

KIẾN XƯƠNG

Tăng cường quản lý đất đai



Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiến Xương hướng dẫn người dân làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất.

Đất đai luôn là vấn đề phức tạp, nhạy cảm, liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích của người dân. Trước một số vi phạm trong công tác quản lý đất đai xảy ra trên địa bàn, huyện Kiến Xương đã tăng cường công tác quản lý nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất, góp phần ổn định chính trị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Xã Thanh Tân có tổng diện tích 5,4km², gồm 4 thôn với gần 2.200 hộ dân. Nhu cầu sử dụng đất và các vấn đề liên quan đến quyền sử dụng đất luôn là trọng tâm trong công tác quản lý của chính quyền địa phương. Ông Trần Quang Hưng, Chủ tịch UBND xã cho biết: Xác định công tác quản lý đất đai là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt, hàng năm, Đảng ủy, UBND xã luôn quan tâm chỉ đạo thực hiện, đưa công tác này ngày càng đi vào nền nếp. Cùng với đẩy mạnh tuyên truyền Luật Đất đai tới người dân bằng nhiều hình thức, xã chỉ đạo bộ phận địa chính - xây dựng thường xuyên theo dõi, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các vi phạm về đất đai, xây dựng ngay từ khi mới phát sinh. Đồng thời, xã Thanh Tân khuyến khích người dân tham gia giám sát cộng đồng, phản ánh kịp thời các vi phạm lấn chiếm đất công, sử dụng đất sai mục đích. Điều này không



Thi công tuyến đường qua địa bàn xã Quang Lịch.

chỉ giúp cơ quan chức năng xử lý kịp thời mà còn nâng cao ý thức tự giác trong cộng đồng, xây dựng môi trường sống trật tự, an toàn. Nhờ đó, nhiều năm qua, địa phương không phát sinh vi phạm về xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp. Công tác lập hồ sơ để nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như chuyển nhượng, tặng cho, cấp đổi, cấp lại, xác minh cấp mới được thực hiện đúng quy định. Đến nay, tỷ lệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản gắn liền với đất của xã đạt trên 60%.

Thực hiện Chỉ thị số 10/CT-UBND, ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, UBND huyện Kiến Xương đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, giao nhiệm vụ cụ thể cho các phòng, ban, đơn vị và UBND các xã, thị trấn. Thực hiện Chỉ thị số 31-CT/TU, ngày 26/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo khắc

phục sai phạm trong công tác quản lý đất đai, UBND huyện xây dựng Kế hoạch số 138/KH-UBND, ngày 30/9/2024, xác định rõ các nhiệm vụ trọng tâm, lộ trình khắc phục cụ thể. Huyện chỉ đạo 100% xã, thị trấn thành lập ban chỉ đạo xử lý vi phạm kiểm điểm công tác quản lý đất đai với Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và ngành chức năng, xác định rõ vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu. Đồng thời yêu cầu các địa phương tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của người dân; rà soát tình hình sử dụng đất, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm lấn, chiếm, chuyển quyền trái phép.

Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cũng được huyện chú trọng. Năm 2024, UBND huyện Kiến Xương ban hành các quyết định thu hồi đất để thực hiện các dự án: phát triển nhà ở khu dân cư phía Đông đường tỉnh ĐT.457 (xã Bình Minh); cải tạo, nâng cấp đường Bình Thanh - Bình Định - Hồng Tiến (giai đoạn 1); tuyến đường tỉnh 464 đoạn qua xã Tây Sơn, xã Lê Lợi; tuyến ĐH.460 đoạn qua xã Vũ Trung đến đường ĐH.30 xã Vũ Hòa; xây dựng các tuyến đường trục kết nối các khu chức năng trong Khu kinh tế Thái Bình. Tổng diện tích đất thu hồi gần 67.900m², trong đó đất nông nghiệp 57.800m², đất phi nông nghiệp gần 10.100m².

UBND huyện cũng đã phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 75 lô đất ở tại các xã: Vũ Quý, Quang Lịch, Bình Định, Bình Thanh và thị trấn Kiến Xương với tổng diện tích hơn 13.120m², góp phần tăng thu ngân sách địa phương. Quý I/2025, Phòng Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án thu hồi đất của 11/12 xã với tổng diện tích 117ha thuộc hơn 1.800 hộ dân phục vụ dự án cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (đoạn qua tỉnh Nam Định - Thái Bình); tham mưu ban hành 724 thông báo thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng tuyến đường vào cụm công nghiệp Ninh An và dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Ninh An.

Thời gian tới, huyện Kiến Xương tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác quản lý đất đai, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa nhà nước, nhà đầu tư và người dân; đồng thời tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững trên địa bàn.

MINH NGUYỆT

Bảo đảm chất lượng giống thủy sản vụ xuân hè

Để cung ứng con giống thủy sản cho vụ xuân hè, các cơ sở sản xuất giống trên địa bàn tỉnh đã chủ động sản xuất, ương dưỡng con giống, bảo đảm đủ số lượng và chất lượng phục vụ người dân nuôi trồng thủy sản (NTTS) theo đúng lịch thời vụ.

