

# Rộng cửa đón làn sóng đầu tư vào cụm công nghiệp Thống Nhất

Với nhiều lợi thế về vị trí địa lý, giao thông kết nối, hạ tầng được đầu tư đồng bộ, hiện đại, nguồn nhân lực tại chỗ dồi dào, cụm công nghiệp (CCN) Thống Nhất (Hưng Hà) sở hữu nhiều tiềm năng, thế mạnh vượt trội, hứa hẹn là điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước.



Cụm công nghiệp Thống Nhất từng bước hoàn thiện sẵn sàng thu hút các nhà đầu tư thứ cấp.

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Thống Nhất được quy hoạch chi tiết phân khu tỷ lệ 1/2000 có tổng diện tích được phê duyệt theo chủ trương đầu tư 39,07ha, chia 2 giai đoạn: giai đoạn 1 có diện tích 21,1ha; giai đoạn 2 có diện tích 17,97ha với tổng mức đầu tư 218 tỷ đồng do Công ty TNHH PHT Hoa Việt làm chủ đầu tư. Căn cứ vào chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh phê duyệt, đến nay, Công ty đã hoàn thành các hạng mục dự án theo sơ đồ thiết kế được Sở Xây dựng thẩm định như: xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch gồm đường QH số 3, QH số 4, QH số 1; san lấp trên toàn bộ diện tích được giao; các hạng mục như cấp nước, thoát nước, cấp điện, trạm xử lý nước thải đã hoàn thành xây dựng, hiện đang lắp đặt thiết bị và phụ trợ. Bà Nguyễn Thị Hải, Giám đốc Công ty TNHH PHT Hoa Việt cho biết: Trong quá trình triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng, chúng tôi được các cấp chính quyền địa phương tạo điều kiện và nhận được sự đồng tình ủng hộ của người dân xã Thống Nhất và các xã lân cận. Hiện nay, chúng tôi đang khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư đưa đất công nghiệp vào sử dụng; hoàn thành công trình trạm xử lý nước thải tập trung theo đúng thiết kế được phê duyệt và tiến hành trồng cây xanh trong khuôn viên. Cùng với đó, chủ động vận dụng các giải pháp nhằm thu hút các nhà đầu tư thứ cấp; lựa chọn các dự án bảo đảm môi trường, đáp ứng yêu cầu giải quyết việc làm và phát triển bền vững.

Ông Đoàn Văn Chinh, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp Hưng Hà cho hay: CCN Thống Nhất có vị trí địa lý thuận lợi, gần trung tâm huyện Hưng Hà, giáp tuyến đường liên tỉnh Thái Bình - Hà Nam, đầu nối thuận tiện với quốc lộ 10 và quốc lộ 39A nên thuận lợi về giao thương và vận chuyển hàng hóa đi các tỉnh lân cận như: Hà Nam, Ninh Bình, Hưng Yên, Hải Dương và thành phố Hải Phòng. Đây là điều kiện thuận lợi trong quá trình hoạt động vận chuyển hàng hóa của các doanh nghiệp thông suốt, có nhiều cơ hội hợp tác với các nhà đầu tư lớn trong Khu kinh tế và các vùng lân cận. Đồng thời, CCN nằm trong khu vực đông dân cư của các xã, thị trấn nên nguồn nhân lực dồi dào với hàng nghìn lao động. Với CCN Thống Nhất đi vào hoạt động góp phần thúc đẩy công nghiệp, thương mại dịch vụ nông thôn phát triển. Đây sẽ là điểm đến hấp dẫn cho các nhà đầu tư.

