

# Cải cách thủ tục hành chính trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thời gian qua, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh được ngành tài nguyên và môi trường đẩy mạnh, đạt kết quả tốt, từng bước đáp ứng yêu cầu công tác quản lý nhà nước về đất đai, tạo điều kiện để người dân và các tổ chức sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định.

Mặc dù vẫn phải chờ đợi theo thứ tự để đến lượt làm thủ tục giấy tờ liên quan đến GCNQSDĐ nhưng ông Phạm Hữu Chính, xã Lê Lợi (Kiến Xương) vẫn rất vui vẻ vì thời gian qua việc giải quyết các thủ tục hành chính (TTHC) tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện đã được giải quyết nhanh hơn so với trước rất nhiều, cán bộ chuyên môn hướng dẫn cụ thể, rõ ràng để người dân hiểu và sớm hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSDĐ. Ông Chính chia sẻ: GCNQSDĐ của gia đình tôi cấp năm 1996 đến nay không còn phù hợp. Hôm nay tôi đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện được nhân viên hướng dẫn chi tiết, tỉ mỉ để hoàn thiện hồ sơ. Thái độ, phong cách phục vụ của nhân viên rất gần gũi, vui vẻ, nhiệt tình.



Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh.

Còn ông Ngô Văn Kiệm, xã Thái Thịnh (Thái Thụy) cho biết: Khi làm hồ sơ cấp đổi GCNQSDĐ được nhân viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện hướng dẫn cụ thể các loại giấy tờ liên quan. Sau đó tôi hoàn thiện hồ sơ, thực hiện nghĩa vụ thuế và hôm nay đến ngày nhận kết quả theo giấy hẹn. Mọi thủ tục đơn giản, nhanh chóng, chỉ

hồ sơ để rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ cấp GCNQSDĐ. Quy trình, thời gian xử lý hồ sơ được rút ngắn và công khai, minh bạch, chất lượng được bảo đảm. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định, trình UBND tỉnh cấp trên 4.000 GCNQSDĐ cho các tổ chức và trên 1.000 GCNQSDĐ cho các gia đình, cá nhân, thời gian giải quyết hồ sơ cấp đổi GCNQSDĐ được nhân viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện hướng dẫn cụ thể các loại giấy tờ liên quan. Sau đó tôi hoàn thiện hồ sơ, thực hiện nghĩa vụ thuế và hôm nay đến ngày nhận kết quả theo giấy hẹn. Mọi thủ tục đơn giản, nhanh chóng, chỉ

gia đình, cá nhân. Từ đầu năm đến nay, Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình đã tiếp nhận, thẩm định ký gần 14.000 giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân; các chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tiếp nhận hoàn thiện gần 6.800 hồ sơ chuyển phòng tài nguyên và môi trường thẩm định, trình Chủ tịch UBND huyện, thành phố ký giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân. Luân chuyển gần 20.000

hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính; thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất 2.400 hồ sơ; đăng ký giao dịch bảo đảm 15.700 hồ sơ; duy trì cập nhật chính lý biến động đất đai thường xuyên các xã đủ điều kiện tích hợp cơ sở dữ liệu địa chính đất đai... Ông Tô Duy Diệp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiến Xương cho biết: Với khối lượng công việc trung bình gần 1.000 hồ sơ/tháng nên chúng tôi luôn xác định phải đẩy mạnh công tác cải cách TTHC; đồng thời, nâng cao trách nhiệm, thái độ phục vụ của cán bộ, viên chức trong việc tiếp nhận hồ sơ cấp GCNQSDĐ. Niêm yết công khai số điện thoại của cán bộ thụ lý hồ sơ để việc trao đổi thông tin giữa cán bộ với công dân được thuận tiện, kịp thời trong thời gian giải quyết hồ sơ; công khai đầy đủ, kịp thời, chính xác bộ TTHC theo đúng quy định như các khoản phí, lệ phí cấp giấy chứng nhận, tách, hợp thửa, danh mục TTHC, thời gian giải quyết. Đối với hồ sơ chưa đủ điều kiện, phải trả lại công dân, Chi nhánh có văn bản cụ thể thông báo về tình trạng hồ sơ để công dân biết. Cùng với đó, thực hiện tốt việc tiếp nhận, xử lý phản

ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân về quy định hành chính thuộc phạm vi, thẩm quyền của Chi nhánh; tăng cường khảo sát, đánh giá mức độ hài lòng của người dân trong quá trình thực hiện TTHC; tiếp tục thực hiện hiệu quả các quy định về văn hóa công sở, quy tắc ứng xử. Mặc dù đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong giải quyết các tồn tại, vướng mắc liên quan đến đất đai song do việc phối hợp của các cơ quan, đơn vị liên quan chưa thực sự tốt và tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, sử dụng đất trái pháp luật và những thay đổi khi thực hiện Luật Đất đai đã khiến công tác cấp GCNQSDĐ cho người dân gặp nhiều khó khăn. Theo ông Nguyễn Văn Thắng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình, để tháo gỡ vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân được cấp GCNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình, các huyện, thành phố tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thủ tục cấp giấy chứng nhận; đẩy mạnh cải cách TTHC, xây dựng chính quyền điện tử, chính quyền số; nâng cao tinh thần trách nhiệm, ý thức của đội ngũ cán bộ, viên chức, người lao động trong thực thi công vụ; tổ chức tập huấn, nâng cao nghiệp vụ cho cán bộ địa chính; tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định, quy trình, thủ tục cấp GCNQSDĐ, lập hồ sơ địa chính ở tất cả các cấp để phát hiện, khắc phục kịp thời các sai sót trong quá trình thực hiện.

MINH NGUYỄN

### THỦ TỤC SANG TÊN SỔ ĐỎ TIẾN HÀNH THEO NÀO?

*Luật Đất đai 2013 & Nghị định 01/2017/NĐ-CP*

**HỒ SƠ**

- Đơn đăng ký biến động đất đai mẫu 09/ĐK
- Hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho
- Sổ đỏ
- Khai thuế
- Tờ khai thuế thu nhập cá nhân (giấy tờ chứng minh được miễn thuế)
- Tờ khai lệ phí trước bạ nhà, đất (giấy tờ chứng minh được miễn lệ phí)

**NỘP HỒ SƠ**

- Văn phòng đăng ký đất đai
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (nơi có đất)

**NỘP THUẾ, PHÍ**

- Nộp tiền thuế, lệ phí vào Ngân sách nhà nước
- Gửi chứng từ cho Văn phòng đăng ký đất đai

**NHẬN KẾT QUẢ**

- ≤ 10 ngày làm việc
- ≤ 20 ngày làm việc đối với xã vùng sâu, vùng xa, biên giới hải đảo

**THỜI HẠN SANG TÊN**

- ≤ 30 ngày từ ngày ký hợp đồng
- Quá 30 ngày bị phạt

## THÁI THUY CHÚ TRỌNG ĐẦU TƯ CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG HỌC



Công trình Trường Tiểu học và THCS Thái Đô đang được gấp rút hoàn thiện để đưa vào sử dụng trong năm học mới.

Xác định đầu tư cho giáo dục là đầu tư cho sự phát triển, các địa phương trong huyện Thái Thụy luôn chú trọng phân bổ, huy động các nguồn lực để xây mới, nâng cấp cơ sở vật chất (CSVC), mua sắm trang thiết bị cho các trường học... nhằm chuẩn bị tốt nhất các điều kiện cho năm học 2023 - 2024.

