

Chuyển biến tích cực trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) là việc liên quan trực tiếp đến quyền lợi của nhân dân. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tăng cường chấn chỉnh, bố trí hợp lý công tác giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) cho người dân; không để tình trạng quá tải, kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ làm phát sinh tiêu cực, những phiền nhiễu, gây bức xúc trong nhân dân.



Nhân viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Hải hướng dẫn người dân thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian qua, công tác cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh có nhiều chuyển biến tích cực. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, hướng dẫn, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp GCNQSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân. Công tác cải cách hành chính, trọng tâm là cải cách TTHC lĩnh vực đất đai được quan tâm; quy trình, thời gian xử lý hồ sơ được rút ngắn và công khai, minh bạch, cơ bản

bảo đảm chất lượng. Ông Nguyễn Văn Thắng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cho biết: Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, góp phần thúc đẩy phát triển thị trường bất động sản, trên cơ sở chỉ đạo quyết liệt của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã đặt ra yêu cầu đối với các chi nhánh cấp huyện phải nâng cao ý thức trách nhiệm, trên cơ sở nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật hiện hành để hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho người dân. Bên cạnh đó, thay đổi

lề lối, tác phong làm việc, quá trình thực hiện nhiệm vụ, thực thi công vụ; những vấn đề vướng mắc, chưa rõ quy định các chi nhánh cấp huyện đã kịp thời báo cáo về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để giải đáp, hướng dẫn kịp thời. Trong năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã tiếp nhận, thẩm định ký gần 33.500 GCN cho hộ gia đình, cá nhân; các chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đã tiếp nhận, hoàn thiện gần 11.000 hồ sơ chuyển nhượng tài nguyên và môi trường thẩm định, trình chủ tịch UBND huyện,

thành phố ký GCN lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân. Luân chuyển 47.400 hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính; thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất 14.300 hồ sơ; đăng ký giao dịch bảo đảm 36.000 hồ sơ; thực hiện chính lý thường xuyên và thông báo chính lý biến động của gần 14.000 thửa đất...

Bà Nguyễn Thị Hạnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Hải chia sẻ: Trung bình mỗi ngày tôi tiếp nhận 40 - 50 hồ sơ cấp GCN, đăng ký giao dịch bảo đảm. Thị công vụ nhiều công việc nhiều. Hầu hết các hồ sơ phải hướng dẫn lại cho công dân; hướng dẫn 1 lần không hiểu phải hướng dẫn lại 2 - 3 lần. Nhiều hồ sơ tôi gọi điện trực tiếp cho cán bộ địa chính xã để phối hợp, hướng dẫn giúp công dân đỡ phải đi lại.

Ông Trần Văn Huân, xã Vũ Lăng (Tiên Hải) cho biết: GCNQSDĐ của gia đình tôi cấp từ năm 1996 đến nay có nhiều biến động về đất nông nghiệp ngoài đồng sau đổi địa điểm thửa nên không còn phù hợp. Tôi lên huyện để cấp đổi lại GCN, đồng thời tôi muốn tách một phần diện tích đất ở cho con trai. Được cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện hướng dẫn

chi tiết những giấy tờ, thủ tục cần phải hoàn thiện nên tôi thấy rất hài lòng.

Theo Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiến Xương Tô Duy Diệp, với khối lượng công việc trung bình hơn 1.000 hồ sơ/tháng, Chi nhánh bố trí cán bộ luân phiên nhau giải quyết thủ tục cấp GCN cho người dân, làm việc cả ngày thứ bảy, chủ nhật nên cơ bản đáp ứng được nhiệm vụ, hạn chế tối đa tình trạng hồ sơ quá hạn. Chi nhánh có 2 thủ tục giải quyết "5 tại chỗ" tại trung tâm hành chính công: thủ tục khai thác thông tin và giao dịch bảo đảm được thực hiện ngay trong ngày để người dân không phải đi lại nhiều. Năm 2022, Chi nhánh đã tiếp nhận 13.000 hồ sơ cấp mới, cấp đổi và giao dịch bảo đảm; có bản hồ sơ được giải quyết đúng hạn.

Năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện các nhiệm vụ xây dựng chính quyền điện tử, chính quyền số, nâng cao tinh thần trách nhiệm, ý thức của đội ngũ cán bộ, viên chức, người lao động trong thực thi công vụ nhằm nâng cao hiệu quả công tác cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Phối hợp làm tốt công tác tuyên truyền người sử dụng đất về tầm quan trọng của GCNQSDĐ, những lợi ích mang lại sau khi được cấp GCNQSDĐ. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định, quy trình, thủ tục cấp GCNQSDĐ, lập hồ sơ địa chính ở tất cả các cấp để phát hiện, khắc phục, xử lý kịp thời các sai sót trong quá trình thực hiện; không để xảy ra hồ sơ trễ hạn, lấy sự hài lòng của người dân làm thước đo hiệu quả công việc.

MINH NGUYỆT

► Kiểm tra một số đơn vị sản xuất, kinh doanh thực phẩm trên địa bàn tỉnh

Đoàn kiểm tra liên ngành về an toàn thực phẩm (ATTP) của tỉnh đã kiểm tra công tác bảo đảm ATTP tại Công ty TNHH Hasifood, xã Vũ Ninh (Kiến Xương) và địa điểm kinh doanh số 5 của Công ty Cổ phần Chăn nuôi C.P. Việt Nam, chi nhánh Hải Phòng địa chỉ tại phường Đề Thám, thành phố Thái Bình.

Đoàn đã kiểm tra giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện ATTP; nguồn gốc nguyên liệu...; đánh giá việc chấp hành các quy định về ATTP; đồng thời, kiểm tra thực tế về cơ sở vật chất, khu vực bảo quản nguyên liệu, khu chế biến, đóng gói thực phẩm; điều kiện con người và tiến hành lấy mẫu ngẫu nhiên một số sản phẩm để kiểm nghiệm. Qua kiểm tra, đoàn đã chỉ ra một số tồn tại, hạn chế của Công ty TNHH Hasifood như chưa phân khu rõ ràng đối với khu vực để nguyên liệu, khu chế biến, đóng gói; còn nguyên liệu chưa có nguồn gốc rõ ràng... Bên cạnh đó, đoàn kiểm tra cũng hướng dẫn, tuyên truyền, đề nghị các đơn vị chấp hành nghiêm các quy định về ATTP.

Để bảo đảm ATTP trên địa bàn tỉnh, cùng với các đoàn kiểm tra chuyên ngành, đoàn kiểm tra của các huyện, thành phố, ngành y tế, ngành nông nghiệp, ngành công thương, Cục Quản lý thị trường tỉnh sẽ tăng cường phối hợp kiểm tra liên ngành tại các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm trên địa bàn tỉnh nhằm phát hiện, xử lý kịp thời các vi phạm về ATTP.

HOÀNG LANH

► HỘI NÔNG DÂN XÃ QUỲNH MINH, XÃ THUY VĂN ĐẠI HỘI NHIỆM KỲ 2023 - 2028

* Hội Nông dân xã Quỳnh Minh vừa tổ chức Đại hội nhiệm kỳ 2023 - 2028. Đây là đơn vị được Hội Nông dân huyện Quỳnh Phụ chọn làm điểm tổ chức đại hội cấp cơ sở.

Nhiệm kỳ qua, Hội Nông dân xã Quỳnh Minh phấn đấu thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ, các chỉ tiêu cơ bản đều đạt và vượt kế hoạch đề ra. Các phong trào thi đua, trọng tâm là phong trào "Nông dân thi đua sản xuất, kinh doanh giỏi, đoàn kết giúp nhau làm giàu và giảm nghèo bền vững" tiếp tục được mở rộng. Tổng số hội viên đăng ký thi đua hàng năm đạt trên 97%; có 191 hộ vay vốn với tổng dư nợ trên 10 tỷ đồng để phát triển kinh tế. Phong trào thi đua xây dựng nông thôn mới có nhiều chuyển biến; tổ chức hội ngày càng vững mạnh, góp phần vào phát triển kinh tế và xây dựng nông thôn mới của xã, của huyện.