Đến thời điểm này, CCN Thống Nhất đã có 1 nhà đầu tư thứ cấp FDI của Singapore đăng ký thuê đất với tổng diện tích 6,4ha đầu tư ngành nghề may mặc xuất khẩu và 2 nhà đầu tư thứ cấp trong nước đến nghiên cứu và đăng ký thuê đất với ngành nghề điện tử và dệt may hứa hẹn mang lại sự chuyển dịch kinh tế quan trọng cho các địa phương trong vùng dự án. Đây cũng là niềm mong ước của người dân các địa phương. Anh Nguyễn Văn Đức, xã Thống Nhất cho biết: Chúng tôi rất phấn khởi vì khi CCN đi vào hoạt động sẽ giúp chúng tôi sẽ có nhiều cơ hội lựa chọn việc làm phù hợp với

năng lực bản thân. Đặc biệt, chúng tôi không phải đi làm xa nhà vừa tiết kiệm được chi phí vừa có thu nhập ổn định. Chúng tôi kỳ vọng CCN sẽ thúc đẩy công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thương mại, dịch vụ của xã phát triển, tăng thu nhập, nâng cao đời sống của người dân và bảo đảm an sinh xã hội.

Để đồng hành cùng doanh nghiệp trong việc thu hút các nhà đầu tư vào CCN Thống Nhất, ông Nguyễn Minh Hiếu, Phó Chủ tịch UBND huyện Hưng Hà khẳng định: Huyện đã tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai các dự án; tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính giai đoạn 2022 - 2025, định hướng đến năm 2030 và tổ chức phát động phong trào thi đua "Tăng cường thu hút đầu tư vào các CCN trên địa bàn huyện". Đồng thời, phối hợp kịp thời với các sở, ngành giải quyết các vướng mắc khi triển khai giải phóng mặt bằng, điều chỉnh quy hoạch và cấp phép xây dựng; tập trung đầu tư mới và nâng cấp hệ thống hạ tầng giao thông liên quan đến dự án. Huyện luôn chủ động tiếp cận nhiều nhà đầu tư lớn có tiềm lực kinh tế, kinh nghiệm trên nhiều lĩnh vực để quảng bá, giới thiệu nhằm kêu gọi các nhà đầu tư và thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào CCN. Chúng tôi luôn xem doanh nghiệp là nguồn lực cho sự phát triển của huyện. Về phía doanh nghiệp cần tuân thủ đúng quy định, bảo đảm tiến độ, sớm đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh hiệu quả.

Với phương châm "Rộng cửa đón nhà đầu tư", luôn nêu cao tinh thần cầu thị, chủ trương cải thiện môi trường đầu tư thông thoáng, cởi mở, CCN Thống Nhất sẽ là điểm đến cho các doanh nghiệp đầu tư và phát triển.

**THANH THỦY**

Những năm qua, để duy trì sản xuất, đưa ra thị trường những sản phẩm mẫu mã đẹp, chất lượng, Công ty TNHH Sứ Đông Lâm (khu công nghiệp Tiên Hải) có nhiều sáng kiến, cải tiến kỹ thuật được áp dụng vào các khâu sản xuất như thiết kế mẫu, tạo khuôn, tráng men, lò nung. Từ đó, góp phần bảo đảm thương hiệu sứ Dolacera có chỗ đứng trên thị trường trong nước cũng như xuất khẩu.

Trước đây, trong dây chuyền đúc khuôn của Công ty TNHH Sứ Đông Lâm thực hiện quy trình tạo hình sản phẩm theo phương pháp đúc rót truyền thống, công suất trung bình chỉ đạt 150 sản phẩm mỗi ngày. Tuy nhiên, từ khi Công ty tổ chức tự nghiên cứu thay thế bằng dây chuyền đúc rót tự động cao áp, mỗi ngày sản xuất được trên 1.000 sản phẩm, tăng gấp gần 7 lần so với trước. Chi phí đầu tư giảm 3/4 lần so với sản phẩm nhập khẩu cùng loại, tiết kiệm cho Công ty 15 tỷ đồng. Ngoài hệ thống dây chuyền đúc rót tự động cao áp Công ty TNHH Sứ Đông Lâm có nhiều sáng kiến, cải tiến kỹ thuật được áp dụng vào các khâu sản xuất như thiết kế mẫu, tạo khuôn, tráng men, lò nung. Sáng kiến cải tiến kỹ thuật được các cán bộ, công nhân đơn vị tự nghiên cứu ứng dụng vào sản xuất là một trong những đột phá góp phần xây dựng thương hiệu sứ Dolacera. Anh Nguyễn Văn Lành, công nhân Công ty TNHH Sứ Đông Lâm chia sẻ: Hàng năm, Công ty luôn tổ chức cho cán bộ, công nhân nghiên cứu đưa ra các sáng kiến, cải tiến kỹ thuật để áp dụng vào công việc. Các đề tài khoa học kỹ thuật của đơn vị được áp dụng đã tạo nên các sản phẩm sứ có chất lượng mẫu mã đẹp, giá thành giảm, đáp ứng thị hiếu của người tiêu dùng. Khi tiết kiệm được nguyên vật liệu, máy móc tự động, nhân công, công nhân chúng tôi được nâng cao thu nhập, các điều kiện về an toàn lao động được bảo đảm. Hiện nay, mức lương của tôi đạt từ 8 - 10 triệu đồng/tháng.

