

QUYNH PHỤ

Nỗ lực đấu giá quyền sử dụng đất để tăng thu ngân sách

Từ đầu năm đến nay, tổng số tiền thu từ đấu giá quyền sử dụng đất (QSDD) của các địa phương trên địa bàn huyện Quỳnh Phụ đạt trên 1.400 tỷ đồng, trong khi cả năm 2023 chỉ đạt gần 1.000 tỷ đồng. Điều này cho thấy tín hiệu lạc quan trong đấu giá QSDD, góp phần tăng thu ngân sách, tạo nguồn đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng trên địa bàn huyện.



Đây là khu dân cư mới được xã An Tràng (Quỳnh Phụ) đấu giá quyền sử dụng đất thành công.

Hiện mạo xã An Tràng ngày càng khang trang, hiện đại bởi được đầu tư đồng bộ một loạt công trình mới như trường học, nhà văn hóa xã, nhà văn hóa thôn, đường giao thông nông thôn, giao thông thủy lợi nội đồng... Toàn bộ nguồn vốn hàng chục tỷ đồng xã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đều trích từ tiền thu đấu giá QSDD những năm qua. Ông Nguyễn Trung Dũng, Chủ tịch UBND xã chia sẻ: Là xã nghèo, nhiều công trình dân sinh xuống cấp cần tu sửa, nâng cấp, xây mới theo tiêu chí nông thôn mới nâng cao nhưng "lực đấm tổng tâm" vì ngân sách hạn hẹp. Để tăng nguồn thu ngân sách, xã đã xin điều chỉnh quy hoạch xã, quy hoạch các khu dân cư mới, quyết liệt giải phóng mặt bằng, xây dựng giá khởi điểm sát thực tế, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thành công các cuộc đấu giá. Năm 2023, 2024, xã đã tổ chức đấu giá thành công các lô đất khu dân cư thôn Thượng, thôn Trảng và khu tái định cư, thu về ngân sách xã trên 120 tỷ đồng. Với

nguồn kinh phí này, địa phương ưu tiên đầu tư 30 tỷ đồng xây dựng các phòng chức năng, bếp ăn, sân, đấu tư trang thiết bị dạy và học cho Trường Mầm non An Tràng, Trường Tiểu học và THCS An Tràng đáp ứng việc dạy và học của cô và trò cũng như nuôi dạy, chăm sóc, xây dựng giá khởi điểm đấu tư 14,5 tỷ đồng xây dựng nhà văn hóa xã; kết hợp ngân sách xã với ngân sách cấp trên cấp xây dựng mới 3 nhà văn hóa thôn, tu sửa chợ, xây tường bao, cổng của Trại Y tế xã... Hiện xã đang quy hoạch 2 khu đất với tổng diện tích 5,8ha, dự kiến tổ chức đấu giá vào năm 2025, sẽ tiếp tục tăng thu ngân sách cho xã.

Từ một huyện thuần nông, còn nhiều khó khăn, đến nay Quỳnh Phụ đã bứt phá, chuyển động mạnh mẽ trở thành huyện công nghiệp năng động, hiện đại, "cực tăng trưởng mới" của tỉnh. Cơ sở hạ tầng từ huyện xuống xã được đầu tư đồng bộ, ngày càng khang trang, sáng, xanh, sạch, đẹp. Có được kết quả này là sự nỗ lực, quyết tâm của cả hệ thống chính trị

trong thực hiện các giải pháp tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Theo ông Nguyễn Đình Tuấn, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng đã tích cực hướng dẫn, hỗ trợ các xã, thị trấn triển khai công tác thống kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, cập nhật, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp. Phê duyệt phương án đấu giá, tham mưu phê duyệt giá khởi điểm, phê duyệt kết quả trúng đấu giá... Ông Nguyễn Ngọc Nhường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện cho biết: Trung tâm đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục để tổ chức đấu giá QSDD. Tham mưu UBND huyện chỉ đạo giải phóng nhanh mặt bằng, đấu tư đồng bộ, hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ở các khu đất dự kiến đấu giá. Trung tâm phối hợp với các địa phương, đơn vị liên quan xác định giá đất sát với giá của thị trường; hoàn thiện các thủ tục

