

THÁI BÌNH TĂNG CƯỜNG HỢP TÁC...

(Tiếp theo trang 1)

Nevers là một trong những thành phố phát triển rất năng động ở Pháp, nổi tiếng với những dấu ấn của lịch sử và nghệ thuật. Thời gian qua, bên cạnh việc duy trì và phát huy lợi thế truyền thống về sành sứ, công nghiệp cơ khí, thành phố Nevers đang đồng thời thúc đẩy và ưu tiên sự năng động trong các lĩnh vực kỹ thuật số và đổi mới sáng tạo để chuyển đổi thành mô hình thể biểu của thành phố thông minh và phát triển xanh bền vững. Đến nay, Nevers đã khánh thành cây điện tử (e-tree) đầu tiên ở châu Âu để người dân có thể sạc điện thoại cầm tay, lướt wifi và cả để che nắng.

Trong công việc tác tác châu Âu, đoàn công tác tiến đầu tư tỉnh Thái Bình còn làm việc với Đại sứ quán Việt Nam tại Vương quốc Bỉ. Đại sứ quán Việt Nam tại Vương quốc Bỉ Nguyễn Văn Thảo đánh giá cao sự chủ động, tích cực của lãnh đạo tỉnh Thái Bình trong xúc tiến thương mại, đầu tư tại châu Âu, đồng thời cho rằng với rất nhiều tiềm năng, lợi thế so sánh và quyết tâm chính trị của tỉnh trong thu hút đầu tư nước ngoài, Thái Bình sẽ thành công trong việc mời gọi các nhà đầu tư Bỉ. Đại sứ khẳng định sẽ hỗ trợ tối đa hoạt động kết nối và thúc đẩy hợp tác của tỉnh Thái Bình với các đối tác, địa phương của Bỉ trong

các lĩnh vực hai bên có thế mạnh và nhu cầu.

Một trong những nội dung quan trọng được đoàn công tác xúc tiến đầu tư tỉnh Thái Bình chú trọng thực hiện trong chuyến công tác châu Âu là phối hợp với các đại sứ quán, đơn vị, địa phương tổ chức hội nghị kết nối đầu tư - kinh doanh Thái Bình - Nevers (Pháp); gặp gỡ các doanh nghiệp Pháp tại thủ đô Paris thông qua Hội doanh nhân Việt Nam tại Pháp (ABVietFrance) và hội nghị xúc tiến đầu tư - thương mại vào tỉnh Thái Bình tại Vương quốc Bỉ. Tại các hội nghị, đại diện đoàn công tác của tỉnh đã giới thiệu về địa lý, tiềm năng, thế mạnh và chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh cũng như các dự án, các khu, cụm công nghiệp đang mời gọi đầu tư. Thái Bình mong muốn hợp tác toàn diện trên nhiều lĩnh vực với các đối tác Pháp, Bỉ, cụ thể: Thúc đẩy trao đổi, xuất nhập khẩu hàng hóa có thế mạnh của hai bên; tìm cơ hội hợp tác phát triển nông nghiệp công nghệ cao, năng lượng mới, năng lượng tái tạo, thích ứng với biến đổi khí hậu, các ngành công nghiệp dịch vụ, logistics, công nghiệp chế tạo; thúc đẩy cơ hội hợp tác giáo dục, trao đổi nguồn nhân lực, đào tạo, y tế và văn hóa.

Chào đón các đối tác, doanh nghiệp Pháp, Bỉ đến nghiên cứu,

khảo sát, hợp tác, đầu tư, kinh doanh tại Thái Bình, các đồng chí lãnh đạo tỉnh khẳng định công việc của nhà đầu tư là công việc của tỉnh, đồng thời cam kết đồng hành, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để các nhà đầu tư yên tâm làm ăn lâu dài và hiệu quả tại địa phương.

Nhiều doanh nghiệp Pháp, Bỉ bày tỏ quan tâm tới môi trường đầu tư của tỉnh, những chính sách ưu đãi nhằm thu hút các nhà đầu tư nước ngoài cũng như các chính sách cho thuê đất đai, nhà xưởng, tình hình phát triển của các doanh nghiệp vừa và nhỏ cũng như các mặt hàng xuất khẩu của Thái Bình sang Pháp, Bỉ và châu Âu. Ông Bonaventure Nzavugambonyi, Tổng giám đốc Công ty Africa Star Solutions cho biết: Công ty Africa Star Solutions chủ yếu

làm việc với các đối tác châu Phi. Qua phần giới thiệu của tỉnh Thái Bình, tôi nhận thấy có nhiều tiềm năng mở rộng hợp tác sang Việt Nam, đặc biệt trong lĩnh vực nông nghiệp.

