

**TRAO TẶNG HUY HIỆU 65 NĂM TUỔI ĐẢNG...**

(Tiếp theo trang 1)



Các đồng chí lãnh đạo tỉnh tặng hoa chúc mừng đồng chí Nguyễn Văn Thịnh.

Sáng ngày 30/8, đồng chí Ngô Đông Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy đã trao tặng Huy hiệu 65 năm tuổi đảng cho đồng chí Nguyễn Văn Thịnh, nguyên Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh. Dự lễ trao tặng có đồng chí Nguyễn Tiến Thành, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, lãnh đạo HĐND, UBND tỉnh. Đồng chí Nguyễn Văn Thịnh sinh năm 1941, quê quán xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà;

được kết nạp vào Đảng ngày 10/5/1959. Trong suốt quá trình công tác, đồng chí giữ nhiều cương vị khác nhau, trong đó từ tháng 11/1997 đến tháng 4/2000 đồng chí giữ chức vụ Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh. Đồng chí được Chủ tịch nước tặng Huân chương Kháng chiến chống Mỹ hạng Nhất. Trong quá trình công tác, dù đảm nhận bất kỳ cương vị nào, đồng chí cũng luôn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Đặc biệt, với vai trò là

lãnh đạo tỉnh, đồng chí đã lãnh đạo, chỉ đạo, diu dắt, đào tạo đội ngũ cán bộ tỉnh và có nhiều đóng góp quan trọng cho công cuộc đổi mới, xây dựng và phát triển của tỉnh. Phát biểu tại buổi lễ, đồng chí Ngô Đông Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy chúc mừng đồng chí Nguyễn Văn Thịnh được nhận Huy hiệu 65 năm tuổi đảng; đồng thời khẳng định việc trao Huy hiệu Đảng là dịp để Đảng bộ tỉnh ghi nhận và tri ân những cống hiến, đóng góp của

đồng chí cho sự nghiệp cách mạng của Đảng nói chung và sự phát triển của địa phương. Đồng chí Nguyễn Văn Thịnh thành quả thể hệ đi trước để lại, tận dụng thời cơ để đưa tình hình vượt lên phát triển mạnh mẽ hơn nữa trong thời gian tới. Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chúc đồng chí Nguyễn Văn Thịnh luôn mạnh khỏe, cùng gia đình tiếp tục phát huy truyền thống cách mạng, cống hiến trí tuệ, công sức cho sự phát triển chung của tỉnh và là tấm gương sáng về phẩm chất đạo đức cho thế hệ trẻ noi theo.

Văn Thịnh; đồng thời thấy rõ trách nhiệm của mình trong việc tăng cường đoàn kết gắn bó, kề thủ và phát huy những thành quả thể hệ đi trước để lại, tận dụng thời cơ để đưa tình hình vượt lên phát triển mạnh mẽ hơn nữa trong thời gian tới. Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chúc đồng chí Nguyễn Văn Thịnh luôn mạnh khỏe, cùng gia đình tiếp tục phát huy truyền thống cách mạng, cống hiến trí tuệ, công sức cho sự phát triển chung của tỉnh và là tấm gương sáng về phẩm chất đạo đức cho thế hệ trẻ noi theo.

Nhân kỷ niệm Quốc khánh 2/9, Ban Thường vụ Tỉnh ủy quyết định trao tặng Huy hiệu Đảng cho 2.741 đảng viên đủ tiêu chuẩn trong Đảng bộ tỉnh.

Trong số 2.741 đảng viên được tặng Huy hiệu Đảng đợt này có 24 đảng viên được tặng Huy hiệu 75 năm tuổi đảng, 18 đảng viên được tặng Huy hiệu 70 năm tuổi đảng, 15 đảng viên được tặng Huy hiệu 65 năm tuổi đảng, 223 đảng viên được tặng Huy hiệu 60 năm tuổi đảng, 874 đảng viên được tặng Huy hiệu 55 năm tuổi đảng, còn lại là các đảng viên được tặng Huy hiệu 50, 45, 40, 30 năm tuổi đảng.

Việc trao tặng Huy hiệu Đảng thể hiện sự ghi nhận, trân trọng của Đảng và nhân dân đối với sự đóng góp của các đồng chí đảng viên vào sự nghiệp đấu tranh giành độc lập dân tộc, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; sự phấn đấu, rèn luyện, cống hiến và trưởng thành của các đồng chí đảng viên vào sự lớn mạnh không ngừng của Đảng và dân tộc. Đây cũng là những đồng chí luôn tích cực, gương mẫu trong thực hiện trách nhiệm, thể hiện bản lĩnh của người đảng viên, hoàn thành các nhiệm vụ được Tổ quốc và nhân dân giao phó, là những tấm gương sáng cho thế hệ trẻ học tập và noi theo.

