

ĐỒNG CHÍ NGUYỄN HỒNG DIỄN...

(Tiếp theo trang 1)

những doanh nghiệp có tầm cỡ đầu tư tại tỉnh, tạo việc làm cho nhiều lao động với mức thu nhập ổn định. Đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh khẳng định tỉnh sẽ tạo mọi điều kiện thuận lợi để

Tổng công ty May 10 tiếp tục đầu tư tại Thái Bình. Trong thời gian tới, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các sở, ngành, địa phương tích cực phối hợp để hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục trong quá trình

Tổng công ty May 10 triển khai thực hiện dự án tại Thái Bình. Trước đó, Đoàn công tác của tỉnh đã đến thăm phòng khám đa khoa và trường mầm non trong khuôn viên Tổng công ty May 10. Trường mầm non là nơi chăm sóc, giáo dục con em cán bộ, người lao động đang làm việc tại Tổng công ty, qua đó để

người lao động yên tâm làm việc và cống hiến. Ngoài việc khám sức khỏe định kỳ mỗi năm hai lần cho cán bộ, người lao động, phòng khám đa khoa còn thường xuyên mở lớp hướng dẫn sơ cấp cứu các bệnh thông thường và tai nạn lao động cho cán bộ, người lao động trong Tổng công ty... Sau khi tham quan thực tế,

đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh đánh giá cao mô hình phòng khám đa khoa và trường mầm non của Tổng công ty May 10. Đồng chí mong muốn trong thời gian tới Tổng công ty tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất hiệu quả, bảo đảm việc làm ổn định, tăng thu nhập và quan tâm hơn nữa tới đời sống người lao động...

THẢO LUẬN VỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN...

(Tiếp theo trang 1)

khuyết tật tỉnh Thái Bình. Mục đích nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của trẻ em khuyết tật dưới 6 tuổi và gia đình tại Thái Bình thông qua triển khai mô hình phát hiện và can thiệp sớm khuyết tật trẻ em toàn diện, tìm ra và hỗ trợ trẻ em khuyết tật với những dịch vụ xã hội, giáo dục, phát triển và hòa nhập xã hội, thời gian thực hiện 5 năm tính từ tháng 5/2015. Tuy nhiên, vì nhiều lý do khách quan, dự án triển khai còn chậm.

Tại cuộc họp, các đại biểu đánh giá cao sự cần thiết của dự án đối với người khuyết tật nói riêng, người dân Thái Bình nói chung. Đồng thời, thống nhất đề nghị UBND tỉnh xem xét đề nghị tiếp tục triển khai và thúc đẩy tiến độ dự án, thống nhất sẽ cùng chung tay thực hiện hiệu quả dự án nếu dự án tiếp tục được triển khai trên địa bàn tỉnh.