Ông Trần Văn Dũng, Tổng giám đốc Công ty TNHH Sứ Đông Lâm cho biết: Thành lập ngày 2/9/1995, đến nay Công ty TNHH Sứ Đông Lâm đã có 3 nhà máy công nghệ hiện đại của Italia. Hàng năm sản xuất trên 2 triệu

# CÔNG TY TNHH SỨ ĐÔNG LÂM Luôn đổi mới để phát triển



Dây chuyền tráng men tự động tại Công ty TNHH Sứ Đông Lâm đã tạo đột phá về chất lượng sản phẩm đáp ứng nhu cầu tiêu thụ trong và ngoài nước.

sản phẩm sứ vệ sinh, dân dụng cao cấp, giải quyết việc làm, thu nhập ổn định cho gần 400 lao động và hàng nghìn lao động vệ tinh. Nhu cầu đổi mới công nghệ của doanh nghiệp là rất lớn. Công ty chúng tôi rất có ý thức tìm kiếm giải pháp hiện đại hóa thiết bị, máy móc, công nghệ. Hiện nay, chúng tôi áp dụng hệ thống thiết bị kiểm tra các thông số kỹ thuật bằng vi tính, kỹ thuật áp dụng hệ thống thiết bị kiểm tra các thông số kỹ thuật vận hành lò nung tự động liên tục; hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008, sản phẩm sứ Dolacera đạt chất lượng sản phẩm TCVN 6073:2005. Đổi mới dây chuyền tráng men tự động đã tạo nên sản phẩm có lớp men đẹp, bền, các module được lắp đặt theo tiêu chuẩn, sử dụng khí đốt tự nhiên duy trì nhiệt độ ổn định, bảo đảm mức tiêu hao năng lượng thấp, góp phần bảo vệ môi trường và tạo ra sản phẩm chất lượng theo tiêu chuẩn. Công ty đã đầu tư công nghệ xử lý nước thải, hệ thống hút bụi hiện đại, trang bị đầy đủ bảo hộ lao động, công tác phòng, chống cháy, nổ, an toàn lao động thực hiện nghiêm túc, tạo môi trường làm việc tốt nhất cho người lao động. Công ty có trên 50 nhà phân phối lớn, cùng với hệ thống đại lý phủ kín các tỉnh, thành phố cả nước. Bên cạnh đáp ứng nhu cầu thị trường trong

nước, sản phẩm sứ vệ sinh cao cấp đã xuất khẩu sang Hàn Quốc, Australia, Lào, Campuchia... Hiện nay, Công ty có 3 dòng sản phẩm gốm: sứ vệ sinh, sứ dân dụng và sứ mỹ nghệ. Trong thời điểm dịch Covid-19, bắt đầu sản phẩm gốm, nhu cầu về sứ vệ sinh sụt giảm trầm trọng, Công ty đã tập trung nghiên cứu thị trường, sản xuất những sản phẩm và đơn hàng phù hợp, giảm giá bán đến mức tối đa, triệt để tiết kiệm, giảm chi phí và đẩy mạnh xuất khẩu nên đã trụ vững và dần lấy lại thế ổn định phát triển. Năm 2022, Công ty TNHH Sứ Đông Lâm đã sản xuất được 600.000 sản phẩm sứ vệ sinh, 2 triệu sản phẩm sứ dân dụng, doanh thu năm sau cao hơn năm trước, tạo việc làm ổn định cho người lao động. Tất cả sản phẩm đều có mẫu mã đẹp và đa dạng, chất lượng cao, giá

