

TIỀN HẢI

“Thần tốc” trong giải phóng mặt bằng dự án trọng điểm

“Thần tốc” đó là cụm từ chính xác để mô tả sự vào cuộc quyết liệt của các cấp, ngành huyện Tiền Hải trong quá trình triển khai giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án trọng điểm thuộc Khu kinh tế Thái Bình thời gian qua.

Khu công nghiệp Hưng Phú GPMB xong sau 55 ngày

Khu công nghiệp Hưng Phú là dự án công nghiệp trọng điểm của tỉnh được triển khai trên địa bàn xã Nam Hưng (Tiền Hải) có tổng vốn đầu tư hơn 2.300 tỷ đồng, diện tích đất thu hồi 209ha. Dự án do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Geleximco Hưng Phú (Công ty thành viên thuộc Tập đoàn Geleximco) làm chủ đầu tư. Đây là một trong những khu công nghiệp có tốc độ GPMB nhanh nhất tại tỉnh ta nói riêng và cả nước nói chung tính từ trước đến nay với thời gian chỉ 55 ngày. Trong đó, giai đoạn 1 dự án GPMB xong 100ha đất của 760 hộ dân sau 35 ngày; giai đoạn 2 GPMB xong 109ha đất của hơn 600 hộ dân sau 20 ngày. Nhờ tiến độ GPMB nhanh đã giúp dự án khu công nghiệp Hưng Phú sớm được khởi công vào

ngày 12/5 vừa qua dưới sự chỉ đạo của đồng chí Phạm Minh Chính, Ủy viên Bộ Chính trị, Thủ tướng Chính phủ. Theo ông Nguyễn Văn Phiêm, Chủ tịch UBND xã Nam Hưng: Kết quả GPMB “thần tốc” đạt được không chỉ nhờ nỗ lực của cấp ủy, chính quyền địa phương, mà còn có sự đồng thuận, ủng hộ cao của người dân, nhất là người dân có diện tích đất bị thu hồi. Việc triển khai GPMB được địa phương thực hiện bài bản, công khai, minh bạch trong các bước. Trong các cuộc họp triển khai dự án, đối thoại, chính quyền xã tiếp thu đầy đủ các ý kiến, kiến nghị của người dân và đề nghị cấp trên giải quyết; đồng thời hướng dẫn, giải thích cặn kẽ để người dân hiểu rõ, tin tưởng, ủng hộ việc thu hồi đất.

Ông Lưu Quang Long, thôn Lỗ Trung (Nam Hưng) chia sẻ: Sau khi được chính quyền công khai thông tin, quy hoạch

về dự án, giải thích cụ thể các quyền lợi, chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB trong cuộc họp với toàn bộ người dân có diện tích đất thu hồi, gia đình tôi đã đồng thuận bàn giao hơn 4 sào đất nông nghiệp cho nhà nước triển khai khu công nghiệp Hưng Phú. Từ sự rõ ràng, minh bạch trên giúp người dân hiểu rõ và ủng hộ chủ trương của Nhà nước.

Nhiều dự án triển khai GPMB trong thời gian ngắn

Theo Quy hoạch tỉnh Thái Bình thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1735/QĐ-TTg ngày 29/12/2023, huyện Tiền Hải được xác định là một trong hai huyện trọng điểm để phát triển Khu kinh tế ven biển của tỉnh Thái Bình, với quy mô diện tích gần 18.000ha. Gồm các phân khu chức năng: khu du lịch

ngắm dưỡng ven biển cồn Thủ, cồn Vành; khu phố biển Đồng Châu và các khu công nghiệp như: Hải Long, Hưng Phú, Hoàng Long, Tiền Hải, Hoàng Minh... Để thực hiện các dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt, công tác GPMB được xem là khâu then chốt. Đây là yếu tố quyết định tiến độ đưa dự án về đích. Theo ông Bùi Đức Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: Tiền Hải đang cùng lúc thực hiện GPMB nhiều dự án trọng điểm, như các khu công nghiệp: Hưng Phú, Hải Long, Tiền Hải và sân golf cồn Vành, khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cồn Vành; các dự án giao thông như tuyến đường số 3, số 5 trục kết nối với các khu chức năng trong Khu kinh tế Thái Bình... Trong đó, nhiều dự án đã hoàn thành công tác GPMB nhanh trong thời gian rất ngắn và nhận được sự đồng thuận cao của người dân, như dự án khu

công nghiệp Hưng Phú, khu công nghiệp Hải Long.

