

THÀNH PHỐ

Siêu thị mini phát triển mạnh



Nhiều người tiêu dùng ưa chuộng, lựa chọn siêu thị mini để mua sắm.

Thời gian qua, các cửa hàng tiện ích, cửa hàng tự chọn - còn gọi là siêu thị mini phát triển mạnh trên địa bàn thành phố Thái Bình, thu hút sự quan tâm của nhiều khách hàng bởi tính tiện ích của nó.

Tại hầu hết các tuyến đường, tuyến phố trên địa bàn thành phố Thái Bình chúng ta dễ dàng bắt gặp

các cửa hàng tiện ích, cửa hàng tự chọn. Những năm gần đây, loại hình kinh doanh này được nhiều nhà đầu tư hướng đến và người tiêu dùng cũng rất ưa chuộng. Mỗi cuối tuần, chị Nguyễn Thị Linh, tổ 32, phường Lê Hồng Phong lại đến siêu thị để mua sắm đồ ăn cả tuần cho gia đình với các mặt hàng tiêu dùng thiết yếu

như dầu ăn, nước mắm và các loại thực phẩm tươi sống. Do lịch làm việc hàng tuần đầy đặc nên chị thường tranh thủ thời gian cuối tuần để chuẩn bị thực phẩm cho gia đình. Tuy nhiên, thời gian gần đây, với sự phát triển rộng khắp của loại hình siêu thị mini, chị Linh đã không còn tốn nhiều thời gian cuối tuần cho việc mua sắm nữa

mà tranh thủ cuối giờ làm ghé vào các siêu thị mini để mua sắm đồ đạc, thực phẩm, trong đó thực phẩm được mua hàng ngày nên tươi hơn, không phải để trong tủ lạnh hàng tuần như trước đây nữa, điều này khiến chị Linh khá hài lòng.

Còn bà Phạm Thị Thanh, tổ 2, phường Trần Lãm tỏ ra rất hài lòng khi cầm trên tay túi rau được đóng gói cẩn thận khi mua tại siêu thị Coopmart trên đường Lý Thường Kiệt. Bà Thanh cho biết: Mua hàng ở cửa hàng tiện lợi này tôi thấy rất yên tâm, nhất là hàng thực phẩm tươi sống, bảo đảm chất lượng và vệ sinh an toàn thực phẩm. Cửa hàng tự chọn rất tiện lợi, không khác gì siêu thị từ cách bài trí đến phục vụ, hàng hóa đa dạng, phong phú. Giá cả so với ở ngoài cũng không chênh lệch là mấy, nhất là những đợt khuyến mãi, nhiều mặt hàng giá còn rẻ hơn các cửa hàng truyền thống nên tôi thường xuyên đến đây mua các vật dụng cần thiết cho gia đình.

Theo nhiều chủ cửa hàng tiện ích, ngày nay, do bận rộn công việc, người tiêu dùng ít có thời gian để vào mua sắm tại các siêu thị lớn và các siêu thị mini nằm len lỏi tại các khu dân cư, các tuyến đường

chính với các tiện ích của nó đã giải quyết được vấn đề thời gian và nỗi lo an toàn vệ sinh thực phẩm. Tuy không thể so sánh với các hệ thống bán lẻ lớn nhưng các cửa hàng tiện ích này ngày càng phát huy được thế mạnh của mình. Sản phẩm bán trong các cửa hàng tiện ích đều là những mặt hàng tiêu dùng thiết yếu, gắn liền với nhu cầu của người dân như thực phẩm tươi sống, thực phẩm chế biến sẵn, rau, củ, gia vị... Dù không đổi ảo về hàng hóa cùng với các chương trình khuyến mãi lớn nhưng do nhận định được đối tượng, điểm mạnh của mình nên mô hình cửa hàng tiện ích ngày càng gắn gũi với từng hộ gia đình. Ưu điểm của cửa hàng tiện lợi là kiểm soát đầu vào hàng hóa chặt chẽ, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Điều này phù hợp với xu hướng hiện nay, khi người tiêu dùng ý thức hơn về việc sử dụng sản phẩm sạch. Những cửa hàng nằm ở nhiều vị trí khác nhau, tạo kênh phân phối tiện lợi cho người dân; khắc phục được một số nhược điểm từ các siêu thị lớn như mất nhiều thời gian khi gửi xe, chờ đợi tính tiền, đặc biệt giá cả cũng rẻ hơn so với siêu thị... Tuy diện tích, không gian trưng bày tại các cửa

