

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã triển khai kế hoạch, tham mưu tỉnh ban hành nhiều văn bản nhằm giảm thời gian, thủ tục trong lĩnh vực đất đai. Trong đó, công tác tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đã và đang được rút ngắn thời gian, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.



Người dân đến làm thủ tục hành chính tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Tiên Hải.

nhân viên Chi nhánh luôn nỗ lực cố gắng để người dân có kết quả đúng hẹn, đúng quy trình, đúng thời gian niềm yết, không có hiện tượng sách nhiễu công dân. Những hồ sơ vướng mắc sẽ được nhân viên Chi nhánh hướng dẫn chi tiết và đề nghị công dân thực hiện từ bước đầu để tránh hồ sơ phải trả đi trả lại nhiều lần. Nhờ đó, trong năm 2023 Chi nhánh đã cấp hơn 7.500 GCNQSDĐ, trong đó cấp lần đầu hơn 1.400 giấy, cơ bản hồ sơ bảo đảm thời gian theo quy định. Ông Trần Thế Viên, xã Thuần Thành (Thái Thụy) chia sẻ: Lần đầu đi làm thủ tục về cấp GCNQSDĐ nên còn nhiều ngỡ ngàng nhưng đến đây được hướng dẫn tận tình của nhân viên Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Thái Thụy tôi thấy thủ tục cũng đơn giản, có giấy hẹn ngày cụ thể nên yên tâm. Còn theo bà Vũ Thị Huệ, xã Sơn Hà (Thái Thụy): Thửa đất do bố mẹ thừa kế để lại ở ổn định từ nhiều năm nay. Với mong muốn vay vốn ngân hàng để phát triển sản xuất, kinh doanh, tôi đến đây hoàn thiện các thủ tục để cấp GCNQSDĐ, được hướng dẫn tận tình, chu đáo. Chỉ sau 20 ngày, không kể thời gian chờ công khai tại trụ sở UBND xã và nộp thuế, tôi đã được nhận GCNQSDĐ.

Ông Trần Văn Thắng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình cho biết: Để thực hiện tốt mục tiêu lấy sự hài lòng của tổ chức và người dân làm thước đo hiệu quả trong công tác cấp GCNQSDĐ, năm 2024, Văn phòng sẽ tập trung chỉ đạo, triển khai thực hiện các nhiệm vụ xây dựng Chính phủ điện tử, Chính phủ số, nâng cao tinh thần trách nhiệm, ý thức của đội ngũ cán bộ, viên chức, người lao động trong thực thi công vụ. Tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm đối với cán bộ vi phạm ..., trách nhiệm thực thi công vụ. Tuyên truyền người dân nâng cao tỷ lệ nộp hồ sơ trực tuyến.

MINH NGUYỆT

Ông Trần Văn Thắng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình cho biết: Công tác cấp GCNQSDĐ, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện, thành phố quan tâm chỉ đạo. Sở đã tham mưu UBND tỉnh ban hành kịp thời TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền như Quyết định số 1677/QĐ-UBND, ngày 31/7/2023 về việc công bố danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện trên địa bàn tỉnh. Đã rút ngắn thời gian giải quyết so với quy định chung của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Sở đã ban hành Quyết định số 290/QĐ-STNMT, ngày 16/8/2023 về việc ban hành quy trình chi tiết, quy trình nội bộ, quy trình điện tử thực hiện giải quyết TTHC được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện trên địa bàn tỉnh. Tất cả các TTHC liên quan được công khai tại bộ phận tiếp nhận và

trả kết quả các huyện, thành phố, trên cổng thông tin điện tử của Sở. Cùng với đó, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản về việc tăng cường ..., kỹ cương hành chính trong các phòng, đơn vị trực thuộc Sở; chấn chỉnh việc giải quyết TTHC tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố. Qua đó nâng cao ý thức trách nhiệm của cán bộ, viên chức trong giải quyết TTHC về đất đai nói chung, cấp GCNQSDĐ nói riêng. Các TTHC được quy định cụ thể, công khai đã giúp người dân nắm rõ để thực hiện, giám sát các cơ quan trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; giảm thời gian, chi phí đi lại cho việc gửi hồ sơ và nhận kết quả của các tổ chức, cá nhân; tăng tính công khai, minh bạch của TTHC; khắc phục tình trạng nhũng nhiễu, gây khó khăn, phiền hà trong công tác cấp GCNQSDĐ. Số lượng GCNQSDĐ những năm gần đây tăng nhiều so với các năm trước. Trong 3 năm 2021 - 2023 đã cấp 120.500 giấy, trong đó cấp lần đầu 34.500

