

# Cầm sổ hồng, lòng phấn khởi

Trước những vướng mắc, tồn đọng trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ), huyện Vũ Thư triển khai cách làm mới, đó là điều động cán bộ về cơ sở để hỗ trợ nhân dân thực hiện các thủ tục cấp GCNQSDĐ lần đầu. Trong đó, xã Trung An đã và đang áp dụng thí điểm hoạt động này.



Niềm vui được nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân xã Trung An (Vũ Thư).

toàn huyện sẽ cần hàng chục năm nữa. Như vậy, mong mỏi, khát khao được cấp GCNQSDĐ của người dân Vũ Thư vẫn là mơ ước xa vời.

Để giải bài toán khó về cấp GCNQSDĐ lần đầu, đến nay Vũ Thư là huyện duy nhất của tỉnh mạnh dạn, tiên phong triển khai thí điểm công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu tại cơ sở. Huyện thành lập Ban Chỉ đạo cấp GCNQSDĐ, huy động các đồng chí lãnh đạo, trưởng các phòng, ngành, địa phương vào cuộc để tháo gỡ khó khăn, khắc phục tồn đọng, đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ lần đầu cho các hộ gia đình. Trong đó, với sự nhiệt tình, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền xã, thôn, xã Trung An được huyện chọn làm điểm, từ cuối tháng 7/2023 bắt đầu triển khai công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu tại cơ sở.

Ông Nguyễn Tổng Thìn, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Trưởng ban thường trực Ban Chỉ đạo cấp GCNQSDĐ huyện Vũ Thư cho biết: Thay vì người dân lên huyện thì cán bộ huyện về tận thôn, xã để triển khai công tác cấp GCNQSDĐ cho nhân dân Trung An. Cả hệ thống chính trị từ huyện, xã, thôn cùng vào cuộc với tinh thần trách nhiệm cao, thực sự đoàn kết, thống nhất, đã trở thành sức mạnh, gỡ được nhiều nút thắt, vướng mắc tồn đọng trong công tác cấp GCNQSDĐ mà hàng chục năm qua không thể xử lý được.

Trước khi triển khai, huyện phối hợp với xã khẩn trương rà soát, tập hợp toàn bộ dữ liệu về đất đai của từng hộ dân trên địa bàn xã. Công tác cấp GCNQSDĐ được tuyên truyền, phổ biến đến từng thôn. Khi nhận dân đến đăng ký thủ tục cấp GCNQSDĐ lần đầu sẽ được cán bộ huyện, xã kiểm tra, đối chứng, phân loại từng hồ sơ. Ngoài đội ngũ nhân lực, huyện trang bị máy tính, máy in về tận cơ sở phục vụ nhiệm vụ. Vì vậy, người dân rất dễ dàng, thuận lợi khi làm thủ tục cấp GCNQSDĐ. Tất cả các khâu, các bước triển khai đều được Ban Chỉ đạo huyện, xã tính toán kỹ lưỡng, triển khai gấp rút, tận dụng tối đa, không để nhân dân phải chờ đợi, mong ngóng lâu. “Để bảo đảm tiến độ triển khai, rất nhiều thành viên Ban Chỉ đạo huyện, Ban Chỉ đạo xã phải làm việc với cường độ cao, không quản ngại làm việc đến đêm khuya, không có ngày thui nghỉ, chủ nhật, không tính giờ làm việc. Cả nhân tôi, 2 tháng cao điểm triển khai công tác cấp GCNQSDĐ tại xã Trung

An, tôi đã tình nguyện làm việc, ăn nghỉ, sinh hoạt tại cơ sở, sẵn sàng có mặt 24/24 giờ để phục vụ nhân dân, triển khai nhiệm vụ cấp GCNQSDĐ” - ông Phạm Duy Long, Phó Trưởng phòng Lao động - Thương binh và Xã hội huyện, Thư ký Ban Chỉ đạo cấp GCNQSDĐ huyện Vũ Thư chia sẻ.

