

# CHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI Tạo cơ hội ổn định cuộc sống cho người có thu nhập thấp

Được triển khai thực hiện từ năm 2018, đến nay, chương trình cho vay nhà ở xã hội (NOXH) theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP (nay là Nghị định số 49/2021/NĐ-CP) của Chính phủ thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội (CSXH) Chi nhánh tỉnh với lãi suất ưu đãi đã giúp nhiều gia đình có thu nhập thấp có điều kiện mua NOXH cũng như xây dựng nhà để ổn định cuộc sống.



Gia đình chị Nguyễn Thị Ngọc Anh, thị trấn Hưng Hà (Hưng Hà) được vay 450 triệu đồng từ chương trình cho vay nhà ở xã hội để xây mới nhà ở.

Chúng tôi đến thăm gia đình chị Nguyễn Thị Ngọc Anh (thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà) khi gia đình chị đang hoàn thiện căn nhà được xây dựng từ một phần nguồn vốn chương trình cho vay NOXH của Ngân hàng CSXH. Chị Ngọc Anh chia sẻ: Trước đây, do chưa có nhà ở nên gia đình tôi phải đi thuê, cuộc sống rất tạm bợ, chật chội. Khi được bạn bè giới thiệu về chương trình cho vay NOXH của Ngân hàng CSXH, tôi đã tìm hiểu và được Ngân hàng CSXH tạo điều kiện cho vay vốn từ tháng 4/2021 trong 20 năm để xây dựng mới. Với số tiền phải trả hàng tháng gồm cả gốc và lãi khoảng 4 triệu đồng là rất phù hợp với tình hình thực tế hiện nay của gia đình tôi, bởi trong điều kiện nguồn thu nhập còn nhiều hạn chế ngoài phải trả tiền cho ngân hàng, gia đình tôi còn phải duy trì cuộc sống. Còn đối với gia đình chị Bùi Thị Quỳnh (xã Tân Tiến, huyện Hưng Hà), nguồn vốn vay ưu đãi từ chương trình cho vay NOXH của Ngân hàng CSXH đã giúp gia đình chị có điều kiện để xây thêm tầng 2, từ đó cuộc sống có thể được thoải mái hơn khi 2 con của chị đều đã đến tuổi trưởng thành.

## CHƯƠNG TRÌNH TÍN DỤNG ƯU ĐÃI CHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI

- Đối tượng vay vốn: Là người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng; người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị; người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; cán bộ, công chức, viên chức. Các đối tượng trên đều không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập cá nhân;
- Mức vốn vay: Tối đa 80% giá trị hợp đồng đối với thuê, mua NOXH và 70% giá trị dự toán hoặc phương án vay (tối đa không quá 500 triệu đồng và không vượt quá 70% giá trị tài sản bảo đảm tiền vay) đối với xây dựng mới, sửa chữa nhà để ở;
- Lãi suất cho vay: Do Thủ tướng Chính phủ quyết định trong từng thời kỳ, hiện tại là 4,8%/năm;
- Thời hạn cho vay: Do ngân hàng và khách hàng thỏa thuận, tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.

Chị Quỳnh cho biết: Chương trình cho vay NOXH rất phù hợp với những người có thu nhập thấp, vốn vay không chỉ giúp gia đình tôi ổn định cuộc sống mà còn tạo thêm quyết tâm, động lực làm việc để tích góp trả nợ, hướng tới cuộc sống tốt đẹp hơn.