hàng tiện ích không rộng như các siêu thị lớn nhưng các chủ cửa hàng tiện ích không ngừng nâng cao tính hấp dẫn của cửa hàng mình đối với khách hàng, như nâng cao chất lượng, chuyên nghiệp đội ngũ phục vụ, đặc biệt là việc thực hiện các chương trình ưu đãi, hậu mãi để thu hút và giữ chân khách hàng. Ngoài ra, việc trang bị các thiết bị đi kèm như camera an ninh, giá kệ siêu thị, đầu đọc mã vạch, tính tiền tự động, máy in hóa đơn đã dần tạo được uy tín, thương hiệu với người tiêu dùng. Chính vì thế, các điểm mua sắm này thu hút ngày càng đông khách hàng. Điều này cũng lý giải vì sao cửa hàng tiện lợi đang nở rộ trên địa bàn.

Thực tế hiện nay, việc mua bán ở kênh truyền thống gồm cửa hàng tạp hóa và chợ truyền thống vẫn chiếm tỷ lệ lớn trong phân khúc ngành hàng tiêu dùng. Tuy nhiên, với sự gia tăng nhanh chóng của cửa hàng tiện ích, hệ thống siêu thị, kênh truyền thống này sẽ phải có những thay đổi. Muốn tồn tại, tiểu thương phải thay đổi phong cách phục vụ cũng như việc bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm, tạo uy tín với người tiêu dùng.

MINH NGUYỆT

Tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể lĩnh vực phi nông nghiệp



Ảnh minh họa

Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ, Trưởng ban Chỉ đạo Đổi mới, phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã đồng ý với đề xuất của Liên minh Hợp tác xã Việt Nam về việc tổ chức hội nghị toàn quốc kết thúc 15 năm thực hiện Nghị quyết số 13-NQ/TW về tiếp tục đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể trong lĩnh vực phi nông nghiệp.

Hội nghị được tổ chức vào cuối tháng 9/2019 tại trụ sở Liên minh Hợp tác xã Việt Nam.

Liên minh Hợp tác xã Việt Nam chủ trì, phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư và các bộ, cơ quan có liên quan chuẩn bị kỹ nội dung, rà soát báo cáo tham luận trong đó cần tập trung đánh giá kết quả được, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân, vai trò của kinh tế tập thể trong lĩnh vực phi nông nghiệp đối với phát triển kinh tế - xã hội; đề xuất mục tiêu, quan điểm và các giải pháp chủ yếu để phục vụ cho báo cáo tổng kết tại hội nghị toàn quốc.

Theo Liên minh Hợp tác xã Việt Nam, trong 15 năm qua, có thể, chính sách ưu đãi, hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể khu vực hợp tác xã phi nông nghiệp ngày càng được hoàn thiện. Nhiều địa phương đã ban hành và thực hiện hiệu quả các chính sách đặc thù để phát triển hợp tác xã phi nông nghiệp theo từng lĩnh vực hoạt động khác nhau, như: chính sách phát triển hợp tác xã bảo vệ môi trường; hợp tác xã nhà ở, hợp tác xã dịch vụ điện; hợp tác xã nghề thủ công truyền thống...

Bên cạnh đó, việc thực hiện các chính sách chung của nhà nước về thành lập mới hợp tác xã; đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực; xúc tiến thương mại, mở rộng thị trường; ứng dụng khoa học - kỹ thuật và công nghệ mới; tăng vốn và Quỹ hỗ trợ phát triển hợp tác xã... đã góp phần phát triển mạnh mẽ kinh tế tập thể khu vực hợp tác xã phi nông nghiệp.