**ĐÀO QUẢN**

**GALA TIẾP SỨC ĐẾN TRƯỜNG...**

(Tiếp theo trang 1)

Tối ngày 30/8, Đài Phát thanh - Truyền hình Thái Bình, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Giáo dục và Đào tạo, Hội Chữ thập đỏ tỉnh phối hợp tổ chức chương trình gala tiếp sức đến trường lần thứ VI năm 2023. Tối dự có đồng chí Nguyễn Tiến Thành, Phó Bí thư thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh; các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh

ủy; lãnh đạo HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh; lãnh đạo các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh, huyện, thành phố. Với chủ đề "Chạm đến giấc mơ", gala tiếp sức đến trường lần thứ VI là cuộc hội ngộ của những em học sinh đã được giúp đỡ từ quỹ tiếp sức đến trường 6 năm qua. Từ tháng 9/2022 đến nay, đã có 45 em học sinh tham

gia chương trình. Không chỉ được nhận ngay 5 triệu đồng khi ghi hình, các em còn được nhận quà vào đêm gala tiếp sức đến trường hàng năm, nhận dịp đầu năm học mới và dịp tết Nguyên đán. Sau 6 năm, gần 300 học sinh nghèo đã được giúp đỡ, quỹ tiếp sức đến trường đã trích hơn 6,2 tỷ đồng trao quà cho các em. Tổng qua nguồn quỹ này, đã có 26 người nhà cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn được xây mới, tổng mức hỗ trợ gần 2,6 tỷ đồng. 5 công trình vệ sinh và 1 bếp ăn tổng

trị giá trên 1,7 tỷ đồng được trao cho các trường học. Tại gala tiếp sức đến trường, các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn được nhận sự giúp đỡ từ chương trình đã trực tiếp chia sẻ câu chuyện vượt lên hoàn cảnh của bản thân để nỗ lực học tập, thi đỗ đại học. Các nhà tài trợ đã trực tiếp trao quà tại trường và động viên các em học sinh trước thềm năm học mới. Trong 45 em học sinh được giúp đỡ từ tháng 9/2022 đến nay, 18 em học sinh đã có mặt tại chương trình gala tiếp sức

đến trường lần thứ VI, được các đồng chí lãnh đạo tỉnh trực tiếp trao tặng quà, trị giá mỗi phần quà là 3 triệu đồng. Các phần quà còn lại sẽ được chuyển tới tận tay các em không tham dự chương trình thông qua hội chữ thập đỏ các địa phương. Cũng tại gala tiếp sức đến trường lần thứ VI, các nhà tài trợ đã trao hơn 1 tỷ đồng cho quỹ tiếp sức đến trường với mong muốn sẽ có thêm các em nhỏ nhận được sự hỗ trợ từ chương trình trong các năm học tiếp theo.

**TU ANH**

**TIẾP XÚC, ĐỐI THOẠI...**

(Tiếp theo trang 1)

Sáng ngày 30/8, Ủy ban MTTQ tỉnh tổ chức hội nghị tiếp xúc, đối thoại giữa Chủ tịch UBND tỉnh với công dân chưa được diện phải ngừng trợ cấp người hoạt động kháng địch (HĐKC) và con đẻ của họ bị nhiễm chất độc hóa học (CĐHH) trên địa bàn tỉnh. Tham gia hội nghị tiếp xúc, đối thoại, về phía Trung ương có các đồng chí: Nguyễn Bá Hoan, Thứ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội; Nguyễn Xuân Tinh, Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Nguyễn Hồng Điệp, Trưởng ban Tiếp công dân Trung ương. Về phía tỉnh Thái Bình có đồng chí Nguyễn Khắc Thận, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh; các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy; lãnh đạo HĐND, UBND tỉnh; lãnh đạo một số sở, ngành.

dân tại hội nghị tập trung vào 3 nhóm nội dung chính đó là: việc ngừng trợ cấp chính sách đối với nhiều công dân chưa được; trong quá trình hướng dẫn công dân làm thủ tục hồ sơ không có sự thông nhất, dẫn đến sai sót ở nhiều địa phương; còn để xảy ra các hiện tượng "chạy chế độ" trong quá trình thực hiện chính sách dẫn đến còn nhiều người chưa đủ điều kiện vẫn đang được hưởng chính sách. Các ý kiến kiến nghị các ngành, các cấp cần vào cuộc thanh tra toàn diện lại việc thực hiện chính sách, xử lý nghiêm các bộ có tình làm sai quy định pháp luật và phải ngừng chính sách đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện song vẫn đang hưởng chính sách tại các địa phương.

