

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN TIỀN HẢI

Góp phần thu hút đầu tư



Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiên Hải phối hợp với doanh nghiệp khảo sát hiện trạng mặt bằng trước khi triển khai dự án.

Những năm qua, Tiên Hải là một trong những địa phương phát triển kinh tế mạnh, có lợi thế về thu hút vốn đầu tư tại các khu, cụm công nghiệp. Có được kết quả đó phải kể đến đóng góp của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiên Hải những năm qua được thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), tạo quỹ đất sạch bàn giao cho nhà đầu tư.

Ông Đỗ Mạnh Hà, Giám đốc Trung tâm cho biết: Trung tâm có chức năng tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất, tổ chức thực hiện việc bồi thường, lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện phương án GPMB khi nhà nước thu hồi đất và quản lý các quỹ đất đã được GPMB, chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đầu tư đầy đủ quyền sử dụng đất... Công tác phát triển quỹ đất của huyện Tiên Hải những năm qua được thực hiện tốt, không chỉ làm tăng nguồn thu cho ngân sách mà còn góp phần hạn chế tiêu cực và chủ động khai thác hiệu quả quỹ đất sạch. Từ khi thành lập đến nay, Trung tâm đạt được nhiều kết quả về quản lý, sử dụng hiệu quả hơn quỹ đất công, đóng góp rất lớn trong công tác bồi thường, GPMB tạo

đồng thuận trong cách thức triển khai. Làm tốt công tác tuyên truyền, vận động bằng nhiều hình thức, nội dung phù hợp, từ đó nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của người dân về mục tiêu chung của địa phương. Để đạt mục tiêu thu hút đầu tư vào địa bàn, huyện Tiên Hải đang phối hợp với các ngành của tỉnh hoàn thiện nhiệm vụ quy hoạch khu kinh tế Thái Bình, làm cơ sở để quy hoạch phân khu, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp vụ quy hoạch khu kinh tế - xã hội. 5 năm qua, Trung tâm đã thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 128 dự án. Trong quá trình thực hiện, Trung tâm bảo đảm các nguyên tắc đồng bộ, thống nhất, chặt chẽ, kịp thời, công khai, minh bạch với từng dự án, luôn chủ động xây dựng kế hoạch GPMB, bồi thường trên cơ sở bảo đảm quyền lợi của người dân và tuân thủ các quy định của pháp luật. Trong đó, tiến hành niêm yết về quy hoạch, dự án để người dân biết, tạo sự

221A có chiều dài 17km, Trung tâm đã hoàn thành phương án GPMB tạo quỹ đất đạt 10km. Ngoài ra, đối với khu công nghiệp Tiên Hải diện tích mở rộng trên 466ha, dự án do Tổng công ty Viglacera-CTCP là nhà đầu tư đang triển khai theo đúng kế hoạch và đã có một số doanh nghiệp vào xây dựng cơ sở hạ tầng. Để công tác GPMB được thuận lợi, Trung tâm tiếp tục tham mưu UBND huyện phối hợp với Công ty Đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera thực hiện công tác đền bù GPMB tại các xã Tây Giang, Tây Sơn... Tính đến cuối tháng 10, dự án mở rộng đã hoàn thành 30,6ha tại xã Tây Giang giáp lộ EF. Hoàn thành công tác khảo sát địa hình 1/500 khu mở rộng 194ha. Rà soát hiện trạng diện tích đất đã có doanh nghiệp vào đầu tư xây dựng nhằm thu thập số liệu hiện trạng các nhà máy về diện tích, quy mô, công suất, ngành nghề, các điểm đầu nối hạ tầng kỹ thuật để bảo đảm phù hợp theo quy hoạch đề ra.

Ông Bùi Hữu Trường, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Trường Tú cho biết: Công ty đã đầu tư xây dựng gạch ốp lát công suất 6 triệu m²/năm tại khu công nghiệp Tiên Hải. Giai đoạn đầu Công ty đã xây dựng hạ tầng 9,6ha, giai đoạn 2 tiếp tục mở rộng với diện tích 7ha. Trong quá trình triển khai dự án được chính quyền xã Đông Lâm và nhân dân tạo điều kiện cho doanh nghiệp mở rộng đầu tư, đặc biệt Trung tâm



Ảnh minh họa

(vtv.vn) Hiện nay, các doanh nghiệp Việt Nam đang chịu thuế trung bình xuất khẩu sang các nước CPTPP là 1,7%, dự kiến mức thuế sẽ giảm về 0,2%. Tuy nhiên, nhiều doanh nghiệp vẫn chưa biết làm thế nào để tận dụng được cơ hội này. Các doanh nghiệp mong muốn sớm được hướng dẫn cụ thể về các mức thuế suất dành riêng cho từng mặt hàng và điều kiện áp dụng.