Bày tỏ vui mừng khi biết được tiềm năng kinh tế của tỉnh Thái Bình cũng như nhu cầu hợp tác của Việt Nam, ông Vũ Văn Thông, Tổng giám đốc Công ty Emax của Bỉ chia sẻ: Công ty Emax chuyên cung cấp tấm pin năng lượng mặt trời. Thông qua hội nghị đã giúp tôi hiểu thêm về tỉnh Thái Bình và điều này sẽ giúp Công ty có cơ hội thiết lập quan hệ đối tác ở Việt Nam trong tương lai.

Còn ông Dương Minh Trí, Tổng thư ký Liên minh Bỉ - Việt nhấn mạnh: Liên minh Bỉ - Việt luôn sẵn sàng làm cầu nối để các doanh nghiệp Bỉ hợp tác với các doanh nghiệp Thái Bình cùng nhau phát triển các dự án đầu tư hiệu quả, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế của Thái Bình và Việt Nam.

Ông Nguyễn Hải Nam, Chủ tịch ABVietFrance cũng cam kết với tư cách là cầu nối giữa các doanh nghiệp Pháp và Việt Nam, ABVietFrance sẽ luôn ủng hộ và nỗ lực thúc đẩy để kết nối thành công mối quan hệ hợp tác giữa các địa phương của hai nước trong phát triển kinh tế, thương mại...

Trong khuôn khổ chương trình xúc tiến đầu tư thương mại với một số nước thuộc Liên minh châu Âu, đoàn công tác xúc tiến đầu tư tỉnh Thái Bình đã tham quan mô hình cụm thành phố thông minh, đổi mới sáng tạo Campus Connecté, site Cobalt tại Nevers, trung tâm đổi mới sáng tạo của Tập đoàn Schneider Electric và trung tâm mua sắm, thương mại Galeries Lafayette ở Paris (Pháp); gặp gỡ, trao đổi với Cơ quan xúc tiến thương mại đầu tư 3 vùng Flanders, Brussels Capital và Wallonia của Bỉ. Bà Chrysoline Monnier, đại diện Cơ quan xúc tiến đầu tư và xuất khẩu Brussels (Hub.Brussels) cho biết: Thông qua chuyến công tác của đoàn công tác tỉnh Thái Bình tại Vương quốc Bỉ, Hub.Brussels

hiểu rõ hơn về những tiềm năng kinh tế của tỉnh Thái Bình. Hub.Brussels cam kết sẽ hỗ trợ các doanh nghiệp Bỉ tìm kiếm cơ hội đầu tư và hợp tác tại Thái Bình. Sắp tới, một đoàn doanh nghiệp Bỉ sẽ có chuyến công tác tìm hiểu thị trường Việt Nam và Thái Bình có thể sẽ nằm trong điểm đến của đoàn.

Đồng chí Nguyễn Tiến Thành, Phó Bí thư thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh khẳng định: Sự tham dự của các doanh nghiệp và đối tác ở Cộng hòa Pháp và Vương quốc Bỉ đã thể hiện sự quan tâm của các tổ chức, doanh nghiệp của địa phương đối với môi trường hợp tác, đầu tư của tỉnh trên nhiều lĩnh vực, cụ thể như hợp tác về thương mại, năng lượng xanh, chuyển đổi số, tài chính, ngân hàng... Đồng chí bày tỏ tin tưởng với tầm nhìn và tiềm năng, khát vọng phát triển của tỉnh, cơ hội hợp tác với các đối tác Pháp, Bỉ nói riêng và đối tác nước ngoài nói chung trong thời gian tới sẽ rộng mở, đa dạng và thiết thực. Với những nỗ lực tích cực trong việc quảng bá hình ảnh, tiềm năng, thế mạnh và chính sách ưu đãi đầu tư, Thái Bình đang dần khẳng định vị thế là điểm đến đầu tư hấp dẫn cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Những hoạt động hợp tác, kết nối này sẽ góp phần thúc đẩy quan hệ kinh tế - thương mại giữa Thái Bình và các vùng của Pháp, Bỉ phát triển ngày càng hiệu quả, bền vững.