tại 44 tỉnh, thành phố khác. Qua quá trình thanh tra, cũng có rất nhiều trường hợp tại các tỉnh, thành phố khác khi không đủ điều kiện đều thực hiện ngừng hưởng chính sách. Thời gian qua, đối với các trường hợp công dân của Thái Bình có ý kiến, kiến nghị, đơn thư đến các cơ quan địa phương đều được tiếp nhận, giải quyết theo đúng quy trình, quy định của pháp luật. Các đồng chí khẳng định, khiếu nại, tố cáo là quyền của công dân song cần tuân thủ đúng quy định pháp luật. Các công dân nếu có nhu cầu giám định lại sức khỏe để hưởng chính sách cần hợp tác với các cơ quan chức năng, bộ sung, hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định hướng dẫn. Các đồng chí cũng đề nghị về phía tỉnh nên tăng cường tiếp xúc, đối thoại, lắng nghe để giải đáp thắc mắc những băn khoăn, kiến nghị của người dân. Về phía Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, cần giao cho các cơ quan chức năng nghiên cứu các vấn đề phát sinh từ thực tế để báo cáo Chính phủ, Quốc hội chỉ đạo giải quyết trên tinh thần tạo điều kiện tốt nhất cho người có công trong hưởng chế độ, chính sách.

bản đã trả lời đầy đủ, chi tiết các ý kiến, kiến nghị của công dân. Đồng chí nhấn mạnh, Đảng bộ, chính quyền và nhân dân Thái Bình luôn trân trọng và ghi nhớ công lao to lớn của các thế hệ cha anh đã tham gia HĐKC. Thực hiện các văn bản chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, tỉnh Thái Bình đã chỉ đạo ngành lao động - thương binh và xã hội tích cực phối hợp với các cơ quan liên quan thường xuyên quan tâm chăm lo cho người có công. Riêng việc thực hiện chế độ, chính sách đối với người có công trong đó có chính sách đối với người HĐKC bị nhiễm CĐHH, quan điểm xuyên suốt của tỉnh là phải thực hiện nghiêm, đúng, đủ, kịp thời, bảo đảm không để người HĐKC phải chịu thiệt thòi, mất đi quyền lợi chính đáng mà họ cần được hưởng. Cùng với sự quan tâm, chăm lo, theo đồng chí Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh, việc thực hiện chế độ, chính sách đối với người có công phải bảo đảm sự công bằng trên cơ sở tuân thủ đúng pháp luật. Thời gian qua, thực hiện chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, UBND tỉnh chỉ đạo rà soát, cần nhắc thận trọng, kỹ lưỡng và đánh giá tinh hình rất thấu đáo trước khi ban hành các quyết định ngừng thực hiện chính sách người HĐKC và con đẻ của họ bị nhiễm CĐHH. Với những trường hợp phải ngừng thực hiện chính sách có đơn thư khiếu nại đều được tỉnh chỉ đạo các ngành thanh tra, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

định, việc ngừng trợ cấp thực hiện đúng theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở ý kiến phản ánh, khiếu nại của công dân về các trường hợp chưa đủ điều kiện song vẫn đang hưởng chính sách tại một số địa phương, đồng chí yêu cầu các ngành liên quan tiếp tục vào cuộc rà soát, thanh tra những nội dung phản ánh, tố cáo của công dân, kiến quyết xử lý đúng pháp luật, nếu công dân có nhu cầu bổ sung hồ sơ, giám định lại sức khỏe để hưởng chính sách, phải phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn công dân tận tình, chu đáo hết sức có thể để bảo đảm quyền lợi cho người có công. Công an tỉnh thực thi theo đúng quy định của pháp luật, nếu có hành vi vượt quá giới hạn, không đúng quy định của pháp luật cần phải xem xét, xử lý. Các cơ quan báo chí, tuyên truyền chú trọng tuyên truyền đầy đủ, kịp thời để công dân hiểu rõ các quy định của pháp luật trong việc thực hiện chế độ, chính sách đối với người có công.