trích đo; ra thông báo, công khai mở bán hồ sơ đấu giá đất; tuyên truyền rộng rãi đến nhân dân về các thông tin tài sản đấu giá, giá khởi điểm, hình thức đấu giá... Đến nay Quỳnh Phụ vẫn là huyện đầu tiên và duy nhất trong toàn tỉnh thực hiện đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp vì có nhiều ưu điểm vượt trội như bảo đảm an toàn, giữ bí mật thông tin cho người đấu giá, hạn chế sự can thiệp của các đối tượng "cò đấu giá", bảo đảm khách quan, công bằng, giúp người dân có nhu cầu thực sự mua được tài sản... Vì thế mỗi phiên đấu giá có hàng trăm tới hàng nghìn người tham gia nhưng đều diễn ra an toàn, thành công, tỷ lệ bỏ khi trúng đấu giá đất thấp, việc bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá nhanh chóng, kịp thời.

Ông Vũ Xuân Hùng, Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện cho biết: Dù có rất nhiều khó khăn nhưng năm 2024 Quỳnh Phụ tiếp tục xác định đấu giá QSDD là nhiệm vụ chính trị quan trọng nhằm tạo nguồn lực đầu tư phát triển kinh tế - xã hội. Huyện chỉ đạo các xã rà soát quỹ đất, chủ động công tác quy hoạch, lập dự án, triển khai quy trình, thủ tục để đấu giá thành công. Hàng tuần, huyện tổ chức giao ban với các địa phương để nắm bắt tình hình, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đơn đốc tiến độ triển khai các dự án đấu giá. Đối với các xã đăng ký về đích nông thôn mới nâng cao năm 2024 và các xã nợ đọng xây dựng cơ bản lớn, huyện yêu cầu thực hiện quyết liệt công tác đấu giá thu nguồn vốn triển khai, hoàn thiện 19/19 tiêu chí hoặc trả nợ. Năm 2024, huyện đã tổ chức nhà nước trên 1.400 tỷ đồng, đấu thành công gần 1.300 lô đất, đóng góp vào ngân sách nhà nước trên 1.400 tỷ đồng, cao hơn năm 2023 gần 400 tỷ đồng, vượt chỉ tiêu tỉnh giao gần 600 tỷ đồng. Số tiền này huyện hỗ trợ các địa phương làm hạ tầng giao thông, nâng cấp cơ sở vật chất trường học, y tế, vệ sinh môi trường, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu, cụm công nghiệp...

Việc đẩy mạnh hoạt động đấu giá QSDD không chỉ giải quyết vấn đề về đất ở cho nhân dân mà còn góp phần tăng thu ngân sách cho huyện. Năm 2024, huyện thu ngân sách đạt trên 3.000 tỷ đồng, đạt 132% dự toán, tăng 22,4% so với năm 2023. Đây là nguồn lực quan trọng để thực hiện các tiêu chí, phấn đấu về đích huyện nông thôn mới nâng cao vào năm 2026.