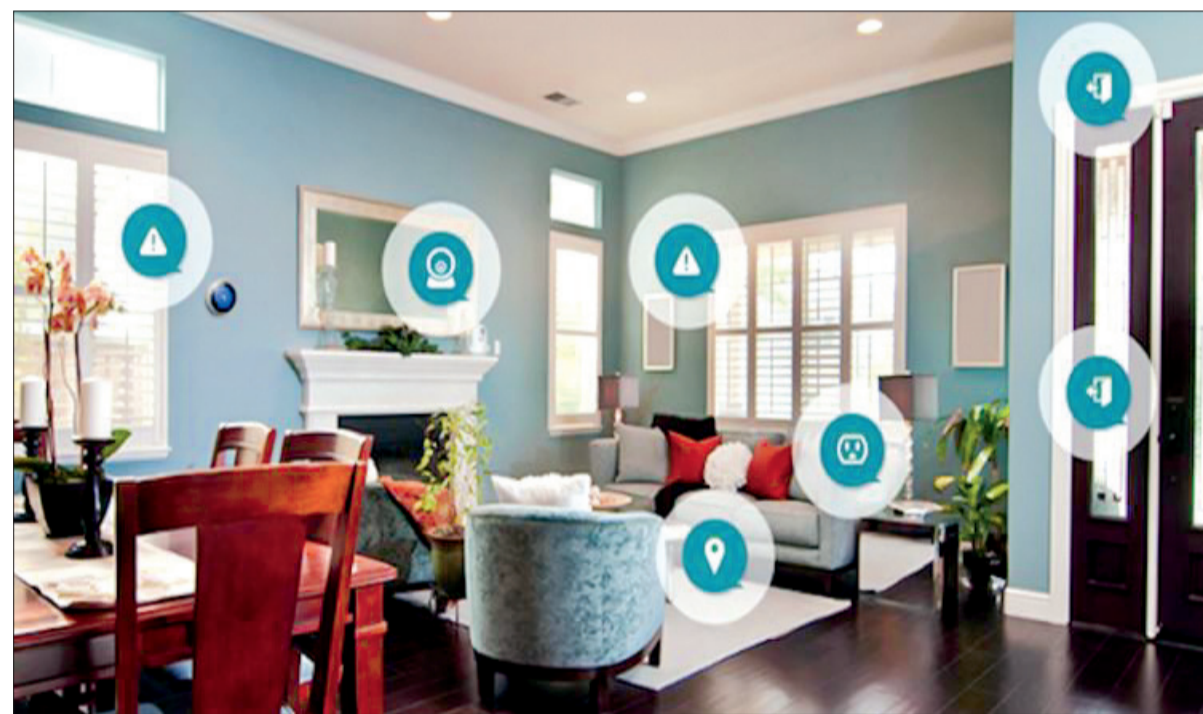


Tiềm năng phát triển nhà ở thông minh

(nhandan.com.vn) Cùng với sự bùng nổ internet, xu hướng phát triển nhà ở đã có nhiều thay đổi. Các loại hình nhà ở thông minh (NOTM - SmartHome) từng bước được triển khai, đáp ứng phần nào nhu cầu của cư dân về sử dụng các tiện ích một cách khoa học, thuận lợi, tiết kiệm. Đây có thể coi là một trong những giải pháp tháo gỡ khó khăn cho phân khúc nhà ở cao cấp đang tồn kho nhiều cũng như đón đầu định hướng phát triển đô thị thông minh trong tương lai.

Thiếu tiêu chí thông minh

Sau khi tính toán, cân nhắc, vợ chồng anh Vũ chỉ Hiền đang sinh sống tại khu đô thị Vinhomes Times City (Minh Khai, Hà Nội) đã chuyển sang khu nhà ở Vinhomes Park Hill Premium. Anh Vũ cho biết, tại khu nhà mới, các tiện ích được chủ đầu tư nâng cấp thêm khá nhiều so với khu nhà cũ. Ngoài các tiện ích sinh hoạt phổ thông, có chất lượng hơn, chủ căn hộ có thể điều chỉnh mọi thiết bị trong nhà, từ âm thanh, ánh sáng đến điều hòa nhiệt độ... qua thiết bị điện thoại thông minh hoặc máy tính bảng. Căn hộ có thiết kế hợp lý hơn, tối ưu công năng sử dụng, thông thoáng với khe sáng và mặt thoáng, giúp tiết kiệm năng lượng... Tuy nhiên, giá NOTM cao hơn căn hộ cũ tại Times City khoảng 4 triệu đồng/m². Đồng thời, dự án mới chỉ tập trung vào chế độ thông minh cơ bản trong phạm vi tòa nhà.



Theo khảo sát của các công ty nước ngoài nghiên cứu thị trường bất động sản, thị trường NOTM tại Việt Nam bắt đầu nhen nhóm từ năm 2017 và dự báo sẽ phát triển mạnh trong tương lai. Tại Thành phố Hồ Chí Minh, hiện có khoảng 10 dự án triển khai theo mô hình NOTM hoàn chỉnh như dự án Richstar (Tập đoàn Novaland); dự án Vinhomes (Tập đoàn Vingroup); dự án Saigon Intelia (LDG Group)...

Theo Phó Tổng giám đốc LDG Group Nguyễn Quốc Vy Liêm, điểm hạn chế hiện nay là vẫn chưa có tiêu chuẩn cụ thể nào để xác định đâu là căn hộ thông minh. Nhiều dự án được triển khai và quảng bá về các tiêu chí thông minh nhưng thực tế đều dừng lại ở mức bàn giao hoàn thiện cơ bản. Khách hàng muốn sở hữu căn hộ đủ tiêu chuẩn thông minh sẽ phải tự trang bị các trang thiết bị. Để được gọi là căn hộ thông minh, cần ít nhất 6 yếu tố cơ bản khác biệt và tiện lợi hơn so với các căn hộ thông thường như: thiết kế bảo đảm dự trữ nhiều công năng; nội thất thông minh, tiết kiệm không gian; hệ thống quản

tòa nhà để có thể vận hành sau này. Tuy nhiên, khi xu hướng ứng dụng công nghệ 4.0 đang dần trở nên phổ biến, mô hình NOTM sẽ là lựa chọn hàng đầu cho các gia đình, nhất là gia đình trẻ, phù hợp với các thành phố hiện đại, đô thị lớn. Những căn hộ có diện tích hợp lý, được thiết kế thông minh, thông thoáng, phù hợp khả năng chi trả của người dân có khả năng sẽ là xu thế mới trên thị trường bất động sản.

