

ĐẨY MẠNH THU HÚT NHÀ ĐẦU TƯ kinh doanh hạ tầng các khu, cụm công nghiệp

Thời gian qua, tỉnh đã tập trung đẩy mạnh thu hút các nhà đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng các khu, cụm công nghiệp nhằm tạo quỹ đất sạch, tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư thứ cấp. Đến nay, trên địa bàn tỉnh đã có 5 khu công nghiệp (KCN), 12 cụm công nghiệp (CCN) có nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng và 3 CCN có nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư kinh doanh hạ tầng.



Nhà máy sản xuất sợi OE của Công ty TNHH Thương mại Dệt may An Nam (cụm công nghiệp Tây An, Tiền Hải).

Ông Phạm Ngọc Kế, Phó Giám đốc Sở Công Thương cho biết: Kết quả trên thể hiện sự cố gắng nỗ lực của tỉnh cũng như các địa phương trong việc thu hút đầu tư, tạo mặt bằng sạch cho các doanh nghiệp cũng như tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước đối với các doanh nghiệp. Tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện, bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn nhiều khó khăn. Đối với các KCN được UBND tỉnh phê duyệt hoặc cấp giấy chứng nhận đầu tư hiện chỉ có KCN Phúc Khánh đã hoàn thành đầu tư, hoàn thiện đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong KCN, thu hút được 23 dự án thứ cấp đầu tư, tỷ lệ lấp đầy 100%, có 21



Máy khâu ở cụm công nghiệp Thái Phương (Hưng Hà).

dự án hoạt động sản xuất ổn định, 2 doanh nghiệp đang xây dựng nhà xưởng. Còn một số KCN khác đều xây dựng chậm do khó khăn về nguồn vốn. Điển hình như KCN Sông Trà do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp TBS Sông Trà làm chủ đầu tư với vốn đầu tư

đăng ký 583 tỷ đồng, đến nay đã cơ bản đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN nhưng một trong những hạng mục quan trọng nhất là hệ thống xử lý nước thải tập trung lại chưa xây dựng. Mặc dù từ năm 2013 Công ty đã nghiên cứu xây dựng trạm xử lý nước thải công suất 5.000m³/ngày đêm, tuy nhiên, đến nay chưa triển khai do khó khăn về vốn đầu tư. Hay ở KCN Cầu Nginh do Công ty IDICO làm chủ đầu tư hiện đã hoàn thành giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 43ha, đồng thời đang triển khai san lấp mặt bằng để thu hút nhà đầu tư thứ cấp, xây dựng hoàn trả kênh tiêu nước.

Tuy nhiên, đến nay tiến độ vẫn chậm do khó khăn về vốn đầu tư và thu hút đầu tư chậm. Hiện đơn vị đang xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung, dự kiến quý II/2017 đi vào hoạt động. Đối với các CCN đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cũng còn nhiều khó khăn, vướng mắc. Điển hình như CCN thị trấn Vũ Thư (Vũ Thư) có diện tích quy hoạch 35,61ha, đất công nghiệp 20,3ha, đất thu hồi 30,57ha, có 5 doanh nghiệp thuê 8,58ha. Trước đây, CCN này do UBND huyện Vũ Thư là chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng CCN, sử dụng vốn ngân sách tỉnh đầu tư xây dựng một số tuyến đường quy hoạch. Từ năm 2010, UBND tỉnh giao liên danh Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Z16 đầu tư kinh doanh hạ tầng đã thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng khoảng 80% khối lượng

công việc của phần diện tích được giao. Nhưng hiện tại đến nay còn 5.619,9m² đất 5% của xã Song An đã tổ chức kiểm đếm và lên phương án giải phóng mặt bằng để thu hồi nhưng chưa thực hiện do khó khăn trong việc giải quyết tài sản trên đất của một hộ dân xây dựng trên đất thuê. Hay như CCN Tam Quang (Vũ Thư) do Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen làm chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng trên diện tích đất quy hoạch là 39,51ha, đã thực hiện thu hồi đất 7,39ha và hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng CCN trên diện tích này, nhưng hiện tại nhà đầu tư đang xin giãn tiến độ thực hiện dự án.

Cũng theo ông Kế, ngoài vốn, công tác giải phóng mặt bằng, các nhà đầu tư còn gặp nhiều khó khăn về thủ tục đầu tư do còn nhiều chồng chéo, chất lượng việc tư vấn, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục cho nhà đầu tư chưa cao. Ngoài ra, một phần là do nhà đầu tư hạ tầng chưa kêu gọi được nhiều nhà đầu tư thứ cấp, nhất là các nhà đầu tư nước ngoài vì cơ sở hạ tầng chưa đồng bộ. Một số nhà đầu tư hạ tầng là doanh nghiệp mới kinh doanh lần đầu nên chưa có nhiều kinh nghiệm trong triển khai thực hiện. Bên cạnh đó, các CCN chủ yếu nằm ở địa bàn nông thôn, hạ tầng kinh tế - xã hội xung quanh còn chưa phát triển nên chi phí đầu tư hạ tầng lớn, các doanh nghiệp chưa mạnh dạn đầu tư kinh doanh hạ tầng CCN vì hiệu quả thấp.

