

CỤM CÔNG NGHIỆP HUNG NHÂN Điểm đến hấp dẫn các nhà đầu tư

Với vị trí thuận lợi nằm trong tam giác tăng trưởng kinh tế Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh và hạ tầng được đầu tư đồng bộ, hiện đại, nguồn nhân công dồi dào..., cụm công nghiệp Hung Nhân (Hung Hà) đang là điểm đến hấp dẫn các nhà đầu tư.



Các nhà đầu tư thứ cấp khẩn trương hoàn thiện nhà xưởng để sớm đi vào hoạt động.

Cum công nghiệp (CCN) Hung Nhân quy hoạch gần 45ha được chia làm 3 giai đoạn: giai đoạn 1 hơn 10ha, giai đoạn 2 15ha, giai đoạn 3 hơn 19ha. Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land (nhà đầu tư hạ tầng CCN) đang triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật và xây dựng hạ tầng, khu xử lý nước thải tập trung đang trong quá trình chạy thử sản sàng tiếp nhận nước thải của các nhà đầu tư thứ cấp để xử lý giai đoạn 1. Ông Trần Xuân Quảng, Giám đốc dự án Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land cho biết: Tính đến tháng 8/2024, Công ty đã ký biên bản ghi nhớ với 6 nhà đầu tư cấp cam kết đầu tư vào CCN Hung Nhân. Tổng diện tích đất đăng ký thuê lại 22,65ha, tổng vốn đăng ký 141,5 triệu USD. Công ty cam kết bằng năng lực, kinh nghiệm và uy tín sẽ triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng, quản lý và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Hung Nhân theo đúng

trình tự và chất lượng công trình. Cùng với đó, chủ động quảng bá, xúc tiến đầu tư, trên cơ sở đó chọn lọc thu hút các dự án đầu tư chủ yếu xuất khẩu vào thị trường Mỹ. Nhằm bảo đảm tiến độ đầu tư và cam kết thương mại với đối tác khách hàng, nhà đầu tư Vanguard Millennium mong muốn nhà đầu tư hạ tầng CCN và UBND tỉnh tháo gỡ khó khăn, sớm bàn giao đất để sớm triển khai xây dựng nhà xưởng, lắp đặt thiết bị máy móc nhanh chóng đi vào sản xuất. Khi CCN Hung Nhân thu hút được nhiều nhà đầu tư thứ cấp sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho nhiều lao động địa phương cũng như các hộ gia đình có việc làm và thu nhập ổn định. Chủ Nguyễn Thị Lan, thị trấn Hưng Nhân cho biết: Chúng tôi rất phấn khởi khi địa phương ngày càng phát triển và có nhiều doanh nghiệp đầu tư vào địa bàn. Chúng tôi không phải đi làm xa mà mức lương vẫn đạt từ 7 - 10 triệu đồng/tháng, bảo đảm cuộc sống gia đình. Với những lợi thế sẵn có, CCN Hung Nhân đang từng bước trở thành điểm đến hấp dẫn các nhà đầu tư trong và ngoài nước, góp phần để huyện Hưng Hà phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống nhân dân.

đại của các nhà đầu tư hạ tầng CCN nên đã giải quyết được bài toán nan giải về ô nhiễm môi trường trong các CCN, tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư. Chúng tôi mong muốn nhà đầu tư hạ tầng sẽ thu hút các dự án sản xuất tận dụng, phát huy lợi thế sẵn có của địa phương; có chính sách hỗ trợ đào tạo giúp bà con nông dân, nhất là các hộ bị thu hồi đất phục vụ dự án để chuyển đổi nghề nghiệp và có việc làm tại chỗ ổn định cuộc sống lâu dài. Trong quá trình triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng, các cấp chính quyền địa phương tạo điều kiện thuận lợi về thủ tục pháp lý cũng như giải phóng mặt bằng để Công ty triển khai thi công. Ông Đặng Quang Tú, Chủ tịch UBND thị trấn Hưng Nhân cho biết: CCN được quy hoạch ở các vị trí tương đối thuận lợi, nằm ven các trục đường giao thông quan trọng; đặc biệt, với sự đầu tư bài bản và công nghệ xử lý chất thải hiện

sản xuất sơn trang trí nội thất. Khi Công ty đi vào hoạt động sẽ tạo việc làm cho hàng trăm lao động địa phương và các xã lân cận. Ông Nguyễn Thành Thọ, Giám đốc Công ty cho biết: Khi đầu tư vào CCN Hung Nhân, ngoài được hưởng các ưu đãi thu hút đầu tư theo quy định về đất, thuế, sản xuất và hỗ trợ khác, chúng tôi còn được hỗ trợ các thủ tục pháp lý, thủ tục đầu tư để nhanh chóng đi vào hoạt động. Hiện nay Công ty đang khẩn trương hoàn thành xây dựng nhà xưởng, lắp đặt máy móc, dự kiến cuối năm 2024 sẽ đi vào hoạt động.

