

Cơ bản hoàn thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các đô thị

Thời gian qua, nhờ đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, công tác cấp giấy chứng nhận (GCN) quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có nhiều chuyển biến tích cực. Tính phần đầu đến hết tháng 10/2017 cơ bản hoàn thành cấp GCN cho các hộ gia đình, cá nhân tại các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn thành phố Thái Bình.



Chinh trang công viên tại khu đô thị Kỳ Bá.



Đo đạc địa chính phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu đô thị Trần Hưng Đạo.

Hiện nay, trên địa bàn thành phố có 10 dự án của các doanh nghiệp đầu tư về lĩnh vực khu đô thị, khu dân cư và nhà ở xã hội. Theo đánh giá, quy trình triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng được thực hiện đúng theo các quy định hiện hành. Các dự án về nhà ở xã hội và đang xây dựng cơ bản đáp ứng được nhu cầu rất lớn, đa dạng và bức bách về nhà ở cho người dân thành phố. Tuy nhiên, từ nhiều năm nay, việc cấp GCN tại các khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn thành phố là vấn đề hết sức phức tạp, khó khăn, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi chính đáng của người dân. Nhưng với sự chỉ đạo quyết liệt của UBND tỉnh, thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì tổ chức nhiều cuộc họp với các sở, ngành, đơn vị liên quan và đại diện các chủ đầu tư để tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ cấp GCN cho người mua nhà tại các dự án khu đô thị trên địa bàn thành phố. Hầu hết vướng mắc của các chủ đầu tư đã được UBND tỉnh, các sở, ngành giải quyết như xử lý nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích tăng, đơn giản hóa hồ sơ hoàn công, kê khai thuế sử dụng đất

phi nông nghiệp... Tính đến ngày 23/10 đã hoàn thiện hồ sơ để nghị cấp GCN cho 2.020/2.350 lô đất đủ điều kiện lập hồ sơ cấp GCN (đạt 86%). Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký GCN 1.461 lô đất (đạt 62,2% số lô đất đủ điều kiện lập hồ sơ cấp GCN) và đang hoàn thiện, viết GCN 559 lô đất. Còn lại 330/2.350 lô đất đủ điều kiện lập hồ sơ cấp GCN các chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ để cấp GCN cho người mua nhà, trong đó tập trung chủ yếu tại khu phố 1, khu phố 5 khu đô thị Trần Hưng Đạo, khu đô thị Trần Lâm. Số lô đất chưa đủ điều kiện lập hồ sơ cấp GCN 493 lô, chủ yếu do chưa xây dựng hoặc xây dựng phần móng, vắng chủ không liên hệ để kê khai hồ sơ, vì phạm quy hoạch. Đối với các lô đất này, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tập trung phối hợp với các sở, ngành, chủ đầu tư hoàn thành việc cấp GCN, phần đầu hoàn thành trước ngày 31/10.

Với những biện pháp tích cực, hy vọng việc cơ bản hoàn thành cấp GCN cho người dân tại các khu đô thị trên địa bàn thành phố sẽ góp phần lập lại trật tự trong lĩnh vực quản lý đất đai - một trong những lĩnh vực "nóng" ở thành phố thời gian qua.

Ông Trần Duy Hùng, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường



Với sự chỉ đạo quyết liệt của UBND tỉnh, thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập tổ công tác, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện, báo cáo kết quả hàng ngày; đồng thời, cử cán bộ xuống từng khu đô thị gặp các chủ đầu tư rà soát, tổng hợp, phân loại các trường hợp chưa hoàn thiện hồ sơ cấp GCN; hướng dẫn chủ đầu tư và người mua nhà hoàn thiện hồ sơ cấp GCN và lập biên bản giao nhận hồ sơ trực tiếp với người mua nhà.