thành hợp lý đã tạo ra sức mạnh cạnh tranh cả trên thị trường nội địa và xuất khẩu. Thời gian tới, để duy trì, phát triển sản xuất, Công ty TNHH Sứ Đông Lâm tiếp tục chủ động tìm kiếm thị trường, chuẩn bị tốt nguồn nguyên, nhiên liệu đầu vào, không ngừng nâng cao chất lượng và đa dạng hóa mẫu mã các loại sản phẩm. Ngoài ra, Công ty đã đề ra nhiều giải pháp, trong đó yếu tố hàng đầu quyết định chiến lược sản xuất, kinh doanh là vấn đề đổi mới công nghệ, nâng cao tay nghề cho người lao động nhằm tạo ra những sản phẩm chất lượng. Trong đó, đầu tư thêm 1 dây chuyền tự động 30 tỷ đồng cho hệ thống sản xuất sứ vệ sinh, dân dụng. Ký kết với các đối tác nước ngoài đưa sản phẩm sứ thương hiệu Dolacera sang thị trường Mỹ, Canada.

**MANH THẮNG**



Hệ thống dây chuyền tạo khuôn tự động tại Công ty TNHH Sứ Đông Lâm.

# "Điền chủ" sao vương

Không chỉ hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ quân sự, quốc phòng địa phương, chiến sĩ sao vương còn hằng hái tham gia các hoạt động, phong trào của địa phương, đẩy mạnh phát triển kinh tế, làm giàu trên quê hương.



Anh Phạm Đình Chinh làm giàu từ mô hình trồng cây cảnh.

"Sao vương" nhận giải thưởng Lương Định Của

Phạm Đình Chinh ở tổ 6, phường Hoàng Diệu (thành phố Thái Bình) từ lâu được nhiều đoàn viên, thanh niên và nhân dân địa phương biết tới là

người năng nổ với mọi hoạt động của địa phương. Anh thường xuyên tham gia bảo đảm an ninh trật tự, cùng đoàn viên trên địa bàn phường tổ chức nhiều hoạt động vì cuộc sống cộng đồng, được cán bộ, nhân dân ghi nhận, đánh giá

cao. Chinh chia sẻ: Vinh dự lớn nhất trong cuộc đời tôi chính là được đứng trong hàng ngũ của Đảng khi còn trong quân ngũ. Về địa phương, tôi luôn tự nhủ mình phải không ngừng nỗ lực tu dưỡng và rèn luyện bản thân, phát huy truyền thống cách mạng của quê hương, gia đình, làm thật nhiều việc có ích cho xã hội, trở thành tấm gương mẫu mực để đoàn viên trẻ học tập và noi theo. Với quyết tâm đó, tôi đã trồng các loại cây cảnh như quất, đào, mai để bán trong dịp tết. Với mô hình này, mỗi năm tôi thu về gần 250 triệu đồng, tạo việc làm cho 3 - 5 lao động thời vụ với thu nhập từ 3 - 5 triệu đồng/người/tháng.

Hiện nay, Phạm Đình Chinh đang đảm nhận chức vụ Chính trị viên phó Ban CHQS xã Vũ Đông, thường xuyên tham gia huấn luyện dân quân, tuyên truyền Luật Nghĩa vụ quân sự và

tổ chức tốt việc động viên tân binh lên đường nhập ngũ. Với trách nhiệm của người lính, người thủ lĩnh đoàn, anh còn tham gia công tác bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông; phối hợp với lực lượng an ninh địa phương triệt phá một số tụ điểm nóng về an ninh trật tự, góp phần bảo vệ cuộc sống bình yên cho nhân dân. Năm 2019, Phạm Đình Chinh vinh dự được nhận giải thưởng Lương Định Của, là thanh niên nông thôn có thành tích đặc biệt xuất sắc trong sản xuất, kinh doanh.