Rà soát dự thảo Nghị định quy định chi tiết Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư

Văn phòng Chính phủ vừa có Thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng tại cuộc họp về dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

Thông báo nêu rõ, dự thảo Nghị định áp dụng cho các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP), các dự án đầu tư có sử dụng đất... Mặc dù dự thảo dựa trên cơ sở Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015, tuy nhiên chưa giải quyết triệt để việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên cơ sở xác định giá đất theo giá thị trường, bảo đảm lợi ích cao nhất cho nhà nước.

Hiện nay, pháp luật về đấu thầu và pháp luật về đất đai còn có sự mâu thuẫn, thiếu đồng bộ trong việc giao đất, đấu giá hay không đấu giá quyền sử dụng đất... Vì vậy, trong khi Luật Đất đai năm 2013 chưa được sửa đổi, dự thảo Nghị định cần được nghiên cứu để giải quyết được vấn đề bất cập nhất hiện nay là xác định giá đất trong trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án đầu tư có sử dụng đất.

Phó Thủ tướng giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp và các cơ quan liên quan rà soát dự thảo Nghị định, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan, tháo gỡ vướng mắc để đáp ứng mục tiêu phát triển, công khai, minh bạch, hiệu quả; khắc phục thất thoát, lãng phí, đặc biệt là tài nguyên đất đai.

(theo chinhphu.vn)

NGÂN HUỖN

KIẾN XƯƠNG

Tập trung phòng, trừ sâu bệnh cho lúa mùa

cao của Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật huyện, ngày 1/9, HTX đã có thông báo về tình hình sâu bệnh, phát động đợt phun thuốc phòng, trừ từ ngày 3 - 7/9, trong đó đối với diện tích lúa trổ trước ngày 10/9 tập trung xử lý đối tượng sâu đục thân hại chính là chính, kết hợp phòng, trừ bệnh bạc lá, đốm sọc vi khuẩn, khô vằn nếu có; phần

lớn diện tích lúa mùa của địa phương trổ sau ngày 10/9 tập trung phun thuốc phòng, trừ sâu cuốn lá nhỏ. Tranh thủ thời tiết thuận lợi những ngày qua, nông dân tích cực ra đồng phun thuốc, đến hết ngày 5/9, đã có khoảng 80% diện tích được phun trừ theo đúng khuyến cáo.

Đánh giá về tình hình sản xuất vụ mùa, ông Nguyễn Văn Tiến, Phó Chủ tịch UBND xã Minh Hưng cho biết: Năm nay, thời tiết ít mưa, nhiều nắng đã tạo điều kiện tốt cho lúa sinh trưởng và phát triển. Ngoài ra, do có thời gian dài để làm đất, vệ sinh đồng ruộng nên từ đầu vụ tới nay, lúa mùa của xã tương đối sạch bệnh. Hiện nay, qua kiểm tra đồng ruộng, trên các trà

lúa cũng đang xuất hiện một số đối tượng sâu bệnh và xã đã chỉ đạo HTXNN thông báo, hướng dẫn cho bà con tổ chức kiểm tra đồng ruộng, phun trừ từ ngày 3 - 6/9, đồng thời kiểm tra các điểm buôn bán thuốc bảo vệ thực vật, hướng dẫn nông dân mua đúng, đủ các chủng loại thuốc, tổ chức phun trừ đúng kỹ thuật nhằm phòng, trừ sâu bệnh hiệu quả và bảo vệ môi trường.