Đó là 2 trong số 20 khách hàng trên địa bàn huyện Hưng Hà đang được vay vốn từ chương trình NOXH của Phòng

giao dịch Ngân hàng CSXH huyện. Ông Vũ Văn Tình, Giám đốc Phòng giao dịch cho biết: Nguyên nhân quan trọng nhất giúp Phòng giao dịch ngân hàng nhanh chóng nguồn vốn được triển khai đó chính là hiệu quả từ những khách hàng đã được vay vốn từ chương trình. Bởi sau khi được cán bộ của Phòng giao dịch hướng dẫn tận tình, tạo mọi điều kiện thuận lợi về hồ sơ, thủ tục vay vốn để nhanh chóng

được giải ngân nguồn vốn thì chính những khách hàng này lại trở thành kênh thông tin, tuyên truyền tạo hiệu ứng tích cực về hiệu quả của chương trình, từ đó ngày càng có nhiều khách hàng tìm đến Phòng giao dịch để xuất nhu cầu vay vốn. Bên cạnh đó, Phòng giao dịch cũng tăng cường phối hợp với các phòng, ban, đoàn thể chính trị - xã hội, công đoàn các cơ quan, doanh nghiệp trên địa bàn huyện để tuyên truyền cho mọi người dân cùng biết; đồng thời, chủ động tham mưu cho huyện chỉ đạo các xã, thị trấn tập hợp các hồ sơ vay vốn trên cơ sở đó tổ chức bình xét công khai, đúng quy định khi nhu cầu vay vốn vượt quá chỉ tiêu được giao và khẩn trương xác nhận đối tượng đủ điều kiện vay vốn làm cơ sở để Phòng giao dịch nhanh chóng giải ngân, không để tồn đọng vốn. Đến nay, Phòng giao dịch Ngân hàng CSXH huyện Hưng Hà đã có bản giải ngân hết 2,6 tỷ đồng nguồn vốn chương trình cho vay NOXH được phân khai trong năm 2021.

Không chỉ có huyện Hưng Hà, thời gian qua, Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh cũng tích cực chỉ đạo phòng giao dịch ngân hàng CSXH các huyện tăng cường công tác tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết công khai chương trình cho vay tại điểm trực giao dịch các xã, phường, thị trấn; tuyên truyền trực tiếp tại các khu công nghiệp, các cơ quan; phát tờ rơi giới thiệu và tuyên truyền về chương trình trên khắp địa bàn để tìm kiếm khách hàng; đồng thời, hướng dẫn chi tiết, tạo mọi điều kiện cần thiết nhằm hỗ trợ khách hàng hoàn thiện các thủ tục để giải ngân nguồn vốn một cách nhanh nhất. Cùng với đó, Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh cũng tham mưu UBND tỉnh ban hành công văn chỉ đạo các đơn vị liên quan tích cực hỗ trợ người lao động làm việc trong và ngoài khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh có nhu cầu vay vốn ưu đãi để thuê, mua NOXH, cải tạo, sửa chữa nhà để ở được thuận lợi và kịp thời.

Đến ngày 29/7, trên địa bàn tỉnh đã có 172 khách hàng vay vốn chương trình cho vay NOXH với dư nợ cho vay đạt gần 56 tỷ đồng. Ông Phí Anh Tuấn, Phó Giám đốc Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh cho biết: Mặc dù đã triển khai tích cực các giải pháp nhưng tỷ lệ giải ngân chương trình cho vay NOXH vẫn còn thấp. Với 25 tỷ đồng nguồn vốn được trung ương cấp thì đến ngày 29/7, toàn Chi nhánh mới giải ngân được gần 14 tỷ đồng. Thời gian tới, Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh tăng cường các giải pháp thúc đẩy giải ngân chương trình để ngày càng nhiều hơn nữa người dân có thu nhập thấp được vay vốn ưu đãi của Chính phủ thuê, mua NOXH, cải tạo, sửa chữa nhà.

MINH HƯƠNG

# Xây dựng cộng đồng sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả

Chương trình sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả do Sở Công Thương triển khai sau 5 năm đã thu được nhiều kết quả đáng ghi nhận. Nổi bật là ý thức tiết kiệm, sử dụng năng lượng hiệu quả trong cộng đồng, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp được nâng lên rõ rệt.