Đặc biệt, tháng 8/2024, UBND tỉnh đã có buổi làm việc với Công ty TNHH Vanguard Millennium International - nhà đầu tư dự án nhà máy sản xuất Prime Technology tại CCN Hung Nhân. Nhà máy sản xuất Prime Technology chuyên sản xuất đồ gia dụng bằng kim loại, gỗ và nhựa plastic có tổng mức đầu tư hơn 30 triệu USD. Dự án có quy mô diện tích gần 6ha, công suất thiết kế đạt hơn 4 triệu sản phẩm/năm. Sản phẩm của Công ty chủ yếu xuất khẩu vào thị trường Mỹ. Nhằm bảo đảm tiến độ đầu tư và cam kết thương mại với đối tác khách hàng, nhà đầu tư Vanguard Millennium mong muốn nhà đầu tư hạ tầng CCN và UBND tỉnh tháo gỡ khó khăn, sớm bàn giao đất để sớm triển khai xây dựng nhà xưởng, lắp đặt thiết bị máy móc nhanh chóng đi vào sản xuất.

Khi CCN Hung Nhân thu hút được nhiều nhà đầu tư thứ cấp sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho nhiều lao động địa phương cũng như các hộ gia đình có việc làm và thu nhập ổn định. Chủ Nguyễn Thị Lan, thị trấn Hưng Nhân cho biết: Chúng tôi rất phấn khởi khi địa phương ngày càng phát triển và có nhiều doanh nghiệp đầu tư vào địa bàn. Chúng tôi không phải đi làm xa mà mức lương vẫn đạt từ 7 - 10 triệu đồng/tháng, bảo đảm cuộc sống gia đình.

Với những lợi thế sẵn có, CCN Hung Nhân đang từng bước trở thành điểm đến hấp dẫn các nhà đầu tư trong và ngoài nước, góp phần để huyện Hưng Hà phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống nhân dân.

THANH THÚY

Khó khăn trong giải ngân gói tín dụng 140.000 tỷ đồng cho vay nhà ở xã hội



MB là 1 trong 8 ngân hàng tham gia gói tín dụng 140.000 tỷ đồng với quy mô 5.000 tỷ đồng. Trong ảnh: Hoạt động giao dịch ở MB Chi nhánh Thái Bình.

Sau hơn 1 năm triển khai gói tín dụng 120.000 tỷ đồng (đến nay đã nâng quy mô lên 140.000 tỷ đồng) cho vay nhà ở xã hội (NOXH) theo Nghị quyết số 33/NQ-CP của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, mặc dù ngành ngân hàng đã tích cực triển khai thực hiện nhưng đến nay trên địa bàn tỉnh vẫn chưa có khách hàng vay vốn theo chương trình này.

Khi bắt đầu triển khai, gói tín dụng 120.000 tỷ đồng được 4 ngân hàng tham gia thực hiện, mỗi ngân hàng 30.000 tỷ đồng gồm: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank), Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank). Sau đó, có thêm 4 ngân hàng TMCP cũng đăng ký tham gia gói tín dụng gồm: Ngân hàng TMCP Tiên phong (TPBank), Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), Ngân hàng TMCP Quân