Nhiệm kỳ 2023 - 2028, Hội Nông dân xã Quỳnh Minh tiếp tục xây dựng tổ chức hội vững mạnh, phấn đấu hàng năm có từ 90% trở lên số hộ đăng ký đạt danh hiệu sản xuất, kinh doanh giỏi các cấp.

Đại hội đã bầu Ban Chấp hành Hội Nông dân xã nhiệm kỳ 2023 - 2028, bầu đoàn đại biểu dự đại hội cấp trên.

* Hội Nông dân xã Thụy Văn vừa tổ chức Đại hội nhiệm kỳ 2023 - 2028. Đây là đơn vị được Hội Nông dân huyện Thái Thụy chọn làm điểm tổ chức đại hội cấp cơ sở.

Nhiệm kỳ qua, Hội Nông dân xã Thụy Văn đã đẩy mạnh tuyên truyền, vận động cán bộ, hội viên tích cực tham gia phong trào "Nông dân thi đua sản xuất, kinh doanh giỏi, đoàn kết giúp nhau làm giàu và giảm nghèo bền vững". Hội đã đứng ra tín chấp với các ngân hàng hơn 8 tỷ đồng giúp 150 gia đình hội viên vay vốn phát triển sản xuất; tổ chức 67 lớp tập huấn, chuyển giao khoa học kỹ thuật cho hội viên; cung ứng từ 20 - 30 tấn phân bón/năm giúp hội viên phát triển sản xuất. Qua bình xét hàng năm, Hội Nông dân xã Thụy Văn có trên 70% số hộ hội viên đạt danh hiệu sản xuất, kinh doanh giỏi các cấp.

Nhiệm kỳ 2023 - 2028, Hội Nông dân xã Thụy Văn phấn đấu hàng năm có trên 80% số hộ hội viên đạt danh hiệu sản xuất, kinh doanh giỏi; mỗi chi hội phấn đấu phối hợp tổ chức 10 lớp chuyển giao khoa học kỹ thuật cho hội viên; hàng năm có từ 98% trở lên số hộ đăng ký đạt danh hiệu "Gia đình văn hóa".

Đại hội đã bầu Ban Chấp hành Hội Nông dân xã nhiệm kỳ 2023 - 2028, bầu đoàn đại biểu dự đại hội cấp trên.

ANH THƠ - TIẾN DAT



Anh Nguyễn Văn Tuấn, thôn An Phú 2, xã Quỳnh Hải (Quỳnh Phụ) chăm sóc diện tích su hào để kịp bán trong dịp tết.

QUỲNH HẢI TẮT BẬT VỤ RAU TẾT

Tranh thủ thời tiết thuận lợi, nông dân xã Quỳnh Hải (Quỳnh Phụ) tích cực ra đồng chăm sóc và thu hoạch rau màu, đáp ứng nhu cầu thị trường tết.

Trên cánh đồng thôn An Phú 2, rất đông xã viên tất bật chăm sóc và thu hoạch rau màu. Năm nay, gia đình anh Nguyễn Văn Tuấn trồng 7 sào su hào. Để chuẩn bị rau xanh phục vụ dịp tết, trước đó khoảng 2 tháng gia đình anh đã xuống giống và trồng xen kẽ các lứa rau với thời gian cách nhau từ 5 - 7 ngày. Thời điểm này, su hào được giá, dao động từ 100.000 - 120.000 đồng/bịch (20 củ) nên anh và người dân trong thôn rất phấn khởi. Anh Tuấn chia sẻ: Trước tết khoảng 4 tháng, thời tiết thuận lợi,

không có mưa lớn, rau phát triển tốt. Khi thu hoạch lại được giá nên người trồng rau rất vui. Trung bình mỗi ngày gia đình thu hoạch vài trăm củ su hào, đến ngày 29 và 30 tháng Chạp dự tính có thể thu hoạch đến 2.000 củ mỗi ngày. Nếu rau vẫn giữ giá như hiện tại, trừ chi phí gia đình sẽ thu khoảng 6 triệu đồng/sào. Số tiền này giúp tôi và gia đình đón một cái tết tươi tắn.

