

**KIẾN XƯƠNG**

# Doanh nghiệp quyết tâm hoàn thành mục tiêu sản xuất năm 2023

Ngay từ những ngày đầu năm Quý Mão 2023, không khí ra quân sản xuất, kinh doanh đã tung bùng, rộn rã ở khắp các doanh nghiệp trên địa bàn huyện Kiến Xương với niềm tin, kỳ vọng tâm huyết mới “thuận buồm xuôi gió”, nhiều thắng lợi. Tất cả tạo nên khí thế sôi nổi, quyết tâm thực hiện thắng lợi các mục tiêu, kế hoạch của năm 2023 và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XXVI.



Dây chuyền sản xuất tại Công ty Cổ phần May xuất khẩu Việt Thái (cụm công nghiệp Thanh Tân).

Đến nay, hơn 2.000 công nhân Công ty Cổ phần May xuất khẩu Việt Thái (cụm công nghiệp Thanh Tân) đã trở lại làm việc, tích cực thi đua lập nhiều thành tích ngay trong những ngày đầu, tháng đầu năm mới. Trong khí thế lao động khẩn trương, tất cả mọi người đều phấn khởi hăng say lao động, với khẩu hiệu “Đoàn kết, sáng tạo, kiến tạo tương lai”. Tại xưởng số 1, công nhân Nguyễn Thị Mận cho biết: Năm nay, tôi sẽ cố gắng nâng cao tay nghề, phấn đấu làm vượt định mức 170 sản phẩm/ngày để có mức thu nhập cao và đóng góp vào sự lớn mạnh của doanh nghiệp nhiều hơn nữa.

Ông Nguyễn Ngọc Bách, Giám đốc nhà máy may thuộc Công ty Cổ phần May xuất khẩu Việt Thái cho biết: Những năm qua, doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng bởi dịch Covid-19, do đó năm 2023 phải bắt phá mạnh mẽ để bù lại những sụt giảm của những năm trước bằng cách tiếp tục chuyển đổi sản xuất theo hướng công nghệ và tự động hóa với mức đầu tư khoảng 40 tỷ đồng vào máy móc thiết bị. Phát động nhiều phong trào thi đua trong cán bộ, công nhân, trọng tâm là nâng cao năng suất lao động, hiệu quả công việc, đẩy mạnh phát huy sáng kiến, sáng tạo trong lao động sản xuất. Doanh nghiệp phấn đấu năm 2023 sẽ sản xuất khoảng 4,4 triệu sản phẩm, doanh thu đạt 770 tỷ đồng, thu nhập người lao động bình quân đạt 8,5 triệu đồng/tháng.

Tại Công ty TNHH Logitex (cụm công nghiệp Vũ Ninh), gần 80 lao động đang khẩn trương làm việc cho những đơn hàng mới của ngày đầu xuân mới. Tiếng máy dệt sợi tự động vang khắp các nhà xưởng, tất cả công nhân đều hào hứng bắt tay vào các làm đầu tiên của mình. Công nhân Mai Văn Nghĩa chia sẻ: Do đảm nhận công việc ở bộ phận cơ điện nên tôi luôn xác định mình phải có trách nhiệm để hệ thống máy móc luôn chạy thông suốt, không có bất kỳ sự cố nào xảy ra. Vì thế, trước khi nghỉ tết Nguyên đán tôi đã kiểm tra lại toàn bộ dây chuyền sản xuất, sửa chữa, gia cố lại những chỗ có nguy cơ hỏng để đầu xuân năm mới mọi việc được thuận lợi.

Đã động viên cán bộ, công nhân các doanh nghiệp thực hiện tốt nhiệm vụ, kiến thức đặt ra, huyện Kiến Xương đã tổ chức đi thăm, tặng quà chúc mừng năm mới các doanh nghiệp đồng thời tổ chức lễ phát động doanh nghiệp thi đua sản xuất, kinh doanh năm mới. Huyện sẽ tập trung chỉ đạo làm tốt công tác giải phóng mặt bằng, tháo gỡ vướng mắc trong thu hút đầu tư, đẩy mạnh cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho doanh nghiệp phát triển với mục đích tiếp tục đưa lĩnh vực công nghiệp của huyện phát triển hơn nữa trong năm 2023.