Ông Ngô Văn Cao, Phó Chủ tịch UBND xã Đông Lâm cho biết: Thời gian qua, thực hiện chủ trương thu hút đầu tư trên địa bàn huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã phối hợp tốt với chính quyền xã trong việc GPMB, bảo đảm quyền lợi của người dân và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Trong đó, tiến hành niêm yết công khai các dự án và diện tích đất thu hồi để người dân biết, nắm bắt thông tin về chủ trương, chính sách của tỉnh, huyện về mở rộng khu công nghiệp Tiên Hải. Công tác GPMB rất thuận lợi, góp phần quan trọng thu hút các doanh nghiệp đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện. Bà Trần Thị Hợi, xã Đông Lâm cho biết: Chúng tôi rất đồng tình với chủ trương của huyện khi mở rộng diện tích khu công nghiệp để thu hút đầu tư, tạo việc làm cho lao động địa phương. Gia đình tôi có diện tích đất ruộng nằm trong dự án của các doanh nghiệp xây dựng nhà máy. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã đo đạc lại diện tích, kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu. Gia đình được tham gia lấy ý kiến về chủ trương thu hồi đất và đã bàn giao mặt bằng không gây khó khăn cho công tác kiểm kê, thu hồi đất khi doanh nghiệp tiếp nhận xây dựng nhà máy.

MẠNH THẮNG



Ảnh minh họa

(vtv.vn) Tìm giải pháp cho vấn đề năng suất, chất lượng là nội dung chính của hội thảo quốc tế diễn ra tại Hà Nội do Tổng cục Tiêu chuẩn - Đo lường - Chất lượng (Bộ Khoa học và Công nghệ) tổ chức.

Chia sẻ về thành công trong việc ứng dụng khoa học công nghệ vào nâng cao năng suất tại Hàn Quốc, đại diện Viện Nghiên cứu chính sách khoa học và công nghệ Hàn Quốc cho rằng, các doanh nghiệp luôn mong muốn có bước nhảy vọt về công nghệ cũng như năng suất. Tuy nhiên, việc cần làm là phải đánh giá lại phương pháp cũng như kế hoạch của mình liệu đã phù hợp hay chưa sau khi đánh giá chính xác sẽ tìm ra những sáng kiến, phương pháp, tầm nhìn mới.

Các chuyên gia cũng cho rằng, Việt Nam là quốc gia tiếp cận công nghệ 4.0 rất mạnh mẽ, thông tin công nghệ về Việt Nam là khá tốt, tuy nhiên, việc bỏ tiền ra mua công nghệ để đầu tư phát triển còn hạn chế. Để nâng cao năng suất, chất lượng, ở góc độ doanh nghiệp, việc đầu tiên là phải đưa ra chiến lược tập trung vào sản phẩm chủ lực, đầu tư công nghệ. Đồng thời, việc chia sẻ kinh nghiệm giữa 13 quốc gia thành viên của tổ chức năng suất châu Á (APO) sẽ giúp hỗ trợ, đào tạo chuyên gia về năng suất thông qua việc ứng dụng các công cụ cải tiến năng suất chất lượng như 5S, KPI, Lean, Six Sigma...

Theo thống kê, sau khi áp dụng các công cụ cải tiến năng suất, doanh nghiệp có thể tăng năng suất nhà máy từ 10 - 30%, năng suất lao động tăng khoảng 70% và thu nhập người lao động tăng từ 10 - 15%.