Ngay từ sáng sớm, ông Phạm Ngọc Tiến, xã Thanh Tân (Kiến Xương) đã đến Trại thực nghiệm nuôi cá Hòa Bình (Trung tâm Khuyến nông Thái Bình) mua cá giống nước ngọt. Ông chia sẻ: Gia đình tôi có 720m² ao nuôi thủy sản. Năm nào cũng mua cá giống ở trại vì chất lượng bảo đảm, cá khỏe, ít hao hụt và ít dịch bệnh. Tôi thường chọn nuôi cá trôi, cá chép vì chúng phù hợp với nguồn nước địa phương, cho hiệu quả kinh tế ổn định.

HTX SXKD NTTS Hải Châu, xã Đông Minh (Tiền Hải) có hơn 130ha diện tích NTTS, trong đó trên 100ha nuôi tôm, 13ha nuôi cua, 15ha nuôi cá. Thời gian qua, chính quyền địa phương tích cực tuyên truyền lịch thời vụ, tập huấn kỹ thuật, quan trắc và cảnh báo môi trường, kiểm tra vật tư thủy sản, không để con giống kém chất lượng lưu thông trên địa bàn. Dự kiến vụ này HTX sẽ nhập khoảng 35 tấn con giống tôm sú và tôm thẻ để ương dưỡng cho người dân. Ông Trần Xuân Thu, thôn Ngải Châu cho biết: Gia đình tôi có 2.150m²

ao nuôi tôm. Để đạt hiệu quả vụ nuôi năm nay, tôi đã chọn mua 2 vạn con giống tôm sú chất lượng cao tại cơ sở uy tín. Việc chủ động sản xuất giống thủy sản nước ngọt tại địa phương đã giúp người nuôi thủy sản thuận tiện trong việc lựa chọn giống, giảm rủi ro do vận chuyển xa.

Ông Phạm Ngọc Ba, Trại trưởng Trại thực nghiệm nuôi cá Hòa Bình cho biết: Bắt đầu từ tháng 4 là mùa NTTS, người dân tập trung tìm nguồn giống tin cậy. Trại đã lai tạo thành công cá chép lai ba màu, cá rô phi đơn tính, đáp ứng đủ nhu cầu giống cá nước ngọt tại địa phương. Từ đầu năm đến nay, trại đã ương dưỡng 1 triệu con giống để cung ứng cho bà con. Ngoài cung cấp con giống chất lượng cao, trại còn tư vấn kỹ thuật giúp người dân nuôi hiệu quả, tận dụng nguồn thức ăn tự nhiên, mặt nước sẵn có.

Ông Hoàng Minh Giang, Chi cục trưởng Chi cục Biện và Thủy sản cho biết: Hiện toàn tỉnh có 32 cơ sở cung cấp con giống, thức ăn và sản phẩm xử lý môi trường NTTS. Những

năm qua, ngành chuyên môn đã tổ chức thanh, kiểm tra các cơ sở giống, kinh doanh thức ăn, hóa chất thủy sản; kiểm tra công tác quản lý và bảo vệ môi trường tại các vùng NTTS tập trung, yêu cầu các đơn vị khắc phục, hoàn thiện điều kiện hoạt động theo quy định. Vụ xuân hè 2025, toàn tỉnh phấn đấu NTTS đạt hơn 15.179ha. Xác định chất lượng giống là yếu tố quyết định hiệu quả vụ nuôi, từ đầu năm đến nay, Chi cục đã tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành nhiều văn bản chỉ đạo tăng cường quản lý chất lượng con giống. Tập trung kiểm tra các cơ sở kinh doanh giống, thức ăn, thuốc, hóa chất; không để lưu thông con giống kém chất lượng hay sử dụng hóa chất, kháng sinh cấm trong NTTS. Đồng thời, chỉ đạo các đơn vị phối hợp địa phương và hộ dân hoàn thành cải tạo ao đầm, hướng dẫn kỹ thuật thả nuôi, phòng bệnh, cho ăn và quản lý ao nhằm nâng cao năng suất, hiệu quả sản xuất thủy sản.

MANH THẮNG



Trại thực nghiệm nuôi cá Hòa Bình (Trung tâm Khuyến nông Thái Bình) kiểm tra cá giống trước khi bán cho nông dân.

Niềm vui xã nông thôn mới nâng cao Đông Xá



Nhà văn hóa xã Đông Xá được đầu tư xây dựng khang trang, hiện đại.

Làng quê giàu đẹp, văn minh, đời sống vật chất, tinh thần của người dân không ngừng được nâng cao... là những thành quả nổi bật trong quá trình xây dựng nông thôn mới (NTM) nâng cao ở xã Đông Xá (Đông Hưng).

