

# Đề doanh nghiệp, người dân tiếp cận gói tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay nhà ở xã hội



Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Thái Bình là 1 trong 6 ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh tham gia cho vay gói tín dụng 120.000 tỷ đồng.

Nhằm tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, ngày 11/3/2023, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 33/NQ-CP giao Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Việt Nam triển khai gói tín dụng 120.000 tỷ đồng cho chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội (NOXH), nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ vay với lãi suất ưu đãi. Để doanh nghiệp, người dân trên địa bàn tỉnh tiếp cận gói tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay NOXH, ngành ngân hàng đã tích cực triển khai thực hiện, chỉ đạo các ngân hàng thương mại tiếp cận, nắm bắt nhu cầu vay vốn và hướng dẫn chủ đầu tư, người mua nhà hoàn thiện hồ sơ, thủ tục vay vốn theo quy định.

Là 1 trong 6 ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh tham gia cho vay gói tín dụng 120.000 tỷ đồng, Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Đầu tư và

Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Thái Bình chủ động quán triệt, triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP tới cán bộ, nhân viên trong chi nhánh, từ đó tạo sự thống nhất về nhận thức trong triển khai thực hiện chương trình. Bà Nguyễn Thị Hương, Phó Giám đốc Chi nhánh cho biết: Để cụ thể hóa Nghị quyết số 33/NQ-CP của Chính phủ, BIDV đã triển khai chương trình cho vay NOXH với quy mô 30.000 tỷ đồng, thời gian cho vay bắt đầu từ ngày 1/4/2023 đến khi doanh số giải ngân đạt 30.000 tỷ đồng nhưng không quá mốc 31/12/2030. Tại Thái Bình, chi nhánh đã phân công cán bộ phụ trách từ việc tiếp cận chủ đầu tư dự án được tỉnh phê duyệt tham gia chương trình cũng như khách hàng cá nhân là người mua nhà ở tại dự án từ đó hướng dẫn khách hàng hoàn thiện hồ sơ giải ngân vốn vay một cách nhanh chóng nhất.

Ngoài BIDV Chi nhánh Thái Bình, tham gia cho

vay gói tín dụng 120.000 tỷ đồng trên địa bàn tỉnh còn có 5 ngân hàng thương mại gồm: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Thái Bình, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Bắc Thái Bình, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Thái Bình, Ngân hàng TMCP Tiên phong Chi nhánh Thái Bình. Ông Trần Minh Học, Phó Giám đốc NHNN Chi nhánh tỉnh cho biết: Trên cơ sở Nghị quyết số 33/NQ-CP và chỉ đạo của NHNN Việt Nam, NHNN Chi nhánh tỉnh ban hành các công văn yêu cầu các ngân hàng tham gia chương trình trên địa bàn tỉnh quán triệt, triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP tới cán bộ, nhân viên trong đơn vị, tạo sự thống nhất về nhận thức trong triển khai thực hiện chương trình; chủ động bố trí nguồn vốn, tổ chức tập huấn nghiệp

vụ cho cán bộ, nhân viên, chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai thực hiện chương trình; tăng cường phối hợp với các cơ quan truyền thông đại chúng tuyên truyền các nội dung cơ bản của chương trình như: đối tượng vay vốn, nguyên tắc cho vay, thời gian triển khai, thời gian ưu đãi, lãi suất cho vay... để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn nắm bắt và thụ hưởng chính sách. Cùng với đó, NHNN Chi nhánh tỉnh còn ban hành công văn đề nghị các ngân hàng tham gia chương trình làm việc với chủ đầu tư dự án NOXH thuộc khu C dự án khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tham gia chương trình, từ đó nắm bắt nhu cầu vay vốn, hướng dẫn hồ sơ, thủ tục và thẩm định, xét duyệt cho vay theo quy định.