Khó khăn lớn nhất mà huyện, xã gặp phải trong quá trình thực hiện công tác cấp GCNQSDĐ tại Trung An là cơ sở dữ liệu đất đai thiếu trong khi quá trình sử dụng đất đai của người dân luôn biến động. Do vậy, một trong những cách làm sáng tạo và bảo đảm quy định của pháp luật là huyện, xã thành lập hội đồng thẩm định, có đại diện cấp ủy, chính quyền cơ sở và người dân ở các khu dân cư tham gia xét duyệt hồ sơ đất đai của từng hộ, nhằm bảo đảm khách quan, công khai, minh bạch. Do vậy, công tác cấp GCNQSDĐ mặc dù là vấn đề nhạy cảm, phức tạp nhưng Trung An đã tạo được sự đồng thuận, hưởng ứng nhiệt tình của nhân dân.

### Người dân hưởng lợi

Sau gần 20 năm mong ngóng, đến nay được cầm trên tay “sổ hồng” - GCNQSDĐ cho mảnh đất 81m<sup>2</sup> của gia đình, ông Nguyễn Văn Cường, thôn Lang Trung xúc động chia sẻ: Đây là lô đất mà gia đình tôi trúng đấu thầu của xã từ năm 2005 nhưng đến nay mới được cấp GCNQSDĐ. Tôi rất phấn khởi, từ giờ có thể yên tâm thuê kế mảnh đất cho con trai, để các con xây dựng nhà cửa, ổn định chỗ ở.

Bắt đầu triển khai từ cuối tháng 7/2023, đến nay xã Trung An đã thu 1.200 hồ sơ đăng ký cấp GCNQSDĐ tại 4/4 thôn trong xã. Huyện, xã đã hoàn thành rà soát, phân loại 100% hồ sơ; phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thành trích đo cho gần 200 thửa đất tại thôn Lang Trung. Ban chỉ đạo xã đã xét duyệt gần 100 hồ sơ đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ, đã trình UBND huyện thẩm định. Trong đó, ngày 1/10 vừa qua, huyện Vũ Thư đã cấp được 40 GCNQSDĐ đầu tiên cho người dân Trung An từ hoạt động cấp GCNQSDĐ thí điểm tại xã. Đây đều là các hộ thực hiện đấu giá các lô đất của xã từ năm 2005, hồ sơ bị thất lạc, tồn đọng suốt gần 20 năm qua, vì vậy đã tạo tâm lý phấn khởi, động lực lớn để các hộ dân tiếp tục ủng hộ, tham gia. Các hồ sơ còn lại đang

### Bà Phạm Thị Như Phong, Chủ tịch UBND huyện, Trưởng ban Chỉ đạo cấp GCNQSDĐ huyện Vũ Thư



Xác định triển khai công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu tại cơ sở là cấp ủy, chính quyền huyện, xã tự nhận việc khó về mình. Tuy nhiên, vì quyền lợi, nguyện vọng chính đáng của nhân dân, chúng tôi sẵn sàng đổi mới với khó khăn, thử thách. Thành công bước đầu ở Trung An là động lực và kinh nghiệm để huyện tiếp tục triển khai công tác cấp GCNQSDĐ ở Tân Phong và toàn huyện, góp phần tháo gỡ vướng mắc, đáp ứng nguyện vọng chính đáng của nhân dân.

### Ông Nguyễn Văn Miên, Bí thư Chi bộ thôn Lang Trung, xã Trung An



Chúng tôi huy động cán bộ, đảng viên, người cao tuổi, người có uy tín trong khu dân cư, nhân dân tích cực phối hợp, tham gia cùng huyện, xã trong khâu thẩm định nguồn gốc, lịch sử sử dụng của từng thửa đất. Nhân dân được “biết, bàn, làm, kiểm tra” nên rất phấn khởi, tích cực phối hợp, góp sức cùng cấp ủy, chính quyền thực hiện công tác cấp GCNQSDĐ.

### Bà Hoàng Thị Khuyên, thôn Bồn Thôn, xã Trung An



Trước kia, chúng tôi phải lên huyện, lên xã rất nhiều lượt nhưng không thể làm được GCNQSDĐ. Giờ đây, tất cả các thủ tục cấp GCNQSDĐ ở cơ sở, rất thuận tiện, nhanh chóng, chúng tôi rất phấn khởi, cảm ơn cấp ủy, chính quyền các cấp và mong rằng các thửa đất khác đủ điều kiện trên địa bàn xã sẽ sớm được cấp GCNQSDĐ.