Tại dự án khu công nghiệp Hải Long có diện tích 297ha tại các xã Đông Trà, Đông Long và Đông Xuyên, tổng vốn đầu tư hơn 2.200 tỷ đồng. Đến nay, dự án đã GPMB được hơn 130ha. Ông Đỗ Quang Tuấn, Phó Tổng giám đốc Công ty Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh (chủ đầu tư khu công nghiệp Hải Long) cho biết: Quá trình đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, doanh nghiệp nhận được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao, hỗ trợ kịp thời của tỉnh, huyện Tiền Hải, nhất là về công tác GPMB. Nhờ có mặt bằng sạch doanh nghiệp đã tập trung xây dựng hệ thống giao thông kết nối trong khu công nghiệp, nhà máy xử lý nước thải tập trung. Năm 2025, khu công nghiệp Hải Long dự kiến thu hút hơn 600 triệu USD và đến hết năm 2026 hoàn thành xây dựng hạ tầng và cơ bản lấp đầy khu công nghiệp.

Tăng cường tuyên truyền, đối thoại

Quyết định đến thành công trong GPMB ở huyện Tiền Hải, ưu tiên hàng đầu của cấp ủy, chính quyền địa phương là vận động, tuyên truyền, đối thoại để người dân nắm rõ chủ trương, mục tiêu của từng dự án triển khai trên địa bàn. Ông Đặng Văn Khương, Chủ tịch UBND xã Nam Phú cho biết: Nam Phú là xã



Khởi công xây dựng nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp Hải Long.

ven biển có nhiều dự án lớn được triển khai, như dự án sân golf cồn Vành, khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cồn Vành. Đây đều là những dự án lớn của tỉnh nhằm đẩy mạnh phát triển du lịch. Để phục vụ những dự án này, thời gian qua, xã đã tích cực phối hợp với các ngành, đơn vị chức năng của huyện tăng cường tuyên truyền, đối thoại để người dân hiểu và đồng thuận với việc thu hồi các diện tích ao đầm khu vực cồn Vành. Qua tuyên truyền, vận động có 17 cá nhân tự nguyện chấp hành bàn giao 18 ô đầm diện tích 200,51ha để thực hiện các dự án; tiến hành cưỡng chế thu hồi hơn 60ha đất ao đầm.

Để đẩy nhanh tiến độ GPMB, ngay đầu tháng

2/2025, UBND huyện Tiền Hải ban hành kế hoạch với nhiều nội dung cụ thể, quyết liệt như: tăng cường đối thoại, tuyên truyền, kiểm tra và xử lý các vi phạm trong tổ chức và thực hiện GPMB. Tiếp tục thực hiện và nhân rộng mô hình vận động nhân dân, tổ chức tự nguyện hiến đất, hiến tài sản trên đất cho nhà nước để triển khai thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Theo ông Bùi Tuấn Anh, Phó Chủ tịch UBND huyện: Huyện luôn quán triệt tinh thần vào cuộc quyết liệt, trách nhiệm cao của các cấp, ngành trong công tác GPMB; chú trọng đến việc tuyên truyền, vận động, đối thoại và bảo đảm tính công khai, minh bạch trong mọi khâu. Ngay từ giải

TRẦN TUÂN

THÁI HƯNG

Đẩy mạnh phát triển kinh tế



Công ty TNHH May Trường Thịnh giải quyết việc làm cho 300 lao động địa phương, với mức thu nhập 5-7 triệu đồng/tháng.

Hướng tới mục tiêu nâng cao thu nhập, cải thiện đời sống nhân dân, xã Thái Hưng (Thái Thụy) tập trung khai thác hiệu quả tiềm năng, thế mạnh địa phương, đẩy mạnh chuyển đổi cơ cấu sản xuất, phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và các ngành nghề dịch vụ.

Nhận thấy phát triển kinh tế gia đình từ chăn nuôi mang lại hiệu quả thiết thực, anh Vũ Tuấn Tú, thôn Văn Hàn Chung, xã Thái Hưng đã mạnh dạn chuyển đổi 1,58ha đất trồng cây lúa kém hiệu quả sang lĩnh vực trang trại chăn nuôi lợn. Anh Tú chia sẻ: Nhờ được Hội Nông dân xã tạo điều kiện tham quan, học hỏi kinh nghiệm từ các mô hình chăn nuôi hiệu quả trong và ngoài huyện, năm 2018, tôi đầu tư hơn 300 triệu đồng xây dựng hệ thống chuồng nuôi thử nghiệm 200 con lợn thịt. Sau thời gian tích lũy kinh nghiệm, nắm vững kỹ thuật và quản lý tốt quy trình chăn nuôi, tôi mở rộng quy mô lên 1.000 con/lúa, 2 lứa/năm, sản lượng đạt 10 - 12 tấn/lứa. Bảo đảm vệ sinh môi trường, tôi áp dụng mô hình chăn nuôi khép kín, tuân thủ quy trình an toàn sinh học, xử lý chất thải bằng hệ thống biogas và máy tách chất thải hiện đại. Tôi liên kết với Công ty Cargill trong cung cấp con giống, thức ăn và hỗ trợ kỹ thuật, giúp ổn định đầu vào,

đầu ra, duy trì hiệu quả sản xuất. Năm 2024, trong điều kiện giá lợn hơi giữ ổn định ở mức 67.000 - 68.000 đồng/kg, giá giống và thức ăn chăn nuôi hợp lý, trang trại mang lại doanh thu 8 - 10 tỷ đồng/năm, tạo việc làm thường xuyên cho 4 - 5 lao động địa phương, với thu nhập bình quân khoảng 8 triệu đồng/người/tháng. Ông Tạ Ngọc Vinh, Chủ tịch Hội Nông dân xã cho biết: Mô hình chăn nuôi của hội viên Vũ Tuấn Tú là một trong những điển hình kinh tế hiệu quả, có tính lan tỏa cao, góp phần thúc đẩy chuyển đổi từ duy sản xuất từ nhỏ lẻ sang hướng hàng hóa, quy mô lớn. Từ hiệu quả thực tiễn, Hội đã đưa nội dung mô hình vào sinh hoạt chi hội để tuyên truyền, nhân rộng trên toàn địa bàn. Song song với phát triển chăn nuôi trang trại, gia trại, hội viên nông dân còn khai thác hiệu quả gần 40ha ao đầm nuôi cá nước ngọt kết hợp chăn nuôi thủy cầm. Các mô hình sản xuất nông nghiệp đa dạng đã góp phần nâng tổng giá trị sản xuất từ trồng trọt, chăn nuôi và thủy sản đạt hơn 77 tỷ đồng/năm.

Không chỉ chú trọng phát triển sản xuất nông nghiệp, xã Thái Hưng còn đẩy mạnh phát triển ngành nghề, tiểu thủ công nghiệp nhằm tạo việc làm tại chỗ, nâng cao thu nhập lao động địa phương. Bà Nguyễn Thị Tám, thôn Văn Hàn Chung

cho biết: Năm 2020, được xã hỗ trợ tiếp cận nguồn vốn 50 triệu đồng từ chương trình giải quyết việc làm, tôi mạnh dạn thành lập tổ sản xuất mây tre đan. Hiện cơ sở duy trì việc làm thường xuyên cho hơn 30 lao động tại chỗ. Trung bình mỗi tháng, tổ sản xuất cung cấp ra thị trường khoảng 9.000 sản phẩm mây tre đan đa dạng như hộp chữ nhật, khay đựng đồ ăn, giá đựng, thùng, giỏ... doanh thu đạt trên 100 triệu đồng. Tôi đang tích cực mở rộng mô hình sản xuất, đồng thời mong muốn tiếp tục được tiếp cận các nguồn vốn ưu đãi để nâng cấp máy móc, mở rộng mặt bằng, góp phần thu hút thêm lao động nhân rồi, thúc đẩy kinh tế gia đình phát triển.

Để phát triển công nghiệp, xã Thái Hưng tập trung kêu gọi các nhà đầu tư về địa bàn, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh. Đến nay, xã có 1 doanh nghiệp, 5 cơ sở may gia công tạo việc làm cho hàng trăm lao động, thu nhập 5 - 7 triệu đồng/tháng. Công ty TNHH May Trường Thịnh đang là điểm sáng về tạo việc làm và đóng góp ngân sách địa phương. Góp Phạm Thị Thu, đại diện Công ty cho biết: Công ty thành lập năm 2019, chuyên sản xuất áo trấn bông, áo jacket hai lớp xuất khẩu sang Hàn Quốc. Từ 3 chuyên sản xuất ban

đầu, sau 6 năm hoạt động, Công ty đã mở rộng lên 5 chuyên, tạo việc làm ổn định cho 300 công nhân. Mỗi năm, Công ty xuất khẩu từ 25.000 - 30.000 sản phẩm, doanh thu đạt khoảng 23 tỷ đồng. Riêng từ đầu năm 2025 đến nay, Công ty đã xuất 12.000 sản phẩm, đã ký kết đơn hàng đến hết năm, đặt mục tiêu tăng trưởng doanh thu 4 - 5%. Chị Lê Thị Quế, thôn Vũ Thành Đông gần bó với Công ty từ ngày đầu thành lập, hiện đang đảm nhiệm vị trí tổ trưởng kinh hàng. Chị chia sẻ: Mỗi trường làm việc của Công ty sạch sẽ, thoáng mát, chế độ phúc lợi đầy đủ. Tôi được hỗ trợ xăng xe 300.000 đồng/tháng, thường thăm niên 500.000 đồng/tháng. Với mức thu nhập 9 triệu đồng/tháng và làm việc gần nhà, tôi yên tâm gắn bó lâu dài.

Ông Nguyễn Mạnh Chiến, Phó Chủ tịch UBND xã Thái Hưng cho biết: Với vị trí trung tâm khu vực phía Nam của huyện, Thái Hưng có nhiều điều kiện thuận lợi để phát triển công nghiệp, thương mại và dịch vụ. Hệ thống đường giao thông liên xã được đầu tư đồng bộ, trong đó tuyến ĐH.87 đoạn từ ngã tư cầu Cau đến xã Dương Hồng Thủy đã được nâng cấp, mở rộng, tạo thuận lợi cho giao thương và thu hút doanh nghiệp về đầu tư trên địa bàn. Nhờ phát huy tối tiềm năng, lợi thế, những năm gần đây, kinh tế của xã tiếp tục duy trì đà tăng trưởng khá. Tốc độ tăng trưởng giá trị sản xuất bình quân đạt 12%/năm; thu nhập bình quân đầu người đạt 64 triệu đồng/năm; tỷ lệ hộ nghèo giảm còn 1,7%. Chuẩn bị cho việc hợp nhất đơn vị hành chính cấp xã, Thái Hưng xác định không để quá trình phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại, dịch vụ; tiếp tục hỗ trợ người dân và doanh nghiệp tiếp cận nguồn vốn ưu đãi, ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật nhằm nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm. Phấn đấu năm 2025, thu nhập bình quân đầu người đạt 68 triệu đồng, tỷ lệ hộ nghèo giảm còn dưới 1,5%.

NGUYỄN THẨM

Lối đi bền vững cho làng nghề xã Nguyên Xá

Đứng trước áp lực ô nhiễm môi trường ngày càng lớn từ hoạt động sản xuất mây tre đan và đồ gỗ thủ công mỹ nghệ, làng nghề xã Nguyên Xá (Vũ Thư) đang từng bước thay đổi cách vận hành. Từ những buổi tập huấn đến hành động cụ thể tại từng xưởng, quy trình sản xuất sạch hơn đang mở ra hướng đi mới giúp bà con làng nghề giảm chi phí, bảo vệ môi trường và nâng cao hiệu quả sản xuất, kinh doanh.

Làng nghề giữa áp lực môi trường

Nguyên Xá là một trong những địa phương phát triển mạnh nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp ở huyện Vũ Thư. Toàn xã hiện có 677 hộ với 2.668 lao động đang làm nghề, chiếm tới 56% tổng số lao động của địa phương. Giá trị sản xuất ngành công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và xây dựng năm 2024 đạt 255 tỷ đồng, tăng 12% so với năm trước, chiếm 67,4% tổng giá trị sản xuất của xã. Những con số ấy cho thấy vai trò đặc biệt quan trọng của khu vực làng nghề đối với phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, tốc độ tăng trưởng cũng kéo theo áp lực không nhỏ, nhất là vấn đề ô nhiễm môi trường từ bụi mịn, khí độc, tồn dư sơn PU, tiếng ồn... ngày càng đặt ra những thách thức lớn. Các cơ sở sản xuất phần lớn vẫn xen kẽ trong khu dân cư, chưa có điều kiện xử lý chất thải bài bản, là bài toán nan giải về môi trường. Ông Phạm Văn Lưỡng, Chủ tịch UBND xã Nguyên Xá thẳng thắn chia sẻ: Làng nghề và nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp phát triển mang lại việc làm cho người dân nhưng cũng đặt ra áp lực cho môi trường. Cơ sở sản xuất phần lớn nằm xen kẽ trong khu dân cư càng khiến nguy cơ ô nhiễm trở nên nghiêm trọng hơn, gây ảnh hưởng trực tiếp đến người lao động và cộng đồng dân cư.

Trước thực tế đó, địa phương đã chủ động phối

hợp với các cấp có thẩm quyền để sớm triển khai dự án mở rộng cụm công nghiệp Nguyên Xá theo quy hoạch đã được phê duyệt, nhằm tách khu sản xuất khỏi khu dân cư, đồng thời thu hút và tiếp nhận các dự án doanh nghiệp đầu tư vào sản xuất theo hướng hiện đại, thân thiện môi trường. Song song với đó là các giải pháp nâng cao ý thức, năng lực cho chính người dân, doanh nghiệp hiện hữu thông qua tập huấn kiến thức về quy trình sản xuất sạch hơn, áp dụng quy trình cải tiến và kỹ thuật mới để vừa bảo vệ môi trường vừa tiết kiệm chi phí và nâng cao hiệu quả kinh doanh.

Thay đổi từ nhận thức đến hành động

Nhờ sự phối hợp giữa UBND xã, các cơ quan chuyên môn và các tổ chức khoa học, gần đây hàng trăm người dân, hộ sản xuất và doanh nghiệp tại làng nghề xã Nguyên Xá đã được tham gia các lớp tập huấn về sản xuất sạch hơn: từ sử dụng nguyên vật liệu hiệu quả, quy trình xử lý chất thải, giảm thiểu bụi và khí độc, đến an toàn lao động và sức khỏe nghề nghiệp. Ông Nguyễn Văn Tiệp, Giám đốc Công ty TNHH Đồ gỗ mỹ nghệ Đới Tiệp (cụm làng nghề Thôn Thái) cho biết: Trước đây, chúng tôi chỉ chú trọng sản phẩm đẹp, làm nhanh để đưa ra thị trường. Sau khi tham gia lớp tập huấn do Trung tâm Khuyến công và Tư vấn phát triển công nghiệp của Sở Công Thương tổ chức tại xã,

chúng tôi biết tính toán lại toàn bộ quy trình, từ lựa chọn vật liệu đến sử dụng máy móc, sơn, xử lý bụi và rác thải. Nhờ vậy, giảm hẳn chi phí thất thoát, tiết kiệm năng lượng và đặc biệt là giữ được môi trường làm việc sạch sẽ cho anh em công nhân.

Không chỉ có các doanh nghiệp, nhiều hộ với quy mô sản xuất nhỏ cũng có tư duy đổi mới, tinh thần học hỏi và sẵn sàng thay đổi để phát triển bền vững. Ông Vũ Văn Kiêm, chủ hộ sản xuất đồ mộc mỹ nghệ trong cụm làng nghề Thôn Thái chia sẻ: Sau khi tôi đầu tư thay máy chà cũ bằng loại mới có bộ lọc bụi; sơn PU cũng dùng loại thân thiện hơn, giảm mùi hắc, thấy hiệu quả rõ rệt cả về chất lượng sản phẩm và chi phí sản xuất, nhất là an toàn cho người và máy móc trước nguy cơ ô nhiễm môi trường, sự cố cháy, nổ. Ngày trước cứ nghĩ mình làm nhỏ không ảnh hưởng gì tới môi trường, nhưng giờ tôi cũng như mọi người trong làng nghĩ đến hiệu, mỗi hộ thay đổi, chung tay bảo vệ môi trường thì làng nghề mới bền được.

Việc thực hiện quy trình sản xuất sạch hơn trong sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của làng nghề không đòi hỏi nhiều chi phí nhưng cho hiệu quả lớn. Ông Nguyễn Minh Đạt, Trưởng khoa Quản lý Công nghiệp và Năng lượng, Trường Đại học Điện lực, người trực tiếp tham gia đào tạo và tư vấn cho làng nghề khẳng định: Sản xuất sạch hơn không có nghĩa là đầu tư thật nhiều tiền. Đôi khi chỉ cần thay đổi một thời

quen, cải tiến nhỏ trong quy trình cũng đã tiết kiệm chi phí, giảm phát thải đáng kể. Quan trọng nhất là thay đổi tư duy, từ sản xuất bất chấp sang sản xuất có trách nhiệm.

Lợi ích kép

Thực tế triển khai sản xuất sạch hơn tại làng nghề xã Nguyên Xá cho thấy, chỉ cần thay đổi hợp lý một vài khâu kỹ thuật đã có thể tiết kiệm 5 - 10% chi phí mỗi tháng, đồng thời môi trường làm việc sạch sẽ hơn giúp tăng năng suất lao động. Nhiều hộ dân, doanh nghiệp bước đầu tính toán hướng tới việc đạt chứng nhận sản phẩm xanh, mở rộng thị trường ra các tỉnh, thành lớn. Đặc biệt, khi gắn sản xuất với bảo vệ môi trường, người dân và doanh nghiệp cũng dần xây dựng được thương hiệu làng nghề đi cùng sự phát triển bền vững. Đây là điều kiện tiên quyết để địa phương đạt mục tiêu năm 2025: giá trị sản xuất ngành công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và xây dựng đạt 285 tỷ đồng, tăng 12% so với năm 2024; thu nhập bình quân đầu người đạt 75 triệu đồng/năm. Ông Phạm Văn Lưỡng nhấn mạnh: Việc người dân, doanh nghiệp được tập huấn kiến thức và áp dụng tốt quy trình sản xuất sạch hơn, ngoài giải quyết tốt bức xúc về ô nhiễm môi trường, bảo vệ sức khỏe cho người lao động, người dân làng nghề, còn giúp doanh nghiệp nâng cao hiệu quả sản xuất, kinh doanh phát triển bền vững.

Làng nghề truyền thống vốn được ví như linh hồn của văn hóa địa phương. Nhưng nếu không chuyển mình, không xanh hóa sản xuất, di sản ấy sẽ đối mặt với nguy cơ mai một. Việc người dân, doanh nghiệp làng nghề xã Nguyên Xá được tập huấn và áp dụng quy trình sản xuất sạch hơn không đơn thuần là thay đổi kỹ thuật sản xuất, mà là một cuộc chuyển đổi về nhận thức, văn hóa, về cách làm kinh tế hiện đại, tạo nền tảng quan trọng để phát triển bền vững.

KNHẮC DUÂN



Nghề chế biến gỗ và sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ đang tạo áp lực lên môi trường của làng nghề xã Nguyên Xá.