Xây dựng NTM, NTM nâng cao, hướng tới NTM kiểu mẫu

là chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước nhằm đạt mục tiêu: “sản xuất phát triển, đời sống sung túc, diện mạo sạch sẽ, thôn xóm văn minh, quản lý dân chủ”. Nhận thức rõ điều đó, những năm qua, xã Đông Xá không ngừng khơi dậy khát vọng phát triển, phát huy tinh thần tự lực, tự cường trong cán

bộ, đảng viên, nhân dân; bám sát các tiêu chí NTM nâng cao, NTM kiểu mẫu để thực hiện hiệu quả, tạo chuyển biến rõ nét trong “nếp nghĩ, cách làm” của người dân. Diện mạo nông thôn thay đổi toàn diện, hạ tầng phát triển đồng bộ, môi trường sạch đẹp, sản xuất phát triển, văn hóa - xã hội tiến bộ,

đời sống nhân dân được nâng cao. Đến nay, xã đã hoàn thành 19/19 tiêu chí xây dựng NTM nâng cao. Năm 2024, thu nhập bình quân đạt 72,2 triệu đồng/người, tăng 2,62 lần so với năm 2014; tỷ lệ hộ nghèo đa chiều giảm còn 0,04%.

Trong phát triển kinh tế, Đông Xá tập trung phát triển nông nghiệp, công nghiệp, dịch vụ nhằm nâng cao thu nhập cho người dân. Từ năm 2020 đến nay, HTX SXKD DVNN xã đã tổ chức thực hiện hiệu quả 5 loại hình dịch vụ phục vụ sản xuất; ký hợp đồng liên kết, bao tiêu 30% sản lượng thóc cho nông dân với giá ổn định; xây dựng vùng sản xuất hàng hóa tập trung 5ha tại thôn Tây Bình Cách được cấp mã số vùng trồng 2 vụ lúa, 1 vụ đông. Địa phương cũng chú trọng ứng dụng công nghệ số trong truy xuất nguồn gốc sản phẩm. Đến nay, xã có 1 sản phẩm dán mã QRCode là “Bí đỏ Đông Xá” trồng theo tiêu chuẩn VietGAP, đạt OCOP 3 sao năm 2023. Bà Nguyễn Thị Lành, thôn Tây Bình Cách chia sẻ: Nhờ chương trình OCOP, sản phẩm bí đỏ của gia đình tôi được nhiều người

biết đến, đầu ra ổn định, thu nhập cũng tăng đáng kể. Chúng tôi rất vui mừng khi được góp phần phát triển sản phẩm nông nghiệp quê hương theo hướng bền vững.

Ngay sau khi được công nhận đạt chuẩn NTM năm 2014, UBND xã Đông Xá huy động các nguồn lực đầu tư xây dựng nhiều công trình như Trường Mầm non, nhà văn hóa xã, nhà văn hóa thôn Tích, sân vận động trung tâm, chợ, nâng cấp các tuyến đường trục chính, nhà bia ghi danh liệt sĩ, Trạm Y tế xã, nhà văn hóa các thôn... với tổng vốn đầu tư trên 20 tỷ đồng. Hạ tầng nông thôn được đầu tư đồng bộ, 9 tuyến đường liên thôn dài gần 8,4km được cứng hóa rộng từ 3,5 - 5m;

100% đường ngõ xóm, đường nội đồng được nhựa hóa, bê tông hóa, có hệ thống chiếu sáng ban đêm, bảo đảm tiêu chí sáng - xanh - sạch - đẹp. Hằng tuần, người dân đều tự giác tham gia vệ sinh môi trường. Nhiều tuyến đường được tổ chức đoàn thể trồng cây xanh, hoa kiêu mẫu. Ông Nguyễn Văn Hòa, thôn Đông Bình Cách phấn khởi: So với 10 năm trước, quê tôi nay đã khác hẳn. Đường sá sạch đẹp, trường học khang trang, đời sống người dân ngày càng khá giả. Chúng tôi tự hào là một phần của sự đổi thay này.

Ông Nguyễn Văn Thường, Chủ tịch UBND xã Đông Xá chia sẻ: Để đạt chuẩn NTM nâng cao, cấp ủy, chính quyền và nhân dân Đông Xá đã nỗ

lực, chung tay góp sức. Mỗi cán bộ, người dân đều hiểu rõ vai trò, trách nhiệm của mình trong phát triển quê hương. Trong quá trình thực hiện, phải dân chủ, công khai, minh bạch, lấy người dân làm trung tâm, phấn đấu vì sự hài lòng của người dân. Mọi đề án, kế hoạch đều bám sát nguyện vọng của nhân dân. Sự đồng lòng ấy là yếu tố quan trọng nhất giúp Đông Xá đạt được thành tựu hôm nay.

Có thể khẳng định, xây dựng NTM nâng cao ở Đông Xá không chỉ là đầu tư hạ tầng mà còn là vun đắp tinh thần con người, tạo nền tảng vững chắc cho hành trình hướng tới xã NTM kiểu mẫu.

ĐỨC DÙNG



Thi công tuyến đường vào nhà văn hóa xã Đông Xá.