Mặc dù đã triển khai rất tích cực nhưng đến nay, gói tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay NOXH theo Nghị quyết số 33/NQ-CP vẫn chưa được giải ngân; các ngân hàng trên địa bàn tỉnh tham gia chương trình mới đang tiếp cận người mua nhà để thẩm định, xét duyệt cho vay theo quy định. Chính vì thế, để doanh nghiệp, người dân sớm tiếp cận gói tín dụng 120.000 tỷ đồng, thời gian tới, NHNN Chi nhánh tỉnh tăng cường công tác tuyên truyền để các tổ chức, cá nhân biết và tham gia chương trình; tích cực chỉ đạo các ngân hàng tham gia chương trình chủ đầu tư dự án đã được phê duyệt tham gia chương trình và người mua NOXH của dự án, nắm bắt nhu cầu vay vốn trên cơ sở đó hướng dẫn hồ sơ, thủ tục vay vốn theo đúng quy định...

MINH HƯƠNG

Thay vì lưu bản giấy như trước đây, hiện hợp đồng mua bán điện của gia đình ông Nguyễn Cao Hiếu, thôn Tào Xá, xã Đông Cường đã chuyển đổi sang hợp đồng điện tử và được mã hóa trên hệ thống máy chủ của ngành điện. Ông Hiếu chia sẻ: Khi làm thủ tục hợp đồng mua bán điện với Điện lực Đông Hưng thông qua trang web chăm sóc khách hàng của ngành điện không chỉ thuận lợi trong việc tiết kiệm thời gian đi lại để ký hợp đồng mua bán điện, khách hàng chúng tôi còn được ngành điện cung cấp nhiều dịch vụ hết sức tiện ích như thông báo chỉ số công tơ, tiền điện hàng tháng, lịch cắt điện sửa chữa, cá nhân tôi thấy rất hài lòng. Giờ đây, chỉ cần vài thao tác trên máy tính hoặc điện thoại thông minh, tôi có thể dễ dàng xem thông tin hợp đồng khi cần. Còn đối với ông Phạm Đức Khánh, xã Đông Dương khi mua điện làm hợp đồng qua số tổng đài 19006769 đã giúp ông tiết kiệm rất nhiều thời gian đi lại mà vẫn thực hiện ký hợp đồng theo quy định của ngành điện. Ông Khánh cho biết: Tôi chỉ cần cung cấp số điện thoại chính chủ và việc thực hiện chuyển đổi số hợp đồng mua bán điện qua mã xác thực OTP khi nhận được tin nhắn. Khi làm thủ tục được nhân viên Điện lực Đông Hưng hướng dẫn chu đáo, tận tình, thủ tục gọn nhẹ để nắm bắt, tôi không phải chờ đợi Điện lực đến ký lại bằng hợp đồng giấy như trước đây và không cần quản lý cất giữ hợp đồng, mà bây giờ chỉ cần bật máy tính làm theo hướng dẫn của nhân viên ngành điện là tra cứu được các thông tin rất nhanh, chính xác.

Ông Đàm Văn Chiến, Phó Giám đốc Điện lực Đông Hưng cho biết: Điện lực Đông Hưng quản lý vận hành 1 trạm trung gian 35/10kV, với 3 máy biến áp có tổng dung lượng 13.800kVA; đường dây trung thế 10kV, 22kV, 35kV và 19 lộ đường dây có tổng chiều dài gần 404km, trong đó tải sản ngành điện 377,67km, của khách hàng là 26,24km. Đơn vị cũng quản lý đường dây 400V của 38 xã, thị trấn với 1076,043km, trong đó đường trực dài 680,026km; đường nhánh 3 pha dài 270,501km và đường nhánh 1 pha dài 125,516km. Trong những năm qua, để nâng cao mức độ hài lòng của khách hàng đối với các dịch vụ hiện có của ngành điện, Điện lực Đông Hưng đã không ngừng gia tăng các ứng dụng số trong hoạt động kinh doanh và dịch

## DIỆN LỰC ĐÔNG HƯNG

# Đẩy mạnh số hóa hoạt động kinh doanh và dịch vụ khách hàng

Để nâng cao chất lượng dịch vụ cung cấp điện, Điện lực Đông Hưng đã triển khai nhiều giải pháp số hóa hoạt động kinh doanh và dịch vụ khách hàng như lắp đặt công tơ điện tử đo xa, ký hợp đồng mua bán điện theo phương thức điện tử, thanh toán tiền điện không dùng tiền mặt... mang lại hiệu quả, giúp khách hàng thuận tiện tiếp cận các dịch vụ điện năng.

