

# Quản lý cụm công nghiệp còn nhiều bất cập

Khu vực cụm công nghiệp (CCN) đang đóng góp lớn cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tuy nhiên, công tác quản lý đất đai, môi trường và sự thiếu tập trung trong đầu tư hạ tầng kỹ thuật đang là vấn đề khó giải quyết.

## KỶ 1: SAI PHẠM TRONG SỬ DỤNG ĐẤT



Công ty Cổ phần Thành Đạt sử dụng đất sai mục đích khi cho thuê kinh doanh ki-ốt bán hàng.

Sử dụng đất hiệu quả trong các CCN là một trong những yêu cầu luôn được lãnh đạo tỉnh quan tâm nhằm thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Chính vì vậy, thời gian qua UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản để thực hiện vấn đề này; đồng thời thường xuyên tổ chức giám sát, kịp thời yêu cầu các cơ quan chức năng giải quyết

những vướng mắc, xử lý những sai phạm trong sử dụng đất đối với các dự án đầu tư tại CCN trên địa bàn tỉnh. Thời gian qua, qua giám sát, Thường trực

HĐND tỉnh đã phát hiện nhiều dự án thuê đất tại các CCN sử dụng đất sai mục đích, kém hiệu quả gây lãng phí quỹ đất sản xuất công nghiệp. CCN Nguyễn Xá (Vũ Thư) có diện tích đất quy hoạch 14,89ha, đến nay tỷ lệ lấp đầy mới chỉ đạt 23,5%. Kiểm tra thực tế tại Công ty TNHH May xuất khẩu Quang Huy, đoàn đã phát hiện nhiều sai phạm trong sử dụng đất. Diện tích đất Công ty TNHH May xuất khẩu Quang Huy đang sử dụng cho mục đích sản xuất may mặc trước đây là đất của cơ sở may thêu Văn Long, chuyên mặt hàng thêu. Năm 2013, Công ty TNHH May xuất khẩu Quang Huy thuê lại đất nhưng không sản xuất, kinh doanh đúng ngành nghề thêu mà chuyển sang mặt hàng may gia công, chưa làm thủ tục thuê đất đúng quy định đồng thời không phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, vì vậy quy hoạch đã bị phê vỡ với 90% diện tích được xây dựng làm nhà xưởng may gia công, không có diện tích cây xanh, lối thoát hiểm, không có đường cho xe chữa cháy vào khi có hỏa hoạn. Mặc dù, năm 2017 đoàn kiểm tra liên ngành của UBND huyện Vũ Thư do Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì kiểm tra đã phát hiện nhiều sai phạm về đất đai, môi trường, xây dựng nhưng hơn 2 năm

qua Công ty vẫn chưa khắc phục những tồn tại, vi phạm trên. Theo báo cáo của UBND thành phố Thái Bình, trên địa bàn thành phố có CCN Trần Lãm và CCN Phong Phú với 86 dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, trong đó 83 dự án đã có quyết định cho thuê đất. Hầu hết các doanh nghiệp thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, đất đai, sử dụng đất đúng mục đích, mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, vẫn còn một số doanh nghiệp chậm tiến độ hoặc ngừng hoạt động hoặc sử dụng đất chưa đúng mục đích. Tại CCN Trần Lãm có 1 doanh nghiệp đầu tư xây dựng chậm tiến độ, 6 dự án sử dụng đất chưa đúng mục đích, 3 dự án ngừng hoạt động, 1 dự án chuyển tên chủ sở hữu nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển đổi. Thực tế, qua giám sát tại dự án cơ điện của Công ty Cổ phần Xây lắp I Thái Bình (CCN Trần Lãm), đoàn đã phát hiện nhiều sai phạm. Mục đích sử dụng đất của Công ty được cấp có thẩm quyền phê duyệt là xây dựng trụ sở làm việc và khu sản xuất của đội cơ điện. Tuy nhiên, Công ty lại chuyển mục đích sử dụng đất sang xây dựng