được công khai và bổ sung thủ tục theo quy định, tiếp tục cấp GCNQSDĐ cho nhân dân.

“Quá trình thực hiện công tác cấp GCNQSDĐ tại cơ sở vô cùng khó khăn, vất vả, có nhiều tình huống phát sinh, có cả những tồn tại do yếu tố lịch sử để lại. Tuy nhiên, chúng kiến những mong mỏi, nguyện vọng của nhân dân thành hiện thực,

những nụ cười rạng rỡ khi nhận GCNQSDĐ của bà con, chúng tôi vô cùng phấn khởi và sẽ tiếp tục nỗ lực, phấn đấu từng bước cấp toàn bộ GCNQSDĐ theo nhu cầu đăng ký của nhân dân” - ông Nguyễn Văn Trịnh, Chủ tịch UBND xã, Trưởng ban chỉ đạo cấp GCNQSDĐ xã Trung An cho biết.

QUYNH LƯU



Đo đạc phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Trung An.

### Khất khao “sổ hồng”

Gia đình ông Trần Xuân Hùng, thôn Lang Trung nhiều năm qua làm nhà, sinh sống trên mảnh đất của cha ông để lại nhưng chưa có giấy tờ pháp lý. Năm 2005, ông đấu giá QSDĐ thêm 2 lô đất ở cùng địa bàn thôn. Trên thực tế, hàng chục năm qua gia đình ông Hùng vẫn là chủ 3 thửa đất trên nhưng về mặt pháp lý thì ông Hùng chưa được công nhận do chưa có GCNQSDĐ. Theo đó, các quyền, lợi ích hợp pháp liên quan đến 3 mảnh đất của ông Hùng bị ảnh hưởng.

Năm 2005, gia đình ông Hoàng Trọng Diệp, xã Vũ Phúc (thành phố Thái Bình) tham gia đấu giá QSDĐ 6 lô đất ở thôn Lang Trung. Gần 20 năm qua, ông Diệp nhiều lượt đi lại, làm thủ tục xin cấp GCNQSDĐ cho các thửa đất của mình nhưng không thể thực hiện được. Không có GCNQSDĐ, ông Diệp không thể thế chấp tài sản, vay vốn ngân hàng, hoạt động sản

xuất, kinh doanh của gia đình gặp rất nhiều khó khăn. Bởi vậy, ông luôn mong mỏi có được “sổ hồng”, tức GCNQSDĐ cho các thửa đất của mình.

Xã Trung An có 4 thôn với hơn 2.000 hộ dân. Qua thống kê, đến nay số hộ dân của xã đã có GCNQSDĐ chỉ chiếm tỷ lệ gần 10%. Hơn 90% hộ dân còn lại chưa có và luôn mong mỏi được nhà nước cấp GCNQSDĐ cho diện tích đất ở của gia đình. Lý giải điều này, ông Phùng Văn Tạo, thôn An Lộc chia sẻ: Hiện nay, đất đai, nhà cửa là một trong những tài sản lớn của người dân. Khi có GCNQSDĐ, người dân tự tin hơn vì thửa đất này đã được Nhà nước quản lý, quyền, lợi ích hợp pháp của người dân được bảo vệ. Ở nông thôn, nông dân không dễ dàng huy động tài chính khi cần thiết, nếu có GCNQSDĐ, bà con sẽ thuận lợi hơn hẳn trong việc vay vốn ngân hàng. Có GCNQSDĐ cũng giúp người dân chuyển nhượng, cho tặng, thừa kế đất đai cho con cháu theo đúng

quy định của pháp luật, tránh các mâu thuẫn có thể phát sinh về sau. Với rất nhiều ý nghĩa nhưng nhiều năm qua, người dân Trung An gặp nhiều khó khăn, phiền hà khi thực hiện các thủ tục đăng ký cấp GCNQSDĐ. Bởi vậy, được cầm trên tay GCNQSDĐ luôn là khát khao của người dân địa phương.