Để tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng các khu, cụm công nghiệp, trước mắt cần thực hiện tốt công tác tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa của việc thu hút nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp để phát triển công nghiệp, làm tốt công tác đền bù giải phóng mặt bằng. Tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện để kêu gọi thu hút nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp bằng việc xây dựng, bổ sung các cơ chế, chính sách tạo điều kiện để doanh nghiệp được hưởng các cơ chế, chính sách của nhà nước và tỉnh.

THU THỦY

AN NINH

Hiệu quả trên vùng đất chuyên màu

Thực hiện tái cơ cấu nông nghiệp, những năm qua, xã An Ninh (Tiền Hải) đã có hướng đi đúng trong quy hoạch vùng đất chuyên màu, phát huy lợi thế về chuyên đổi cơ cấu cây trồng trong sản xuất mang lại hiệu quả kinh tế cao cho nông dân địa phương.

Về An Ninh những ngày này đâu đâu cũng thấy màu xanh bạt ngàn của dưa hấu, củ đậu và rau màu các loại. Ông Bùi Mạnh Hùng, thôn Trinh Trung Tây được biết đến là người có nhiều năm kinh nghiệm trồng dưa hấu, với diện tích 5 sào một vụ cho thu nhập hơn 35 triệu đồng. Ông Hùng chia sẻ: Trồng dưa hấu không khó nhưng đòi hỏi phải áp dụng kỹ thuật tốt, có kinh nghiệm cộng với thời tiết thuận lợi mới đạt năng suất cao. Ruộng của gia đình ông luôn đạt năng suất vượt trội do dùng nilon phủ lên luống dưa để ngăn ngừa cỏ dại, giữ ẩm, tránh khí mòn, rửa trôi, xua đuổi côn trùng gây hại cho dưa. Ngoài ra, hàng ngày ông đều tích cực ra đồng chăm sóc, theo dõi dịch bệnh phòng, trừ kịp thời bảo đảm cho dưa hấu phát triển tốt. Với hương vị thơm ngon, được người tiêu dùng ưa chuộng, cây dưa lê siêu ngọt được bà Phạm Thị Đào cũng như các hộ

dân thôn Trinh Nhất Đông lựa chọn vào thâm canh từ nhiều năm nay. Cây dưa lê đã mang lại thu nhập đáng kể cho nông dân, góp phần tích cực chuyển đổi cơ cấu kinh tế tại địa phương. Bà Đào chia sẻ: Những năm trước đây gia đình tôi trồng rau mất rất nhiều công chăm sóc. Từ khi cán bộ HTX tuyên truyền hiệu quả của trồng dưa lê siêu ngọt, gia đình đã áp dụng vào gieo trồng. Dưa lê sau khi trồng khoảng 55 ngày có thể thu được những lứa quả đầu tiên, nếu chăm bón tốt năng suất rất cao đạt từ 5 - 6 tạ/sào. So với trồng các loại rau màu, dưa lê siêu ngọt có thời gian thu hoạch ngắn ngày hơn, không tốn nhiều công chăm sóc, tiết kiệm được chi phí sản xuất.

Ông Nguyễn Văn Nghi, Giám đốc HTX SXKD DVNN xã An Ninh cho biết: Thực hiện chủ trương tái cơ cấu nông nghiệp, An Ninh đã chỉ đạo nông dân khai thác hiệu quả tiềm năng đất đai, lựa chọn cây trồng ngắn ngày có năng suất và giá trị kinh tế ổn định để gieo trồng. Diện tích đất chuyên màu của xã khoảng 60ha, là một trong những lợi thế lớn trong sản xuất nông nghiệp. Những năm gần đây, nông dân địa phương tích cực trồng luân canh, xen canh, gói

MẠNH THẮNG



Nông dân xã An Ninh (Tiền Hải) trồng dưa hấu mang lại thu nhập ổn định.

Nhọc nhằn thu gom rác thải nông thôn

Nay về các vùng quê, ai cũng cảm nhận được đường làng ngõ xóm phong quang, sạch sẽ. Tuy nhiên, ít ai biết được đằng sau những tuyến đường ấy là nỗ lực lớn của những người thu gom rác thải nông thôn đã vượt qua nhọc nhằn, thiệt thòi để có được cảnh quan ấy.