Ông Nguyễn Văn Dũng, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và kinh doanh bất động sản Thái Bình



Là doanh nghiệp đầu tư dự án thuộc khu đô thị Kỳ Bá, với 440 lô đất, đến ngày 23/10 Công ty đã hoàn thiện, nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường 336 hồ sơ; trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký, in 239 GCN. Đối với các hồ sơ còn đang vướng mắc, chủ vắng nhà, Công ty gửi thông báo, trực tiếp gọi điện thoại đến từng khách hàng đồng thời chủ động đi về, lập hồ sơ khi khách hàng đến sẽ được giải quyết ngay; phần đầu cuối tháng 10 sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển về Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ông Bùi Văn Úu, Phó Bí thư Chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố 26, khu đô thị 1 Trần Hưng Đạo



Hầu hết nhân dân tổ dân phố rất mong được cấp GCN vì có gia đình về đây ở từ năm 2004 đến nay vẫn chưa có GCN. Tại các cuộc tiếp xúc cử tri chúng tôi đã nhiều lần kiến nghị về vấn đề này. Đáp ứng nguyện vọng chính đáng của người dân, UBND tỉnh đã chỉ đạo quyết liệt việc cấp GCN tại các khu đô thị và yêu cầu các sở, ngành, đơn vị liên quan phải hoàn thành việc cấp GCN trong tháng 10/2017. Để bảo đảm đúng tiến độ, thời gian qua, tổ dân phố đã tích cực phối hợp với chủ đầu tư tuyên truyền, vận động người dân tích cực hoàn thiện hồ sơ, sớm được cấp GCN.

Ông Nguyễn Xuân Trường, lô 4.35, tổ 37, phường Trần Lâm



Việc chưa được cấp GCN ảnh hưởng rất nhiều đến công việc kinh doanh, thế chấp vay vốn ngân hàng, chuyển nhượng, sang tên... tài sản của người dân. Được biết, hiện các sở, ngành đang tập trung vào cuộc để sớm cấp GCN cho người dân. Gia đình tôi rất vui mừng và đã hoàn thiện đầy đủ các thủ tục theo quy định, mong sẽ sớm được nhận GCN.

Ông Vũ Đình Chiêu, số nhà 566, tổ 26, khu đô thị Trần Hưng Đạo



Năm 2004 gia đình tôi mua đất và xây dựng nhà ở theo đúng quy hoạch, thiết kế của chủ đầu tư và hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, chứng từ, thủ tục mua bán. Tuy nhiên, đến nay sau hơn 10 năm gia đình vẫn chưa nhận được GCN như chủ đầu tư đã cam kết trước khi mua. Để thuận tiện cho sinh hoạt, tôi đã xin tự làm GCN nhưng không được do chủ đầu tư chưa hoàn thiện việc nộp thuế với nhà nước. Được biết, với chỉ đạo tích cực của UBND tỉnh, sự vào cuộc của các sở, ngành, người dân chúng tôi rất phấn khởi và đã hoàn thiện các giấy tờ cần thiết nộp cho chủ đầu tư. Hy vọng trong thời gian sớm nhất sẽ được nhận GCN để có quyền sở hữu nhà và tài sản trên đất đúng pháp luật và thực hiện nghĩa vụ đối với nhà nước.

MINH NGUYỄN

Lo bị làm khó vì thông tư của Bộ Khoa học và Công nghệ

Cùng với hàng trăm trung tâm đăng kiểm xe cơ giới trong cả nước, hiện nay, Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Thái Bình (17-01S) đang lo bị làm khó vì việc Bộ Khoa học và Công nghệ lấy ý kiến về dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2013/TT-BKHCN.

Tại dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2013/TT-BKHCN của Bộ Khoa học và Công nghệ đang lấy ý kiến các bộ, ngành và đơn vị liên quan về đo lường đối với phương tiện đo nhóm 2, trong đó có quy định 10 thiết bị phục vụ đăng kiểm xe cơ giới phải kiểm định hàng năm sẽ phải kiểm định bởi các đơn vị kiểm định thuộc Tổng cục Tiêu chuẩn đo lường chất lượng thay vì đơn vị đang thực hiện chức năng này là Cục Đăng kiểm Việt Nam.

Ông Đàm Văn Tú, Giám đốc Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Thái Bình cho biết: Ngay sau khi nhận được văn bản của Cục Đăng kiểm Việt Nam về việc góp ý dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2013/TT-BKHCN của Bộ Khoa học và Công nghệ lấy ý kiến về đo lường đối với phương tiện đo nhóm 2, Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Thái Bình đã có văn bản tham gia ý kiến với nội dung như sau: Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Thái Bình đề nghị Cục Đăng kiểm Việt Nam kiến nghị với ban soạn thảo của Bộ Khoa học và Công nghệ bỏ các thiết bị nêu tại Mục 7, 8, 9, 21, 22, 42, 49, 86, 90, 92, Khoản 1, Điều 4 của dự thảo ra khỏi danh sách phương tiện đo nhóm 2 với lý do đây là các thiết bị trong một