ĐỒNG HƯNG

Đầu tư công trình thủy lợi nội đồng phục vụ sản xuất

Cùng với việc chuẩn bị các loại giống lúa, phân bón, vật tư nông nghiệp, để nâng cao năng lực tưới, tiêu, huyện Đồng Hưng gấp rút hoàn thành đầu tư công trình thủy lợi nội đồng ở các địa phương, sẵn sàng phục vụ sản xuất vụ xuân năm 2025. HTX SXKD DVNN An Châu, xã Liên An Đô đang quản lý 23.000m kênh cấp 1 và 17.000m kênh cấp 2, trong đó có 9.000m kênh cấp 1 đã được cứng hóa. Năm 2024, HTX phân đấu gieo cấy gần 230ha lúa xuân và gần 20ha cây màu xuân. Ông Đào Ngọc Thuận, Giám đốc HTX cho biết: Thực hiện đề án sản xuất vụ xuân, hè năm 2025, đối với công tác thủy lợi nội đồng, HTX đã huy động toàn bộ nhân lực thực hiện nạo vét hệ thống kênh mương, khơi thông dòng chảy phục vụ sản xuất. Bên cạnh đó, HTX còn tích cực phối hợp với đơn vị thi công bảo đảm an toàn, chất lượng công trình xây mới hơn 2.000m kênh cấp 1 và 1.500m đường giao thông nội đồng từ nguồn ngân sách hỗ trợ của tỉnh và huyện; trong đó kênh cấp 1 có chiều cao 90cm, chiều ngang 130cm; đường giao thông nội đồng có chiều cao 16cm, chiều rộng 3,5m, đánh bóng mặt đường và xây lề hai bên. Đến nay, khối lượng công việc đã cơ bản hoàn thành. Đây là điều kiện rất thuận lợi giúp địa phương phát triển sản xuất, đồng thời bảo đảm thực hiện đề án sản xuất theo đúng kế hoạch đã xây dựng.

Tại xã Lô Giang, công tác thủy lợi nội đồng cũng đang được địa phương triển khai tích

chốt quyết định tới năng suất, sản lượng các vụ sản xuất; ngay từ đầu tháng 12/2024, các HTX SXKD DVNN trên địa bàn huyện đã huy động nhân dân ra quân làm thủy lợi, nạo vét hệ thống kênh mương, khơi thông dòng chảy; đồng thời, củng cố bờ vùng, bờ thửa, kiên cố hóa kênh mương nội đồng. Ông Lê Quý Thắng, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện cho biết: Hàng năm, Phòng chủ động tham mưu UBND huyện chỉ đạo các địa phương thực hiện tốt việc đầu tư nâng cấp, tu sửa, nạo vét hệ thống kênh mương; trong đó chú ý đến những tuyến kênh chính nội đồng giúp bảo đảm năng lực tưới, tiêu nước phục vụ sản xuất. Đến nay, công tác thủy lợi nội đồng của huyện cơ bản hoàn thành.

Nhờ tích cực nâng cao năng lực tưới, tiêu của hệ thống kênh mương, sản xuất nông nghiệp của huyện Đồng Hưng ngày càng đạt hiệu quả cao. Năm 2024, giá trị sản xuất ngành nông nghiệp ước đạt hơn 3.530 tỷ đồng, tăng 1,33% so với năm 2023; trong đó, giá trị trồng trọt ước đạt hơn 1.950 tỷ đồng, chiếm 55,3% giá trị sản xuất ngành nông nghiệp. Đến nay, toàn huyện thực hiện tập trung đất đai quy mô vừa và lớn với tổng diện tích tập trung từ 1ha trở lên đạt hơn 1.230ha; duy trì 3 mô hình phát triển nông nghiệp thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX với hiệu quả kinh tế gấp từ 1,2 - 1,5 lần so với sản xuất truyền thống.

Ông Vũ Trọng Hiếu, Trưởng thôn Phú Nông, xã Lô Giang cho biết: Thôn Phú Nông có tổng diện tích sản xuất gần 80ha. Vụ xuân năm 2025, toàn thôn được đầu tư xây mới gần 660m kênh cấp 2, tu sửa 300m kênh cấp 1 và bê tông hóa 800m đường giao thông nội đồng nên bà con trong thôn rất phấn khởi bởi từ nay công tác tưới, tiêu nước và giao thông đi lại ở các vùng sản xuất đã trở nên thuận tiện hơn rất nhiều.