Theo ông Nguyễn Đức Thịnh, Trạm trưởng Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật huyện Kiến Xương, qua kiểm tra thực tế trên đồng ruộng, trường thành sâu cuốn lá nhỏ, sâu đục thân hại chính vũ hóa từ 22/8/2019, sâu non nở tập trung từ 2/9 trở đi; mật độ ổ trứng sâu đục thân hại chính rải rác, nơi cao từ 0,05 - 0,1 ổ/m², cá biệt 0,2 - 0,5 ổ/m². Mật độ sâu cuốn lá nhỏ 50 - 100 con/m², nơi cao 150 - 200 con/m². Trạm đã có thông báo đề nghị các HTX khuyến cáo nông dân giữ mực nước nông để lúa làm đồng, trở bông thuận lợi; không bón phân, nuôi

đồng, nuôi hạt. Tổ chức phun thuốc phòng, trừ sâu cuốn lá nhỏ, sâu đục thân hại chính từ ngày 3 - 7/9, trong đó diện tích lúa trổ trước 10/9 tập trung phòng, trừ sâu đục thân hại chính là chính, diện tích lúa trổ sau ngày 10/9 tập trung phòng, trừ đối tượng sâu cuốn lá nhỏ là chính. Ngoài ra, một số diện tích cấy dày, bón phân không cân đối, chăn ruộng chưa trũng đã xuất hiện bệnh khô vằn với tỷ lệ bệnh trung bình 2 - 3%, cao 5 - 7%, cá biệt trên 30% diện tích; khi ruộng có tỷ lệ nhiễm bệnh 3% diện tích trở lên cần phòng, trừ. Đầu tháng 9 có lúa rầy nở ổ sung; dự báo mật độ trung bình 200 - 300 con/m², nơi cao 500 - 800 con/m², cục bộ trên 1.000 con/m². Đề nghị các HTX hướng dẫn nông dân phòng, trừ khi mật độ từ 800 con/m² trở lên. Đối với các ruộng lúa đang trở nên phun thuốc phòng, trừ sâu bệnh từ 15 giờ về tối.

Để bảo vệ sản xuất lúa mùa, huyện Kiến Xương đang tiếp tục chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật phối hợp chặt chẽ với các HTXNN tăng cường theo dõi diễn biến tình hình sâu bệnh để có những biện pháp phòng, trừ kịp thời, tránh ảnh hưởng tới năng suất lúa cuối vụ.



Huyện Kiến Xương chỉ đạo các xã hướng dẫn nông dân mua đúng, đủ các chủng loại thuốc để phòng, trừ sâu bệnh đạt hiệu quả và bảo vệ môi trường.

Thu gom, xử lý rác thải đô thị còn nhiều khó khăn

Quá trình đô thị hóa đang diễn ra nhanh đặt ra cho các cấp, các ngành nhiệm vụ làm thế nào để hài hòa giữa bảo vệ môi trường với phát triển kinh tế - xã hội.

Hướng tới trở thành đô thị loại I trực thuộc tỉnh, thời gian qua, bên cạnh việc chú trọng đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, công tác bảo đảm vệ sinh môi trường luôn được thành phố Thái Bình đặc biệt quan tâm. Theo đó, nhiều giải pháp đồng bộ, việc làm thiết thực đã được triển khai thực hiện như lực lượng công nhân vệ sinh môi trường được tăng cường, bố trí theo từng bộ phận cụ thể; triển khai công tác thu gom rác thải sinh hoạt từ các hộ dân bằng

xe cơ giới tại các phường; đầu tư mua sắm, sửa chữa các trang thiết bị chuyên dụng cho việc thu gom, vận chuyển rác thải với mục đích hạn chế thấp nhất lượng rác thải tồn đọng trên các trục đường, các điểm công sở, trường học và khu vực chợ... Hiện nay, rác thải của hộ dân tại các tuyến đường được xe cơ giới thu gom còn rác thải trong các ngõ, ngách được công nhân thu gom, tập kết tại các điểm trung chuyển rác sau đó vận chuyển bằng xe ép rác chuyên dụng đưa về nhà máy xử lý rác thải tập trung phân loại sơ bộ và xử lý. Tuy nhiên, các điểm trung chuyển rác nằm quá gần khu dân cư, đường giao thông, không bảo đảm các

