

Tạm dừng phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Trung tâm hội nghị tỉnh Thái Bình

Những ngày gần đây, trên một số báo mạng điện tử đã đăng tải nội dung phản ánh thiếu khách quan, không đúng với tình hình thực tế tại Thái Bình về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm hội nghị tỉnh Thái Bình theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT). Phóng viên Báo Thái Bình đã thu thập, xác minh tài liệu liên quan để cung cấp thông tin cụ thể, chính xác về quá trình triển khai dự án nêu trên tới bạn đọc.



Trung tâm hội nghị tỉnh hiện nay sẽ được bàn giao cho thành phố sử dụng.

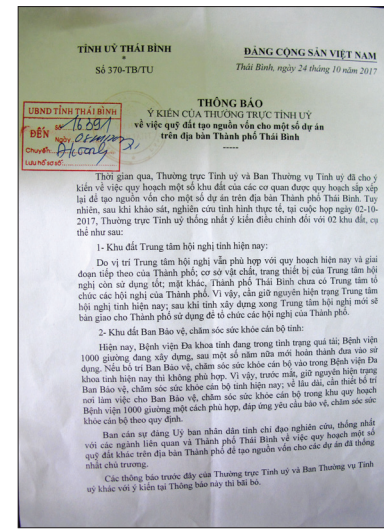
Triển khai dự án đúng chủ trương của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước

Thời gian qua, căn cứ vào Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà đầu tư, tỉnh Thái Bình đã triển khai một số dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP), trong đó có dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm hội nghị tỉnh Thái Bình. Dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm hội nghị tỉnh Thái Bình theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương (Thông báo số 236/TB-TU ngày 01/12/2016) và Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua (Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày

13/12/2016). Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tại Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 06/6/2017. Theo quyết định này, tỉnh sẽ xây dựng mới Trung tâm hội nghị tỉnh kết hợp chức năng biểu diễn nghệ thuật với sức chứa 1.000 chỗ ngồi và các phòng họp, hội thảo... với tổng diện tích sàn xây dựng 14.843m²; diện tích sử dụng đất 11.394m²; đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP). Nhà đầu tư thực hiện dự án BT sẽ được thanh toán bằng hình thức giao nhà đầu tư quỹ đất (PPP), trong đó có dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm hội nghị tỉnh Thái Bình. Việc triển khai dự án là đúng theo chủ trương của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước để huy động các nguồn lực cho đầu tư phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội, đặc biệt là trong điều kiện nguồn vốn ngân sách nhà nước còn rất khó khăn; phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử

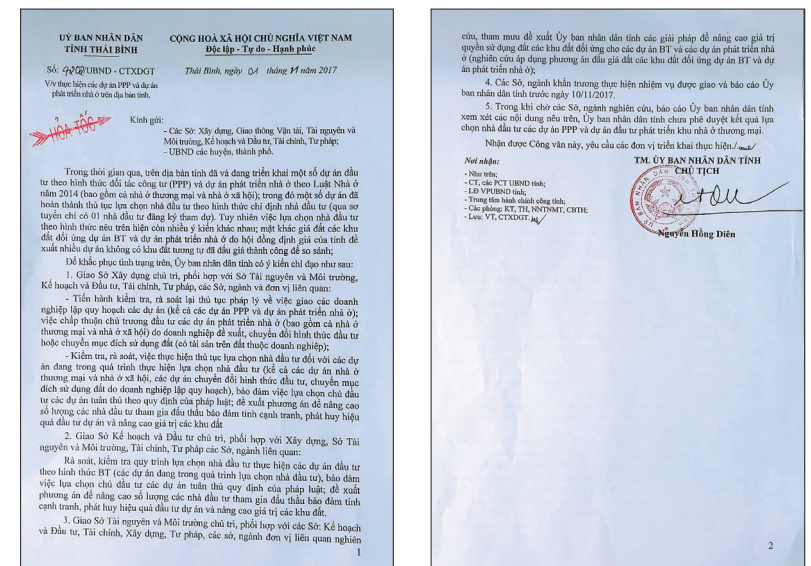
dụng đất, phù hợp về lĩnh vực đầu tư theo quy định tại Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ. Chưa lựa chọn nhà đầu tư chính thức Dự án Trung tâm hội nghị tỉnh là dự án nhóm B, thuộc trường hợp phải đấu thầu rộng rãi quốc tế. Căn cứ quy định của pháp luật về đấu thầu, Ban Quản lý dự án đầu tư các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Bình (Ban quản lý dự án) là bên mời thầu đã tiến hành bước sơ tuyển quốc tế trước khi lập kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư để xác định các nhà đầu tư có đủ năng lực và kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu của dự án theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ (đã thực hiện thông báo mời sơ tuyển rộng rãi quốc tế trên Báo Đầu thầu số 126 ngày 01/7/2017). Trong thời gian phát hành hồ sơ mời sơ tuyển đã có 3 nhà đầu tư đến mua

hồ sơ mời sơ tuyển nhưng đến thời điểm đóng thầu (9 giờ 00 phút ngày 12/8/2017) chỉ có 1 nhà đầu tư đến nộp hồ sơ dự thầu. Sau khi đánh giá hồ sơ dự thầu, thẩm định, phê duyệt kết quả sơ tuyển, Công ty TNHH Xây dựng Mỹ Đà là nhà đầu tư duy nhất đăng ký và đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời sơ tuyển; Ban Quản lý dự án đã thông báo kết quả sơ tuyển nhà đầu tư trên Báo Đầu thầu theo quy định. Do chỉ có 1 nhà đầu tư đáp ứng được yêu cầu của hồ sơ mời sơ tuyển nên theo quy định của Luật Đầu thầu và Nghị định số 30/2015/NĐ-CP của Chính phủ, để tiếp tục thực hiện dự án thì phải triển khai lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức Chỉ định thầu (do không thể hủy kết quả sơ tuyển để thực hiện sơ tuyển lại nhà đầu tư). Vì vậy, ngày 4/10/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án với hình thức lựa chọn nhà đầu tư là chỉ định thầu bảo đảm đúng quy định của Luật Đầu thầu và Nghị định số 30/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Về thời gian bắt đầu thi công lựa chọn nhà đầu tư vào quý IV năm 2017. Hiện nay đang trong quá trình lập, thẩm định hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư, do vậy Công ty TNHH Xây dựng Mỹ Đà chưa chính thức là nhà đầu tư thực hiện dự án như nội dung một số báo đã nêu. Theo Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án được phê duyệt có 5 khu đất được quy hoạch giao cho nhà đầu tư để thực hiện dự án khác, gồm: khu đất Trung tâm hội nghị tỉnh hiện tại, đường Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, diện tích 8.371m²; khu đất trụ sở Cục Thuế tỉnh cũ, đường Lê Lợi, thành phố Thái Bình, diện tích 1.098m²; khu đất Kho Bạc tỉnh cũ, đường Lê Lợi, thành phố Thái Bình, diện tích 2.070m²; khu đất Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh, diện tích 1.682m² và khu đất nút giao đường Võ Nguyên Giáp với đường Vũ Đông - Hoàng Diệu,



Thông báo số 370-TB/TU của Tỉnh ủy Thái Bình gửi nguyên hiện trạng Trung tâm hội nghị tỉnh hiện nay và khu đất Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh.