Trước đây, hồ sơ mua bán điện của khách hàng đều được Điện lực Đông Hưng thực hiện bằng văn bản giấy công tác bảo quản, lưu trữ, tìm kiếm thông tin khách hàng gặp nhiều khó khăn, mất nhiều thời gian, đồng nghiệp vụ, cũng như gia tăng các ứng dụng công nghệ vào công tác kinh doanh, dịch vụ khách hàng như: đăng ký cấp điện mới, thay đổi thông tin đã đăng ký, gia hạn hợp đồng mua bán điện, thanh toán tiền điện... không chỉ đơn giản hóa thủ tục hành chính mà còn giúp cho ngành điện nâng cao hiệu quả kinh doanh, tạo thuận lợi cho bên mua và bên bán điện, phù hợp với định hướng chương trình chuyển đổi số của Chính phủ. Điện lực Đông Hưng còn chú trọng hiện đại hóa hệ thống đo đếm chỉ số công tơ, đẩy mạnh sử dụng các kênh truyền tuyến hiện có và tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, khuyến khích khách hàng thực hiện các giao dịch trực tuyến với ngành điện nhằm bảo đảm hoàn thành

nhiệm vụ chuyển đổi số, cũng như công tác cung cấp điện an toàn và ổn định. Trong công tác quản lý hợp đồng mua bán điện, Điện lực Đông Hưng đã triển khai số hóa 100.351 hợp đồng mua bán điện cũ và mới theo phương thức điện tử. Quản lý lưới điện trên bản đồ, quản lý máy biến áp, nguồn và lưới điện, chuẩn hóa thông tin khách hàng, thay thế công tơ 63.860 điện tử đạt 63%; thanh toán tiền điện không dùng tiền mặt đạt 100%. Các khách hàng mới đăng ký sử dụng điện được triển khai qua các dịch vụ web, app chăm sóc khách hàng trên hệ thống hoặc thông qua tổng đài 19006769... Ngoài ra, Điện lực Đông Hưng còn triển khai thực hiện số hóa 5 quy trình nghiệp vụ thuộc lĩnh vực tài chính kế toán; số hóa lĩnh vực kỹ thuật - an toàn, kinh doanh - dịch vụ khách hàng; số hóa quy trình quản lý đo đếm; số hóa quy trình báo cáo hệ thống điều hành. Thực hiện chỉ đạo của Tổng công ty Điện lực miền Bắc, từ tháng 9 - 12/2023, Điện lực Đông Hưng triển khai lộ trình về việc thay đổi ghi chỉ số công tơ về những ngày

cuối tháng nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả, dễ hiểu trong công tác quản lý đo đếm điện năng, ghi chỉ số và lập hóa đơn tiền điện cho cả bên bán điện và bên mua điện, qua đó sẽ tăng năng suất lao động so với trước đây. Kết quả trong tháng 10 đã triển khai ghi chỉ số công tơ về những ngày cuối tháng đạt 5,9%; tháng 11 đạt 48,9%; tháng 12/2023 phần đầu hoàn thành 45,2%. Tăng cường truyền tuyên về thay đổi giá bán điện từ ngày 9/11/2023 cho khách hàng nắm và hiểu quy định giá bán điện hiện hành. Mọi thắc mắc của khách hàng đều được ngành điện giải đáp.

Nhờ áp dụng chương trình chuyển đổi số, Điện lực Đông Hưng đã thu được những kết quả đáng ghi nhận như việc quản lý tài liệu được khoa học, thông tin được truy xuất nhanh chóng, số liệu báo cáo được cập nhật kịp thời, đơn giản hóa thủ tục hành chính, nâng cao hiệu quả trong lưu trữ, quản lý mà còn giúp khách hàng dễ dàng cập nhật, tra cứu thông tin khi cần thiết.