### Đột phá trong cách làm

Với rất nhiều khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu như: hồ sơ dữ liệu địa chính không đầy đủ; đất đai biến động thường xuyên; việc giải quyết thủ tục hành chính trong cấp GCNQSDĐ còn nhiều bất cập; trình độ chuyên môn, tinh thần trách nhiệm của một số cán bộ huyện, xã chưa cao... Nếu vẫn duy trì cách làm cũ, mỗi năm huyện Vũ Thư cấp mới được từ 300 - 500 GCNQSDĐ cho người dân. Với tốc độ này, để hoàn thành việc cấp hàng chục nghìn GCNQSDĐ cho các hộ dân

## DIỆN LỰC TIỀN HẢI

# Nỗ lực đáp ứng nhu cầu điện phục vụ sản xuất và sinh hoạt

Những năm gần đây, kinh tế - xã hội của huyện Tiên Hải có bước phát triển nhanh. Với tốc độ tăng phụ tải dự kiến hàng năm 8 - 10%, đòi hỏi Điện lực Tiên Hải phải nỗ lực nhiều hơn nữa để đáp ứng nhu cầu điện phục vụ sản xuất và sinh hoạt.

Ông Trương Hùng Cường, Giám đốc Điện lực Tiên Hải cho biết: Để bảo đảm cung cấp điện an toàn và liên tục trên địa bàn, Điện lực Tiên Hải đã nỗ lực phát triển lưới điện và nâng cao chất lượng dịch vụ cung cấp điện. Hiện nay đơn vị đang quản lý, vận hành hệ thống điện

gồm 572 trạm biến áp với dung lượng phân phối 245.900kVA; hơn 363,81km đường dây trung áp (gồm đường dây 35kV, 22kV, 10kV) và 1.013km đường dây 0,4kV, cung ứng điện cho 31 xã, thị trấn. Đặc biệt, huyện Tiên Hải là vùng kinh tế trọng điểm của tỉnh, có nhiều doanh

nghiệp đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp. Vì vậy, việc bảo đảm cung cấp điện luôn được ngành điện quan tâm thực hiện, góp phần thu hút các nhà đầu tư. Đáp ứng nhu cầu điện phục vụ sản xuất và sinh hoạt, Điện lực Tiên Hải thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng, thay thế lưới điện cũng như chuẩn bị các phương án bảo đảm cung cấp điện an toàn, liên tục, ổn định. Theo đó, đơn vị đã nâng cấp các công trình điện cần duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa; áp dụng phương tiện kỹ thuật hiện đại, giảm thiểu sự cố trên lưới điện; đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao ý thức cho khách hàng về sử dụng tiết kiệm điện.

Trong quản lý, vận hành đường dây cũng luôn bảo đảm đủ lực lượng trực 24/24 giờ, phát hiện kịp thời và giải quyết nhanh khi có sự cố xảy ra. Anh Phạm Văn Quân, Điện lực Tiên Hải cho biết: Là công nhân điện, bất kể ngày hay đêm, nắng hay mưa, tôi và đồng nghiệp phải luôn trong tâm thế sẵn sàng lên đường làm nhiệm vụ ngay khi có lệnh.

Địa bàn huyện rộng, đơn vị luôn cố gắng bảo đảm chất lượng nguồn điện, nhất là khi nhu cầu tiêu thụ điện ngày càng tăng. 9 tháng đầu năm 2023, Điện lực Tiên Hải đã đưa vào vận hành 6 trạm biến áp mới, thay thế 25 máy biến áp đã vận hành trên 20 năm bằng máy biến áp mới; cải tạo, duy tu, bảo dưỡng hệ thống đường dây trung áp và hạ áp, bảo đảm cấp điện an toàn, ổn định cho khách hàng thuộc địa bàn quản lý. Bên cạnh đó, đơn vị tăng cường phối hợp với địa phương, doanh nghiệp nhằm tạo môi trường thông thoáng, sẵn sàng đáp ứng nhu cầu sử dụng điện của doanh nghiệp, tạo sự yên