**THU THỦY**

## QUYẾT ĐỊNH SỐ 190/QĐ-UBND...

(Tiếp theo trang 1)

nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thái Bình năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 10326/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu thiết chế công đoàn tại xã Song An, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 90/TT-SKHDT ngày 28/12/2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục dự án thu hút đầu tư phát triển nhà ở xã hội cho công nhân tại Khu thiết chế công đoàn tại xã Song An, huyện Vũ Thư với nội dung sau:

**1. Tên dự án:** Dự án phát triển nhà ở xã hội cho công nhân tại Khu thiết chế công đoàn tại xã Song An, huyện Vũ Thư.

**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Song An, huyện Vũ Thư.

**3. Hiện trạng sử dụng đất:** Hiện trạng khu vực dự kiến thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp, đất giao thông, thủy lợi nội đồng chưa giải phóng mặt bằng.

**4. Thông tin về diện tích đất quy hoạch:** Theo Quyết định số 10326/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND huyện Vũ Thư; cụ thể:

Tổng diện tích đất theo quy hoạch là: 37.732,2m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất khu Thiết chế công đoàn là: 9.430,2m<sup>2</sup> (thực hiện bằng dự án độc lập);

- Đất giao thông theo quy hoạch phân khu: 5.389,7m<sup>2</sup> (thực hiện bằng dự án độc lập);

- Đất dự án khu nhà ở xã hội: 22.912,3m<sup>2</sup>.

**5. Quy mô đầu tư:**

5.1. Diện tích đất dự án khu nhà ở xã hội: 22.912,3m<sup>2</sup>, gồm:

- Đất công trình xây dựng:

+ Nhà ở xã hội: 5.462m<sup>2</sup> (đất nhà ở xã hội 1: 1.365,5m<sup>2</sup>; đất nhà ở xã hội 2: 1.365,5m<sup>2</sup>; đất nhà ở xã hội 3: 1.365,5m<sup>2</sup>; đất nhà ở xã hội 4: 1.365,5m<sup>2</sup>)

+ Đất nhà liên kế: 908,6m<sup>2</sup>

+ Đất nhà để xe: 1.304,0m<sup>2</sup>

- Đất cây xanh: 5.415,4m<sup>2</sup>

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 150,0m<sup>2</sup>

- Đất sân, đường nội bộ, bãi để xe ngoài trời: 9.672,3m<sup>2</sup>;

5.2. Quy mô dân số: Khoảng 1.834 người.

5.3. Mật độ xây dựng: 33,5%

5.4. Hệ số sử dụng đất: 3,23 lần.

5.5. Số lượng nhà ở

- Số căn nhà ở liên kế (không chung bộ phận kết cấu) là: 10 căn.

- Công trình nhà ở cao tầng: Xây dựng 4 khu nhà ở cao tầng với diện tích mỗi khu là 1.365,5m<sup>2</sup>, chiều cao 12 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 65.544,0m<sup>2</sup>; diện tích sàn khoảng 70%, tổng diện tích sàn, tương ứng khoảng 45.880,8m<sup>2</sup>.

5.6. Phương án đầu tư, kinh doanh:

- Đối với các công trình nhà ở: Chủ đầu tư tổ chức đầu tư xây dựng, kinh doanh tuân thủ quy định của pháp luật.

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật: Chủ đầu tư tổ chức đầu tư xây dựng tuân thủ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Sau khi hoàn thành, chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho chính quyền địa phương, cơ quan có chức năng tổ chức quản lý, khai thác, vận hành theo quy định.

**6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 572.164.392.000 đồng.**

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn tự có của nhà đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác của nhà đầu tư.

**8. Thời gian thực hiện dự án:** Tối đa 120 tháng (gồm cả thời gian xây dựng, bàn giao hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh nhà ở và hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất cho người mua) kể từ ngày có quyết định giao đất.

**9. Thông tin liên hệ:**

9.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình.

- Địa chỉ: Số 233, phố Hai Bà Trưng, phường Đề Thám, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Số điện thoại: 02273.831.774

- Số fax: 02273.830.326

9.2. Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình

- Địa chỉ: Số 138, phố Lê Lợi, phường Đề Thám, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Số điện thoại: 02273.831.447

- Số fax: 02273.836.173

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Đăng tải thông tin danh mục dự án:

- Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư chịu trách nhiệm đăng tải, công bố danh mục dự án thu hút đầu tư trên Trang thông tin điện tử của các đơn vị;

- Sở Thông tin và Truyền thông, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trang thông tin điện tử của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Báo Thái Bình đăng tải trên báo giấy và báo điện tử;

- Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng tải trên Trang thông tin điện tử của đơn vị và trên Báo Đầu tư (03 số liên tiếp) và hình thức khác (nếu có);

- Thời gian thực hiện đăng tải lần đầu không muộn hơn 07 ngày làm việc, kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký phê duyệt danh mục dự án thu hút đầu tư theo quy định của pháp luật với nguyên tắc bảo đảm công khai minh bạch, thông tin đầy đủ, chính xác đến các nhà đầu tư quan tâm đến dự án với mục tiêu thu hút được nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm để triển khai đầu tư hiệu quả, sớm đưa vào khai thác sử dụng dự án nhà ở xã hội phục vụ cho công nhân, người lao động làm việc trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật và nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Sau 40 ngày (gồm cả ngày lễ, thứ bảy, chủ nhật) kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký phê duyệt danh mục dự án thu hút đầu tư.