Vấn phát hiện các vi phạm về an toàn thực phẩm

Dù các ngành, lực lượng chức năng đã tăng cường công tác quản lý nhà nước về an toàn thực phẩm (ATTP), trong đó Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh thường xuyên tuyên truyền, tiến hành kiểm tra liên ngành, chuyên ngành, tuy nhiên tình trạng vi phạm pháp luật về ATTP vẫn diễn ra.

Trong tháng hành động vì ATTP năm 2024, mới đây kiểm tra tại hộ kinh doanh tiệm bánh Minh Khôi (thành phố Thái Bình), đoàn kiểm tra liên ngành ATTP của tỉnh đã phát hiện vi phạm và quyết định xử phạt cơ sở về hành vi sử dụng người tiếp xúc trực tiếp với thực phẩm mà không mang đầy đủ bảo hộ lao động theo quy định. Anh Đặng Ngọc Minh, chủ hộ kinh doanh cho biết: Mỗi ngày cơ sở xuất bán khoảng 10 - 15 chiếc bánh ga tô và sử dụng hết 3 - 4kg bột để làm bánh. Do còn thiếu kinh nghiệm nên đã để xảy ra vi phạm. Qua kiểm tra, từ hướng dẫn, nhắc nhở của các thành viên trong đoàn, tôi đã rút ra kinh nghiệm, đồng thời có thêm kiến thức để hoạt động sản xuất, kinh doanh được thực hiện tốt hơn.

Ngoài hộ kinh doanh tiệm bánh Minh Khôi, qua kiểm tra các thủ tục pháp lý theo quy định hiện hành về ATTP và điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị, việc bảo quản nguyên liệu thực phẩm, quy trình sản xuất, đóng gói... tại Công ty TNHH Thảo được Bông Tuyết, xã Phúc Khánh (Hưng Hà), các thành viên trong đoàn kiểm tra cũng phát hiện cơ sở vi phạm với hành vi sử dụng người tiếp xúc trực tiếp với thực phẩm



Các thành viên trong đoàn kiểm tra tại hộ kinh doanh tiệm bánh Minh Khôi (thành phố Thái Bình).

mà không mang đầy đủ bảo hộ lao động theo quy định. Đoàn đã đề nghị chủ cơ sở lên Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh để nhận quyết định xử phạt. Ông Phạm Văn Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Thảo được Bông Tuyết chia sẻ: Qua kiểm tra, chúng tôi đã nhận ra lỗi vi phạm. Công ty sẽ cố gắng khắc phục, rất cảm ơn đoàn đã có những hướng dẫn, chỉ ra tồn tại, hạn chế để chúng tôi ngày càng hoàn thiện hơn.

Tăng cường công tác kiểm tra liên ngành, chuyên ngành về ATTP trong tháng hành động

về ATTP năm 2024, ngành y tế, ngành nông nghiệp, ngành công thương, Cục Quản lý thị trường tỉnh đã phối hợp kiểm tra tại các cơ sở thuộc lĩnh vực quản lý. Hoạt động kiểm tra liên ngành tập trung vào các cơ sở như: bếp ăn tập thể, cơ sở sản xuất, chế biến kinh doanh thực phẩm... Qua kiểm tra liên ngành từ ngày 2 - 13/5 tại 10 cơ sở, đoàn kiểm tra liên ngành ATTP của tỉnh do ngành y tế chủ trì đã phát hiện lỗi vi phạm, ra quyết định xử phạt 5 cơ sở gồm: 3 bếp ăn tập thể, 1 hộ kinh doanh tiệm bánh và 1 công ty sản xuất, kinh doanh trà thảo

được. Bên cạnh đó, đoàn kiểm tra liên ngành ATTP của tỉnh cũng đã tiến hành kiểm tra công tác quản lý nhà nước về ATTP tại các huyện, thành phố.

