

KIẾN XƯƠNG

Nỗ lực phát triển các cụm công nghiệp

Những năm qua, huyện Kiến Xương luôn xác định phát triển các cụm công nghiệp là một trong những giải pháp quan trọng thúc đẩy sản xuất công nghiệp, tạo thêm nhiều việc làm cho người lao động. Do đó, cấp ủy, chính quyền huyện đã quyết liệt thực hiện giải phóng mặt bằng (GPMB), thu hút đầu tư vào các cụm công nghiệp.



Hơn 10.000 lao động có việc làm ổn định trong các cụm công nghiệp ở Kiến Xương. **Tranh ảnh:** Sản xuất tại Công ty TNHH Long Hành Thiên Hạ (cụm công nghiệp Vũ Quý).

Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng

Có lẽ chưa bao giờ công tác GPMB lại được triển khai quyết liệt trên địa bàn huyện Kiến Xương như thời gian qua. Lần đầu tiên chỉ trong chưa đầy 4 tháng huyện đã hoàn thành công tác GPMB để bàn giao hơn 40ha đất cụm công nghiệp (CCN) Bình Minh cho nhà đầu tư thực hiện giai đoạn

I. Ông Hoàng Xuân Hồng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện cho biết: CCN Bình Minh có tổng diện tích 70ha được thực hiện thành 2 giai đoạn và đã được UBND huyện Kiến Xương phê duyệt quy hoạch chi tiết từ tháng 3/2023. Sau khi nhà đầu tư triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật, CCN sẽ sẵn sàng tiếp nhận các dự án thu cấp vào thuê đất để xây dựng nhà

máy sản xuất, kinh doanh. Hiện nay, đã có 5 nhà đầu tư thứ cấp đăng ký vào CCN. Cũng tương tự, đối với CCN Trung Nê, xác định đây là CCN có quy mô, triển vọng lớn, sau khi hình thành và đi vào hoạt động sẽ tạo việc làm, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người dân, đóng góp tích cực vào tăng trưởng, phát triển kinh tế - xã hội nên huyện đã áp dụng nhiều biện pháp linh

hoạt để đẩy nhanh tiến độ GPMB. Cùng với các biện pháp tuyên truyền, vận động, Kiến Xương đã 2 lần thực hiện cưỡng chế thu hồi đất ở xã Quang Trung và thị trấn Kiến Xương để có quỹ đất bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ đề ra. Đến nay, nhà đầu tư đã được giao 11,4/25ha để thực hiện giai đoạn I, phần diện tích còn lại Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục xin giao đất cho nhà đầu tư. Nhờ đó, CCN này đã tiếp nhận được 2 dự án FDI với tổng giá trị 529,2 tỷ đồng của các doanh nghiệp đến từ Nhật Bản sản xuất trong lĩnh vực hàng thể thao đăng ký đầu tư. Phần còn lại nhà đầu tư đang đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để sẵn sàng thu hút tiếp nhận các dự án mới. Không chỉ ở 2 CCN này mà ở cả 7 CCN hiện đang được Trung tâm phối hợp cùng với các địa phương đều tích cực triển khai các bước theo quy trình về GPMB, đồng thời phối hợp trong công tác tuyên truyền, vận động để người dân hiểu và đồng thuận.