Nhà đầu tư quan tâm nộp Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Thái Bình.

Sau 15 ngày (gồm cả ngày lễ, thứ bảy, chủ nhật) kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ của nhà đầu tư đầu tiên; cơ quan đăng ký đầu tư thực hiện như sau:

- Trường hợp chỉ có 01 (một) nhà đầu tư nộp hồ sơ hợp lệ, cơ quan đăng ký đầu tư tổ chức thẩm định hồ sơ dự án, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Trường hợp có từ 02 (hai) nhà đầu tư trở lên nộp hồ sơ hợp lệ, thực hiện tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu được quy định tại mục 1 Chương II Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng và pháp luật về đấu thầu hiện hành.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về thông tin và tính chính xác của các tài liệu trong hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt.

Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát, theo dõi hoạt động lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Tổng biên tập Báo Thái Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**VŨ VĂN**

# Xanh bãi rau xuân

Thời điểm này, hầu hết các xứ đồng trên địa bàn huyện Vũ Thư đang bao phủ màu nâu của đất nhưng trên vùng bãi ở xã Vũ Văn vẫn trải dài màu xanh mướt của các loại rau bắp cải, súp lơ, dưa, bí... Vụ rau xuân hứa hẹn mang thêm nguồn thu nhập khá đầu tiên cho nông dân Quý Mão.

Xen canh, gối lúa liên tục nên dù mới thu hoạch lúa rau phục vụ thị trường

tết Nguyên đán Quý Mão nhưng hiện nay, gia đình bà Nguyễn Thị Hương, thôn Thái Sa vẫn có rau xuất ra thị trường. Bà Hương cho biết, gia đình bà trồng 1,5 mẫu rau các loại như bắp cải, súp lơ, dưa, bí... Vụ rau tết năm nay được giá, bà thu về hơn 100 triệu đồng từ các loại rau, trong đó riêng súp lơ, su hào thu hoạch trong 2 ngày 29, 30 tết được 38 triệu đồng. Hiện nay, giá các loại rau trên thị

trường đang ở mức trung bình, tuy nhiên với kinh nghiệm nhiều năm trồng rau, bà Hương tin tưởng rau sẽ tăng giá trong dịp đầu năm, vì vậy bà tập trung trồng, chăm sóc tốt vụ rau xuân. Ngoài bắp cải là cây trồng truyền thống của địa phương, bà trồng đa dạng các loại rau để đáp ứng nhu cầu tiêu thụ của thị trường. Thêm vụ rau xuân thêm nhiều vốn vất vả nhưng bù lại, gia đình bà Hương có thêm nguồn thu từ 70 - 100 triệu

đồng, đủ để trang trải chi phí sinh hoạt cho gia đình trong cả năm.

Cảnh đồng bãi thôn Quang Trung hiện nay cũng phủ kín các loại rau màu. Năm kể bên đê Cát, thửa ruộng hơn 4.000m<sup>2</sup> của gia đình ông Phạm Văn Thờ mang tính chuyên nghiệp hơn, với những luống dưa chuột, cà tím, ớt chuông được đầu tư hệ thống tưới tự động, màng nilon che phủ đất khá hiện đại. Ông Thờ chia sẻ, ngoài bắp cải, vụ xuân này, ông mạnh dạn đầu tư công nghệ để đưa vào trồng thí nghiệm một số loại cây hứa hẹn cho giá trị kinh tế cao như dưa chuột, cà tím, ớt chuông... Ở các địa phương khác, vụ đông là vụ chính, còn đối với ông Thờ và nông dân Vũ Văn, vụ xuân cũng có thể cho nguồn thu tương đương, thậm chí hơn vụ rau đông, vì vậy ông quay vòng sản xuất 100% diện tích.