diện tích 14.147m². Căn cứ tình hình thực tế, ngày 24/10/2017, tại Thông báo số 370-TB/TU, Thường trực Tỉnh ủy Thái Bình có ý kiến giữ nguyên hiện trạng Trung tâm hội nghị tỉnh hiện nay, sau khi xây dựng xong Trung tâm hội nghị mới sẽ bàn giao cho thành phố sử dụng để tổ chức các hội nghị của thành phố; Khu đất Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh cũng được giữ nguyên trạng để bảo đảm hoạt động của Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh. Như vậy, 2 khu đất này sẽ không được dùng để đối ứng cho dự án nêu trên, mà chỉ còn 3 khu đất (khu đất trụ sở Cục Thuế tỉnh cũ, khu đất Kho Bạc tỉnh cũ và khu đất nút giao đường Võ Nguyên Giáp với đường Vũ Đông - Hoàng Diệu) và các khu đất này đều chưa tiến hành giải phóng mặt bằng và chưa xác định giá đất theo quy định. Theo Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ thì: Thời điểm thanh toán dự án BT bằng quỹ đất là thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư; giá trị quỹ đất để thanh toán cho nhà đầu tư xác định theo quy định của pháp



Công văn số 4202/UBND-CTXDGT của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình tạm dừng phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Trung tâm hội nghị tỉnh Thái Bình.

luật về đất đai; trường hợp giá trị quỹ đất thanh toán lớn hơn giá trị dự án BT thì nhà đầu tư phải nộp chênh lệch bằng tiền vào ngân sách nhà nước. Do vậy, có thể khẳng định rằng thông tin tỉnh Thái Bình cho Nhà đầu tư 5 khu đất với tổng diện tích hơn 2,7ha để xây dựng công trình Trung tâm hội nghị tỉnh là không chính xác.

Tạm dừng phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư các dự án PPP

Thực hiện Thông báo số 440/TB-VPCP ngày 19/9/2017 về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại cuộc họp về tình hình thực hiện Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước và Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg ngày 22/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc tổ chức các hội nghị của thành phố; Khu đất Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh cũng được giữ nguyên trạng để bảo đảm hoạt động của Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh. Như vậy, 2 khu đất này sẽ không được dùng để đối ứng cho dự án nêu trên, mà chỉ còn 3 khu đất (khu đất trụ sở Cục Thuế tỉnh cũ, khu đất Kho Bạc tỉnh cũ và khu đất nút giao đường Võ Nguyên Giáp với đường Vũ Đông - Hoàng Diệu) và các khu đất này đều chưa tiến hành giải phóng mặt bằng và chưa xác định giá đất theo quy định. Theo Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ thì: Thời điểm thanh toán dự án BT bằng quỹ đất là thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư; giá trị quỹ đất để thanh toán cho nhà đầu tư xác định theo quy định của pháp

bản tỉnh cho đến khi Quyết định thị trường đất đai, bổ sung Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg và Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ có hiệu lực thi hành. Ngày 01/11/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình có Công văn số 4202/UBND-CTXDGT tạm dừng phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư các dự án PPP trên địa bàn tỉnh, trong đó có dự án Trung tâm hội nghị tỉnh Thái Bình; đồng thời giao các sở, ngành chức năng nghiên cứu, tham mưu để xuất ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh để xuất ý kiến báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Chính sách, pháp luật của Nhà nước. Thiết nghĩ Ủy ban nhân dân tỉnh và các ngành chức năng cần sớm kiểm tra, xem xét xử lý đối với những thông tin không đúng sự thật, thiếu khách quan về dự án nêu trên, gây dằn dụa không tốt cho việc triển khai thực hiện dự án trong của Đảng Nhà nước và của tỉnh Thái Bình trong thực hiện chủ trương huy động các nguồn lực theo hình thức đối tác công tư cho đầu tư phát triển kinh tế - xã hội.

PHAN LỢI

Điểm a, Khoản 3 Điều 9 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà đầu tư:
Chỉ định nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 4 Điều 22 của Luật Đầu thầu bao gồm:
a) Chỉ có một nhà đầu tư đăng ký và đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời sơ tuyển; chỉ có một nhà đầu tư trúng sơ tuyển;

VŨ THƯ Tập trung giải phóng mặt bằng

Những năm gần đây, Vũ Thư triển khai nhiều dự án lớn với hàng nghìn hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi. Để bảo đảm tiến độ thực hiện các dự án, huyện đã và đang nỗ lực làm tốt công tác giải phóng mặt bằng (GPMB).