tiêu chuẩn về vệ sinh môi trường, gây mất mỹ quan đô thị và gây bức xúc cho các hộ dân sinh sống xung quanh khu vực. Nhà máy xử lý rác thải tập trung đặt tại phường Tiến Phong với nhiệm vụ xử lý toàn bộ rác thải sinh hoạt trên địa bàn hiện có 2 lò đốt công nghiệp đang hoạt động, công suất xử lý rác thải 8 tấn/giờ, cơ bản đáp ứng nhu cầu xử lý rác thải bằng công nghệ đốt kết hợp chôn lấp hợp vệ sinh. Có thể thấy, mặc dù năng lực thu gom chất thải, rác thải của thành phố đã được cải thiện, toàn bộ rác thải được vận chuyển, tập kết về "một mối" nhưng do thành phần rác phức tạp, lại không được phân loại tại nguồn nên việc xử lý

rác còn nhiều bất cập. Làm cách nào để hạn chế mùi hôi và không gây ô nhiễm môi trường tại khu vực bãi rác tập kết vẫn còn là bài toán khó, chưa có lời giải đối với các cấp chính quyền thành phố.

Còn tại các thị trấn - nơi tập trung đông dân cư, việc xử lý rác thải đang để nặng lên vai chính quyền địa phương. Đến nay, cơ bản các thị trấn trên địa bàn tỉnh đã đầu tư xây dựng lò đốt rác thải sinh hoạt. Tuy nhiên, với lượng rác thải lớn, khoảng 10 tấn/ngày nên hầu hết các lò đốt đều trong tình trạng quá tải khiến cho lượng rác đốt chỉ đạt 50 - 60%. Sau 7 năm đầu tư xây dựng lò đốt rác, đến nay lò đốt rác của thị trấn Thanh Nê (Kiến Xương) luôn quá tải, thường xuyên hư hỏng, tỷ lệ đốt chỉ đạt khoảng 50%, còn lại được chôn lấp. Để giải quyết dứt điểm tình trạng ô nhiễm môi trường từ bãi rác, thị trấn Thanh Nê đã có kế hoạch mở rộng bãi rác lên 1,5ha. Tuy nhiên,

khó khăn lớn nhất của địa phương là công tác giải phóng mặt bằng do thiếu kinh phí đến bù giải phóng mặt bằng để thu hồi đất. Thị trấn Hưng Nhân (Hưng Hà) chưa đầu tư xây dựng lò đốt rác, rác thải sinh hoạt được chôn lấp tại bãi rác tập trung. Tuy nhiên, do ý thức của người dân chưa cao nên tình trạng xả rác ra sông Sa Lung đoạn qua địa phận thị trấn vẫn diễn ra. Sông Sa Lung là một trong những con sông quan trọng của huyện Hưng Hà, trực tiếp cung cấp nước phục vụ sản xuất nông nghiệp và phục vụ đời sống dân sinh cho nhiều địa phương của huyện. Không những thế, con sông này còn cung cấp nước nguồn cho cả hệ thống thủy nông Bắc của tỉnh, trong đó có huyện Đông Hưng. Đoạn sông đi qua địa phận của xã Tân Lễ về tới thị trấn Hưng Nhân dài khoảng 6km ngày qua ngày vẫn đang phải hứng chịu cảnh người dân xả rác

thải sinh hoạt xuống dòng sông.

Kinh tế phát triển, đời sống của người dân ngày càng nâng cao. Xu hướng dân số tiếp tục gia tăng do di cư từ nông thôn ra thành thị đang là sức ép lớn gây ra tình trạng quá tải với môi

trường. Để góp phần làm giảm ô nhiễm môi trường tại các đô thị, thời gian tới, các sở, ngành, địa phương cần tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi gây ô nhiễm môi trường và xả rác thải của các cơ sở

sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và sinh hoạt. Đẩy mạnh tuyên truyền về tác hại của rác thải và lợi ích của việc phân loại rác thải tại hộ gia đình..., góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống.

ĐỨC DỪNG



Rác thải của thành phố Thái Bình được xử lý theo công nghệ lò đốt.