**NHÓM PHÒNG VIÊN**

**ĐẠI DIỆN CÒN BÀN KHOẢN, KIẾN NGHỊ VỀ VIỆC NGỪNG CHÍNH SÁCH**

Công dân còn bàn khoản, kiến nghị về việc ngừng chính sách. Đại diện cho các công dân thuộc diện phải ngừng thực hiện chính sách, 6 ý kiến của công

trình, quy định. Trả lời các ý kiến, kiến nghị của công dân, Thứ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Chánh án Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, Trưởng ban Tiếp công dân Trung ương và đại diện Thanh tra Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội khẳng định: Việc ngừng thực hiện chế độ đối với người HĐKC và con đẻ của họ bị nhiễm CĐHH tại Thái Bình thời gian qua được thực hiện nghiêm theo đúng kết luận của Thanh tra Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội. Về công tác thanh tra việc thực hiện chính sách người HĐKC và con đẻ của họ bị nhiễm CĐHH không chỉ thực hiện tại tỉnh Thái Bình mà còn thực hiện thanh tra

Thống nhất quan điểm phải bảo đảm tuyệt đối quyền lợi của người HĐKC trên cơ sở tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Phát biểu tại hội nghị, đồng chí Nguyễn Khắc Thận, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh khẳng định, hội nghị tiếp xúc, đối thoại trên ra nghiêm túc, trách nhiệm, thực hiện đúng quy trình đối thoại; các cơ quan của Trung ương cơ

tiến hành công tác cán bộ, bảo đảm dân chủ, khách quan, tạo sự đoàn kết, thống nhất trong cấp ủy và đơn vị. Bộ CHQS tỉnh quan tâm giải quyết thật tốt các chế độ, chính sách đối với cán bộ, sĩ quan nghỉ hưu, chuyển ngành. Tại hội nghị, 5 tập thể, 8 cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam được khen thưởng.

**13 TẬP THỂ, CÁ NHÂN ĐƯỢC KHEN THƯỞNG...**

(Tiếp theo trang 1)

có bản lĩnh chính trị vững vàng, có số lượng và cơ cấu hợp lý, trình độ, năng lực chuyên môn đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao, góp phần quan trọng xây dựng khu vực phòng thủ tỉnh ngày càng vững chắc. Tại hội nghị, các đại biểu đã thảo luận, chỉ ra những khó

khăn, vướng mắc, đồng thời kiến nghị các giải pháp thực hiện tốt hơn Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam. Phát biểu tại hội nghị, Trung tướng Nguyễn Quang Cường, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Quân khu 3 đề nghị thời gian tới Bộ CHQS tỉnh Thái Bình cần tập trung

lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt, tuyên truyền, thực hiện Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành Luật, nhất là các thông tư, hướng dẫn chế độ, chính sách mới. Chủ động làm tốt công tác tác tư tưởng, chính sách đối với đội ngũ sĩ quan trong quá trình thực hiện; tăng cường giáo dục chính trị tư tưởng; duy trì quan lý kỷ luật, chú trọng quân trị, tuyên truyền về thực hiện Luật

Sĩ quan QĐND Việt Nam và các nghị quyết, văn bản quy định về xây dựng đội ngũ cán bộ, xây dựng nền nếp chính quy, quan tâm giải quyết thật tốt các chế độ, chính sách đối với cán bộ, sĩ quan nghỉ hưu, chuyển ngành. Tại hội nghị, 5 tập thể, 8 cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam được khen thưởng.

tiến hành công tác cán bộ, bảo đảm dân chủ, khách quan, tạo sự đoàn kết, thống nhất trong cấp ủy và đơn vị. Bộ CHQS tỉnh quan tâm giải quyết thật tốt các chế độ, chính sách đối với cán bộ, sĩ quan nghỉ hưu, chuyển ngành. Tại hội nghị, 5 tập thể, 8 cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện Luật Sĩ quan QĐND Việt Nam được khen thưởng.

**CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ...**

(Tiếp theo trang 1)

(tương đương 31,781 triệu đô la Mỹ).

Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về những nội dung được giao thẩm định chủ trương đầu tư dự án và thực hiện quản lý nhà nước về khu công nghiệp theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 33, điểm i khoản 2 Điều 69 Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

Các bộ, ngành có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 69 Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

Bộ Tài nguyên và Môi trường tổng hợp chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp của dự án vào phương án bổ sung chỉ tiêu đất khu công nghiệp trong kế hoạch sử dụng đất quốc gia giai đoạn 2021 - 2025 cho tỉnh Thái Bình, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

UBND tỉnh Thái Bình đảm bảo tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định của pháp luật; sự phù hợp của dự án với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tiếp thu ý kiến của các bộ, ngành; bảo đảm điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong quá trình cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