Thực tế cho thấy công tác bồi thường GPMB khi nhà nước tiến hành thu hồi đất luôn là vấn đề phức tạp, liên quan trực tiếp đến quyền lợi của mỗi người dân. Xác định được điều đó, Vũ Thư đã yêu cầu các phòng, ban, đoàn thể và chính quyền địa phương coi công tác GPMB là nhiệm vụ chính trị quan trọng. Theo đó, huyện vận động cả hệ thống chính trị tham gia vào công tác GPMB; tăng cường tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho cán bộ, nhân dân trong vùng bị ảnh hưởng bởi dự án để người dân tự giác chấp hành cũng như tham gia giám sát. Phát huy quy chế dân chủ, thực hiện tốt công tác dân vận với phương châm "Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra" ngay từ giai đoạn công bố quy hoạch, triển khai dự án. Tại mỗi dự án, huyện đều tổ chức thông báo công khai quy hoạch chi tiết dự án trên hệ thống loa phát thanh, tại trụ sở UBND xã, thị trấn, nhà văn hóa thôn, tổ nơi có dự án đi qua. UBND xã thành lập



Triển khai làm kê hai bên bờ sông thuộc dự án đường ĐH07.

tổ công tác kiểm đếm, tổ công tác dân vận xuống tận nhà dân để tuyên truyền, vận động nhân dân về ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đối với sự phát triển của địa phương. Ông Nguyễn Mạnh Đoàn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện cho biết: Nhận thức được tính chất phức tạp của công tác bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện thu hồi đất, đội ngũ cán bộ chuyên trách về công tác GPMB của huyện luôn đặt tinh thần trách nhiệm cao nhất khi thực hiện nhiệm vụ; không ngừng học tập, nghiên cứu, cập nhật các văn bản về lĩnh vực bồi thường GPMB, nâng cao năng lực chuyên môn, nghiệp vụ,

thực hiện hiệu quả công việc được giao. Đến nay, do làm tốt công tác GPMB nên các dự án cơ bản đáp ứng đúng tiến độ, bảo đảm mặt bằng cho các chủ đầu tư, nhà thầu thi công thực hiện xây dựng công trình. 10 tháng qua, Trung tâm đã triển khai kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB 15 dự án với diện tích đất thu hồi 31,5ha của 15 xã, liên quan đến trên 1.000 hộ dân, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ 48,7 tỷ đồng. Có mặt trên tuyến đường ĐH07 đoạn qua xã Song An những ngày này mới thấy không khí lao động thật nhộn nhịp, khẩn trương. Tiếng máy nổ hòa lẫn với tiếng nói cười của người dân cũng như đôn ỷ thi công công trình làm rộn rã cả một đoạn đường. Hầu hết các hộ đều phấn khởi phá bỏ tường rào, cổng ngõ, GPMB để tạo điều kiện cho việc thi công được triển khai nhanh chóng. Một vài hộ trước đây còn chần chừ trong việc giải tỏa thì nay cũng đã chấp hành chủ trương, đập bỏ tường rào. Cơ bản đến nay các hộ đã bàn giao mặt bằng. Đơn vị thi công đã làm xong công thoát nước, bố vỉa, di dời trụ điện, cấp quang theo đúng quy định, đang triển khai rải đá dăm và kê hai bên bờ sông. Diện mạo của một con đường mới to rộng, khang trang, sạch đẹp đang dần hiện hữu. Ông Lương Văn Đình, Chủ tịch UBND xã Song An cho biết: Đường ĐH07 qua địa bàn xã dài 1,8km, 41 hộ dân có các công trình cần tháo dỡ. Để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công đúng tiến độ, Đảng ủy, UBND xã xác định đây là nhiệm vụ chính trị đặc