tâm khi nhà đầu tư đến tìm hiểu, hoạt động trên địa bàn huyện. Ông Bùi Hữu Trường, Giám đốc Công ty Cổ phần CERINCO Hà Nội cho biết: Công ty thành lập năm 2015, chuyên sản xuất gạch ốp lát cao cấp. Hiện nay công suất thiết kế của nhà máy tại khu công nghiệp Tiên Hải là trên 3 triệu m<sup>2</sup>/năm. Là nhà sản xuất vật liệu xây dựng, tỷ lệ tự động hóa trên 90%, vì vậy nhu cầu sử dụng điện rất cao. Từ đầu năm 2023 đến nay, sản lượng điện tiêu thụ của Công ty 600.000 - 700.000kWh/tháng, tương đương gần 15 tỷ đồng tiền điện mỗi năm. Thời gian qua, Điện lực Tiên Hải cấp điện ổn định, an toàn với chi phí thấp, góp phần giúp doanh nghiệp đẩy mạnh sản xuất, giải quyết việc làm cho 215 lao động với thu nhập từ 7 - 8 triệu đồng/người/tháng.

Ông Trương Hùng Cường, Giám đốc Điện lực Tiên Hải cho biết thêm: Để thực hiện tốt nhiệm vụ cung ứng điện, đơn vị đã và đang tiến hành đồng bộ đầu tư cải tạo lưới điện; chú trọng đào tạo đội ngũ lao động để nâng cao năng lực chuyên môn, tinh thần làm việc. Trong 9 tháng đầu năm, sản lượng điện thương phẩm đạt hơn 126 triệu kWh, tăng 9,04% so với cùng kỳ năm 2022, bảo đảm nguồn cung ứng điện an toàn, thường xuyên cho doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Năm 2023, Điện lực Tiên Hải dự kiến sẽ phát triển thêm 1.200 - 1.400 khách hàng mới. Năm 2024 dự định sẽ đầu tư xây dựng trạm 110kV Tiên Hải 2 để cấp điện phát triển vùng kinh tế biển, đồng thời cấp điện hỗ trợ chống quá tải cho trạm 110kV Tiên Hải.

NGUYỄN THẨM



Điện lực Tiên Hải tổ chức thay thế công tơ cơ khí sang công tơ điện tử.

## KHÁCH HÀNG HOÀN TOÀN CÓ THỂ CHỦ ĐỘNG THEO DÕI CHỈ SỐ ĐIỆN NĂNG TIÊU THỤ

**TRỰC TIẾP:**

Giám sát khi Điện lực đến ghi chỉ số công tơ (Ngày ghi chỉ số được Điện lực công khai qua APP CSKH hoặc website CSKH của các Tổng công ty Điện lực...)

**TRỰC TUYẾN:**

KHU VỰC

CÀI LƯU ỨNG DỤNG (APP) CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG (\*)

TRUY CẬP WEBSITE

THÀNH PHỐ	TRANG WEBSITE
Thủ đô Hà Nội	EVNHANOI CSKH EPOINT <a href="https://evnhanoi.vn/">https://evnhanoi.vn/</a>
TP. Hồ Chí Minh	EVNHCMC CSKH <a href="https://cskh.evnhcmc.vn/">https://cskh.evnhcmc.vn/</a>
27 tỉnh/thành phố phía Bắc	EVNNPC CSKH <a href="http://cskh.npc.com.vn/">http://cskh.npc.com.vn/</a>
13 tỉnh/thành phố miền Trung, Tây Nguyên	EVNCP CSKH <a href="https://cskh.cpc.vn/">https://cskh.cpc.vn/</a>
21 tỉnh/thành phố phía Nam	EVNSPC CSKH <a href="https://cskh.evnspsc.vn/">https://cskh.evnspsc.vn/</a>

(\*) Khách hàng có thể tìm kiếm và cài đặt từ App Store (iOS) và CH Play (Android) để tải ứng dụng.

**TIỆN ÍCH**

- Tra cứu lịch ghi chỉ số công tơ
- Tra cứu, theo dõi sản lượng điện sử dụng:
  - Hàng ngày/hàng tháng đối với khách hàng đã lắp đặt công tơ điện tử do xa
  - Hàng tháng đối với công tơ cơ/không công tơ điện tử không do xa.
- Tra cứu hóa đơn tiền điện

**GỌI ĐIỆN TỚI TỔNG ĐÀI CSKH**

TP Hà Nội: 19001288	Miền Bắc: 19006769	Miền Trung: 19001909	Miền Nam và TP Hồ Chí Minh: 19001006 19009000 1900545454
---------------------	--------------------	----------------------	--

**TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM**