

Hiện thực giấc mơ an cư cho người có thu nhập thấp

Chương trình cho vay nhà ở xã hội (NOXH) là một trong những chính sách quan trọng của Chính phủ nhằm giúp người có thu nhập thấp, công nhân viên chức, cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang và các đối tượng chính sách có điều kiện mua, thuê, xây mới, sửa chữa nhà ở. Nguồn vốn từ chương trình đã giúp nhiều gia đình thực hiện giấc mơ an cư, góp phần bảo đảm an sinh xã hội.



Nhiều hộ có thu nhập thấp, đối tượng chính sách nhờ được vay vốn nhà ở xã hội đã sở hữu căn hộ tại chung cư xã Vũ Phúc (thành phố Thái Bình).

Ông Nguyễn Phương Thảo, trưởng ban 2/4, phường Lê Hồng Phong (thành phố Thái Bình) nhiều năm qua phải ở trong ngôi nhà nhỏ mấy thế hệ, chật chội. Vừa qua, ông được Ngân hàng Chính sách xã hội (CSXH) Chi nhánh tỉnh cho vay 400 triệu đồng cùng với số tiền tích góp bấy lâu mua được 1 căn NOXH hơn 50m² tại chung cư xã Vũ Phúc (thành phố Thái Bình). Ông Thảo chia sẻ: Đây là mơ ước đã lâu của vợ chồng tôi. Ngay sau khi hoàn thành thủ tục vay vốn, chủ đầu tư đã bàn giao căn hộ luôn cho gia đình. Hiện gia đình đang hoàn thiện nội thất của căn nhà để giữa tháng 4 chuyển về ở. Không có vốn tín dụng chính sách, vợ chồng tôi khó mà mua được căn nhà giá rẻ làm tổ ấm khi về già.

Nhận bàn giao căn nhà ở chung cư Vũ Phúc sau gia đình ông Thảo chỉ 1 ngày, lại có duyên được làm hàng xóm của nhau, anh Nguyễn Như Quý làm nghề lái xe phân khối cho biết: Thu nhập của vợ chồng tôi thấp lại đang nuôi con nhỏ, vì vậy nhiều năm nay chỉ mong có căn nhà riêng để ở cho rộng rãi, thoải mái. Thấy có chương trình cho vay NOXH của Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh, mức vay tới 80% giá trị căn nhà, vợ chồng tôi đến làm thủ tục vay ngay. Nhờ có chính sách rất nhân văn này mà gia đình nhỏ của tôi sắp có nơi an cư, yên tâm đi làm kiếm tiền trả nợ ngân hàng, nâng cao thu nhập.

Nếu trên địa bàn thành phố Thái Bình, người có thu nhập

Để đáp ứng nhu cầu về NOXH, đến nay, trên địa bàn tỉnh đã quy hoạch 66 khu đất với tổng diện tích khoảng 137ha, khoảng 46.881 căn dành cho phát triển NOXH. Theo Quyết định số 444/QĐ-TTg, ngày 27/2/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao chỉ tiêu hoàn thành NOXH năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030, tỉnh Thái Bình được giao chỉ tiêu đến năm 2030 hoàn thành 5.502 căn hộ NOXH, trong đó năm 2025 là 500 căn. Để hoàn thành và vượt mục tiêu đề ra, đáp ứng nhu cầu về NOXH, năm 2025 tỉnh dự kiến triển khai 24 dự án phát triển NOXH với tổng số trên 1.700 căn.

Ông Phạm Việt Anh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng

thấp, đối tượng chính sách chủ yếu vay vốn mua căn hộ chung cư phù hợp công năng sử dụng và nguồn lực đối ứng thì ở các huyện NOXH chưa nhiều các hộ chủ yếu vay xây mới, sửa chữa nhà cũ. Gia đình ông Bùi Minh Sơn, thị trấn Diêm Điền

(Thái Thụy) đang sinh sống trong căn nhà mới thông qua chương trình tín dụng ý nghĩa này chia sẻ: Tôi được vay 600 triệu đồng đầu tư xây được căn nhà kiên cố, thay thế ngôi nhà cũ xuống cấp, giúp chúng tôi ổn định nơi ở, không còn lo mỗi



Cán bộ Phòng giao dịch Ngân hàng CSXH huyện Thái Thụy kiểm tra việc sử dụng vốn vay nhà ở xã hội của gia đình ông Bùi Minh Sơn, thị trấn Diêm Điền.

khi mưa bão và yên tâm công tác.

Gia đình ông Sơn là 1 trong 70 hộ có thu nhập thấp, đối tượng chính sách của huyện Thái Thụy được vay trên 23 tỷ đồng để xây mới, sửa chữa nhà ở. Ông Nguyễn Văn Hoài, Phó Giám đốc Phòng giao dịch Ngân hàng CSXH huyện Thái Thụy cho biết: Đơn vị tích cực phối hợp với chính quyền, các tổ chức chính trị - xã hội đẩy mạnh tuyên truyền mục đích, ý nghĩa, cơ chế, chính sách cho vay NOXH; rà soát các đối tượng, nếu đủ điều kiện, cần vay thì tạo điều kiện về hồ sơ, thủ tục, giải ngân nhanh để các gia đình tiếp cận nguồn vốn, sớm được ở trong những ngôi nhà mới, nhà kiên cố.

Chương trình cho vay NOXH được thực hiện theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ, trong đó quy định cụ thể về đối tượng, điều kiện, mức vay, lãi suất và thời hạn cho vay. Theo đó, mức vay tối đa 80% giá trị hợp đồng mua, thuê mua nhà; đối với xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở, mức vay tối đa 70% giá trị dự toán, không quá 1 tỷ đồng. Lãi suất bằng mức lãi suất cho vay đối với hộ nghèo do Thủ tướng Chính phủ quy định trong từng thời kỳ. Thời hạn vay tối đa 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên. Ông Lê Hải Vũ, Phó Giám đốc Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh cho biết: Chương trình cho vay NOXH với các đối tượng có thu nhập thấp, công nhân, viên chức, cán bộ, lực lượng vũ trang và các đối tượng chính sách luôn được Đảng, Nhà nước quan tâm, cấp vốn ưu đãi và chỉ đạo các đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Năm 2025, trước khi được bổ sung nguồn vốn của Trung ương, UBND tỉnh đã hỗ trợ nguồn vốn ủy thác đầu tư là 10 tỷ đồng để cho vay NOXH. Ngay từ đầu năm, Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh đã chỉ đạo các phòng nghiệp vụ phối hợp các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác vốn vay tích cực rà soát, giải ngân vốn cho người dân. Đến nay, toàn tỉnh có 619 hộ gia đình đang thụ hưởng chương trình cho vay NOXH, tổng dư nợ trên 222 tỷ đồng. Đặc biệt, chương trình cho vay để mua NOXH có hơn 140 hộ gia đình đang được vay với số dư nợ trên 48 tỷ đồng. Năm 2025, dự kiến tăng trưởng tín dụng chương trình cho vay NOXH của tỉnh là 70 tỷ đồng, nếu nhu cầu vượt ngân hàng sẽ đề nghị cấp trên tiếp tục bổ sung, bảo đảm các hộ gia đình đủ điều kiện, có nhu cầu đều được vay. Thời gian tới, Ngân hàng sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị nhận ủy thác cũng như các đơn vị có liên quan tập trung tuyên truyền để người dân biết, hiểu về chương trình, nếu đủ điều kiện, có nhu cầu tiếp cận nguồn vốn này thì sẽ được tiếp cận nhanh chóng, thuận tiện để sớm ổn định nơi ở, tập trung phát triển kinh tế gia đình. Để tiếp cận nguồn vốn, người dân gặp trực tiếp cán bộ tín dụng phụ trách địa bàn; ngân hàng cũng đã phát tờ rơi có số điện thoại để hộ vay có thể trực tiếp liên hệ, cán bộ tín dụng sẽ tư vấn thủ tục vay, lãi suất, mức vay đối với từng mục đích sử dụng vốn vay...

HIỆU NGHĨA

HỘI LIÊN HIỆP PHỤ NỮ HUYỆN QUỲNH PHỤ ĐỒNG HÀNH VỚI HỘI VIÊN, PHỤ NỮ PHÁT TRIỂN KINH TẾ



Đại diện Hội LHPN xã Trang Bảo Xá (Quỳnh Phụ) và bà Vũ Thị Nhuận hỗ trợ đào tạo nghề đan sọt, làn nhựa cho lao động nữ ở địa phương.

Xác định hỗ trợ hội viên phát triển kinh tế là nhiệm vụ quan trọng, các cấp hội phụ nữ huyện Quỳnh Phụ đã quan tâm triển khai nhiều giải pháp, hình thức hỗ trợ hiệu quả, thiết thực giúp cán bộ, hội viên nâng cao nhận thức, chủ động áp dụng các mô hình phát triển kinh tế phù hợp, vươn lên ổn định cuộc sống.

Trước đây, điều kiện kinh tế gia đình bà Vũ Thị Tám, hội viên Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) xã Quỳnh Ngọc thuộc diện khó khăn, thu nhập không ổn định, khiến cuộc sống gia đình và việc học hành của các con gặp không ít trở ngại. Với ý chí và bản lĩnh của người phụ nữ, bà Tám luôn trăn trở, tìm cách vươn lên thoát nghèo, cố gắng mang lại cuộc sống ấm no, tốt đẹp hơn cho các con. Bà chia sẻ: Được hỗ trợ vay vốn của Ngân hàng CSXH Chi nhánh huyện Quỳnh Phụ và tham gia các lớp tập huấn, chuyển giao khoa học kỹ thuật do Hội LHPN xã tổ chức, tôi đã duy trì mô hình chăn nuôi gà, lợn thành công. Mỗi năm, tôi nuôi khoảng 5.000 - 6.000 con gà thịt và hơn 100 con lợn thịt, trừ chi phí tối thiểu từ 200 - 300 triệu đồng. Ngoài ra tôi còn cấy thêm 1 mẫu lúa và có mấy xay xát. Nhờ thế đến nay, kinh tế gia đình ổn định hơn, có điều kiện để nuôi hai con học đại học.

Không chỉ gia đình bà Tám, nhiều hội viên, phụ nữ khác cũng đã vượt qua khó khăn, có việc làm và thu nhập ổn định do được quan tâm, giúp đỡ về giống, vốn, người dân gặp trực tiếp cán bộ tín dụng phụ trách địa bàn; ngân hàng cũng đã phát tờ rơi có số điện thoại để hộ vay có thể trực tiếp liên hệ, cán bộ tín dụng sẽ tư vấn thủ tục vay, lãi suất, mức vay đối với từng mục đích sử dụng vốn vay...

hiệu quả kinh tế bền vững như: nuôi bò, nuôi gia cầm, trồng cây ăn quả, trồng rau màu... Nhờ thế, những năm gần đây, số hộ gia đình hội viên, phụ nữ khá, giàu tăng lên khá nhanh.

Bà Vũ Thị Nhuận, thôn Khang Ninh, xã Trang Bảo Xá được biết đến là người đam mê, năng động, dám nghĩ, dám làm và là một trong những phụ nữ của huyện khởi nghiệp thành công khi tuổi đời đã gần 60 tuổi. Năm 2017, khi đang là Chi hội trưởng Hội Phụ nữ thôn, bà Nhuận có cơ duyên gặp một doanh nghiệp chuyên xuất khẩu hàng thủ công mỹ nghệ. Trước điều kiện kinh tế địa phương còn nhiều khó khăn, nguồn lao động nữ dồi dào nhưng ít, bà đã quyết định học nghề, tìm hướng đi mới cho bản thân và chị em địa phương. Bà Nhuận chia sẻ: Sau thời gian học nghề, tôi quyết định mở một cơ sở đan sọt, làn nhựa giả mây tại xã, nhân sản phẩm về làm và đào tạo nghề cho chị em. Thời gian cao điểm, cơ sở của tôi thu hút khoảng 100 chị em địa phương đến làm việc, trung bình mỗi người có thu nhập khoảng 3,5 triệu đồng/tháng.

Để có được kết quả như hôm nay, bà Nhuận đã được Hội LHPN xã và Ngân hàng Chính sách xã hội Chi nhánh tỉnh hỗ trợ rất nhiều về vốn vay ưu đãi và tham gia các lớp tập huấn, trao đổi kinh nghiệm. Bà Bùi Thị Lâm, Chủ tịch Hội LHPN xã Trang Bảo Xá cho biết: Để hỗ trợ hội viên, phụ nữ khởi nghiệp, Hội đã tổng hợp nhu cầu chị em phụ nữ có mong muốn khởi nghiệp và hỗ trợ tham gia các lớp tập huấn phù hợp với nhu cầu từng người. Cùng với đó, Hội đứng ra tín xuất nông nghiệp, xây dựng và nhân rộng những mô hình cho

khởi nghiệp nhằm tăng thêm thu nhập cho hội viên, phụ nữ trong xã, bảo đảm an sinh xã hội trên địa bàn.

Bà Đinh Thị Hồng Thái, Chủ tịch Hội LHPN huyện Quỳnh Phụ cho biết: Thực hiện đề án hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2017 - 2027, Hội đã chỉ đạo hội phụ nữ cơ sở rà soát hội viên, phụ nữ có nhu cầu khởi nghiệp, khởi sự kinh doanh để tư vấn giúp đỡ về kiến thức và vốn đầu tư phát triển. Riêng năm 2024, Hội đã hướng dẫn hội viên, phụ nữ của 3 xã An Vũ, Quỳnh Thọ, Quỳnh Nguyên xây dựng ý tưởng kinh doanh tham gia cuộc thi "Phụ nữ khởi nghiệp sáng tạo và chuyển đổi xanh"; Hội LHPN xã Quỳnh Hội ra mắt tổ hợp tác trồng hội và trồng ngũ lôi; Hội LHPN xã Châu Sơn ra mắt tổ hợp tác trồng ấu với 45 thành viên; đồng thời duy trì hoạt động 10 tổ hợp tác đã thành lập. Các cơ sở hội phối hợp với các công ty, cơ sở sản xuất dạy nghề, giới thiệu việc làm, tạo việc làm cho 1.425 hội viên, phụ nữ. Đồng hành cùng chị em, Hội đã phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Ngân hàng CSXH Chi nhánh huyện Quỳnh Phụ giúp 5.091 hộ hội viên, phụ nữ vay vốn (tính đến hết tháng 9/2024) với tổng dư nợ hơn 270 tỷ đồng. Thông qua các hoạt động xây dựng mô hình phát triển kinh tế, hỗ trợ các ý tưởng khởi nghiệp đã giúp nâng cao nhận thức của hội viên, phụ nữ và người dân về chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về khởi nghiệp. Thời gian tới, Hội LHPN huyện Quỳnh Phụ sẽ tiếp tục tranh thủ nguồn lực từ nhiều chương trình, dự án để đồng hành, tiếp sức, hỗ trợ hội viên, phụ nữ có điều kiện phát triển kinh tế.

ĐANG ANH

Nữ quân y tận tâm với công việc

Gắn bó với lực lượng biên phòng hơn 21 năm, Đại úy Nguyễn Thị Thắm, nhân viên quân y, Phòng Hậu cần - Kỹ thuật, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng (BDBP) tỉnh luôn tận tâm với công việc chăm sóc, bảo vệ sức khỏe bộ đội và nhân dân trên địa bàn đơn vị đóng quân.

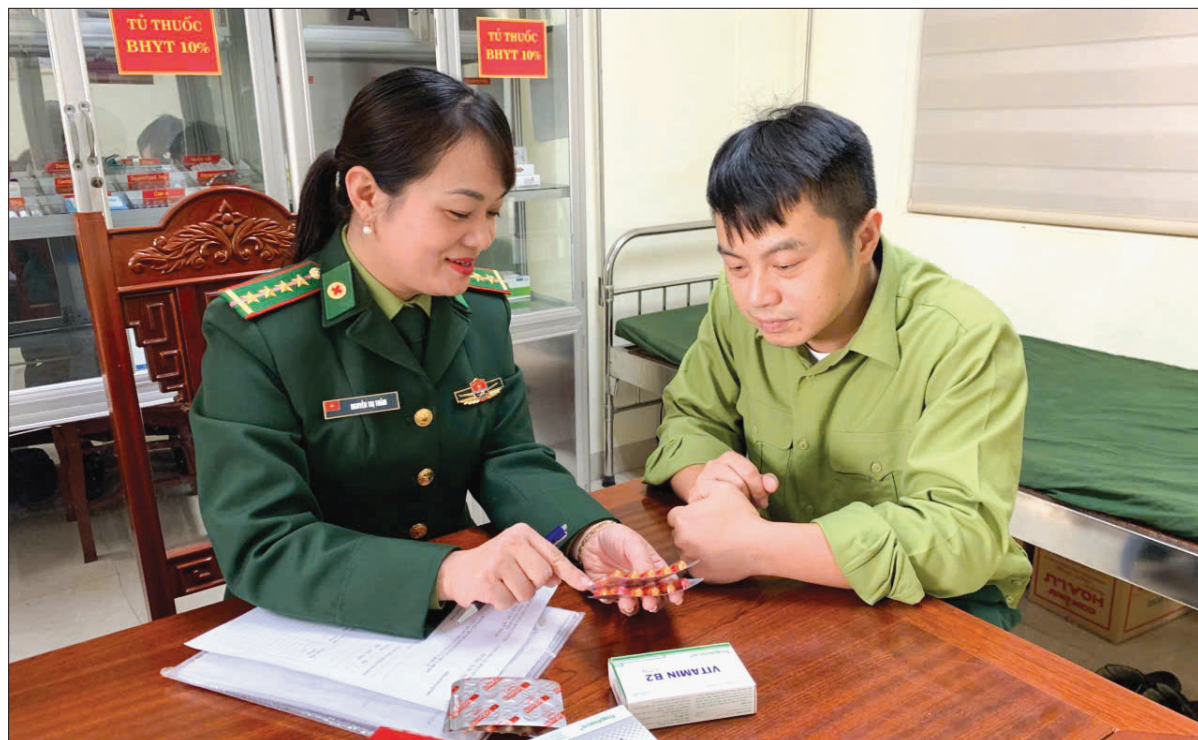
Huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu ở khu vực biên giới, nhất là khi huấn luyện, chiến đấu trên biển đòi hỏi cán bộ, chiến sĩ biên phòng phải có sức khỏe tốt nên bộ phận quân y của Đại úy Nguyễn Thị Thắm luôn phải có mặt tới khi hoàn thành nhiệm vụ. Công việc hàng ngày của chị là giúp lãnh đạo Phòng Hậu cần - Kỹ thuật xây dựng thực đơn hàng tuần bảo đảm đủ dinh dưỡng, sức khỏe cho bộ đội; hướng dẫn bộ đội kỹ thuật trồng các loại cây thuốc nam, cây gia vị để bổ sung thực phẩm và nâng cao sức khỏe cho cán bộ, chiến sĩ; tham mưu chỉ huy đơn vị mua sắm thuốc, vật tư y tế phục vụ công tác huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu. Đại úy Nguyễn Thị

Thắm chia sẻ: Công việc của tôi luôn bận rộn, chồng tôi lại làm cùng đơn vị nên thời gian dành cho gia đình rất ít, do đó mình phải chủ động cân đối để vừa thực hiện tốt nhiệm vụ được giao, đồng thời động viên các con học hành và vun vén hạnh phúc gia đình.

Bất cứ cán bộ, chiến sĩ nào đến với phòng khám của đơn vị, Đại úy Nguyễn Thị Thắm đều khám, tư vấn sức khỏe cần thận, hướng dẫn cách dùng thuốc, thực hiện chế độ dinh dưỡng hợp lý. Thái độ tận tình, chu đáo của nữ cán bộ quân y tạo cảm giác thoải mái, yên tâm cho bộ đội. Bình nhất Nguyễn Hải Nam, chiến sĩ Văn phòng Bộ Chỉ huy BDBP tỉnh chia sẻ: Chị Thắm rất nhiệt tình trong

chăm sóc sức khỏe cho bộ đội nên ai cũng yên tâm khi được chị khám, tư vấn cách dùng thuốc. Nhờ có những cán bộ như chị Thắm mà chiến sĩ chúng em yên tâm công tác, cống hiến lâu dài cho đơn vị.

Để bảo đảm nguồn thuốc cho đơn vị, Đại úy Nguyễn Thị Thắm cùng tập thể Phòng trồng và chăm sóc vườn thuốc nam của các đồn, hải đội với rất nhiều nhóm thuốc cơ bản, phục vụ hiệu quả cho quá trình điều trị bằng phương pháp y học cổ truyền kết hợp tây y. Chị thường xuyên tìm hiểu công dụng của các cây thuốc để áp dụng trong hỗ trợ điều trị bệnh, nâng cao hiệu quả công tác chăm sóc sức khỏe cho cán bộ, chiến sĩ trong đơn vị. Đại úy Nguyễn Thị



Đại úy Nguyễn Thị Thắm tư vấn cách dùng thuốc cho cán bộ, chiến sĩ.

Thắm cho biết thêm: Quá trình huấn luyện, cán bộ, chiến sĩ có thể bị thương, những lúc như vậy ngoài thuốc tây thì chữa bệnh bằng phương pháp đông y, dùng bài thuốc nam cũng rất hiệu quả. Bản thân tôi đã nhiều năm sử

dụng các loại thảo dược để giúp bộ đội, ngư dân gặp nạn trong quá trình tham gia huấn luyện, di tản tập, giúp đơn vị tiết kiệm chi phí mua sắm vật tư y tế. Không chỉ vững chuyên môn, Đại úy Nguyễn Thị Thắm

còn là hội viên nhiệt tình với phong trào, hoạt động của Hội Phụ nữ BDBP tỉnh. Chị cùng hội viên phụ nữ trong đơn vị tham gia hoạt động tình nghĩa, giúp đỡ em nhỏ mua dụng cụ học tập để các em yên tâm đến trường,

hỗ trợ đồng bào gặp khó khăn do thiên tai, dịch bệnh. Khi đại dịch Covid-19 lây lan, chị đã chủ động tham mưu thực hiện tốt công tác phòng, chống dịch. Anh Hoàng Mạnh Tuấn, chồng Đại úy Nguyễn Thị Thắm chia sẻ: Công việc của bộ đội, nhất là bộ đội biên phòng thường gần bờ với đơn vị, với biên giới biển của tỉnh, phải xa nhà dài ngày. Chính vì thế, vợ chồng luôn thấu hiểu và sẻ chia những khó khăn, vất vả trong cuộc sống hàng ngày với nhau, động viên nhau yên tâm công tác, hoàn thành tốt nhiệm vụ. Vợ tôi mặc dù bận mải nhưng phụ giúp tôi công việc gia đình rất nhiều, tôi rất yên tâm khi thực hiện nhiệm vụ.

Suốt 21 năm trong nghề, Đại úy Nguyễn Thị Thắm không ngừng tu dưỡng phẩm chất và học hỏi để nâng cao năng lực chuyên môn, tận tình chăm sóc sức khỏe cho cán bộ, chiến sĩ. Nhiều năm liền chị đạt danh hiệu chiến sĩ thi đua cơ sở, được Bộ Chỉ huy BDBP tỉnh, Hội Phụ nữ BDBP tỉnh khen thưởng vì những đóng góp tích cực cho hoạt động, phong trào của đơn vị.

TIẾN ĐẠT