Cơ sở sản xuất đồ gỗ của gia đình ông Phạm Văn Bình ở xã Bắc Hải (Tiền Hải) sử dụng 5 máy động cơ điện công suất tiêu thụ điện cao. Bình quân mỗi tháng gia đình ông chi trả 4 - 5 triệu đồng tiền điện cho hoạt động sản xuất. Ông Bình chia sẻ: Với lượng điện tiêu thụ cao và cách tính giá bậc thang của ngành điện, tôi nghĩ chi phí tiền điện của gia đình sẽ còn tốn kém hơn nữa. Từ khi được tham gia lớp tập huấn sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả do Sở Công Thương tổ chức, tôi cũng như các công nhân đã thay đổi phương pháp vận hành máy móc, lắp đặt thêm một số thiết bị biến tần để tiết kiệm sử dụng điện vào giờ cao điểm cũng góp phần giảm từ 25 - 30% chi phí tiền điện so với trước.

Không riêng gia đình ông Bình, ở xã Bắc Hải, 100% hộ sản xuất, kinh doanh và 90% hộ dân sử dụng các thiết bị tiết kiệm điện và áp dụng các biện pháp tiết kiệm điện. Ông Đỗ Mạnh Cường, Chủ tịch UBND xã Bắc Hải cho biết: Để chương trình sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả đi vào cuộc sống, cấp ủy, chính quyền xã thường xuyên tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất và nhân dân tích cực hưởng ứng bằng việc thay đổi

thói quen sử dụng điện không hợp lý tới việc thay thế các thiết bị có tính năng tiết kiệm điện, sử dụng năng lượng tái tạo. Đến nay, người dân và doanh nghiệp trên địa bàn xã đều nhận thức đầy đủ ý nghĩa, lợi ích của việc sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả và tự giác thực hiện.

Để các doanh nghiệp, người dân các địa phương trong tỉnh nâng cao ý thức sử dụng tiết kiệm năng lượng, 5 năm qua, Trung tâm Khuyến công - Tư vấn phát triển công nghiệp (Sở Công Thương) đã biên soạn, in ấn và cấp miễn phí 366.500 tờ rơi, 38.000 cuốn cẩm nang tiết kiệm điện, 12.000 quyển sổ tay sử dụng năng lượng hiệu quả trong hộ gia đình và 9.000 cuốn cẩm nang hướng dẫn nhận biết nhân năng lượng đối với thiết bị điện. Trung tâm phối hợp với Báo Thái Bình, Đài PTTH Thái Bình, Tạp chí Công nghiệp và Tiêu dùng tuyên truyền, phổ biến kiến thức về sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả tới người dân và doanh nghiệp.

Bà Trần Thị Diễm, Phó Giám đốc Trung tâm Khuyến công - Tư vấn phát triển công nghiệp cho biết: Chúng tôi đã phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức 47 hội nghị tuyên truyền về sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả cho hơn 1.500 hộ dân trong các làng nghề và hơn 4.000 gia đình trong khu dân cư. Ngoài phổ biến pháp luật, chúng tôi tập trung hướng dẫn các gia đình sử dụng và lựa chọn các thiết bị trong gia đình gồm hệ thống chiếu sáng, ti vi, nồi cơm điện, tủ lạnh, điều hòa, máy bơm nước, bình nước nóng năng lượng mặt trời, bếp gas, bể biogas... cho phù hợp và sử dụng ít năng lượng nhất.