dây chuyền thiết bị chuyên ngành đăng kiểm được thiết kế đồng bộ, không thể tách rời và hiện đang được Chính phủ giao cho Cục Đăng kiểm Việt Nam định kỳ hàng năm kiểm tra, đánh giá, hiệu chuẩn thiết bị kiểm tra trong các đơn vị đăng kiểm xe cơ giới tại Điểm b, Khoản 5, Điều 27 của Nghị định số 63/2016/NĐ-CP ngày 1/7/2016 của Chính phủ. Ngoài ra, việc phải tháo rời bộ phận cần kiểm định ra khỏi thiết bị trên dây chuyền kiểm định như phương án mà cơ quan kiểm định của Bộ Khoa học và Công nghệ thực hiện thì khi lắp trở lại vào dây chuyền kiểm định vẫn phải được cơ quan quản lý nhà nước chuyên

ngành là Cục Đăng kiểm Việt Nam kiểm tra, đánh giá lại theo đúng trách nhiệm được giao tại Nghị định số 63/2016/NĐ-CP ngày 1/7/2016 của Chính phủ để đảm bảo an toàn kỹ thuật và chất lượng dịch vụ kiểm định xe cơ giới. Quá trình này sẽ làm dừng toàn bộ hoạt động kiểm định xe cơ giới của đơn vị và ảnh hưởng lớn đến hoạt động vận tải của các doanh nghiệp và người dân địa phương.

Ông Tú cũng cho biết thêm, dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2013/TT-BKHCN có đưa các bộ phận thiết bị trong dây chuyền kiểm tra xe cơ giới vào danh mục phương tiện đo nhóm 2 về bản chất là

đã quy định thêm Bộ Khoa học và Công nghệ tham gia quản lý đối với dây chuyền thiết bị chuyên ngành mà Bộ Giao thông Vận tải đang thực hiện. Quy định này nếu thực hiện sẽ gây ra sự chồng chéo trong quản lý nhà nước, khó khăn cho doanh nghiệp cung cấp dịch vụ công, gây tốn kém, lãng phí tiền của của xã hội. Bên cạnh đó, giá kiểm định phương tiện đo nhóm 2 quá cao, theo thông báo của Viện Đo lường Việt Nam thì vào khoảng hơn 55 triệu đồng/dây chuyền kiểm định so với chi phí kiểm tra hiện nay là 3,1 triệu đồng/dây chuyền. Hiện nay, Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Thái Bình có 3 dây chuyền kiểm định, như vậy chi phí thường xuyên hàng năm sẽ tăng ít nhất khoảng 150 triệu đồng, đây là khoản kinh phí rất lớn đối với đơn vị đang phải tự chủ hoàn toàn về tài chính. Với nguồn thu phí kiểm định hiện nay theo quy định của Bộ Tài chính thì các đơn vị đăng kiểm xe cơ giới không có khả năng cân đối được kinh phí phát sinh nêu trên và có nguy cơ dừng hoạt động, ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kiểm định xe cơ giới trên toàn quốc.

PHẠM HÙNG



Các phương tiện kiểm định tại Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Thái Bình.

THÁI THỤY Khôi phục sản xuất vụ đông

Đợt mưa úng kéo dài vừa qua đã khiến 6.540ha lúa mùa và cây màu vụ đông ươm ấm của huyện Thái Thụy bị giảm năng suất, nhiều diện tích bị thiệt hại hoàn toàn. Để khôi phục sản xuất vụ đông, tạo thêm nguồn thu nhập cho người dân, các địa phương trong huyện đang tích cực trồng bổ sung, thay thế một số diện tích cây màu đã mất, đồng thời mở rộng diện tích cây ưa lạnh truyền thống như khoai tây, hành, tỏi, sa lát, rau màu các loại...



Nông dân Thái Thụy chăm sóc cây màu vụ đông.