Cách gia đình anh Tuấn không xa, gia đình bà Nguyễn Thị Tấn dịp tết này trồng mấy luống rau mùi, tuy không nhiều nhưng giá rau mùi ổn định nên cũng giúp bà có thêm nguồn thu để sắm tết. Bà Tấn cho biết: Chuẩn bị rau gia vị cho dịp tết thu hoạch đúng thời điểm, ngay từ đầu tháng 12 âm lịch gia đình tôi xuống

giống. Rau mùi dễ trồng, không tốn công chăm sóc, chỉ sau 1 tháng nếu thời tiết thuận lợi sẽ cho thu hoạch. Thu hoạch đến đâu có thương lái đến tận ruộng thu mua. Thường dịp tết giá rau 25.000 đồng/kg, còn nếu giá bán như hiện tại khoảng 20.000 đồng/kg cũng đã được giá.

Xã Quỳnh Hải có tổng diện tích trồng rau màu 350ha, trong đó vùng chuyên canh rau màu khoảng 120ha. Các loại cây màu chủ lực là su hào, cải thảo và cây gia vị (cần tây, tỏi tây, rau mùi...). Từ khi chuyển đổi sang trồng rau màu, giá trị cao gấp 4 - 5 lần so với trồng lúa. Vùng chuyên canh màu mang lại giá trị từ 800 triệu đồng đến 1 tỷ đồng/ha/năm. Ông Nguyễn Văn Toát, Phó Giám đốc HTX DVNN xã Quỳnh Hải

cho biết, rau màu Quỳnh Hải có thể luân canh 5 - 6 vụ nên bán quanh năm. Dịp tết Nguyễn dân năm nay, thời tiết thuận lợi cùng với sự chỉ đạo kịp thời, chăm sóc đúng kỹ thuật nên cây màu phát triển tương đối tốt, cho giá cao. Riêng su hào có thời điểm lên tới 150.000 đồng/bịch, cần tây 30.000 đồng/kg. Sản lượng bình quân mỗi ngày xuất ra thị trường và các tỉnh lân cận từ 20 - 25 tấn, dịp tết khoảng 30 - 35 tấn. Dự báo giá rau từ nay đến 20 tháng Chạp vẫn duy trì ổn định, từ ngày 20 đến ngày 30 giá sẽ biến động, su hào có thể lên đến 160.000 đồng/bịch, tỏi tây 30.000 đồng/kg, cần tây 50.000 đồng/kg.

Rau được mùa, được giá bà con nông dân rất phấn khởi.

NGUYỄN CƯỜNG

HỒNG AN

Tiêu thụ nông sản gặp khó

Xã Hồng An (Hưng Hà) hiện có trên 300ha trồng các loại cây có giá trị kinh tế cao như chuối, nhãn, bưởi, cam, táo và phát triển chăn nuôi. Dịp cuối năm là thời điểm bội thu của nông dân thị trấn nhưng chỉ số tiêu thụ các mặt hàng nông sản, thực phẩm tăng cao. Thế nhưng, gần tết, người dân Hồng An lại rơi vào tình cảnh "đứng ngồi không yên" vì "bì" đầu ra và giá sản phẩm bấp bênh.