giấy, cấp đổi, cấp lại 86.000 giấy. Ông Nguyễn Đức Dương, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Hải cho biết: Năm 2023, Chi nhánh đã giải quyết hơn 8.000 hồ sơ cấp GCNQSDĐ, trong đó cấp lần đầu gần 1.300 hồ sơ, cơ bản hồ sơ được giải quyết đúng thời gian quy định. Để đạt được kết quả đó một phần quan trọng là do đã thực hiện tốt công tác cải cách TTHC trong cấp GCNQSDĐ; 100% hồ sơ đã được số hóa ngay từ đầu vào và thực hiện chuyển đổi điện tử liên thông; hồ sơ người sử dụng đất phải nộp đã giảm bớt 50% số lượng hồ sơ và không phải nộp thêm căn cước công dân, sổ hộ khẩu. Theo anh Trần Xuân Tiến, xã Đông Hoàng (Tiên Hải): Hồ sơ cấp GCNQSDĐ chỉ phải nộp 1 bộ, không phải 2 bộ như trước, thủ tục đơn giản, nhanh gọn, thời gian được rút ngắn. Tôi cảm thấy rất hài lòng. Ông Nguyễn Quốc Hà, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thái Thụy cho biết: Cán bộ,



MTTQ các cấp và các cơ quan, đơn vị hỗ trợ 50 triệu đồng cho gia đình bà Đỗ Thị Rip, thôn Lỗ Trường, xã Thụy Trường (Thái Thụy) xây dựng nhà đại đoàn kết.

THÁI THỤY

Nhiều gia đình khó khăn được đón Tết trong nhà mới

Những năm gần đây, MTTQ huyện Thái Thụy cùng các tổ chức thành viên đã tập trung vận động các nguồn lực hỗ trợ xây dựng các nguồn lực hỗ trợ xây dựng nhiều nhà đại đoàn kết. Nhờ đó, xuân Giáp Thìn 2024 nhiều hộ nghèo được đón năm mới trong ngôi nhà ấm áp nghĩa tình. Xã Thụy Văn là điểm sáng của huyện Thái Thụy trong việc huy động nguồn lực xây dựng nhà đại đoàn kết. Năm 2023, xã có 8 hộ nghèo, khó khăn về nhà ở được hỗ trợ xây nhà đại đoàn kết, tổng kinh phí hơn 850 triệu đồng (trong đó Tổng công ty Tân cảng Sài Gòn hỗ trợ xây dựng 1 nhà, trị giá 80 triệu đồng). Ông Vũ Hữu Năm, Chủ tịch Ủy ban MTTQ xã Thụy Văn cho biết: Việc hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn luôn được Đảng ủy, UBND xã quan tâm. Hàng năm, chúng tôi phối hợp cùng ban công tác mặt trận các thôn tổ chức rà soát hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn để kịp thời giúp đỡ. Ngoài kinh phí hỗ trợ của MTTQ các cấp, xã đã chỉ đạo các đoàn thể hỗ trợ ngày công lao động, quyền góp tặng quà, ủng hộ các đồ dùng sinh hoạt cho các hộ khi có nhà mới. Ngày đầu tháng Chạp, chúng tôi đến thăm bà Bùi Thị Min, thôn Văn Tráng, xã Thụy Văn. Trong ngôi nhà khang trang, bà Min tâm sự: Trước đây tôi sống trong căn nhà ngôi

5 gian dột nát của bố mẹ để lại. Hoàn cảnh đơn thân, tôi thường xuyên ốm đau, bệnh tật nên không có điều kiện sửa chữa nhà. May mắn, tháng 5/2023 tôi được MTTQ các cấp hỗ trợ 80 triệu đồng cùng với sự góp sức của người thân, hàng xóm tôi đã khởi công xây dựng nhà đại đoàn kết. Sau 3 tháng thi công, ngôi nhà khang trang có diện tích hơn 40m² lợp mái tôn hoàn thành, tổng kinh phí 110 triệu đồng. Tôi cảm ơn các cấp, các ngành và tất cả mọi người đã quan tâm, giúp đỡ. Cùng chung niềm vui như bà Bùi Thị Min, gia đình bà Hà Thị Hòa, thôn Liên Khê, xã Thuần Thành cũng vừa được MTTQ huyện Thái Thụy bàn giao nhà đại đoàn kết. Bà Hòa tâm sự: Gia đình tôi thuộc diện hộ nghèo, bản thân tôi thường xuyên ốm đau nên không còn sức khỏe lao động. Ngôi nhà cũ của tôi đã xuống cấp nghiêm trọng nhưng không có điều kiện sửa chữa, xây mới. Tháng 4/2023, tôi được MTTQ tỉnh hỗ trợ 50 triệu đồng; MTTQ xã, chính quyền địa phương, các đoàn thể hỗ trợ 4 triệu đồng. Trong quá trình xây nhà, tôi được họ hàng hỗ trợ và cho vay hơn 100 triệu đồng. Sau hơn 4 tháng thi công, tôi đã có ngôi nhà mái bằng diện tích gần 60m². Có được ngôi nhà vững chắc, tôi mừng lắm. Bà Nguyễn Thị Lơ, Chủ tịch Ủy ban MTTQ xã Thuần Thành