Nỗ lực thu hút đầu tư

Việc GPMB trước thời hạn và đúng tiến độ, tạo quỹ đất sạch cũng là cơ sở để các nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng xây dựng hạ tầng kỹ thuật thu hút nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động. Cùng với đó, huyện Kiến Xương thường xuyên tổ chức hội nghị đối thoại nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp. Phối hợp với các sở, ngành, các chủ đầu tư hạ tầng CCN tổ chức các chương trình xúc tiến, quảng bá hình ảnh, tiềm năng lợi thế phát triển công nghiệp của huyện để mời gọi các nhà đầu tư vào địa bàn. Kết quả đến nay toàn huyện đã có 7 CCN với tổng diện tích quy hoạch là 412,8ha, trong đó có 3 CCN đang hoạt động thu hút được 16 dự án đầu tư tạo việc làm ổn định cho trên 10.000 lao động với thu nhập bình quân từ 8 - 10 triệu đồng/người/tháng. Điển hình như ở CCN Vũ Ninh với diện tích 40,67ha, hiện nay đã lấp đầy 31,38ha, đã thu hút được 8 doanh nghiệp thuê đất sản xuất, kinh doanh, tỷ lệ lấp đầy đạt 100%. Trong đó, nhiều doanh nghiệp hoạt động sản xuất ổn định như nhà máy 5 thuộc Công ty Tân Đệ đã thu hút 3.108 lao động với mức lương ổn định từ 8 - 10 triệu đồng/người/tháng, đóng 100% bảo hiểm cho người lao động; Công ty TNHH Logitex chuyên về sản xuất sợi và sản xuất mặt hàng bông với sản lượng khoảng 500 tấn/tháng phục vụ tiêu dùng trong nước và xuất khẩu với dự kiến doanh thu hàng năm

đạt 300 tỷ đồng/năm. Hiện tại, Công ty đang tạo việc làm ổn định cho gần 100 lao động với thu nhập bình quân từ 8 - 10 triệu đồng/người/tháng. Để CCN này tiếp tục mở rộng lên 74ha, huyện Kiến Xương đang phối hợp với nhà đầu tư hạ tầng hoàn thiện hồ sơ thẩm định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng làm cơ sở thực hiện đầu tư hạ tầng sẵn sàng thu hút đầu tư các doanh nghiệp vào thuê đất sản xuất, kinh doanh. Tại CCN Vũ Quý, với gần 10ha phần hiện trạng do huyện quản lý đã thu hút được 4 doanh nghiệp thuê đất đầu tư, tỷ lệ lấp đầy đạt 100%. Về phần mở rộng hơn 60ha, hiện nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng đang phối hợp với UBND huyện, đơn vị tư vấn thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500 làm cơ sở để thực hiện các bước thủ tục về đất đai, GPMB.

Giải pháp thúc đẩy phát triển cụm công nghiệp

Theo ông Hoàng Xuân Hồng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện Kiến Xương: Điểm nổi bật nhất trong những năm qua là Kiến Xương đã hình thành thêm mới nhiều CCN và mở rộng các CCN cũ, đồng thời đã thu hút được 7/7 nhà đầu tư vào kinh doanh hạ tầng các CCN. Tuy nhiên, khó khăn nhất hiện nay là ở một số CCN có phần hiện trạng trước đây do huyện quản lý vẫn chưa có nhà máy xử lý nước thải tập trung. Ngoài ra, trong những năm qua hầu như các doanh nghiệp đều gặp khó khăn do dịch bệnh và các đơn hàng bị



Công ty Tân Đệ (cụm công nghiệp Vũ Ninh) tạo việc làm cho hơn 3.000 lao động.

cắt giảm, nhất là các doanh nghiệp trong lĩnh vực may mặc bị sụt giảm nghiêm trọng về đơn hàng, ảnh hưởng không nhỏ đến việc làm và thu nhập của người lao động. Vì vậy, để thúc đẩy phát triển các CCN, Trung tâm sẽ tham mưu cho huyện tiếp tục thực hiện tốt công tác GPMB, tích cực tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận trong nhân dân. Thực hiện nghiêm việc cưỡng chế kiểm đếm bất buộ, cưỡng chế quyết định thu hồi đất và bảo vệ thi công đối với các trường hợp cố tình chống đối, không chấp hành quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền. Tập trung rà soát, điều chỉnh quy hoạch các CCN để phù hợp với tình hình địa phương và bảo đảm tính khả thi khi triển khai; tiếp tục triển khai thực hiện việc cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, tập trung tháo gỡ điểm nghẽn, nhất là cải cách hành chính, tiếp cận đất đai để thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào CCN. Cùng với đó, yêu cầu các nhà đầu tư

đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật các CCN, chú trọng xây dựng khu xử lý nước thải tập trung. Đẩy mạnh các hoạt động kêu gọi, thu hút các doanh nghiệp sử dụng công nghệ cao, tạo ra nhiều giá trị gia tăng, bảo vệ môi trường, tạo việc làm, thu nhập cho người lao động. Ưu tiên thu hút đầu tư phát triển công nghiệp chế biến nông sản, công nghiệp chế tạo máy có giới nông nghiệp, công nghiệp hỗ trợ và xuất khẩu linh kiện điện tử, phụ kiện ngành may, khuyến khích thu hút các dự án sử dụng tiết kiệm đất, sử dụng đất có hiệu quả.

Nhờ sự phát triển của các CCN đã đưa giá trị sản xuất công nghiệp ở Kiến Xương hàng năm đạt trên 4.000 tỷ đồng. Trong tương lai khi các CCN hình thành và đi vào hoạt động sẽ thu hút thêm hàng chục nhà đầu tư vào sản xuất, kinh doanh, tạo đà cho công nghiệp Kiến Xương phát triển bền vững.

THU THỦY

HƯNG HÀ

Chủ động sản xuất vụ xuân

Sản xuất vụ xuân thời tiết ít biến động, thuận lợi cho đầu tư thâm canh, tăng năng suất và sản lượng lúa. Thời điểm này, các địa phương ở Hưng Hà đang chuẩn bị sẵn sàng mọi điều kiện để sản xuất vụ xuân giành thắng lợi.

Những ngày cận tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024, trên các cánh đồng xã Độc Lập bà con nông dân đang tập trung lấy nước để ải, đập bờ, vệ sinh đồng ruộng. Ông Nguyễn Văn Xứng, thôn Bùi Xá cho biết: Tranh thủ thời tiết thuận lợi, chúng tôi xuống đồng bắt tay vào sản xuất cho kịp thời vụ. Năm nay việc lấy nước để ải đợt 1 và đợt 2 thuận lợi hơn so với những năm trước nên nước về đến đâu, chúng tôi làm đất ngay thì đó để gieo cấy trong khung thời vụ tốt nhất. Vụ xuân này, gia đình tôi gieo cấy 2,5 mẫu lúa xuân chủ yếu là các giống ngắn ngày, năng suất, chất lượng cao. Năm nay, gia đình tôi tiếp tục sử dụng máy cấy, mạ khay để nâng cao hiệu quả sản xuất và kịp thời vụ gieo cấy. Việc gieo mạ khay, cấy máy giúp tiết kiệm tiền giống, công làm đất rất phù hợp trong điều

kiện lao động nông nghiệp đang thiếu hụt do chuyển sang làm công nhân trong các khu, cụm công nghiệp. Theo kế hoạch vụ xuân năm nay, xã Độc Lập gieo cấy 347ha lúa xuân, trong đó gần 100ha cấy máy. Ông Đào Văn Thống, Giám đốc HTX DVNN Độc Lập cho biết: Để bảo đảm sản xuất vụ xuân giành thắng lợi, chúng tôi đã triển khai kế hoạch sản xuất từ rất sớm và chủ động đẩy đủ các phương tiện, vật tư sẵn sàng cho sản xuất, đồng thời tuân thủ nghiêm lịch thời vụ theo chỉ đạo của huyện. Đến nay, toàn xã đã hoàn thành khâu bờ và chuẩn bị giống để gieo mạ, sẵn sàng cho gieo cấy lúa xuân.