đội (MB) và Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) với số tiền đăng ký của mỗi ngân hàng 5.000 tỷ đồng, từ đó nâng tổng số ngân hàng tham gia lên 8 ngân hàng với quy mô 140.000 tỷ đồng. Trên cơ sở chỉ đạo của Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Việt Nam, NHNN Chi nhánh tỉnh đã tổ chức triển khai đầy đủ, kịp thời Nghị quyết số 33/NQ-CP và các văn bản hướng dẫn hoạt động tín dụng đối với lĩnh vực bất động sản trong toàn ngành; ban hành các công văn yêu cầu các ngân hàng tham gia chương trình trên địa bàn tỉnh quán triệt, triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP tới cán bộ, nhân viên đơn vị, tạo sự thống nhất về nhận thức trong triển khai thực hiện chương trình; chủ động bố trí nguồn vốn, tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho cán bộ, nhân viên, chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai thực hiện chương trình; tăng cường phối hợp với các cơ quan truyền thông đại chúng tuyên truyền các nội dung cơ bản của chương trình như: đối tượng vay vốn, nguyên tắc cho vay, thời gian triển khai, thời gian ưu đãi, lãi suất cho vay... để các tổ chức, cá

nhân trên địa bàn nắm bắt và thụ hưởng chính sách. Ông Nguyễn Mạnh Tường, Giám đốc Agribank Chi nhánh tỉnh Thái Bình cho biết: Trên cơ sở chương trình cho vay NOXH với quy mô 30.000 tỷ đồng, Agribank Chi nhánh tỉnh Thái Bình đã phân công cán bộ phụ trách tiếp cận chủ đầu tư dự án được tỉnh phê duyệt tham gia chương trình cũng như khách hàng cá nhân là người mua nhà ở tại dự án từ đó tuyên truyền để doanh nghiệp và người mua nhà nắm rõ về chính sách tín dụng và hồ sơ, thủ tục vay vốn ngân hàng. Mặc dù đã triển khai rất tích cực nhưng đến nay trên địa bàn tỉnh, gói tín dụng 140.000 tỷ đồng cho vay NOXH vẫn chưa được giải ngân. Ông Phạm Bá Yêm, Phó Giám đốc phụ trách NHNN Chi nhánh tỉnh cho biết: Một trong những khó khăn lớn nhất đó là do nguồn cung NOXH trên địa bàn tỉnh còn hạn chế. Trên địa bàn tỉnh hiện có 3 dự án NOXH, trong đó dự án phát triển NOXH thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân (thành phố Thái Bình) và công trình NOXH thuộc dự án phát triển nhà ở khu phố mới Riverside xã Vũ Quý - Vũ Trung (Kiến Xương) đã được chấp thuận chủ trương đầu tư,

chưa được phê duyệt tham gia chương trình. Hiện tại, 2 dự án đang được các ngân hàng thương mại tiếp cận, nắm bắt nhu cầu và hướng dẫn hồ sơ, thủ tục vay vốn. Đối với dự án NOXH thuộc khu C dự án khu dân cư xã Vũ Phúc (thành phố Thái Bình), mặc dù đã được UBND tỉnh phê duyệt tham gia chương trình nhưng chủ đầu tư đã vay vốn ngân hàng trước khi gói tín dụng 140.000 tỷ đồng được triển khai. Còn đối với khách hàng cá nhân mua NOXH, hầu hết đều không mặn mà với gói tín dụng 140.000 tỷ đồng bởi ngoài thủ tục rườm rà, phức tạp, thời gian ưu đãi ngắn, chỉ được 5 năm kể từ ngày giải ngân thì mức hỗ trợ lãi suất cũng không giảm đáng kể so với lãi suất cho vay thông thường, hiện ở mức 7%/năm đối với chủ đầu tư và 6,5%/năm đối với khách hàng là người mua nhà tại dự án.

Mặc dù gặp nhiều khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện nên để chương trình thực sự đạt được hiệu quả như kỳ vọng cần có sự nỗ lực của cả chính quyền, các ngân hàng, doanh nghiệp và người dân. Ông Phạm Bá Yêm, Phó Giám đốc phụ trách NHNN Chi nhánh tỉnh cho biết thêm: NHNN Chi nhánh tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các tổ chức tín dụng trên địa bàn chủ động, tích cực đẩy mạnh các giải pháp để giải ngân gói tín dụng 140.000 tỷ đồng cho vay NOXH; rà soát, đơn giản hóa thủ tục cấp tín dụng tạo điều kiện thuận lợi giúp khách hàng dễ dàng tiếp cận nguồn vốn, tiết giảm chi phí để tạo dư địa giảm lãi suất cho vay theo chương trình; rà soát, báo cáo các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai để cơ quan có thẩm quyền tháo gỡ kịp thời; theo dõi chặt chẽ tình hình triển khai chương trình để đề xuất sửa đổi cho phù hợp với thực tế...