cho biết: Trong năm 2023, địa phương có 4 hộ nghèo được hỗ trợ xây dựng nhà đại đoàn kết với tổng kinh phí hơn 300 triệu đồng. Để chọn đúng các đối tượng được hưởng trợ giúp, MTTQ xã tham mưu chính quyền địa phương, phối hợp với ban công tác mặt trận các thôn tiến hành kiểm tra, khảo sát, đánh giá đúng thực trạng và thống nhất lựa chọn đối tượng. Sau đó chúng tôi vận động các nguồn hỗ trợ để bảo đảm ngôi nhà đại đoàn kết đạt tiêu chí "3 cứng". Trong năm 2023, MTTQ các cấp trong huyện Thái Thụy đã hỗ trợ xây mới 32 ngôi nhà từ nguồn quỹ "Vi người nghèo" với tổng trị giá 1,9 tỷ đồng (trong đó Tổng công ty Tân cảng Sài Gòn hỗ trợ xây dựng 12 nhà với số tiền 80 triệu đồng/nhà). Ông Bùi Sỹ Hân, Trưởng ban Dân vận Huyện ủy, Chủ tịch Ủy ban MTTQ huyện cho biết: Phát huy những kết quả đạt được, MTTQ huyện tiếp tục vận động sự hỗ trợ của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, nhà hảo tâm đóng góp vào quỹ "Vi người nghèo", phân đầu xây dựng được ít nhất 35 nhà đại đoàn kết cho người nghèo trong năm 2024; đồng thời, rà soát danh sách các hộ cần giúp đỡ về nhà ở để có sự hỗ trợ kịp thời. Những ngôi nhà đại đoàn kết sẽ là động lực giúp hộ nghèo vươn lên trong cuộc sống.

NGUYỄN THẨM

Hiệu quả mô hình dân vận khéo "1+3"

Thực hiện phong trào thi đua "Dân vận khéo", Hội Cựu chiến binh xã Thái Phương (Hưng Hà) đã xây dựng mô hình dân vận khéo "1+3", triển khai tới các chi hội, phát huy hiệu quả thiết thực.

Mặc dù đã đi làm và có thu nhập ổn định gần 10 triệu đồng/tháng nhưng khi các cựu chiến binh (CCB) thôn Hà Nguyễn đến tuyên truyền, vận động tham gia khám tuyển nghĩa vụ quân sự, em Nguyễn Quốc Huy đã tình nguyện viết đơn nhập ngũ. Huy chia sẻ: Khi các bác CCB đến vận động, em hiểu được rằng nếu tham gia nghĩa vụ quân sự mình sẽ được rèn luyện bản thân, có cơ hội cống hiến sức trẻ tham gia xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Chị Nguyễn Thị Tho, mẹ Huy cho biết: Gia đình không có đủ điều kiện để cháu tiếp tục học đại học nên ngay khi tốt nghiệp THPT cháu đã đi làm. Khi các bác CCB đến động viên tôi cũng ủng hộ cháu tham gia khám tuyển nghĩa vụ quân sự. Tôi mong cháu sau khi nhập ngũ sẽ được đơn vị giúp đỡ, có cơ hội cống hiến lâu dài trong Quân đội. Nguyễn Quốc Huy là 1 trong 6 thanh niên được Chi hội CCB thôn Hà Nguyễn vận