Ngoài hoạt động kiểm tra liên ngành, chuyên ngành, Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh còn đẩy mạnh công tác tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức của người dân, chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm, người trực tiếp chế biến thực phẩm; đồng thời, thường xuyên tổ chức giám sát môi nguy. Chi cục đã thực hiện mua mẫu giám sát tại 22 xã trên địa bàn huyện Kiến Xương với tổng số gần 440 mẫu sản phẩm chế biến từ thịt (giò, chả), 11 mẫu rượu trắng. Kết quả, phát hiện 12 mẫu sản phẩm chế biến từ thịt của 8 cơ sở cơ sở test nhanh dương tính với hàn the. Chi cục đã phối hợp với UBND huyện Kiến Xương kiểm tra đột xuất 8 cơ sở, trong đó lấy mẫu được 5 cơ sở, 3 cơ sở còn lại không lấy mẫu được do đóng cửa, không kinh doanh. Kiểm nghiệm 5 mẫu thì 4 mẫu có kết quả giò, chả có hàn the - chất cấm trong thực phẩm với hàm lượng từ 439 - 2449mg/kg. Chi cục đã mời 4 cơ sở lên làm việc, lập biên bản xử phạt với tổng số tiền 28 triệu đồng. Hiện cơ sở đã chấp hành nộp phạt nghiêm túc, đúng quy định.

Bà Phạm Thị Mỹ Hạnh, Chi cục trưởng Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh cho biết: Trong tháng hành động vì ATTP, chúng tôi kiểm tra công tác quản lý nhà nước về ATTP tại các huyện, thành phố và các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm thuộc 3 ngành quản lý nhằm nắm bắt, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quản lý nhà nước về ATTP để thực hiện tốt hơn trong thời gian tới. Qua kiểm tra các cơ sở ngành y tế quản lý, chúng tôi thấy hầu hết

các cơ sở đã tuân thủ quy định về ATTP song vẫn còn phát hiện một số cơ sở, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ ăn uống, bếp ăn tập thể có những lỗi vi phạm như: Nơi chế biến vẫn có côn trùng, việc lưu mẫu, kiểm định 3 bước chưa đúng quy định, chưa xuất trình được hóa đơn, hợp đồng mua bán nguyên liệu...

Thực tế cho thấy nguy cơ ngộ độc thực phẩm luôn hiện hữu. Theo thống kê của Bộ Y tế, quý I/2024, cả nước xảy ra 16 vụ ngộ độc thực phẩm làm 659 người bị ngộ độc (tăng gần 3 lần so với cùng kỳ năm 2023), trong đó có 3 người tử vong. Gần đây nhất là vụ ngộ độc thực phẩm xảy ra tại Công ty TNHH Shinwon Ebenezer Việt Nam (Vinh Phúc) làm hơn 300 công nhân phải nhập viện điều trị.

Liên tiếp xảy ra các vụ ngộ độc thực phẩm là tiếng chuông cảnh báo đối với các ngành, địa phương, đơn vị, doanh nghiệp và mỗi người dân, gia đình. Mỗi đây, Thủ tướng Chính phủ đã có công điện về việc ngăn ngừa, xử lý ngộ độc thực phẩm; Bộ Y tế cũng đã có văn bản gửi sở y tế các tỉnh, thành phố để nghị tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền về nguy cơ ngộ độc thực phẩm và phòng ngừa ngộ độc thực phẩm; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát ATTP...

Với thời tiết nắng nóng của mùa hè, thực phẩm rất dễ ôi thiu, nguy cơ ngộ độc thực phẩm càng lớn, do đó việc bảo đảm ATTP càng phải được chú trọng. Bảo đảm ATTP từ khâu sản xuất, chế biến, bảo quản, phân phối, vận chuyển đến sử dụng là trách nhiệm chung của mỗi người vì sức khỏe của bản thân, cộng đồng, tránh để ngộ độc thực phẩm xảy ra.

NHƯ HOÀNG

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC THÁI BÌNH Trao bằng tốt nghiệp sau đại học cho 165 học viên

Trường Đại học Y Dược Thái Bình vừa tổ chức lễ tốt nghiệp và trao bằng tiến sĩ, thạc sĩ, bác sĩ chuyên khoa cấp II, bác sĩ nội trú, bác sĩ chuyên khoa cấp I năm 2024.

Những năm gần đây, Trường Đại học Y Dược Thái Bình mở rộng quy mô đào tạo sau đại học, tăng mã ngành mới, mở rộng vùng đào tạo, nâng cao chất lượng đào tạo, nhờ đó thu hút đông đảo học viên là các bác sĩ, cán bộ quản lý đang công tác tại các bệnh viện tuyến tỉnh, huyện của tỉnh Thái Bình, Thanh Hóa, Hà Nam, Nam Định... tham gia. Năm học 2023 - 2024, Trường Đại học Y Dược Thái Bình đào tạo 4 lớp nghiên cứu sinh, 12 lớp thạc sĩ, 13 lớp chuyên khoa cấp II, 15 lớp bác sĩ nội trú, 21 thạc sĩ, 115 bác sĩ chuyên khoa cấp I. Đây là lực lượng cán bộ y tế có trình độ chuyên môn cao, góp phần nâng cao chất lượng khám chữa bệnh tại các bệnh viện và hiệu quả hoạt động của các đơn vị quản lý y tế trong và ngoài tỉnh.