NGUYỄN CƯỜNG

Làng nghề chạm bạc Đống Xâm, xã Hồng Thái (Kiến Xương) hiện có trên 150 tổ sản xuất với gần 2.000 lao động lành nghề và hàng nghìn lao động thời vụ. Những năm qua, để duy trì và phát triển nghề truyền thống, cấp ủy, chính quyền địa phương đã ban hành nhiều cơ chế hỗ trợ để người lao động (NLD) yên tâm gắn bó với nghề, tổ chức các lớp dạy nghề cho NLD đồng thời hỗ trợ chủ các cơ sở sản xuất vay vốn, tìm đầu ra cho sản phẩm. Nhiều hộ đã mạnh dạn vay vốn mở xưởng, mua máy móc hiện đại để cải tiến và nâng cao chất lượng, mẫu mã sản phẩm. Tuy nhiên, để sản phẩm đẹp và có độ bóng, sản lượng tăng thì máy móc, hóa chất cũng được sử dụng nhiều hơn; trong khi đó, NLD tại đây hầu hết không sử dụng bảo hộ lao động.

LÀNG NGHỀ CHẠM BẠC ĐỒNG XÂM Chưa thực sự quan tâm đến công tác an toàn vệ sinh lao động



Nghề chạm bạc mang lại thu nhập ổn định cho nhiều lao động nhưng công tác bảo đảm an toàn vệ sinh lao động chưa được quan tâm.

Là người nhiều năm làm nghề, chị Nguyễn Huyền Trang luôn tin tưởng vào công tác bảo đảm an toàn vệ sinh lao động (ATVSLĐ) của chủ cơ sở. Chị chia sẻ: Tôi và nhiều lao động làm việc tại đây tin tưởng tuyệt đối vào chủ cơ sở, mọi vật dụng về an toàn lao động đều được họ chuẩn bị đầy đủ, còn những bất ngờ xảy ra hiếm lắm. NLD thì chủ quan trong việc phòng tránh tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp và hoàn toàn tin tưởng vào chủ sử dụng lao động còn chủ sử dụng lao động lại ít quan tâm đến công tác này. Dù đã có hơn 20 năm hoạt động nhưng công tác bảo đảm ATVSLĐ, phòng, chống cháy, nổ, bệnh nghề nghiệp vẫn chưa được cơ sở của bà Tạ Thị Tuyết quan tâm nhiều. Theo bà Tuyết, nếu tai nạn lao động xảy ra thì NLD sẽ xử lý theo bản

năng chứ chưa có kiến thức phòng tránh và xử lý. Không chỉ có cơ sở của bà Tuyết mà tại một cơ sở khác, nhiều NLD đang vận hành máy đột dập nhưng hầu như chưa ai được tập huấn về an toàn lao động. Trong khi đó, đây là một trong những thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về ATVSLĐ, nếu vận hành sai nguyên tắc có thể xảy ra tai nạn lao động bất cứ lúc nào. Chủ cơ sở này cũng không niêm yết quy tắc vận hành máy tại nơi làm việc. Thực tế, tại một số cơ sở, NLD đến làm việc đều được chủ cơ sở chuẩn bị bảo hộ lao động như găng tay, khẩu trang... nhưng ý thức tuân thủ quy định bảo đảm ATVSLĐ của họ còn rất hạn chế. "Trong từng công đoạn, chủ cơ sở đều sắm bảo hộ lao động, ví dụ như làm đột dập có găng tay hay mài bụi thì có khẩu trang nhưng nếu chủ cơ sở không nhắc nhở là NLD không thực hiện, họ chủ yếu làm theo ý thích, không nghĩ đến sự nguy hiểm khi mất ATVSLĐ" - ông Nguyễn Văn Ngoan, Chủ tịch Chi hội Chạm bạc mỹ nghệ Đống Xâm cho biết. Cũng theo ông Ngoan, nếu không thực hiện quy định bảo đảm ATVSLĐ khi xảy ra sự cố hậu quả rất khó lường.

Tình trạng không bảo đảm ATVSLĐ tại làng nghề chạm bạc Đống Xâm hiện nay ngoài nguyên nhân do ý thức của chủ cơ sở và NLD còn có một nguyên nhân khác là công tác quản lý bảo đảm ATVSLĐ dường như đang bị bỏ quên. Có rất ít cuộc thanh tra, kiểm tra việc tuân thủ quy định bảo đảm ATVSLĐ trong làng nghề, kiểm tra các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về ATVSLĐ. Để làng nghề chạm bạc Đống Xâm nói riêng, các làng nghề, xã nghề trong tỉnh nói chung phát triển bền vững, năm 2018, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đã tổ chức tập huấn công tác bảo đảm ATVSLĐ, phòng tránh bệnh nghề nghiệp cho chủ các cơ sở sản xuất ở một số làng nghề, xã nghề, trong đó tập trung vào việc hướng dẫn quy trình sử dụng các thiết bị máy móc, nhất là thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về ATVSLĐ. Cùng với tập huấn, thời gian tới, các ngành chức năng cần tăng cường công tác kiểm tra việc bảo đảm ATVSLĐ tại các làng nghề để hạn chế nguy cơ xảy ra tai nạn lao động.