Thái Thụy là một trong những huyện bị thiệt hại lớn sau mưa úng, trong đó chủ yếu là lúa và cây màu. Toàn huyện có 4.681ha lúa mùa bị ngập úng, do gây giảm năng suất nghiêm trọng, ước tính thiệt hại gần 68 tỷ đồng. Ngoài ra, mưa úng còn gây ngập 1.860ha cây màu vụ đông ươm ấm, chủ yếu là ớt, ngô, dưa, bí và rau màu các loại. Trong đó, diện tích cây màu bị thiệt hại hoàn toàn là 1.280ha, từ 30 - 70% là 580ha, ước tính thiệt hại hơn 35 tỷ đồng. Riêng với xã Thụy An, mưa úng đã gây thiệt hại hoàn toàn gần 100ha cây màu vụ đông ươm

ấm gồm dưa bầu, bí các loại. Để khôi phục sản xuất vụ đông, hiện nay, người dân địa phương đang tích cực làm đất và trồng cây màu vụ đông bảo đảm khung thời vụ. Bà Nguyễn Thị Đạt, thôn Trung cho biết: Trong đợt mưa úng vừa qua, nhà tôi có 5 sào dưa bầu bị mất trắng. Những diện tích này đã được nhà tôi trồng thay thế bằng cây tỏi. Ngoài ra, tôi cũng đang trồng thêm 3 sào hành để có thêm nguồn thu nhập cho vụ đông này. Ông Mai Đức Nhường, Giám đốc HTX SXKD DVNN xã Thụy An cho biết: Theo kế hoạch, vụ đông này toàn xã trồng 245ha cây màu, trong đó

cây ưa ấm như dưa bầu, bí và dưa các loại 100ha, còn lại là cây ưa lạnh gồm hành, tỏi. Tuy nhiên, do mưa úng gây thiệt hại toàn bộ diện tích cây ưa ấm nên HTX đã chỉ đạo, đôn đốc người dân trồng thay thế một số diện tích cây dưa bầu, bí xanh, dưa bầu, bí. Đồng thời, xã đang tập trung mở rộng các diện tích cây màu ưa lạnh truyền thống là tỏi, hành từ 145ha lên đến 200ha và trồng thêm một số diện tích cây khoai tây theo đăng ký hỗ trợ giống của tỉnh.

Theo kế hoạch, vụ đông năm 2017 huyện Thái Thụy trồng từ 5.000 - 5.500ha cây màu gồm: ngô

750ha, dưa và bí các loại 900ha, khoai lang 500ha, hành, tỏi 600ha, khoai tây 450ha, ớt 200ha, rau màu các loại khoảng 1.300ha... Trong đó, cây màu vụ đông ưa ấm chiếm từ 45 - 50% tổng diện tích với các loại: ngô, dưa, bí, ớt, khoai lang. Để khuyến khích các địa phương mở rộng diện tích cây màu vụ đông, UBND huyện đã ban hành cơ chế hỗ trợ dựa trên diện tích cây trồng và đối với từng loại cây trồng. Tuy nhiên, thiệt hại nặng trong đợt mưa úng vừa qua đã ảnh hưởng lớn đến sản xuất cây màu vụ đông của huyện. Ông Đào Đức Viện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện cho biết: Để giúp người dân khôi phục sản xuất vụ đông năm nay, huyện tập trung mở rộng diện tích cây màu ưa lạnh truyền thống như khoai tây dự kiến 200ha, hành và tỏi từ 350 - 400ha cùng một số cây rau màu khác... Ngay sau khi tình hình mưa úng giảm, trong đó tập trung vào cây khoai tây theo tình thần chỉ đạo của tỉnh. Đồng thời, giao Phòng tổ chức tập huấn kỹ thuật cho người dân các xã, thị trấn để quản triệt, triển khai các giải pháp phát triển cây màu vụ đông, trong đó tập trung vào cây khoai tây theo tình thần chỉ đạo của tỉnh. Đồng thời, giao Phòng tổ chức tập huấn kỹ thuật cho người dân các xã, thị trấn để quản triệt, triển khai các giải pháp phát triển cây màu vụ đông, trong đó tập trung vào cây khoai tây theo tình thần chỉ đạo của tỉnh. Đồng thời, giao Phòng tổ chức tập huấn kỹ thuật cho người dân các xã, thị trấn để quản triệt, triển khai các giải pháp phát triển cây màu vụ đông, trong đó tập trung vào cây khoai tây theo tình thần chỉ đạo của tỉnh. Đồng thời, giao Phòng tổ chức tập huấn kỹ thuật cho người dân các xã, thị trấn để quản triệt, triển khai các giải pháp phát triển cây màu vụ đông, trong đó tập trung vào cây khoai tây theo tình thần chỉ đạo của tỉnh.

TRẦN TUẤN