Năm 2024, huyện Hưng Hà phấn đấu gieo cấy 10.350ha lúa xuân. Trong đó, giống lúa có năng suất cao chiếm 60 - 65% diện tích; giống lúa có chất lượng gạo ngon chiếm

35 - 40% diện tích... Để bảo đảm nguồn nước phục vụ sản xuất, Xí nghiệp Khai thác các công trình thủy lợi huyện đã tổ chức nạo vét sông trực dẫn cấp 3; kênh cấp 1, cấp 2; đào đập bờ vùng, bờ thửa, lấp đặt cống bi đầu kênh, xây các cống điều tiết, tu sửa các trạm bơm tưới, tiêu... giải phóng trên 300.000m² bề mặt ruộng, 15 đặng đó vó bè. Ông Nguyễn Văn Hà, Giám đốc Xí nghiệp Khai thác công trình thủy lợi huyện Hưng Hà cho biết: Hiện nay, Xí nghiệp tiếp tục phối hợp với các phòng, ngành liên quan chỉ đạo các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc lịch thời vụ gieo cấy của nước của hồ thủy điện để lấy nước đổ ải; chủ động linh hoạt điều hành công cấp đủ nguồn nước theo tiến độ để ải để gieo cấy lúa xuân đúng lịch, đồng thời bảo đảm đủ nguồn nước để thau chua, rửa mặn cho các

vùng úng trũng; giải phóng dòng chảy và xử lý các vi phạm lấn chiếm hành lang công trình thủy lợi; vệ sinh tu sửa kênh mương cấp 1, 2, 3 sẵn sàng phục vụ bà con gieo cấy lúa xuân đúng lịch thời vụ.

Năm nay, việc lấy nước đổ ải chỉ có 2 đợt trọng tâm là đợt 1 từ ngày 23 - 30/1. Ông Phạm Văn Bình, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Hưng Hà cho biết: Chúng tôi tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, vận động nông dân thực hiện nghiêm túc cơ cấu giống, lịch thời vụ sản xuất để ra; tổ chức cung ứng giống, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật cho nông dân; chủ động kế hoạch ứng phó với điều kiện bất thuận của thời tiết, đặc biệt là rét đậm, rét hại; xây dựng phương án tưới, tiêu nước hợp lý, linh hoạt; phát triển và nhân rộng mô hình sản xuất liên kết theo chuỗi giá trị, mô hình sản xuất nâng cao giá trị lúa gạo... Đẩy mạnh cơ giới hóa, ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất để giảm ngày công, chi phí và nâng cao năng suất lúa xuân.

Khí thế lao động trong những ngày giáp tết của nông dân huyện Hưng Hà sẽ góp phần mang đến niềm hy vọng tiếp tục đón một mùa vàng ấm no.

THANH THỦY



Vườn táo Thái Lan của gia đình anh Phạm Văn Sáu, thôn Trung Nha, xã Minh Lãng (Vũ Thư).

Đất chua cho táo ngọt

Cánh đồng thôn Trung Nha, xã Minh Lãng (Vũ Thư) trước kia bỏ hoang, cấy lúa kém hiệu quả. Những năm gần đây, nông dân địa phương mạnh dạn chuyển đổi sang trồng cây ăn trái, chủ yếu là táo Thái Lan siêu ngọt, chủ yếu làm quà biếu, quà tặng, lễ biếu, lễ mừng. Cuối mùa đông cây cũng cung cấp nhọc vì cành cây nhiều gai. Tuy vất vả hơn so với cấy lúa nhưng bù lại trồng táo và các loại cây ăn quả giúp gia đình tôi có thu nhập khá hơn, đời sống được nâng cao hơn nhiều so với trước" - bà Lái chia sẻ.

Nếu gia đình bà Lái trồng nhiều loại cây ăn quả thì gia đình anh Phạm Văn Sáu, chị Ngô Thị Dung trồng duy nhất cây táo Thái Lan trên diện tích 1 mẫu vườn. Anh Sáu chia sẻ: Ban đầu tôi thử nghiệm trồng cả hai giống táo là táo Thái Lan và táo Đài Loan. Sau hai vụ thu hoạch, tôi nhận thấy táo Thái Lan tuy năng suất không cao bằng táo Đài Loan nhưng cho chất lượng cao hơn hẳn, quả giòn, vị ngọt đậm, được người tiêu dùng rất ưa chuộng. Vì vậy, tôi quyết định trồng 100% diện tích bằng giống táo Thái Lan siêu ngọt. Chất đất chua,