Tại buổi lễ, lãnh đạo Trường Đại học Y Dược Thái Bình đã trao bằng tốt nghiệp cho 165 tân tiến sĩ, thạc sĩ, bác sĩ chuyên khoa cấp II, bác sĩ nội trú, bác sĩ chuyên khoa cấp I.

QUYNH LUU

Hội nghị khoa học ngoại, chấn thương nhi khoa

Bệnh viện Nhi Thái Bình vừa tổ chức hội nghị khoa học ngoại, chấn thương nhi khoa. Đây là hội nghị khoa học chuyên đề về ngoại, chấn thương nhi khoa đầu tiên được thực hiện ở quy mô cấp tỉnh tại Thái Bình.

Tại hội nghị, các đại biểu đã được thông tin về bước phát triển trong chuyên môn, kỹ thuật lĩnh vực ngoại, chấn thương của Bệnh viện Nhi Thái Bình. 10 năm qua, nhiều kỹ thuật ngoại, chấn thương nhi khoa đã được Bệnh viện Nhi Thái Bình thực hiện thành công như: phẫu thuật xuất huyết não, phẫu thuật u não; phẫu thuật tim kín, phẫu thuật tim hở; phẫu thuật trẻ sơ sinh có cân nặng thấp... Sự phát triển về chuyên môn kỹ thuật lĩnh vực ngoại, chấn thương đã giúp nhiều trẻ em trên địa bàn tỉnh được cấp cứu, chẩn đoán, điều trị kịp thời giảm thiểu tai biến, biến chứng và tử vong.

Trao đổi tại hội nghị, các chuyên gia, nhà khoa học lĩnh vực ngoại chấn thương nhi khoa ở trung ương và địa phương đã thông tin về những kỹ thuật mới, kỹ thuật cao, chuyên sâu trong lĩnh vực điều trị nhi khoa hiện nay như: Viêm xương ở trẻ em; chấn thương sọ não ở trẻ; não úng thủy, một số vấn đề về phẫu thuật tim bẩm sinh có quan vận động ở trẻ; đánh giá kết quả điều trị cấp cứu sơ sinh, điều trị nang ống mật chủ bằng phương pháp phẫu thuật nội soi; một số phát triển kỹ thuật trong điều trị chấn thương chỉnh hình ở trẻ; mô hình bệnh lý ngoại, chấn thương và một số giải pháp nâng cao hiệu quả điều trị ngoại, chấn thương tại Bệnh viện Nhi Thái Bình.

Hội nghị nhằm cung cấp, nâng cao kiến thức chuyên môn lĩnh vực ngoại, chấn thương nhi khoa cho cán bộ y tế trong tỉnh và các đơn vị y tế khu vực lân cận; đồng thời tăng cường hợp tác giữa các đơn vị y tế tuyến trung ương với Bệnh viện Nhi Thái Bình và các đơn vị y tế ở một số tỉnh lân cận nhằm thực hiện tốt hơn việc chẩn đoán, xử trí ban đầu, chuyển tuyến và điều trị ngoại, chấn thương nhi khoa.

HOÀNG LÃNH

THÁI BÌNH XẾP THỨ NHẤT...

(Tiếp theo trang 1)

Giải vô địch các CLB Sambo năm 2024 thu hút trên 200 HLV, VĐV đến từ 14 đoàn của các đơn vị, tỉnh, thành phố trên cả nước tham dự. Sambo là môn võ được phát triển dựa trên sự kết tinh, tập hợp nền tảng nghệ thuật võ truyền thống của các dân tộc thuộc Liên bang Xô Viết cũ, là sự hợp nhất các kỹ thuật hiệu quả nhất từ nhiều môn võ thuật khác nhau. Hiện nay, tỉnh Thái Bình chưa thành lập đội tuyển Sambo, toàn bộ VĐV tham gia tranh tài tại giải của tỉnh được tập hợp từ các bộ môn Jujitsu, Vật, Wushu.

Gần 200 VĐV tham gia giải Shuffle dance

Sáng ngày 26/5, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức giải Shuffle dance.