MINH HƯƠNG

Tư vấn, phản biện dự thảo Luật Việc làm (sửa đổi)

Sáng ngày 17/10, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh tổ chức hội thảo tư vấn, phản biện, đóng góp ý kiến vào dự thảo Luật Việc làm (sửa đổi).

Dự thảo Luật Việc làm (sửa đổi) gồm 9 chương, 130 điều trong đó có nhiều điểm mới về chính sách hỗ trợ tạo việc làm, hệ thống thông tin thị trường lao động, phát triển kỹ năng nghề; chính sách bảo hiểm thất nghiệp... Các đại biểu đã đề xuất chỉnh sửa, bổ sung một số điểm trong dự thảo Luật Việc làm (sửa đổi) như: đối tượng được vay vốn hỗ trợ tạo việc làm, duy trì, mở rộng việc làm; trình tự đăng ký lao động; hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, việc làm cho người lao động ở khu vực nông thôn và việc làm trong bối cảnh già hóa dân số; điều kiện, mức, thời gian, thời điểm hưởng trợ cấp thất nghiệp; tăng cường đào tạo, bồi dưỡng tư vấn viên dịch vụ việc làm... Ngoài ra, các đại biểu cũng đề xuất điều chỉnh, bổ sung một số cụm từ, thuật ngữ tại một số điều, khoản của dự thảo Luật; nội dung chỉnh sửa phải dựa trên sự thống nhất với các luật đã ban hành.

Sau hội thảo, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh sẽ tổng hợp các ý kiến đóng góp gửi Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh.

THU HOÀI

Bàn giao 12.100 cây giống mít dai vàng

Chiều ngày 17/10, tại xã Hà Giang (Đông Hưng), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với Ủy ban MTTQ tỉnh tổ chức bàn giao 12.100 cây giống mít dai vàng cho Hội Lâm vườn tỉnh.

Toàn bộ số cây giống mít dai vàng do các cơ quan đại diện phía Nam thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hỗ trợ sẽ được Hội Lâm vườn tỉnh cấp phát cho hội viên và nông dân trong tỉnh nhằm khôi phục lại diện tích cây ăn quả đã bị thiệt hại do bão số 3 vừa qua; phát triển và nhân rộng diện tích trồng cây mít dai vàng trên địa bàn tỉnh, góp phần chuyển đổi cơ cấu cây trồng, hướng tới xây dựng thương hiệu mít dai vàng của tỉnh.

NGÂN HUYỀN

KIẾN XƯƠNG

Năng suất lúa mùa giảm, nông dân kém vui

Hiện nay, nông dân huyện Kiến Xương đã bắt đầu thu hoạch lúa vụ mùa. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của bão số 3 nên năng suất lúa giảm nhiều so với mọi năm khiến bà con kém vui.

Tại cánh đồng thôn Bắc Sơn, xã Vũ Ninh, thay vì tiếng cười nói vui đùa những vụ lúa trước thì nay ai cũng kêu than về tình trạng thóc lép, mất mùa. Bà Lại Thị Ngoan cho biết: Nhà tôi cấy 2 mẫu, chủ yếu là giống dài thơm, mọi vụ mùa tôi thu về 1,8 tạ thóc khô/sào nhưng năm nay ở những chân ruộng cao tôi chỉ thu về khoảng 70kg/sào, còn lại những cánh đồng trũng hầu như mất trắng. Nếu tính chi phí vào tiền máy cấy, máy gặt, thuốc bảo vệ thực vật và lãi, lạm vụ này tôi lỗ nặng. Bà Lại Thị Dung than thở: Máy ngày qua tôi chỉ quanh quẩn ra đồng đếm từng hạt thóc một, bông nào nhiều nhất được 4 hạt thóc, có bông được 2 hạt, bông được 1 hạt, nhiều bông không có hạt nào, toàn bị lép. Mọi vụ cứ bình



Thu hoạch lúa mùa ở xã Vũ Ninh (Kiến Xương).