Phó Tổng giám đốc Công ty Sunshine Tech (Sunshine Group) Nguyễn Văn Minh cho rằng, ngoài các yếu tố nêu trên, đối với NOTM là dự án thông minh, vướng mắc lớn nhất là sự không đồng bộ giữa các hệ thống. Một hệ thống thật sự thông minh và tiện ích cần phải kết nối và trao đổi dữ liệu với nhau dễ dàng. Nếu chọn giải pháp mua sẵn, chủ đầu tư sẽ mua từ nhiều nhà cung cấp khác nhau, dẫn đến mỗi loại thiết bị khác nhau phải sử dụng một ứng dụng di động mới điều khiển và tương tác được. Bên cạnh đó, về phần cứng, nhiều hệ thống sẽ không thể kết nối để chia sẻ dữ liệu... Chính vì vậy, Sunshine Tech đang từng bước xây dựng và phát triển hệ thống hoàn chỉnh, bao gồm cả phần cứng và phần mềm để bảo đảm mọi thiết bị được kết nối thông suốt, đồng bộ.

Tăng cường tiện ích
Các chuyên gia nhận định, NOTM đã phát triển từ lâu trên thế giới và gần đây đã bắt đầu được quan tâm hơn ở Việt Nam khi phân khúc nhà ở cao cấp đang dư nguồn cung, cần "đi ể m nhần" để giải phóng lượng hàng tồn kho.

Thị trường NOTM hiện nay mới chỉ đứng ở mức cơ bản với sự góp mặt của những tiện ích tối thiểu, ngay cả những "đại gia" bất động sản cũng còn khá dè dặt, thăm dò phản ứng từ khách hàng để quyết định đầu tư NOTM ở mức độ nào. Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA) Nguyễn Trần Nam nhận định, tiềm năng về NOTM rất lớn. Mặc dù giá thành còn khá cao nhưng xét cả "vòng đời" dự án sẽ tiết kiệm hơn so với chi phí bỏ ra ban đầu. Tuy thuộc nhu cầu của người dân, nhiều gói hệ thống thông minh đã được triển khai và ứng dụng. Đây sẽ là một yếu tố nâng cao sức cạnh tranh của doanh nghiệp với đích đến là sự hài lòng của khách hàng. Tuy nhiên, việc lựa chọn phát triển NOTM cần tính toán những

bước đi thích hợp và đồng bộ, trong đó cần quan tâm đến vấn đề giá thành và tính bảo mật.

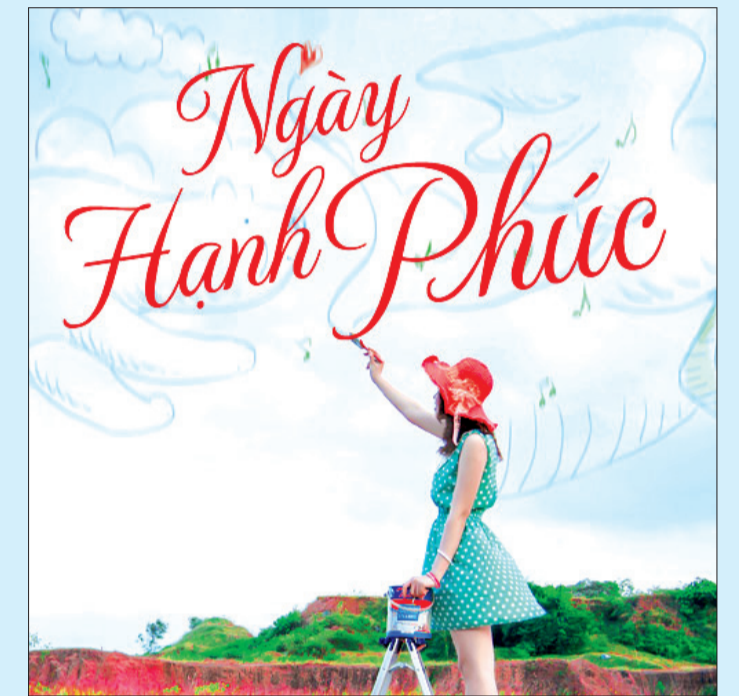
Tổng giám đốc Công ty Bkav SmartHome Nguyễn Bá Cơ phân tích, hiện nay NOTM đã trở nên khá phổ biến so với trước đây. Từ năm 2003, Bkav đã bắt đầu nghiên cứu những thiết bị đơn lẻ thông minh như vòi rửa tay, công tắc đèn... và chuẩn bị các bước để tự xây dựng một hệ thống NOTM hoàn thiện. Trước đây, rất ít chủ đầu tư quan tâm đầu tư hệ thống thông minh cho dự án. Sau năm 2014, một số chủ đầu tư mới bắt đầu chủ động triển khai bán nhà tặng hệ thống thông minh hoặc các chương trình tương tự. Tuy nhiên, số lượng dự án NOTM thật sự triển khai còn ít do phải cân nhắc chi phí.