Ông Bùi Ngọc Trường, Giám đốc HTXNN Vũ Văn cho biết: Xã hiện có hơn 50ha rau vụ xuân, chủ lực là bắp cải, ngoài ra bà con trồng đa dạng các loại rau màu khác nhau như súp lơ, su hào, dưa chuột, hành lá, mùi tàu, cà tím... Thông thường, vụ rau xuân bắt đầu sau thu hoạch lúa rau tết và kéo dài đến khoảng tháng 3 âm lịch, sau đó chuyển sang trồng ngô, đậu đỗ các loại. Năm nay, do đặc điểm năm nhuận, có 2 tháng hai âm lịch, dự đoán thời tiết rét kéo dài,

thuận lợi cho tiêu thụ rau vụ xuân. HTXNN Vũ Văn vận động bà con tập trung xen canh, gối lúa trồng, chăm sóc tốt diện tích rau. HTX liên tục bơm tát nước bảo đảm thuận lợi cho nông dân tưới, tiêu, chăm sóc rau màu. Với giá bán trung bình 5.000 - 6.000 đồng/cây bắp cải, bà con có thêm nguồn thu tối thiểu từ 5 - 6 triệu đồng/sào ở vụ bắp cải xuân và đạt 7 - 10 triệu đồng/sào đối với các loại rau có giá trị cao như dưa chuột, cà tím... Tuy nhiên, khó khăn nhất của nông dân Vũ Văn hiện nay là thị trường tiêu thụ các sản phẩm rau màu tại đây không ổn định, giá bán bắp bệnh, gây tâm lý lo lắng và thiệt hại kinh tế khi sản xuất với quy mô lớn. Đây cũng là bài toán khó, chưa có lời giải, trần trở của cấp ủy, chính quyền, HTXNN địa phương những năm qua.

Với 7, 8 sào rau trở lên, nông dân Vũ Văn không khó để có thêm thu nhập từ 50 - 70 triệu đồng, thậm chí hàng trăm triệu đồng từ vụ rau xuân kéo dài 2 - 3 tháng, góp phần đáng kể nâng cao thu nhập, đổi thay đời sống của nhân dân địa phương. Độc để sống Hồng nhìn xuống, làng quê Vũ Văn trù phú với những ngôi nhà cao tầng khang trang, hiện đại mọc lên san sát, là thành quả, cần mẫn tích góp của nông dân địa phương với nghề trồng rau lâu đời.

**QUYNH LƯU**

## Lưu ý khi chăm sóc mạ vụ xuân 2023

**Trong vụ xuân có thể gieo mạ được khum hoặc gieo mạ nền cứng. Đối với mạ nền cứng gieo xung quanh tiết lập xuân, tốt nhất là gieo trên nền đất (vườn, bờ ruộng...), nơi tránh nắng, khuất gió bắc, có che phủ bằng nilon trắng để tránh rét và sương muối.**

Hàng ngày tưới bảo đảm đủ ẩm cho mạ, tránh hiện tượng khô nê. Thời gian mạ nền cứng có thể kéo dài 15 - 20 ngày tùy điều kiện thời tiết, nếu thời gian mạ kéo dài hơn cần chủ động làm nền gieo dày hoặc bổ sung dinh dưỡng cho mạ.

Có thể cứ 2 - 3 ngày hòa loãng lân Supe để tưới làm nền dùng phân bón lá siêu lân phun theo khuyến cáo của nhà sản xuất, để kích thích ra rễ, tăng khả năng chống rét cho mạ; rắc bổ sung xỉ than, tro bếp, cát đen giữ ẩm gốc mạ.

Khi thời tiết nắng ấm, ban ngày mở nilon 2 đầu, tối đến che phủ kín lại tránh sương giá.

Vụ xuân mạ hay có hiện tượng chết chòm, để hạn chế hiện tượng này, cần chú ý:

Bùn gieo lấy ở ao hồ, mương máng, sông ngòi... nơi tránh nắng, không lấy ở nơi ao tù, nước đọng hoặc dưới bóng cây to có lá rụng. Chủ động lấy bùn sớm cho hã hơi và trộn đảo đều với trấu xay sau đó vun gọn và phủ nilon giữ ẩm cho bùn. Tốt nhất trộn vào bùn khoảng 0,5kg lân Supe đã đập mịn hoặc 1kg phân vi sinh Azotobacterin để gieo 3 - 4m<sup>2</sup> mạ.

Khi mạ đã có hiện tượng chết chòm cần xử lý như sau:

Nếu mạ đã đủ tuổi và có ruộng cấy thì cần đưa ngay cây ra ruộng hoặc có thể gửi trên các ruộng khác;

Trường hợp chưa chủ động được ruộng có thể be bờ cao, tưới ngập nước, ngâm mạ qua một đêm, hôm sau tháo rút nước độc đi và lại đưa nước mới vào sẽ hạn chế được hiện tượng chết chòm.

**TRUNG TÂM KHUYẾN NÔNG THÁI BÌNH**



Gia đình bà Nguyễn Thị Hương, thôn Thái Sa vừa thu hoạch vừa kết hợp trồng, chăm sóc lúa rau vụ xuân.



Ảnh minh họa