MANH THẮNG



Công nhân Điện lực Đông Hưng thực hiện tốt việc chăm sóc khách hàng sử dụng điện.

**GÓI TÍN DỤNG 120.000 TỶ ĐỒNG CHO VAY NOXH THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 33/NQ-CP:**

- Đối tượng vay vốn là pháp nhân, cá nhân đầu tư dự án và mua nhà ở tại các dự án NOXH, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ thuộc danh mục dự án do Bộ Xây dựng công bố theo quy định;
- Thời gian ưu đãi, đối với chủ đầu tư là 3 năm kể từ ngày giải ngân, đối với người mua nhà là 5 năm kể từ ngày giải ngân nhưng không quá thời hạn cho vay tại thỏa thuận cho vay ban đầu;
- Trong thời gian ưu đãi, lãi suất cho vay đối với khách hàng là chủ đầu tư dự án 8,2%/năm, đối với khách hàng là người mua nhà ở tại dự án 7%/năm, áp dụng từ ngày 1/7/2023 đến ngày 31/12/2023; kể từ ngày 1/7/2023, định kỳ 6 tháng, Ngân hàng Nhà nước thông báo lãi suất cho vay trong thời gian ưu đãi cho các ngân hàng thương mại tham gia chương trình;
- Thời hạn giải ngân của gói tín dụng kéo dài từ ngày 1/4/2023 đến ngày 31/12/2030, các ngân hàng thương mại sẽ tự huy động nguồn vốn để cho vay theo chương trình.

**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HIỆN CÓ 3 DỰ ÁN NOXH ĐANG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN, GỒM:**

- Dự án NOXH thuộc khu C dự án khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình. Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tham gia gói tín dụng 120.000 tỷ đồng;
- Dự án phát triển NOXH thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình;
- Công trình NOXH thuộc dự án phát triển nhà ở khu phố mới Riverside xã Vũ Quý - Vũ Trung, huyện Kiến Xương đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

# VŨ THƯ

## Chú trọng bảo vệ đàn vật nuôi

Trước diễn biến phức tạp của dịch bệnh trên đàn vật nuôi, huyện Vũ Thư tập trung tuyên truyền các hộ chăn nuôi thực hiện tiêu độc khử trùng, vệ sinh môi trường nhằm tiêu diệt mầm bệnh truyền nhiễm, ngăn chặn sự phát sinh dịch bệnh trên đàn gia súc, gia cầm, góp phần bảo vệ sức khỏe cộng đồng và bảo vệ môi trường.

Là chủ trang trại chăn nuôi lợn với quy mô khá lớn, ông Trần Văn Thao, xã Vũ Tiến luôn ý thức phòng, chống các loại dịch bệnh thường xảy ra ở đàn lợn, đặc biệt là bệnh dịch tả lợn châu Phi (DTLCP). Việc thực hiện tốt vệ sinh, tiêu độc khử trùng kèm theo bổ sung chế độ ăn hợp lý đã giúp đàn lợn của gia đình

ông từ nhiều năm qua luôn phát triển tốt. Ông Thao cho biết: Trang trại của tôi có 300 con lợn, trong đó có 45 con lợn nái. Trước diễn biến của bệnh DTLCP, tôi đã triển khai hai lần trong tuần phun hóa chất tiêu độc khử trùng xung quanh chuồng trại, đồng thời tiêm phòng đầy đủ các loại vắc-xin cho đàn lợn. Do làm tốt vệ sinh môi trường nên 3 năm qua dịch bệnh không xâm nhập vào đàn lợn gây thiệt hại về kinh tế. Tôi thấy vệ sinh môi trường chăn nuôi cũng là một biện pháp phòng bệnh rất hiệu quả, cũng như hạn chế ô nhiễm, sẽ không ảnh hưởng đến sức khỏe gia đình và cộng đồng.