quân đạt 2 tạ thóc khô/sào nhưng năm nay gần như mất trắng do 4 sào lúa bị ngập kéo dài nhiều ngày, chỉ còn gần 1 sào trên cánh đồng Độc ước tính thu về khoảng 80kg thóc. Vì vậy tôi không thuê máy gặt để đỡ mất tiền máy mà chỉ đi tuốt từng bông một, được bông không có hạt nào, toàn bị lép. Mọi vụ cứ bình

nông nghiệp, đến nay gần 60 tuổi nhưng chưa bao giờ tôi chứng kiến cảnh mất mùa như năm nay, nhìn cả cánh đồng mà tiếc đứt ruột. Tại cánh đồng thôn An Vinh, xã Vũ An, bà Phạm Thị Mùi chia sẻ: Mọi năm tôi đều gặt máy nhưng năm nay do năng suất lúa giảm nên tôi cắt tay toàn bộ diện tích lúa nếp để đỡ chi

phí sản xuất. Bão số 3 đã khiến 7 sào bị ngập trắng, toàn bộ là lúa bị đánh nát, đồng bị ngập nên tỷ lệ vào máy kém. Những vụ trước cứ một sào tôi mang về 6 bao thóc, vụ này chỉ được 3 bao. Mọi vụ ngoài để thóc ăn, chăn nuôi tôi còn bán được khoảng hơn tấn thóc theo giá thị trường với giá bình quân 1 triệu đồng/tạ

nhưng năm nay chưa chắc đã đủ để ăn và chăn nuôi.

Ông Phạm Văn Hiến, Giám đốc HTX SXKD DVNN Thanh Nê (thị trấn Kiến Xương) cho biết: Từ ngày 5/10 người dân xuống đồng thu hoạch lúa để tạo quỹ đất trồng rau màu sớm. Tuy nhiên, hầu như nhà nào cũng than thò vì năng suất lúa giảm, ước đạt 40 tạ/ha, giảm 20 tạ/ha so với mọi năm. Nguyễn nhân chính là do khi bão số 3 đổ bộ toàn bộ 327ha lúa mùa trong giai đoạn lúa trổ và chuẩn bị trổ khiến 16ha bị chết do ngập nước, số còn lại bị chết phôi dẫn tới tỷ lệ lép hạt cao. HTX có truyền thống thực hiện liên kết sản xuất với tổng diện tích 60ha với giá thành cao nên khi năng suất lúa giảm mạnh càng khiến người dân tiếc nuối hơn.

Ông Vũ Ngọc Hà, tổ dân phố Tiến Tuyến, thị trấn Kiến Xương cho hay: Vụ lúa mùa này tôi cấy 30 mẫu, trong đó có 20 mẫu thực hiện liên kết với các doanh nghiệp để bao tiêu đầu ra sản phẩm. Bắt đầu từ ngày 14/10 tôi cho máy xuống đồng thu hoạch lúa, lúa chín đến đâu tôi gặt đến đó. Dự kiến giá thóc năm nay tăng hơn năm ngoái, có những giống doanh nghiệp đang thu mua với giá từ 13.000 - 14.000 đồng/kg. Tuy nhiên, niềm vui không

trộn vẹn bởi năng suất lúa năm nay giảm khoảng 50% do ảnh hưởng của bão số 3. Điển hình như giống lúa nếp có những vụ tôi thu về 2,6 tạ/sào, tới vụ này chỉ thu về 1,3 - 1,4 tạ/sào. Vì thế vụ này tôi cũng chỉ có thể cung cấp cho doanh nghiệp khoảng 50 tấn thóc, trừ chi phí thu về tầm 400 triệu đồng, ước gần 200 triệu đồng so với mọi vụ.

Ông Đinh Công Mẫn, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Kiến Xương cho biết: Vụ lúa mùa năm 2024, toàn huyện gieo cấy 11.105ha bằng các giống lúa ngắn ngày, trong đó giống lúa năng suất cao chiếm 57,86%, giống lúa chất lượng cao chiếm 42,14%. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của bão số 3 khiến hơn 9.700ha lúa mùa bị thiệt hại, ảnh hưởng, năng suất lúa giảm mạnh. Dự kiến năng suất lúa đạt 50,6 tạ/ha, giảm 8,78 tạ/ha, sản lượng đạt 56.187 tấn, giảm 10.248 tấn so với vụ mùa năm 2023. Tính đến ngày 15/10 toàn huyện đã thu hoạch được gần 2.000ha. Kiến Xương sẽ tiếp tục tuyên truyền người dân tập trung nhân lực, phương tiện đẩy nhanh tiến độ thu hoạch lúa với phương châm "xanh nhà hơn già đồng" để tránh những bất lợi do thời tiết gây ra.

THU THÚY