Đồng thời, UBND tỉnh Thái Bình chỉ đạo các cơ quan có liên quan hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ và thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trống lúa theo quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT; chịu trách nhiệm tổ chức xây dựng và thực hiện phương án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về trồng trọt, pháp luật về quản lý, sử dụng đất trống lúa và các văn bản có liên quan; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có liên quan; có giải pháp bố trí quỹ đất khác hoặc hỗ trợ đào tạo nghề, tìm kiếm, tạo điều kiện giải quyết, bố trí việc làm cho các hộ dân bị thu hồi đất canh tác hoặc có giải pháp khác phù hợp để đảm bảo sinh kế và ổn định cuộc sống của người dân; có kế hoạch bổ sung diện tích đất hoặc tăng hiệu quả đất trống lúa khác để bù lại phần đất trống lúa bị chuyển đổi theo quy định tại khoản 1 Điều 134 Luật Đất đai; đảm bảo sự đồng thuận của người dân trong khu vực thực hiện dự án, tránh để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện phức tạp; hạn chế và kiểm soát chặt chẽ việc chuyển đổi đất trống lúa, nhất là đất chuyển trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp theo chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 115/NQ-CP, ngày 5/9/2022.

Đối với phần diện tích đất thực hiện dự án có công trình thủy lợi và phần diện tích đất thực hiện dự án có công trình giao thông; Chỉ đạo các cơ quan có liên quan, nhà đầu tư: (i) tuân thủ quy định của Luật Thủy lợi và các văn bản hướng dẫn thi hành; tuân thủ quy định tại Nghị định số 43/2015/NĐ-CP, ngày 6/5/2015 của Chính phủ quy định về lập, quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước; (ii) xây dựng phương án hoàn trả các công trình thủy lợi bị ảnh hưởng theo quy định, đảm bảo không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất nông nghiệp trong khu vực và không giao cho nhà đầu tư quản lý, sử dụng đối với phần đất này; (iii) rà soát, đảm bảo việc xử lý đối với công trình thủy lợi, công trình giao thông trong phạm vi thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, trong đó lưu ý có phương án xử lý trước khi cho phép chuyển

mục đích sử dụng đất thực hiện dự án; việc xử lý tuyến đường nối đường tỉnh ĐT.461 lên để phải đảm bảo không ảnh hưởng kết nối giao thông lên đê và công tác hộ đê thông qua tuyến đường này. Trường hợp có phát sinh vướng mắc, phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết.

Trường hợp trong khu vực thực hiện dự án có tài sản công, UBND tỉnh Thái Bình thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đảm bảo không thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước.

Việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ, hẹp do Nhà nước quản lý phải đáp ứng tiêu chí theo quy định tại khoản 1 Điều 14A Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Đồng thời, UBND tỉnh Thái Bình chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình và các cơ quan có liên quan: Rà soát, đảm bảo khu vực thực hiện dự án phù hợp với yêu cầu bảo vệ, phát huy giá trị của di sản văn hóa và các điều kiện theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, đảm bảo vị trí, quy mô diện tích của dự án phù hợp với chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó lưu ý đảm bảo thiết kế xây dựng dự án không chồng lấn với các quy hoạch khác, tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, pháp luật về đê điều và quy định khác của pháp luật có liên quan; có phương án đảm bảo yêu cầu phòng, chống thiên tai; cơ cấu sử dụng đất của dự án và khoảng cách an toàn về môi trường tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và quy định khác của pháp luật về di sản văn hóa.

**Nhà đầu tư phải đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu**

Công ty cổ phần triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam Singapore (nhà đầu tư) phải đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu theo đúng cam kết để thực hiện dự án và tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai; đáp ứng đầy đủ các điều kiện quy định tại Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP và Điều 9 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP khi thực hiện hoạt động đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp. Việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện dự án như đề xuất của nhà đầu tư trong hồ sơ dự án thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nhà đầu tư chỉ được thực hiện dự án sau khi: (i) tỉnh Thái Bình được cấp có thẩm quyền bổ sung chỉ tiêu đất khu công nghiệp trong giai đoạn 2021 - 2025 theo quy định của pháp luật; (ii) việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trống lúa dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và có trách nhiệm nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trống lúa theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 134 Luật Đất đai, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và các Nghị định số 35/2015/NĐ-CP, ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trống lúa và số 62/2019/NĐ-CP, ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP.

**THÔNG BÁO**

Từ ngày 31/8/2023, Văn phòng luật sư Phạm Hoan và cộng sự chuyển trụ sở đến địa chỉ: Thôn Hiến Nạp, xã Minh Khai, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình theo giấy đăng ký hoạt động của văn phòng luật sư Phạm Hoan và cộng sự thuộc đoàn luật sư tỉnh Thái Bình.

Số 08/01/0022/TP/ĐKHĐ, ngày 8/8/2023.

**VĂN PHÒNG LUẬT SƯ PHẠM HOAN VÀ CỘNG SỰ**