Khu lớp học cấp 1, Trường Tiểu học và THCS Thái Đô được xây dựng từ thập niên 80 đến nay đã xuống cấp nghiêm trọng. Trong đó, 6/12 phòng học tại khu lớp học này không thể đưa vào sử dụng, gây ra rất nhiều khó khăn cho công tác giảng dạy của nhà trường trong những năm học trước. Để bảo đảm CSVC trường học, đầu năm 2023 xã Thái Đô đã huy động nguồn vốn để đầu tư xây dựng công trình trường học 2 tầng, 8 phòng học. Hiện nay, đơn vị thi công đang gấp rút hoàn thiện

công trình để giáo viên, học sinh nhà trường có CSVC bảo đảm an toàn phục vụ hoạt động dạy và học trong năm học mới. Thấy giáo Đăng Minh Tuấn, Hiệu trưởng Trường Tiểu học và THCS Thái Đô cho biết: Học sinh và giáo viên nhà trường rất phấn khởi vì trong năm học mới này có phòng học mới, không còn phải học trong khu nhà cũ đã xuống cấp và mất an toàn nữa. Việc đưa CSVC mới vào dạy học có tác động rất lớn, chất lượng dạy học sẽ được nâng lên. Cùng với việc sử dụng nguồn ngân sách nhà nước, thời gian qua, nhiều xã trên địa bàn huyện Thái Thụy đã đẩy mạnh công tác xã hội hóa, kêu gọi sự chung tay của xã hội để hoàn thiện CSVC trường học. Ông Đỗ Thanh Hà, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa cho biết: Với điều kiện kinh tế của xã còn nhiều khó khăn, ngân sách nhà nước chi cho giáo dục còn hạn hẹp, địa phương

đã tích cực huy động nguồn xã hội hóa để tăng cường CSVC trường học nhằm nâng cao chất lượng giáo dục. Cuối năm học vừa qua, xã được Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Thái Bình và cựu học sinh, những người con xa quê tài trợ tổng kinh phí 11 tỷ đồng để xây dựng công trình Trường Tiểu học và THCS Tân Học. Trong đó, xây mới dãy nhà học 2 tầng với 10 phòng học, bếp ăn bán trú và khu vực sân, tường bao, cổng dậu, khuôn viên trường học khang trang, hiện đại, giúp các thầy cô giáo và các em học sinh chuyển tâm thi đua dạy tốt, học tốt. Thái Thụy hiện có 104 trường học gồm 48 trường mầm non, 7 trường tiểu học, 8 trường THCS, 41 trường tiểu học và THCS. Nhờ đẩy mạnh đầu tư CSVC trường học nên đến nay toàn huyện có 1.488 phòng học ở 3 cấp học, trong đó có 1.381 phòng học kiên cố, chiếm trên 92%. Tính từ đầu năm 2022 đến nay, toàn huyện có 19 trường học đầu tư xây dựng mới các khối phòng học tập và hỗ trợ học tập, khối phòng hành chính quản trị. Trong đó, nhiều công trình đang trong giai đoạn thi công gấp rút để hoàn thành, bàn giao cho các nhà trường đưa vào sử dụng trong năm học mới.

Ông Đỗ Trường Sơn, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện cho biết: Ngay sau khi kết thúc năm học 2022 - 2023, Phòng đã tham mưu UBND huyện chỉ đạo các địa phương, trường học rà soát CSVC, xây dựng kế hoạch tu sửa, nâng cấp CSVC và mua sắm trang thiết bị, đồ dùng dạy học. Kiên quyết không đưa vào sử dụng các công trình đã hết niên hạn sử dụng, không bảo đảm an toàn. Căn cứ kết quả kiểm tra, khảo sát cũng như thực hiện mục tiêu tăng cường CSVC, các trường tham mưu chính quyền địa phương huy động các nguồn lực để mua sắm, tu sửa, nâng cấp CSVC. Trong đó, ưu tiên đầu tư ngân sách, đẩy mạnh công tác xã hội hóa, huy động các nguồn vốn xã hội hóa và nguồn vốn hợp pháp khác để xây mới, tu sửa các hạng mục công trình trường học, bổ sung, thay thế các trang thiết bị đã hỏng hoặc còn thiếu, trang trí khuôn viên trường lớp, trồng hoa, cây xanh, vẽ tranh tường, tạo cảnh quan môi trường xanh - sạch - đẹp; khuyến khích sự tham gia của phụ huynh học sinh và học sinh vào việc trang trí, cải tạo trường, lớp học... Việc đầu tư hoàn thiện CSVC trường học sẽ đáp ứng tốt hơn nhu cầu dạy và học cũng như nâng cao chất lượng giáo dục một cách toàn diện. Đây cũng là yếu tố quan trọng để ngành giáo dục Thái Thụy gặt hái được nhiều thành công trong năm học 2023 - 2024.