động tham gia khám tuyển nghĩa vụ quân sự năm 2024. Ông Bùi Văn Khuê, Chi hội trưởng Chi hội CCB thôn chia sẻ: Khi thực hiện mô hình dân vận khéo "1+3" thì 1 hội viên sẽ chỉ vận động 3 gia đình nhưng thực tế thôn có tới 700 hộ với hơn 2.000 nhân khẩu nên mỗi hội viên phải vận động bình quân gần 20 gia đình. Mặc dù khi triển khai mô hình gặp khó khăn như vậy nhưng với sự đồng thuận, quyết tâm của các hội viên, Chi hội CCB thôn đã vận động được 6 cháu tham gia khám tuyển nghĩa vụ quân sự, hoàn thành chỉ tiêu trên giao. Ông Nguyễn Văn Tường, Chủ tịch Hội CCB xã Thái Phương cho biết: Thực hiện phong trào thi đua "Dân vận khéo", Hội CCB xã đã xây dựng mô hình dân vận khéo "1+3" với 3 nội dung hoạt động gồm: Vận động các gia đình chấp hành tốt chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, quy định của địa phương; vận động các gia đình

không có thành viên mắc tệ nạn xã hội và vận động thanh niên hoàn thành nghĩa vụ quân sự. Từ mô hình điểm của thôn Hà Nguyễn và thôn Nhân Xá, Hội CCB xã đã nhân rộng ra toàn xã với hơn 300 hội viên tham gia. Qua triển khai, Hội đã vận động được 1.000 hộ dân trong xã ký cam kết thực hiện mô hình "1+3". Từ khi triển khai, các thành viên trong mô hình "1+3" đã phối hợp, vận động, giải tán 1 tụ điểm cờ bạc, vận động các gia đình ủng hộ 2,5 triệu đồng xây dựng nhà văn hóa thôn. Từ năm 2020 đến nay, hội viên Hội CCB xã Thái Phương đã ủng hộ gần 900 triệu đồng xây dựng quỹ khuyến học, quỹ "Vi người nghèo", trao quà cho thanh niên lên đường nhập ngũ. Hội viên CCB tham gia hơn 1.700 ngày công, hiến đất làm đường và ủng hộ 124 triệu đồng đảm nhận xây dựng một tuyến đường thôn, góp phần cùng cấp ủy, chính quyền địa phương hoàn thành các tiêu chí xây dựng xã

nông thôn mới nâng cao. Hội viên CCB còn vận động gia đình, người thân và hàng xóm tham gia xây dựng nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang, xây dựng hương ước của thôn, góp phần thắt chặt đoàn kết ở khu dân cư. Ông Nguyễn Văn Tường, Chủ tịch Hội CCB xã cho biết thêm: Thực hiện phong trào thi đua "Dân vận khéo", Hội CCB xã tích cực tuyên truyền, vận động, hỗ trợ hội viên phát triển kinh tế, nâng cao đời sống. Năm 2023, Hội đã tin cậy với các ngân hàng cho 90 gia đình hội viên vay hơn 4,3 tỷ đồng để đầu tư phát triển sản xuất, kinh doanh; phối hợp với Hội Nông dân xã mở 2 lớp tập huấn kiến thức về quản lý vốn vay, kỹ thuật trồng trọt, chăn nuôi cho 120 hội viên. Đoàn viên, thanh niên trong xã không chỉ háng hái tham gia khám tuyển nghĩa vụ quân sự mà còn tích cực phối hợp với hội viên CCB tham gia hoạt động của tổ tự quản, tổ chức tuần tra, bảo



Vận động thanh niên hoàn thành nghĩa vụ quân sự là một trong ba nội dung của mô hình dân vận khéo "1+3".

đảm an toàn giao thông, an ninh trật tự tại những nơi tập trung đông người, ngày lễ, tết... Đời sống vật chất và tinh thần của hội viên CCB ngày càng được nâng lên. Hiện nay, toàn xã còn 1 hộ hội viên nghèo, có 3 hội viên mở doanh nghiệp tạo việc làm cho hơn 100 lao động với mức lương bình quân 5 - 7

triệu đồng/người/tháng, nhiều cơ sở sản xuất có doanh thu từ vài chục tới hàng trăm triệu đồng do hội viên CCB nhà chủ đã góp phần thúc đẩy kinh tế địa phương phát triển. Ông Bùi Văn Hà, Bí thư Đảng ủy xã Thái Phương đánh giá: Mô hình dân vận khéo "1+3" được cán bộ, hội viên

CCB triển khai đã mang lại hiệu quả thiết thực. Thời gian tới, xã Thái Phương sẽ tiếp tục nhân rộng cách làm của Hội CCB, đồng thời khen thưởng, động viên các tập thể, cá nhân có nhiều thành tích, đóng góp xây dựng phong trào của địa phương phát triển.

TIẾN ĐẠT