Giải đấu thu hút gần 200 VĐV đến từ 12 CLB trên địa bàn tỉnh tham gia. Shuffle dance là điệu nhảy đường phố với những động tác chân nhịp nhàng, uyển chuyển trên nền nhạc sôi động, giúp người tập giải tỏa áp lực, rèn luyện sức khỏe, tăng độ dẻo dai và linh hoạt của cơ thể. Đây là điệu nhảy có nguồn gốc từ Australia, dù mới được du nhập vào tỉnh những năm gần đây, trở thành đã thu hút nhiều thành viên tham gia tập luyện mỗi ngày, đẩy phong "sân chơi" nhiều tiềm năng trong phát triển phong trào tập luyện thể dục thể thao, hướng đến các giải đấu chuyên nghiệp.

Giải Shuffle dance là cơ hội để các CLB trên địa bàn tỉnh được giao lưu, học hỏi, tạo sân chơi lành mạnh; các VĐV được thể hiện khả năng, đam mê, thiết thực thực hiện cuộc vận động "Toàn dân rèn luyện thân thể theo gương Bác Hồ vĩ đại".

TƯ ANH

PHỔ BIẾN GIÁO DỤC PHÁP LUẬT PHỔ BIẾN PHÁP LUẬT VÀ TRỢ GIÚP PHÁP LÝ

Sở Tư pháp Thái Bình - Báo Thái Bình phối hợp thực hiện

Nội dung cơ bản và những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024

Luật Đất đai năm 2024 gồm 16 chương, 260 điều được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 18/1/2024, có hiệu lực từ ngày 1/1/2025, trừ một số điều khoản quy định cụ thể. Luật có nhiều điểm mới quan trọng đã cụ thể hóa các quan điểm, chủ trương của Đảng tại Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII, Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính

sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.

Những nội dung chính và điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 bao gồm:

1. Bỏ khung giá đất, ban hành giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 1/1 năm sau.

Điều này đồng nghĩa với việc, sẽ có bảng giá đất mới từ ngày 1/1/2026 và bảng giá đất sẽ được ban hành theo từng

- Tại Điều 159 Luật này quy định, các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương sẽ công bố bảng giá đất mới áp dụng từ ngày 1/1/2026. Đặc biệt, hàng năm UBND cấp tỉnh phải trình HĐND cấp tỉnh quyết định điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất để công bố và áp dụng từ ngày 1/1 năm sau.

Điều này đồng nghĩa với việc, sẽ có bảng giá đất mới từ ngày 1/1/2026 và bảng giá đất sẽ được ban hành theo từng

năm (nếu có điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung) thay vì định kỳ 5 năm/lần như quy định trước đây theo Luật Đất đai năm 2013.

Bảng giá đất hiện hành sẽ tiếp tục được áp dụng đến hết ngày 31/12/2025, trong trường hợp cần thiết, các tỉnh, thành phố có thể điều chỉnh bảng giá đất theo quy định mới cho phù hợp với thực tế giá đất tại địa phương. Bên cạnh đó, Luật Đất đai năm 2024 nhấn mạnh, việc xác định giá đất phải đảm bảo nguyên tắc thị trường thay vì căn cứ vào giá đất tối thiểu - tối đa của khung giá đất do Chính phủ ban hành như hiện nay.

- Bảng giá đất mới được áp dụng trong các trường hợp sau: + Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; + Tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm, trừ trường hợp

cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân; + Tính lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai; + Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

+ Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý, sử dụng đất đai; + Làm căn cứ tính giá trị quyền sử dụng đất khi công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

+ Tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp thửa đất, khu đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng; + Tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất không thông

qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân;

+ Tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp bán nhà ở thuộc tài sản công.

- Bảng giá đất mới sẽ được xây dựng theo từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất sẽ được cấp sổ đỏ nếu đáp ứng các điều kiện sau:

- Không vi phạm pháp luật về đất đai;

- Không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền;

- Nay được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận là không có tranh chấp.

Theo đó, Luật Đất đai năm 2024 đã mở rộng một thời gian sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất sẽ được cấp sổ đỏ, đồng nghĩa với việc, từ năm 2025, đất không có giấy tờ sử dụng trước 1/7/2014 tăng cơ hội được cấp sổ đỏ.

(còn nữa)

HÀNG NGA

(Phong Phổ biến giáo dục pháp luật, Sở Tư pháp)