## Dân quân chăn nuôi giỏi

Anh Bùi Thiện Độ, thôn Chí Cường, xã Nam Cường (Tiên Hải) được cấp ủy, chính quyền và nhân dân đánh giá là người nhiệt tình, trách nhiệm với mọi hoạt động của địa phương. Sau khi hoàn thành nghĩa vụ Công an nhân dân năm 2012 trở về anh tiếp tục tham gia hoạt động tại địa phương, giữ cương vị Phó Chỉ huy trưởng Ban CHQS xã khi tuổi đời còn rất trẻ. Phát huy kiến thức, kinh nghiệm khi còn tham gia nghĩa vụ, anh thường xuyên tham gia các hoạt động huấn luyện, hội thi, vận động thanh niên lên đường nhập ngũ, góp phần



Anh Bùi Thiện Độ làm giàu từ mô hình chăn nuôi tôm, ngao giống

đưa Nam Cường trở thành điểm sáng của huyện trong công tác tuyển chọn, gọi công dân nhập ngũ.

Với gần 8.000m<sup>2</sup> ao của gia đình, anh Độ nuôi thả tôm, ngao giống, cá rô phi cho hiệu quả kinh tế cao. Anh cho biết: Hàng năm gia đình tôi xuất bán từ 2 - 3 tấn ngao giống, hơn 1 tấn tôm thẻ. Nếu như trước kia sau mỗi vụ thu hoạch, tôi thường phải mua thuốc khử trùng, vệ sinh bề mặt ao thì từ khi nuôi thêm cá rô phi đã tiết kiệm được tiền thuốc xử lý, hạn chế ô nhiễm môi trường mà lại tăng thêm thu nhập. Sau khi trừ chi phí, mô hình thu về từ 300 - 350 triệu đồng/năm, tạo việc

làm cho 3 - 5 lao động thời vụ với thu nhập 3 - 4 triệu đồng/người/tháng.

## Biến ruộng hoang thành tiền

Trước kia, cánh đồng chua trũng không ai cấy của thôn An Lạc 1, xã An Vinh (Quỳnh Phụ) bị bỏ hoang; nhưng từ khi anh Trịnh Công Vinh đầu tư xây dựng chuồng trại, ao nuôi, làm đường đã biến mảnh đất nơi đây có giá trị hơn rất nhiều. Với gần 4 mẫu ruộng chuyển đổi, anh đầu tư xây dựng hơn 1.500m<sup>2</sup> chuồng nuôi gà ri lai, thả cá trên 2 mẫu ao, trồng thêm

cây ăn quả để tăng thêm thu nhập. Sau khi trừ chi phí mô hình của anh thu về 400 - 500 triệu đồng/năm. Trịnh Công Vinh chia sẻ: Thuộc biên chế lực lượng dự bị động viên, tôi luôn sẵn sàng tham gia các hoạt động quân sự, quốc phòng của địa phương.

Với trách nhiệm của thanh niên, tôi luôn tự nhủ phải cố gắng rèn luyện, đồng hành cùng hội viên, đoàn viên phát triển kinh tế, xây dựng quê hương.

Vừa tham gia hoạt động địa phương anh Vinh vừa làm Phó Chủ nhiệm Câu lạc bộ Doanh nghiệp trẻ và chủ mô hình phát triển kinh tế giỏi huyện Quỳnh Phụ. Bằng nhiệt huyết và trách nhiệm của mình, anh cùng các thành viên trong

Câu lạc bộ đã giúp nhiều thanh niên phát triển kinh tế, sẵn sàng chia sẻ nguồn giống, kinh nghiệm chăn nuôi, giúp thanh niên vững bước trên chặng đường khởi nghiệp.

Những thanh niên như anh Vinh, anh Độ, anh Chinh đều là những người trẻ tuổi, nhiệt huyết, có trách nhiệm với mọi hoạt động của địa phương nói chung, công tác quân sự, quốc phòng địa phương nói riêng. Những "chiến sĩ sao vương" ở độ tuổi 9x với sức trẻ và lòng nhiệt huyết của mình đang từng ngày xây dựng quê hương, trở thành những "điền chủ sao vương" theo cách của riêng họ.

**TIẾN DAT**



Anh Trịnh Công Vinh làm giàu với mô hình chăn nuôi tổng hợp.