Ông Đặng Xuân Hải, xã Bách Thuận cho biết:

Gia đình tôi nuôi 30 con lợn, phần lớn là lợn thương phẩm. Với điều kiện chăn nuôi nhỏ lẻ như hiện nay, việc xây dựng các chuồng trại theo đúng quy chuẩn còn ít, các hộ chăn nuôi chúng tôi chủ yếu chăn nuôi theo kiểu tận dụng, chưa chú trọng đến việc quy hoạch khu chăn nuôi. Vì vậy, phun tiêu độc khử trùng là một biện pháp cực kỳ quan trọng để tiêu diệt mầm bệnh lưu hành, phát tán trong môi trường, hạn chế dịch bệnh xảy ra và cắt đứt được vòng truyền lây mầm bệnh xâm nhập vào vật nuôi, từ đó hạn chế dịch bệnh phát. Tháng qua, gia đình tôi đã rắc vôi bột, phun hóa chất khử trùng xung quanh chuồng trại 3 ngày 1 lần, nhằm hạn chế thấp

nhất dịch bệnh xâm nhập vào đàn lợn.

Bà Lưu Thị Thu Hoài, Trạm trưởng Trạm Chăn nuôi và Thú y huyện Vũ Thư cho biết: Để chủ động tiêu diệt mầm bệnh, hạn chế tối đa các nguồn lây nhiễm dịch bệnh trên đàn gia súc, gia cầm, đồng thời ngăn ngừa các bệnh truyền nhiễm lây từ động vật sang người, bảo đảm an toàn thực phẩm và an toàn dịch bệnh cho phát triển chăn nuôi, huyện đã triển khai tháng tổng vệ sinh, tiêu độc khử trùng từ ngày 15/9 - 15/10 với lượng hóa chất được tính hỗ trợ 1,5 tấn. Trong đó, tập trung phun tiêu độc khử trùng tại các vùng trọng điểm, vùng có nguy cơ lây lan dịch bệnh cao, các ổ dịch cũ. Ngoài ra, huyện khuyến cáo người chăn nuôi cần mua thêm các loại hóa chất nằm trong danh mục được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cho phép sử dụng để xử lý môi trường trong chăn nuôi đạt

hiệu quả cao. Đối với các hộ chăn nuôi quy mô trang trại, cán bộ ngành chuyên môn thường xuyên xuống kiểm tra, giám sát, hướng dẫn tiêu độc khử trùng theo quy định. Theo đó, các trang trại thường xuyên kiểm tra các hồ sát trùng tại cổng ra, vào chuồng trại, bảo đảm trong hồ luôn có đủ vôi bột hoặc đủ lượng hóa chất với nồng độ sát trùng. Phun khử trùng toàn bộ chuồng trại, dụng cụ chăn nuôi, giày dép..., khu vực chăn nuôi và vùng phụ cận, phương tiện vận chuyển động vật. Đối với các chợ, khu giết mổ gia súc, gia cầm cần quét dọn, xử lý chất thải rắn trong chợ bằng biện pháp đốt hoặc chôn, phun thuốc sát trùng khu vực buôn bán cuối mỗi buổi chợ. Các phương tiện vận chuyển và lồng chở gia súc, gia cầm phải được vệ sinh, tiêu độc khử trùng trước và sau khi vận chuyển. Song song việc triển khai tiêu độc khử trùng, Vũ Thư đón đầu các

xã, thị trấn triển khai tiêm phòng cho đàn gia súc, gia cầm, đặc biệt là đàn lợn trong giai đoạn mà bệnh DTLCP diễn biến phức tạp. Kết quả, Vũ Thư đã triển khai tiêm vắc-xin phòng bệnh đốm đạt 92%, bệnh

lở mồm long móng 93% và hơn 1.500 liều vắc-xin phòng bệnh DTLCP... Công tác phòng, chống dịch trên đàn gia súc, gia cầm ở diện rộng, góp phần bảo vệ sức khỏe cộng đồng và môi trường.

HỒNG HẠNH



Các hộ chăn nuôi ở Vũ Thư thực hiện tốt tiêu độc khử trùng khu vực chuồng trại để phòng dịch bệnh.