Năm 2025, huyện Đồng Hưng phân đấu gieo cấy 10.900ha lúa xuân, năng suất đạt trên 70 tạ/ha; trồng từ 1.700ha cây màu xuân trở lên và 1.600ha cây màu hè trở lên. Xác định thủy lợi nội đồng là một trong những khâu then



Hơn 200m kênh cấp 1 được xây mới phục vụ 20ha sản xuất ở cánh đồng mẫu thôn Kim Châu 2, xã Liên An Đô (Đồng Hưng).

MINH HƯƠNG

HƯNG HÀ

Chăm sóc đàn vật nuôi, bảo đảm nguồn cung thực phẩm dịp Tết

Thời điểm này, các hộ chăn nuôi trên địa bàn huyện Hưng Hà đang tích cực chăm sóc, bảo vệ đàn vật nuôi phục vụ nhu cầu của người dân dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025. Bắt đầu từ tháng 9, gia đình bà Nguyễn Thị Biện, thôn Việt Thắng, xã Hồng An đã vào đàn lợn thịt để cung ứng cho thị trường cuối năm, nâng tổng đàn lợn của gia đình đạt trên 200 con lợn thịt. Bên cạnh đó, bà còn nuôi thêm gần 600 con gà thịt. Bà cho biết: Dự kiến dịp Tết Nguyên đán sắp tới tôi xuất bán khoảng 50 con lợn thịt với trọng lượng 1,2 tạ/con; 250 con gà thịt có trọng lượng 3kg/con. Hiện giá lợn và gà năm nay đang ở mức cao nên chúng tôi rất phấn khởi. Từ mô hình này, mỗi năm tôi thu lãi từ 200 - 300 triệu đồng. Để bảo vệ đàn vật nuôi, hàng ngày tôi đều thực hiện vệ sinh chuồng trại và tiêm phòng vắc xin phòng bệnh và cung cấp đủ nước, thức ăn đủ chất dinh dưỡng, tiêm phòng đầy đủ để nâng cao sức đề kháng cho đàn gia súc, gia cầm. Bên cạnh

đó, tôi cũng gia cố chuồng trại, che bạt xung quanh chuồng để tránh mưa, gió ảnh hưởng đến đàn vật nuôi.

Hiện nay, xã Hồng An có 150 trang trại, gia trại chăn nuôi gia súc, gia cầm với hơn 6.100 con lợn, gần 75.000 con gia cầm, thủy cầm. Đồng thời, duy trì 42,5ha chăn nuôi thủy sản ở đầm, ao, hồ, 18 lồng cá trên sông Hồng. Ông Nguyễn Thành Chung, Phó Giám đốc HTX DVNN xã cho biết: Do ảnh hưởng của bão, lũ đã làm giảm một phần số lượng đàn gia súc, gia cầm, thủy cầm của địa phương. Để nhanh chóng khôi phục đàn vật nuôi phục vụ thị trường Tết Nguyên đán sắp tới, chúng tôi tăng cường tuyên truyền đến các hộ thực hiện chăn nuôi khẩn trương tái đàn bù vào những thiệt hại do bão, lũ gây ra. Đồng thời, hướng dẫn nông dân chăn nuôi theo hướng an toàn sinh học, chú trọng việc chăm sóc, phòng, chống dịch bệnh cho đàn gia súc, gia cầm; tổ chức tiêu độc khử trùng, vệ

sinh chuồng trại, thực hiện tiêm phòng đầy đủ cho đàn vật nuôi.