Vất vả, độc hại

13 giờ, khi cái nắng hè gay gắt, mọi người còn đang nghỉ trưa, chị Phạm Thị Thu, thành viên tổ thu gom rác thải thôn La Nguyễn, xã Minh Quang (Vũ Thư) lặng lẽ kéo xe ba gác đến từng nhà để thu gom rác. Những bọ lớn, bọ bé bốc mùi hôi thối được xếp gọn gàng lên xe. Có hộ thái vạ cả một bao tải rác vừa to vừa nặng, chị phải gắng sức, loay hoay mãi mới đưa lên xe được. Khi chiếc xe đã đầy rác, chị Thu gò lưng kéo đi đổ tại bãi rác của thôn cách khu dân cư khoảng 2km. Gạt những giọt mồ hôi trên trán, chị Thu chia sẻ: Thu gom rác thải là công việc rất nặng nhọc và độc hại vì thường xuyên phải hít thở mùi hôi thối, tiếp xúc với ruồi nhặng, dòi bọ, vi khuẩn. Tuy vậy, do hoàn cảnh khó khăn, sống đơn thân, lại nuôi mẹ già nên mấy năm nay chị vẫn cắn răng làm công việc thu gom rác thải của thôn, mỗi tháng có thêm hơn 1 triệu đồng để trang trải cuộc sống.

Không có hoàn cảnh khó khăn như chị Thu nhưng bà Ngô Thị Thành, thành viên tổ thu gom rác



Công việc của thành viên các tổ thu gom rác thải rất vất vả, độc hại.

thải xã Vũ Hội (Vũ Thư) vẫn gắn bó với nghề thu gom, xử lý rác thải suốt 10 năm nay. Bà Thành chia sẻ: Vũ Hội là xã đông dân nên lượng rác thải sinh hoạt rất lớn, mỗi ngày xã thu gom khoảng 8 - 10 xe ô tô rác. Tổ thu gom xử lý rác thải của xã có 6 thành viên, 4 người trẻ tuổi đi thu gom còn lại tôi và bà Khánh ở bãi rác để phân loại rác. Ngày nào tôi cũng sống chung

với bãi rác từ sáng sớm đến tối mịt. Ngày nắng thì mùi hôi thối nồng nặc bốc lên, ngày mưa thì mùi nặng đầu kín người, bãi rác ngập nước, màu đen như nước cống vẫn phải lội vào để làm việc. Không ít lần tôi dùng cao bô vào bọc nilon rác không may dúi bắn tung tóe cả vào người, tôi phải bỏ về tắm rửa rồi mới ra làm tiếp được. Không biết có phải vì ô lâu với bãi rác,

độc hại quá mà tôi thường bị viêm phổi, có đợt nằm viện cả tháng. Gia đình ai cũng phân đối, bắt tôi phải bỏ nghề nhưng tôi nghĩ ai cũng sợ khổ, sợ bẩn thì lấy đâu ra người làm. Không riêng chị Thu, bà Thành mà 100% thành viên các tổ thu gom rác thải nông thôn trên địa bàn huyện Vũ Thư đều làm việc trong điều kiện vất vả, ô nhiễm, độc hại. Qua khảo

sát, toàn huyện hiện có 165 tổ thu gom, xử lý rác với trên 400 thành viên tại 27 xã, thị trấn. Ước tính trung bình mỗi ngày toàn huyện phát sinh trên 100 tấn rác thải, nhưng ngoài 7 chiếc ô tô hỗ trợ công tác vận chuyển rác còn lại tất cả rác được các thành viên thu gom thủ công thông qua việc sử dụng xe thu gom đẩy tay. Ở một số địa phương, quảng đường mà các thành viên tổ thu gom rác phải đi bộ, kéo xe mỗi ngày lên tới hơn chục ki-lô-mét, rất vất vả. Công việc xử lý rác còn thô sơ như dùng cao, xẻng để phân loại rác, việc chôn lấp, đốt rác chưa hiệu quả sẽ ảnh hưởng xấu đến sức khỏe của những người thường xuyên tiếp xúc trực tiếp với rác như thành viên các tổ thu gom, xử lý rác thải.

Những nỗi niềm

Tuy làm việc trong điều kiện vất vả, ô nhiễm, độc hại nhưng chế độ đãi ngộ dành cho người thu gom, xử lý rác thải ở địa bàn nông thôn hầu như chưa có. Bà Phạm Thị Gái, thành viên tổ thu gom rác thải xã Minh Quang cho biết: Tôi làm việc thu gom rác thải từ năm 2002 nhưng hai năm gần đây mới được xã hỗ trợ mua thẻ bảo hiểm y tế, ngoài ra không có chế độ gì khác. Bộ quần áo bảo hộ lao động được cấp từ mấy năm trước đã sờn rách nhưng cũng chưa được cấp bộ khác. Các dụng cụ như cao cước, xẻng hoặc đồ bảo hộ như ủng, găng tay tôi đều phải tự sắm sửa.