biệt quan trọng của địa phương nên cấp ủy, chính quyền từ xã xuống thôn đã tập trung cao độ để thực hiện. Địa phương đã tiến hành xây dựng các phương án, trong đó chú trọng nhất là công tác dân vận; tập trung tuyên truyền, vận động nhân dân tạo sự đồng thuận, tự giác bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công. Từ đó đã huy động được sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị xã xuống thôn. Chỉ sau 2 cuộc họp dân, 100% hộ dân đã đồng thuận, nhất trí ký biên bản tự nguyện tháo dỡ các công trình để mở rộng đường. Anh Lang Văn Mạnh, thôn Quý Sơn, xã Song An chia sẻ: Người dân chúng tôi ai cũng phấn khởi khi nhà nước triển khai thi công con đường này bởi người được hưởng lợi nhiều nhất chính là những người dân sinh sống ven đường. Khi đường to rộng thì dân giao thông cũng sẽ giảm, trật tự an toàn xã hội được bảo đảm, bà con sẽ yên tâm sản xuất, kinh doanh. Vì vậy, ngay sau khi xã triển khai xuống các hộ dân, gia đình tôi đã tự nguyện tháo dỡ tường bao và 40m² mái tôn để con đường sớm được hoàn thành. Với việc vận dụng linh hoạt, bảo đảm quyền lợi của người dân kết hợp với công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân nằm trong khu vực ảnh hưởng của dự án, công tác GPMB của huyện Vũ Thư đã phát huy hiệu quả, hợp lòng dân, góp phần giúp chủ đầu tư giải phóng được "bài toán" khó về mặt bằng trong quá trình triển khai thi công các dự án.

Tăng thêm 3.980,221 tỷ đồng vốn đầu tư sau 10 tháng

Tính đến hết tháng 10/2017, tại các khu công nghiệp có 33 dự án được cấp, điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư và giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với vốn đầu tư đăng ký tăng thêm 3.980,221 tỷ đồng. Trong đó, cấp quyết định chủ trương đầu tư và giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 13 dự án đầu tư mới với vốn đầu tư đăng ký mới 3.705,531 tỷ đồng; điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư và giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 20 dự án với vốn đầu tư đăng ký tăng thêm 274,291 tỷ đồng. Ngoài ra cũng đã thu hồi 3 dự án với vốn đầu tư đăng ký 15,189 tỷ đồng. Lũy kế đến cuối tháng 10 có tổng số 168 dự án đầu tư vào các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh còn hiệu lực với tổng vốn đầu tư đăng ký 26.126,500 tỷ đồng.

THU THỦY

65 lò đốt rác đưa vào sử dụng có hiệu quả

Đến nay, trên địa bàn tỉnh có 81 xã, thị trấn đã xây dựng xong 65 lò đốt rác đưa vào sử dụng có hiệu quả; 11 xã đang tiến hành xây dựng và dự kiến năm 2017 có thêm 26 xã được đầu tư xử lý rác theo công nghệ lò đốt. Tổng kinh phí phân bổ hỗ trợ của tỉnh là 128,079 triệu đồng (bao gồm cả kinh phí đã phân bổ năm 2017), trong đó hỗ trợ lò đốt 58.000 triệu đồng, hỗ trợ kinh phí thu gom rác cho tất cả các xã 53.660 triệu đồng. Để khuyến khích, thu hút doanh nghiệp đầu tư công trình thu gom, xử lý rác thải, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 (bổ sung đối tượng hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư xử lý rác thải bằng công nghệ lò đốt hoặc công nghệ khác, không chôn lấp so với Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND) và đã thu hút 2 dự án đầu tư (của Công ty Cổ phần Thương mại Thành Đạt và Công ty Việt Hàn Mỹ) với quy mô xử lý cho 24 xã, hiện đang xử lý rác cho 14 xã, thị trấn của huyện Quỳnh Phụ, huyện Tiền Hải. Qua quá trình hoạt động, các khu xử lý theo công nghệ lò đốt đã xử lý cơ bản lượng rác thải phát sinh, giảm thiểu ô nhiễm môi trường và tiết kiệm diện tích đất so với khu xử lý theo công nghệ chôn lấp hoặc ủ vi sinh kết hợp chôn lấp.

PHAN ANH

DỪC DỪNG