Chấn chỉnh thị trường dược và hành nghề y

Từ đầu tháng 7 đến nay, qua công tác kiểm tra, Cục Quản lý thị trường (QLTT) Thái Bình đã phát hiện 231 tổ chức, cá nhân vi phạm về hành nghề y, dược, chiếm hơn 35% tổng số cơ sở được kiểm tra. Kết quả này cho thấy thị trường dược và hành nghề y đang có những diễn biến phức tạp ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe và quyền lợi của người tiêu dùng.

Thành phố Thái Bình là địa bàn có số lượng tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh các mặt hàng dược phẩm, mỹ phẩm, thực phẩm chức năng và hành nghề y lớn nhất so với các huyện. Ông Nguyễn Hồng Anh, Đội trưởng Đội QLTT số 6 cho biết: Bên cạnh việc mang lại quyền lợi cho người dân thì sự phát triển theo các cơ sở kinh doanh thuốc tân dược,

Cũng trên địa bàn thành phố Thái Bình, ngày 24/8/2011, đoàn kiểm tra liên ngành (Ban Chỉ đạo 389/ĐP tỉnh) đã kiểm tra, phát hiện và ra quyết định xử phạt 30 triệu đồng đối với bà Đoàn Thị Hương vì vi phạm kinh doanh mỹ phẩm hết hạn sử dụng, không rõ nguồn gốc xuất xứ và yêu cầu của hàng tự tiêu Việt 601 hợp thuốc nhuộm tóc các loại, 4 lọ sơn móng tay.

Không riêng địa bàn thành phố Thái Bình, tình trạng vi phạm các quy định về hành nghề y, dược cũng diễn ra ở tất cả các huyện trong tỉnh. Điển hình là ngày 23/8/2011, đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh đã phát hiện ông Khúc Văn Hiệp, chủ phòng khám đa khoa Y Hà Nội tại ngã ba Giàng Đẩu, thị trấn Hưng Nhân (Hưng Hà) tổ chức

đồng. Hành vi vi phạm của các đối tượng chủ yếu gồm: kinh doanh không niêm yết giá hàng hóa, dịch vụ tại địa điểm không niêm yết theo quy định; không thực hiện việc mở sổ hoặc không sử dụng phương tiện để theo dõi hoạt động mua thuốc, bán thuốc; không có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; kinh doanh hàng hóa nhập khẩu có nhãn bằng tiếng nước ngoài không có nhãn phụ bằng tiếng Việt Nam; sử dụng người hành nghề không có chứng chỉ hành nghề; kinh doanh dịch vụ khám chữa bệnh nha khoa không xử lý chất thải y tế theo quy định đối với cơ sở khám chữa bệnh... Để bảo vệ sức khỏe, quyền lợi người tiêu dùng và quản lý chặt chẽ thị trường sản xuất, kinh doanh các mặt hàng thuốc tân dược, thực phẩm chức năng, dịch vụ hành nghề y trên địa bàn, Ban Chỉ đạo 389/ĐP tỉnh chỉ đạo các lực lượng chức năng tăng cường kiểm

tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật. Các ngành, các địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật và tổ chức cho các tổ chức, cá nhân

hành nghề y, dược ký cam kết thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật. Vận động các tầng lớp nhân dân tham gia phát hiện, tố giác tội phạm giúp cơ quan chức năng vào cuộc điều tra, xử lý nghiêm minh nhằm chấn

chỉnh và làm lành mạnh hóa thị trường sản xuất, kinh doanh dược phẩm, mỹ phẩm, thực phẩm chức năng và hành nghề y trên địa bàn trong thời gian tới.

KHẮC DUẤN



Đội Quản lý thị trường số 6 kiểm tra hoạt động kinh doanh tân dược và thực phẩm chức năng trên địa bàn thành phố Thái Bình.