trạm trộn bê tông từ năm 2010 và thời điểm kiểm tra trạm trộn bê tông này đang do Công ty Cổ phần Xây dựng và công nghiệp bê tông Hải Nam quản lý. Hay tại Công ty Cổ phần Thành Đạt (CCN Đông La, Đông Hưng), mục tiêu của dự án khi thuê đất là đầu tư xây dựng xưởng sản xuất bê tông, tấm đan cốt thép, cống bi bê tông để phục vụ xây dựng các công trình tại địa bàn tỉnh Thái Bình và các tỉnh lân cận. Tuy nhiên, trong quá trình sử dụng đất, một phần diện tích đất Công ty đang sử dụng sai mục đích khi cho thuê kinh doanh ki-ốt bán hàng, khu nhà nghỉ công nhân được chuyển sang kinh doanh khách sạn, cho thuê xây dựng trạm thu phát sóng điện thoại (BTS). Tại hầu hết các doanh nghiệp được Thường trực HĐND tỉnh giám sát, các đại biểu đều cho rằng việc quy hoạch và thành lập CCN chưa phát huy hiệu quả, còn chạy theo phong trào. Bên cạnh đó, số dự án đầu tư thấp do công tác quản lý CCN còn bất cập, việc thẩm định năng lực nhà đầu tư và hiệu quả của dự án trước khi cấp phép đầu tư chưa kỹ càng. Một số địa phương, đơn vị còn buông lỏng trong công tác quản lý, giám sát sau thanh tra, kiểm tra dẫn đến tình trạng vi phạm kéo dài, không được khắc phục triệt để.

(còn nữa)  
**ĐỨC DUNG**

## Trao học bổng cho học sinh có hoàn cảnh khó khăn



Lãnh đạo huyện Thái Thụy và đại diện Công ty Bảo hiểm nhân thọ Dai-ichi Việt Nam trao học bổng cho học sinh có hoàn cảnh khó khăn.

Đồng hành cùng học sinh cả nước bước vào năm học mới, sáng ngày 18/9, tại Trường Tiểu học thị trấn Diêm Điền (Thái Thụy), Quỹ "Vi cuộc sống tươi đẹp" (Công ty Bảo hiểm nhân thọ Dai-ichi Việt Nam) tổ chức lễ trao 35 suất học bổng cho học sinh có hoàn cảnh khó khăn của các trường Tiểu học thị trấn Diêm Điền, Tiểu học Thụy Lương và Tiểu học Thái Thượng, huyện Thái Thụy.

Ngoài suất học bổng trị giá 500.000 đồng, mỗi em học sinh còn được trao tặng 1 chiếc ba lô; tổng giá trị Quỹ "Vi cuộc sống tươi đẹp" thực hiện tài trợ tại huyện Thái Thụy hơn 20 triệu đồng. Đây là nguồn động viên tinh thần giúp các em học sinh vượt qua khó khăn để khởi đầu một năm học mới với thành tích học tập cao nhất. Trước đó, vào chiều ngày 17/9, Quỹ "Vi cuộc sống tươi đẹp" đã trao 50 suất học bổng và 50 chiếc ba lô cho 50 em học sinh có hoàn cảnh khó khăn của 37 xã, thị trấn thuộc huyện Kiến Xương.

Cùng với tỉnh Thái Bình, Quỹ "Vi cuộc sống tươi đẹp" cũng tổ chức trao học bổng cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn tại 12 tỉnh, thành phố và dự kiến sẽ trao tại nhiều tỉnh, thành phố khác với tổng số tiền dự kiến 750 triệu đồng cho 1.500 học sinh trên cả nước.

**MINH HƯƠNG**

Công đoàn cơ sở (CĐCS) có vị trí, vai trò rất quan trọng trong doanh nghiệp, là cầu nối giữa người lao động (NLD) với người sử dụng lao động. Do vậy, thời gian qua, các CĐCS trong doanh nghiệp trên địa bàn huyện Đông Hưng không ngừng đổi mới phương thức hoạt động, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng cho đoàn viên, NLD. Huyện Đông Hưng hiện có 202 CĐCS với trên 12.000 đoàn viên, trong đó có 39 CĐCS khối doanh nghiệp với gần 8.200 đoàn viên. Từ đầu năm đến nay, Liên đoàn Lao động huyện đã thành lập mới 2 CĐCS trong doanh nghiệp, kết nạp mới 550 đoàn viên công đoàn. Ông Trần Đức Hiển, Chủ tịch Liên đoàn Lao động huyện cho biết: Các CĐCS đã không ngừng đổi mới phương thức hoạt động, chủ động phối hợp, để xuất với ban giám đốc doanh nghiệp tổ chức đối thoại định kỳ và hội nghị NLD. Ngoài ra, CĐCS đã xây dựng và ban hành các văn bản: nội quy lao động, các quy chế, quy định, quy trình thao tác nghiệp vụ, các chỉ tiêu lao động, kinh tế, kỹ thuật, định mức tiêu hao nguyên liệu, nhiên liệu, các quyết định về thành lập hội đồng bảo hộ lao động, hội đồng hòa giải, hội đồng thi đua - khen thưởng và kỷ luật... Ông Trần Văn Đức, Chủ tịch Công đoàn Xi nghiệp May 10 (thị trấn Đông Hưng) cho biết: Ngay từ khi thành lập Công đoàn, Ban Chấp hành Công đoàn đã trao đổi và tham mưu cho ban giám đốc Xi nghiệp xây dựng các thiết chế văn hóa để Xi nghiệp không chỉ là nơi làm việc mà còn là nơi sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao với mong muốn Xi nghiệp trở thành ngôi nhà thứ hai của NLD, từ đó xây dựng mối quan hệ hài hòa giữa Xi nghiệp, công đoàn và NLD. Là doanh nghiệp chuyên sản đồ chơi trẻ em, Công ty TNHH Shinshi Ya - NG Việt Nam (cụm công nghiệp Đông La) luôn quan tâm thực hiện tốt các chính sách đối với NLD, phần nhiều nhờ vào vai trò kết nối, tham mưu của ban bộ CĐCS với chủ doanh nghiệp. Các thành viên trong Ban Chấp hành Công đoàn cũng chính là người xung kích, tiên phong trong