Độc theo triển vọng sống Hồng, chúng tôi tìm đến bè nuôi cá lồng của anh Trần Đức Thành, xã Độc Lập. Anh Thành nuôi cá lồng nhiều nhất xã với khoảng 10 vạn con, chủ yếu là cá trắm, chép giòn, cá diêu hồng, cá lăng... Bằng hình thức nuôi gối vụ theo kiểu "đánh tía, thả bù" nên lúc nào anh Thành cũng có cá để phục vụ bà con. Tuy nhiên, năm nay do ảnh hưởng của bão, lũ nên từ tháng 10 anh Thành mới xuống nuôi hơn 2 vạn cá lăng giống, đồng thời thả cá chép giòn, cá diêu hồng. Anh chia sẻ: Nghề nuôi cá lồng thường có sản phẩm bán quanh năm nhưng dịp Tết Nguyên đán được xem là mùa vụ hoạch chính của người dân. Vì vậy, những ngày này tôi tập trung chăm sóc, vỗ béo cá, dự kiến xuất bán hơn 6 tấn cá lăng và 1 tấn cá chép giòn cho thị trường Thái Bình, Hà Nội, Hải Dương.

Hiện nay giá cá lăng từ 70.000 - 80.000 đồng/kg; cá chép giòn từ 120.000 - 140.000 đồng/kg. Với mức giá này, chúng tôi tiếp tục đầu tư mở rộng lồng cá để thả cá lăng và cá chép giòn trong thời gian tới.

Huyện Hưng Hà hiện có 176 trang trại, trên 2.000 gia trại. Theo thống kê đến tháng 12/2024, toàn huyện có tổng đàn lợn đạt trên 104.800 con, đàn trâu, bò đạt gần 15.500 con, đàn gia cầm đạt trên 2.400.000 con; có 8 điểm nuôi cá với 276 lồng, tập trung ở các xã: Hồng An, Điệp Nông, Độc Lập, thị trấn Hưng Nhân. Tết được xem là thời điểm vàng bởi nhu cầu thị trường về gia súc, gia cầm rất cao. Vì thế, để có đủ nguồn hàng cung cấp cho tết, các hộ chăn nuôi ở Hưng Hà đã tăng đàn, đồng thời tích cực chăm sóc, phòng bệnh cho đàn vật nuôi. Dự kiến sản lượng cung cấp ra thị trường dịp tết đạt 2.420 tấn thịt lợn hơi, hơn 10 tấn thịt trâu, 720 tấn thịt bò,

927 tấn thịt gia cầm các loại, 721 tấn thủy sản...

Ông Phạm Văn Bình, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Hưng Hà cho biết: Giá sản phẩm chăn nuôi ổn định cộng với dịch bệnh trên đàn gia súc, gia cầm được kiểm soát là điều kiện thuận lợi để người dân phát triển chăn nuôi, bảo đảm nguồn cung cho thị trường. Hiện nay, thời tiết chuyển rét ảnh hưởng đến sức đề kháng của đàn vật nuôi, vì vậy người chăn nuôi cần tuân thủ nghiêm ngặt các biện pháp chăn nuôi an toàn sinh học; tăng cường cập nhật thông tin về tình hình thị trường các sản phẩm chăn nuôi để chủ động trong việc tăng, giảm số lượng, bảo đảm chăn nuôi đạt hiệu quả cao. Chúng tôi cử cán bộ giám sát địa bàn, đồn đốc, triển khai tốt công tác phòng, chống dịch; xử lý kịp thời gia súc, gia cầm ốm chết, không để dịch lây lan ra diện rộng; khuyến cáo người dân che chắn chuồng trại, dùng các loại vải bạt, nylon... làm rèm

che kín, tránh mưa hắt, gió lùa. Vào những ngày nhiệt độ dưới 12 độ C cần nhốt gia súc, gia cầm trong chuồng trại và cho ăn uống đầy đủ, giữ ấm chuồng trại.

Trong thời điểm nhu cầu tiêu dùng thực phẩm tăng cao, việc chuẩn bị chu đáo về sản lượng và chất lượng nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường là cơ hội tạo thêm thu nhập cho người chăn nuôi cũng như bảo đảm nguồn cung thực phẩm cho thị trường dịp tết.

Trong dịp Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025, huyện Hưng Hà dự kiến xuất bán trên 720 tấn cá các loại.

THANH THUY