Riêng cái xe đẩy bị hỏng nhưng chưa có kinh phí sửa chữa nên tôi tạm thời dùng xe lôi của gia đình để đi thu gom rác... "Công việc nặng nhọc, ngày công thấp, không có chế độ gì nên thông thường chỉ có người trung tuổi, gia đình hoàn cảnh khó khăn mới tham gia tổ thu gom rác thải, không có thanh niên nào chịu đi làm nghề rác. Nhiều người làm một thời gian, vất vả, thu nhập thấp quá hoặc lo sợ bị nhiễm bệnh vì tiếp xúc với ô nhiễm rác thải thường xuyên nên đã bỏ việc. Tôi già rồi nên cũng đành liều vậy" - ông Cao Văn Tiến, thành viên tổ thu gom rác thải xã Việt Hùng chia sẻ.

Ông Nguyễn Đức Thiện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư cho biết: Nhờ hoạt động hiệu quả của các tổ thu gom, xử lý rác thải mà ước tính 87% lượng rác thải trên địa bàn huyện được thu gom, xử lý, góp phần tích cực bảo vệ môi trường, nâng cao sức khỏe người dân. Tuy có vai trò quan trọng nhưng đến nay điều kiện làm việc và chế độ đãi ngộ dành cho thành viên các tổ thu gom rác thải đều là lao động nông nghiệp tại các địa phương, được thôn, xã hợp đồng, thuê khoán thời vụ hoặc trả kinh phí theo ngày công lao động. Kinh phí chi trả cho các thành viên phụ thuộc vào số hộ dân và mức thu từng địa phương, tuy nhiên thu nhập của người làm

Ông Đỗ Hữu Khiêm, Chủ tịch UBND xã Vũ Đồi



Xã hội phát triển, lương rác thải lớn, vai trò của tổ thu gom rác thải ở địa phương rất quan trọng. Kinh nghiệm cho thấy quy định nào có các tổ thu gom rác thải và hoạt động hiệu quả thì đường làng ngõ xóm rất sạch sẽ, ngược lại khu vực nào chưa hình thành các tổ thu gom rác thải thì phát sinh rất nhiều điểm xả rác tự phát gây ô nhiễm môi trường. Tuy vậy, kinh phí địa phương dành cho công tác môi trường còn rất eo hẹp nên chế độ đãi ngộ dành cho các thành viên tổ thu gom rác thải cũng khó khăn.

Bà Đỗ Thị Khánh, thành viên tổ thu gom, xử lý rác thải xã Vũ Hội



Tuy công việc vất vả và là vậy nhưng thực tế là 4 năm nay tôi mới được cấp 1 bộ quần áo bảo hộ lao động, ngoài ra không có gì thêm. Tôi chỉ mong sao chính quyền các cấp quan tâm hỗ trợ để thu nhập của các thành viên tổ thu gom, xử lý rác thải xứng đáng với sức lao động họ bỏ ra; ngoài ra, chúng tôi cần hỗ trợ định kỳ về trang phục bảo hộ lao động, tham gia bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế để yên tâm, gắn bó với công việc.

công tác thu gom, xử lý rác thải hầu hết đều ở mức dưới 3 triệu đồng/tháng. Chế độ đãi ngộ dành cho các thành viên của tổ thu gom, xử lý rác thải cũng hầu như chưa có gì. Đến nay, một số địa phương đã quan tâm hỗ trợ mua thẻ bảo hiểm y tế cho người thu gom, xử lý rác thải, tuy nhiên mới chỉ chiếm số ít. Ngoài thị trấn Vũ Thư, các địa phương còn lại đều chưa hỗ trợ đóng bảo hiểm xã hội cho các thành viên tổ thu gom, xử lý rác thải. Kinh phí hỗ trợ đầu tư quần áo bảo hộ, dụng cụ trang thiết bị phục

vụ việc thu gom, xử lý rác thải chưa thực sự được quan tâm. Đối với huyện, từ năm 2011 đến nay đã hỗ trợ 213 xe đẩy, 4 xe ô tô, xây dựng 9 khu xử lý rác giúp các địa phương thu gom, xử lý rác, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi giải phóng sức lao động cho người thu gom, xử lý rác. Tuy nhiên, để bớt những nhọc nhằn, thiệt thòi của những người làm "nghề rác" thì cần có sự quan tâm đồng bộ của chính quyền các cấp và sự sẻ chia, hỗ trợ của cả cộng đồng.

QUYNH LƯU