## CÔNG ĐOÀN KHỐI DOANH NGHIỆP HUYỆN ĐÔNG HƯNG Vì lợi ích đoàn viên



Lãnh đạo huyện Đông Hưng trao quà cho đoàn viên công đoàn khó khăn.

các phong trào, thi đua sản xuất lao động giỏi, lao động sáng tạo, tạo sức lan tỏa đến đoàn viên, NLD. Hiện nay, Công ty có trên 400 lao động, mỗi tháng xuất 70.000 sản phẩm sang các nước Nhật Bản, Hàn Quốc, Australia, Mỹ, Ông An Ngọc Kiên, Giám đốc Công ty cho biết: Công ty phối hợp với Ban Chấp hành Công đoàn phát động nhiều phong trào thi đua trong sản xuất mang lại hiệu quả cao, bảo đảm phúc lợi cho NLD, từ đó họ yên tâm làm việc lâu dài nên Công ty không phải tốn kém chi phí đào tạo tay nghề cho lao động mới... Chị Phạm Thị Thủy, công nhân Công ty TNHH Shinshi Ya - NG Việt Nam phấn khởi cho biết: Lãnh đạo Công ty và tổ chức Công đoàn luôn quan tâm đến đời sống, tạo môi trường làm việc tốt nhất cho NLD, mọi cơ chế, chính sách để ra Công ty đều thực hiện đầy đủ. Bên cạnh đó, Công ty còn có lương thưởng, chế độ độc hại, mùa hè có bữa ăn phụ... Hoạt động của các CĐCS khối doanh nghiệp trên địa bàn huyện Đông Hưng những năm qua càng đi vào thực chất để mọi đoàn viên công đoàn đều được bảo đảm về quyền lợi, phúc lợi tốt hơn. Một



Công ty TNHH Shinshi Ya - NG Việt Nam luôn thực hiện tốt các chính sách đối với người lao động.

trong những hoạt động đó là tham mưu tổ chức hội nghị NLD, thông qua đó nhiều kiến nghị của NLD về thực hiện chế độ, chính sách, đời sống, việc làm, thu nhập được tiếp thu, giải quyết thỏa đáng. Vào ngày lễ, tết, 100% CĐCS khối doanh nghiệp đã tổ chức "Tết sum vầy", trao quà, trao mái ấm công đoàn cho các CĐCS trong khối doanh nghiệp thường xuyên rà soát, giám sát việc thực hiện hợp đồng, thỏa ước lao động tập thể, tư vấn pháp luật cho NLD, chủ động nắm chắc tư tưởng, tình cảm, nguyện vọng của đoàn viên để phân ảnh với lãnh đạo doanh nghiệp bảo đảm đúng pháp luật, đúng quy định, tổ chức nhiều hoạt động thiết thực chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho đoàn viên, NLD.