Nhằm thúc đẩy người dân, doanh nghiệp sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, sử dụng năng lượng tái tạo, Sở Công Thương đã triển khai chương trình hỗ trợ kinh phí cho các gia đình lắp đặt hệ thống năng lượng mặt trời. Đã có 2.950 hộ được hỗ trợ kinh phí lắp đặt hệ thống đun nước nóng bằng năng lượng mặt trời. Chương trình này thực sự làm thay đổi nhận thức của người dân, doanh nghiệp về sử dụng điện tiết kiệm và ứng dụng công nghệ sản xuất năng lượng mới. Ông Bùi Đức Hạnh, Phó Giám đốc Sở Công Thương cho biết: Nhờ làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, hỗ trợ, đến nay, trên địa bàn tỉnh có 462 gia đình, doanh nghiệp lắp đặt điện năng lượng mặt trời để sản xuất phát lên lưới điện đến hết năm 2020 đạt 877.734kWh; hàng triệu gia đình đã sử dụng các thiết bị có tính năng tiết kiệm điện. Từ những giải pháp thiết thực đó, năm 2020, toàn tỉnh tiết kiệm được 47.663 triệu kWh điện; 6 tháng đầu năm 2021 tiết kiệm được hơn 20 triệu kWh điện so với tổng sản lượng điện thương phẩm ban ra.

Để đưa chương trình sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả đi vào chiều sâu, Sở Công Thương đã và đang triển khai khảo sát thực trạng sử dụng điện trong khu dân cư, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp; tập trung đánh giá 27 đơn vị sử dụng năng lượng trọng điểm trên địa bàn tỉnh; đồng thời, đề nghị các doanh nghiệp chấp hành nghiêm công tác kiểm toán năng lượng bắt buộc theo quy định của pháp luật.

KHẮC ĐUẨN



Công ty Cổ phần Gốm sứ Long Hâu (khu công nghiệp Tiên Hải) sử dụng thiết bị biến tần cho động cơ điện công suất lớn để tiết kiệm điện.

Học sinh, sinh viên nghèo được san sẻ một phần khó khăn thông qua những suất quà, suất học bổng là giải pháp mà các cấp bộ đoàn, đội trong tỉnh đang làm để con đường đến trường của các em không bị gián đoạn. Chẳng mấy chốc, hoàn cảnh quá khó khăn nên chị Trần Thị Thu, thôn Hanh Lập, xã Thái Thọ (Thái Thụy) mãi không thể sửa lại ngôi nhà đã xuống cấp. 3 mẹ con chị phải đi ở nhờ. Thấy hiểu, sẽ chia, Huyện đoàn, Hội đồng Đội huyện Thái Thụy đã phối hợp với Ủy ban MTTQ huyện vận động, hỗ trợ kinh phí để xây "Ngôi nhà khăn quàng đỏ" cho mẹ con chị. Chị Thu cho biết: MTTQ và đoàn thanh

# Tiếp sức em đến trường

niên các cấp đã kêu gọi các nhà hảo tâm ủng hộ tiền, vật liệu xây dựng và đồ dùng cho gia đình. Có được ngôi nhà mới, góc học tập mới sẽ giúp tôi và các con có điều kiện sống và học tập tốt hơn. Em Dương Quốc Đạt, học sinh lớp 7, Trường Tiểu học và THCS Thái Thọ, con chị Thu phấn khởi: Có bàn học mới rồi, hai anh em sẽ học thật chăm chỉ, không phụ lòng mong đợi của các bác, các anh chị. Cũng được hỗ trợ xây nhà, em Phạm Thị Thanh Thủy, học sinh lớp 10A4, Trường THPT

Tiên Hưng cho biết: Khi được các thầy cô giáo thông báo gia đình em được Tỉnh đoàn hỗ trợ xây nhà, em rất bất ngờ và phấn khởi. Em tự nhủ phải cố gắng để đạt kết quả cao hơn nữa trong học tập để 2 em của em noi theo.

Cũng như em Đạt, em Thủy, hàng trăm học sinh, sinh viên và gia đình các em đã được tiếp sức từ tổ chức đoàn thanh niên. Chị Phan Thị Ngân Phương, Bí thư Huyện đoàn Vũ Thư cho biết: Dịch Covid-19 đã ảnh hưởng không nhỏ tới đời sống

của các gia đình, đặc biệt là các gia đình có hoàn cảnh khó khăn. Với tình cảm, trách nhiệm của mình, tổ chức đoàn, đội các cấp ở Vũ Thư đã triển khai các hoạt động hỗ trợ để gia đình các em vượt lên khó khăn, ổn định cuộc sống. Hy vọng, những phần quà sẽ góp phần giúp các em cùng gia đình khắc phục khó khăn, tạo động lực để các em phấn đấu trong học tập.