Trang trại chăn nuôi tổng hợp của chị Đào Thị Minh, thôn Quyết Tiến được xây dựng từ năm 2012 với tổng diện tích 9 mẫu tại vùng đất bãi ven sông. Trung bình mỗi năm chị Minh nuôi gần 800 con lợn thương phẩm, hơn 100 con bò 3B, thu lãi hàng trăm triệu đồng. Tuy nhiên, năm 2022 chị Minh chỉ chăn nuôi cảm chừng và giảm số lượng một nửa so với trước. Nhìn hơn 300 con lợn đến kỳ xuất bán, chị Minh không khỏi thấp thỏm lo âu bởi giá lợn xuống chỉ còn trên 50.000 đồng/kg. Chị nhầm tính: Giá lợn giống lúc mua vào gần 2 triệu đồng/con, giá cám tăng lên 370.000 đồng/bao. Để nuôi một con lợn đạt trọng lượng 1 tạ thì phải mất gần 10 bao cám, chi phí bỏ ra gần 6 triệu đồng/con lợn, như vậy chúng tôi lỗ từ 700.000 đồng đến 1 triệu đồng/con. Không chỉ riêng lợn, tiền mua một con bò giống khoảng 2 tạ gần 28 triệu đồng, nếu bán 80.000 đồng/kg thì chúng tôi lỗ khoảng 10 triệu đồng/con. Nhìn tình trạng này khiến ra thì năm nay chúng tôi mất tết.

Nông sản làm ra đã khó, đầu ra không ổn định, giá cả bấp bênh trong khi giá vật tư, phân bón, dịch vụ liên tục tăng khiến nông dân không mấy mặn mà với đồng ruộng. Năm 2021, xã Hồng An có 170 mô hình phát triển chăn nuôi và trồng cây ăn quả, tuy nhiên đến nay giảm còn 130 mô hình. Ông Trần Hữu Sơn, Bí thư Đảng ủy xã cho biết: Trong phát triển kinh tế hiện nay, mục tiêu đẩy mạnh phát triển sản xuất nông nghiệp để phát huy tối đa tiềm năng đất đai đang được chúng tôi quan tâm thực hiện với nhiều giải pháp nhằm nâng cao thu nhập cho người dân. Từ những khó khăn ban đầu, đến nay sản xuất nông nghiệp ở Hồng An có nhiều khởi sắc, những cánh đồng sản xuất tập trung, quy mô lớn được hình thành, chăn nuôi phát triển. Tuy nhiên, giá phân bón, thức ăn chăn nuôi tăng cao đã ảnh hưởng không nhỏ đến phát triển kinh tế của nhiều hộ dân. Thời điểm tết Nguyễn

đán Quý Mão 2023 đến gần, nông dân trong xã càng thấp thỏm lo âu vì giá nông sản xuống thấp, khó tiêu thụ. Mặc dù chúng tôi đã nỗ lực tạo cơ chế hỗ trợ về cây giống, vật tư, phân bón, tập huấn chuyển giao khoa học kỹ thuật cho nông dân nhưng về đầu ra sản phẩm thì còn gặp nhiều khó khăn. Thời gian này chúng tôi tiếp tục nỗ lực tìm kiếm và hợp tác với các doanh nghiệp nhằm đẩy mạnh liên kết tiêu thụ sản phẩm giúp nông dân xuất bán sản phẩm bảo đảm nguồn thu dịp cuối năm. Đồng thời, quy vùng sản xuất tập trung, định hướng phát triển cây, con theo nhu cầu thị trường để tránh tình trạng rớt giá sản phẩm như hiện nay.

Đối với người nông dân, khi quy trình sản xuất, chăn nuôi không còn là bài toán khó thì đầu ra sản phẩm vẫn là điều mà họ không thể chủ động được. Điệp khúc "được mùa mất giá - ít thiếu nhiều thừa" đã không còn là câu chuyện mới. Điều đó đặt ra nhu cầu cấp thiết về một sự liên kết bền vững trong chuỗi sản xuất nông nghiệp hiện nay.

THANH THUY



Vợ giá bán hiện nay 80.000 đồng/kg, mô hình nuôi bò của chị Đào Thị Minh, xã Hồng An lỗ khoảng 10 triệu đồng/con.