**THU HIỀN**



## AN TOÀN GIAO THÔNG LÀ HẠNH PHÚC CỦA MỌI NGƯỜI, MỌI NHÀ

### QUYNH PHỤ

# Kiên quyết xử lý nghiêm xe ô tô chở học sinh không bảo đảm an toàn

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban An toàn giao thông quốc gia, UBND tỉnh về việc tăng cường bảo đảm an toàn giao thông đối với xe đưa đón học sinh, thời gian qua, lực lượng cảnh sát giao thông Công an huyện Quỳnh Phụ đã tăng cường tuần tra, kiểm soát, phát hiện và xử lý nghiêm những xe ô tô chở học sinh không bảo đảm an toàn. Những năm gần đây, tại nhiều địa phương trên địa bàn tỉnh, nhu cầu thuê xe ô tô dùng để đưa đón học sinh ngày càng tăng cao. Qua thực tế cho thấy đây là một dịch vụ tiện lợi nên được nhiều bậc phụ huynh đồng tình ủng hộ. Bên cạnh những tiện ích mà dịch vụ này đem lại thì hiện nay trên địa bàn huyện Quỳnh Phụ vẫn còn tồn tại một số xe ô tô dùng để đưa đón học sinh chưa bảo đảm an toàn, tiềm ẩn nguy cơ gây mất an toàn giao thông. Năm học 2019 - 2020, Trường Tiểu học Quỳnh Ngọc ở xã Quỳnh Ngọc (Quỳnh Phụ) có hơn 600 học sinh, trong đó có khoảng 30 học sinh được bố mẹ thuê xe ô tô của một người dân trong xã đưa đón hàng ngày. Theo nhiều phụ huynh ở đây, từ khi có dịch vụ xe ô tô đưa đón học sinh, họ không còn phải lo lắng về việc đưa đón con hàng này. Mặt khác, giá thành để sử dụng dịch vụ này lại rất phù hợp, chỉ khoảng từ 200.000 - 250.000 đồng/học sinh/tháng. Tuy nhiên, khi được hỏi về độ an toàn của chiếc xe này thì nhiều phụ huynh học sinh đều trả lời không nắm được, chỉ biết chiếc xe này hàng ngày vẫn đưa đón con họ cùng nhiều học sinh khác trong xã an toàn, khác có chuyện gì đáng tiếc xảy ra.

Có mặt tại khu vực cổng Trường Tiểu học Quỳnh Ngọc B vào giờ tan học buổi sáng, theo ghi nhận của phóng viên ngoài những phụ huynh đi đón con còn có một chiếc xe ô tô đã cũ biển kiểm soát 16L-7167 do một nam thanh niên điều khiển dùng để đưa đón học sinh. Qua quan sát của phóng viên, chiếc xe ô tô này đã hết hạn đăng kiểm từ tháng 9/2017. Để chờ được nhiều học sinh, chủ phương tiện đã tự ý cải tạo lại hàng ghế ngồi để chở được từ 25 - 30 học sinh. Ông Vũ Văn Hải, Trưởng Công an xã Quỳnh Ngọc xác nhận, phương tiện như phóng viên phản ánh là của anh Nguyễn Hữu Hiếu ở thôn Quỳnh Lang, xã Quỳnh Ngọc, xe mới hoạt động lại từ đầu năm học vừa qua. Chiếc xe chở học sinh này hoạt động theo hợp đồng giữa phụ huynh học sinh và chủ phương tiện. Trước thực tế trên, Công an xã đã báo

giấy tờ hợp lệ để bảo đảm an toàn cho xe hoạt động trong điều kiện bình thường như đăng ký xe, giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường, bảo hiểm trách nhiệm dân sự bắt buộc. Tuy nhiên, lực lượng chức năng cũng đã phát hiện 5 phương tiện dùng để đưa đón học sinh đã hết hạn kiểm định. Qua công tác tuần tra, kiểm soát, ngày 11/9, lực lượng cảnh sát giao thông đã phát hiện 1 xe ô tô hết hạn đăng kiểm, tự ý cải tạo phương tiện dùng để đưa đón học sinh ở xã Quỳnh Ngọc. Đối với phương tiện vi phạm này, lực lượng cảnh sát giao thông đã tiến hành lập biên bản, tạm giữ phương tiện trong 7 ngày, ra quyết định xử phạt hành chính 5 triệu đồng và tước bằng lái xe 3 tháng đối với lái xe theo đúng quy định của pháp luật. Trong thời gian tới, lực lượng cảnh sát giao thông sẽ tăng cường tuần tra, kiểm soát, phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp xe ô tô chở học sinh không bảo đảm an toàn, góp phần bảo đảm trật tự an toàn giao thông trên địa bàn huyện. Ngoài ra, lực lượng cảnh sát giao thông cũng sẽ gửi công văn đến Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, các trường trên địa bàn huyện về danh sách các xe ô tô đã hết hạn kiểm định để nhà trường tuyên truyền tới các phụ huynh học sinh, không để con em mình đi trên những phương tiện không bảo đảm an toàn.

**PHẠM HƯNG**



Lực lượng chức năng tạm giữ xe ô tô không bảo đảm an toàn dùng để đưa đón học sinh tại xã Quỳnh Ngọc (Quỳnh Phụ).