Để thêm nguồn lực tiếp sức cho các em, các cấp bộ đoàn đã tổ chức các hoạt động huy động đoàn viên, thanh niên và các nhà tài trợ trao học bổng, khuyến khích thanh thiếu nhi nuôi dưỡng ước mơ, hoài bão, tích cực học tập, nghiên cứu khoa học. Đoàn thanh niên các cấp đã biểu dương, tuyên truyền, chia sẻ trên các phương tiện thông tin đại chúng và các kênh thông tin của tổ chức đoàn về những tấm gương học sinh, sinh viên vượt qua khó khăn, đạt thành tích cao trong học tập, rèn luyện. Từ đó, các thầy cô giáo và các nhà hảo tâm thấu hiểu những nỗ lực của học sinh nghèo, học sinh có hoàn cảnh khó khăn, tích cực ủng hộ chương trình, góp phần giúp ước mơ của các em trở thành hiện thực.

Ngoài ra, các cấp bộ đoàn đã triển khai chương trình "Thắp sáng ước mơ tuổi trẻ Thái Bình" và gắn với các phong trào như "Đồng hành với thanh niên trong học tập", ngày quý "Lợn đất tình

thương", "Vi bạn nghèo", "Tiếp sức đến trường", "Vi đàn em thân yêu"... Theo báo cáo của Tỉnh đoàn, 6 tháng đầu năm, các cấp bộ đoàn đã hỗ trợ học bổng cho 860 học sinh, sinh viên nghèo trị giá trên 800 triệu đồng; phối hợp tặng 2 nhà tình nghĩa, 1 nhà khăn quàng đỏ cho gia đình các em. Đây không chỉ là sự quan tâm, hỗ trợ kịp thời của đoàn thanh niên các cấp, các ngành, các nhà hảo tâm trong và ngoài tỉnh đối với học trò nghèo mà qua đó còn góp phần nuôi dưỡng những hoài bão, ước mơ về tương lai thông qua con đường học tập.

Với những học sinh, sinh viên hoàn cảnh gia đình khó khăn, niềm vui đến trường không được trọn vẹn như bạn bè cùng trang lứa; thay vào đó là nỗi lo về sự thiếu thốn vật chất, không được tiếp tục đi học. Do đó, tổ chức đoàn, đội các cấp trên địa bàn tỉnh đang tích cực tìm kiếm, huy động nhiều nguồn lực kịp thời mang lại sự hỗ trợ thiết thực cho các em. Hy vọng rằng, những sự hỗ trợ đó sẽ tiếp thêm niềm tin và động lực giúp các em vững tin trong chặng đường phía trước.

KHUÂN PHƯƠNG

Tác phẩm tham dự cuộc thi "Báo chí viết về khuyến học, khuyến tài và xây dựng xã hội học tập" năm 2021



Tỉnh đoàn, Hội đồng Đội tỉnh tặng góc học tập cho em Dương Quốc Đạt, học sinh lớp 7, Trường Tiểu học và THCS Thái Thọ (Thái Thụy).

### THÍ SINH ĐƯỢC ĐẶC CÁCH XÉT CÔNG NHẬN TỐT NGHIỆP THPT NĂM 2021

**Thời gian thi đợt 2**  
**6 và 7/8/2021**

TS được đặc cách xét công nhận tốt nghiệp không được dự thi đợt 2

**TS ĐẢM BẢO CÁC ĐIỀU KIỆN**

Đủ điều kiện dự thi đợt 2

Có nguyện vọng được đặc cách xét công nhận tốt nghiệp THPT

Ở nơi thực hiện giãn cách xã hội theo Chỉ thị 16 hoặc nơi bị phong tỏa hoặc thuộc đối tượng phải cách ly y tế

infographics.vn