đốn cành táo, nhờ đó có thêm nguồn thu 2 - 3 triệu đồng/sào từ cây rau màu. "Tôi thấy trồng táo rất là nhất là khâu thu hoạch. Phải nhìn kỹ, hái từng quả táo, khá mỏi cổ, hơn nữa cành táo rất dễ gãy, phải biết cách hái, nếu không sẽ làm gãy luôn cả cành, lãng phí lớn. Cuối mùa đông cây cũng cung cấp nhọc vì cành cây nhiều gai. Tuy vất vả hơn so với cấy lúa nhưng bù lại trồng táo và các loại cây ăn quả giúp gia đình tôi có thu nhập khá hơn, đời sống được nâng cao hơn nhiều so với trước" - bà Lái chia sẻ.

nghèo dinh dưỡng của xứ đồng thôn Trung Nha trước kia chưa đáp ứng được yêu cầu trồng cây ăn trái. Gia đình anh Sáu thường xuyên ngâm ủ phân hữu cơ, đạm cá làm phân bón bổ sung cho cây, nhờ đó cây táo phát triển tốt, cho năng suất cao. Táo Thái Lan thường cho thu hoạch vào dịp cuối năm, năng suất trung bình đạt 700 kg/sào, với 2 lượt thu quả, trong đó lượt đầu thường là những quả táo to, trọng lượng đạt 7 - 10 quả/kg; lượt thứ hai quả táo nhỏ hơn, từ 15 - 20 quả/kg. Táo để tiêu thụ, giá bán đạt 30.000 - 50.000 đồng/kg. Năm nay táo được mùa, được giá, trừ chi phí đầu tư gia đình anh Sáu dự kiến thu về 120 triệu đồng. Ngoài ra, gia đình anh có thêm nguồn thu hơn 30 triệu đồng từ trồng cây bí ngô vụ xuân và vụ thu đồng trên vườn táo.

Ông Ngô Văn Kiên, chủ một vườn táo trên cánh đồng thôn Trung Nha chia sẻ: Táo là loại cây dễ trồng, ưa nền đất ẩm, ít bị sâu bệnh. Cây táo chỉ trồng một lần nhưng duy trì khả năng cho quả nhiều năm. Mỗi năm, sau khi thu hoạch xong chỉ cần đốn cành và chăm bón để đón vụ táo

mới. Nếu chăm sóc tốt, năng suất bình quân của một cây táo đạt từ 50 - 70 kg/vụ. Tuy nhiên, trồng táo rủi ro cao do năng suất táo phụ thuộc lớn vào thời tiết thời điểm cây trổ hoa. Ngoài ra, cành táo giòn, dễ bị gió bão làm gãy, thiệt hại. Hiện nay nông dân gặp khó khăn vì chưa có biện pháp phòng, trừ hiệu quả ruồi vàng và nhện đỏ gây hại quả táo.

Cánh đồng chua trũng, hoang vu, um tùm trước kia giờ đây đã được thay thế bằng những vườn táo sai trĩu quả. Thôn Trung Nha hiện có 5 hộ chuyển đổi trồng cây ăn trái, chủ yếu là cây táo Thái Lan với tổng diện tích gần 8 mẫu. Hiện quả táo bình quân đạt 8 - 10 triệu đồng/sào. Hàng năm, nông dân Trung Nha trồng xen canh các loại bí xanh, bí ngô, rau màu trên vườn táo, mang về tổng nguồn thu 10 - 12 triệu đồng/sào sau khi trừ chi phí đầu tư. Mô hình trồng cây ăn trái, đặc biệt cây táo Thái Lan đã góp phần nâng cao thu nhập, cải thiện cuộc sống cho nông dân Trung Nha, thúc đẩy việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng tại địa phương.

QUYÊN LƯU



Huyện Hưng Hà khuyến cáo nông dân đẩy nhanh tiến độ làm đất chuẩn bị gieo cấy lúa xuân.