TRẦN TUẤN

## Giữ hồn quê nơi làng chèo cổ

Làng chèo Hà Xá, xã Tân Lễ (Hưng Hà) là một trong ba làng chèo cổ nổi tiếng của Thái Bình. Nhằm phục dựng, bảo tồn và phát huy giá trị của một di sản văn hóa, tháng 7/2023, tại xã Tân Lễ, các thành viên câu lạc bộ (CLB) chèo Hà Xá đã được tham gia lớp truyền dạy nghệ thuật chèo do Trung tâm Văn hóa tỉnh tổ chức. Từ những kỹ năng hát, múa, biểu diễn chèo, người dân nơi đây thêm quyết tâm chung tay gìn giữ hồn quê, khôi phục làng chèo, để chiếu chèo trên quê hương ngày thêm rộn rã.

Điểm đặc biệt ở CLB chèo Hà Xá là 40 thành viên ở mọi lứa tuổi, ngành nghề. Trong đó có những ông, bà đã trên 70 tuổi, có cả học sinh tiểu học, THCS trên địa bàn xã. Tình yêu và niềm tự hào về truyền thống của quê hương đã kéo mọi người xích lại gần nhau, cùng chung quyết tâm phục dựng và bảo tồn nghệ thuật chèo. Là một trong những em nhỏ tự tin thể hiện khả năng hát chèo tại chương trình biểu diễn sau lớp tập huấn của CLB chèo Hà Xá, em Hà Nguyễn Trà My, lớp 7A1, Trường THCS Phạm Đôn Lễ chia sẻ: Ngoài các ông, bà, cô, bác, ở CLB có 8 học sinh tiểu học, THCS. Em thấy chèo dành cho tất cả mọi người, không phân biệt tuổi tác. Chúng em đã được

học nhiều bài hát chèo, được giảng dạy ý nghĩa, câu từ trong các bài hát, trích đoạn chèo cổ, thông qua đó hiểu hơn tiếng hát chèo của cha ông. Em thấy thêm yêu, thêm tự hào về đất nước và về nghệ thuật chèo của quê hương mình. Còn ông Trần Bá Hải, một thành viên của CLB chèo Hà Xá, nay đã gần 60 tuổi, ở thôn Tân Hòa, xã Tân Lễ cho biết, ông đam mê nghệ thuật chèo từ ngày còn thơ bé, lớn lên trong tiếng hát chèo của bà, của mẹ. Niềm đam mê với nghệ thuật chèo cứ lớn dần theo năm tháng, ông luôn dành thời gian xem biểu diễn chèo tại địa phương mình. Bởi vậy, ngay khi nắm bắt thông tin về lớp truyền dạy nghệ thuật chèo của Trung tâm Văn hóa tỉnh nhằm phục dựng chiếu chèo cổ trên quê hương, ông đã tích cực tham gia, chăm chỉ tập luyện nhiều lần điểu. Ông Hải chia sẻ: Trong các bài hát chèo được tập, tôi ấn tượng nhất với bài "Hát về Tổ quốc hôm nay" bởi khi hát những lời ca đi vào lòng người ấy cảm xúc tự hào trào dâng. Không chỉ tôi mà nhiều thành viên trong CLB cũng thấy như vậy! Tôi mong tiếp tục được trau dồi kỹ năng hát chèo để có thể truyền lại cho con cháu mình tình yêu với nghệ thuật chèo.



Câu lạc bộ chèo Hà Xá biểu diễn.

TU ANH