Hiện nay, trên thị trường có hai loại công nghệ khác nhau áp dụng cho NOTM. Thứ nhất, NOTM theo kiểu tự động hóa, nghĩa là hoạt động theo chương trình đã được cài đặt sẵn. Thứ hai, sử dụng công nghệ phần mềm hoạt động tương tự như trí tuệ nhân tạo, yếu tố thông minh được nâng cấp hơn. Bên cạnh đó, hệ thống NOTM được thiết kế với nhiều lớp bảo mật, trong phần mềm tính toán, phân quyền, phân cấp chỉ nhận một số thiết bị điều khiển cố định, do vậy vấn đề an toàn mạng được bảo đảm.

Cùng các tiện ích bên trong căn hộ, các chủ đầu tư đã từng bước quan tâm, ứng dụng các công nghệ thông minh bên ngoài. Theo Phó Tổng giám đốc Công ty Sunshine Tech Nguyễn Văn Minh, Công ty đã triển khai hàng loạt hạng mục phục vụ tốt hơn nhu cầu của người sử dụng, chẳng hạn thang máy sử dụng công nghệ điểm đến và bảo vệ bằng thẻ nhằm hạn chế tình trạng người lạ ra vào. Hệ thống thông báo chỗ trống trong bãi xe sử dụng công nghệ hình ảnh và nhận diện biển kiểm soát cho phép cư dân có thể đặt chỗ các vị trí đỗ cũng như định vị chính xác xe của mình đang ở đâu; hoặc các ca-mê-ra an ninh sử dụng công nghệ nhận diện khuôn mặt giám sát toàn bộ người ra, vào. Các ứng dụng di động được cung cấp miễn phí, cư dân có thể sử dụng để thực hiện nhiều tiện ích như gọi xe, mua sắm, sửa chữa, thanh toán... "Ngoài những ứng dụng phục vụ cư dân, chúng tôi cũng triển khai giải pháp phần mềm dành cho các ban quản lý để nâng cao hiệu quả, tính minh bạch" - ông Minh cho biết thêm.

Ngày Quốc tế hạnh phúc

(vtv.vn) Ngày 20/3 là ngày Quốc tế hạnh phúc, toàn cầu hướng về cuộc sống thân ái, hòa bình, tạo dựng một thế giới hạnh phúc.



Ngày Quốc tế hạnh phúc bắt nguồn từ vương quốc Phật giáo Bhutan Himalaya - vương quốc bé nhỏ nằm sâu trong lục địa miền Đông Himalaya, vốn được đánh giá là một trong những nước có chỉ số hạnh phúc cao nhất thế giới. Chỉ số này dựa trên các yếu tố như sức khỏe, tinh thần, giáo dục, môi trường, chất lượng quản lý và mức sống của người dân. Đây là ngày để cả thế giới quan tâm đến việc làm sao có thể tìm được thật nhiều niềm vui trong cuộc sống bởi niềm vui chính là hạnh phúc. Sẽ chia cũng là cách giúp con người tìm được hạnh phúc mỗi ngày.

Việt Nam cũng hưởng ứng ngày này. Năm nay, chủ đề ngày Quốc tế hạnh phúc là "Yêu thương và chia sẻ".



THÁI THUY

Thu hồi gần 40kg pháo

Thực hiện công tác đấu tranh ngăn chặn vi phạm về vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ và pháo, bảo đảm an ninh trật tự dịp Tết Nguyên đán Mậu Tuất 2018, huyện Thái Thụy đã vận động thu hồi được gần 40kg pháo các loại, 7 khẩu súng săn, 177 viên đạn các loại, 15 kíp nổ, 3kg thuốc nổ, 8 dao phay, kiếm các loại.

Song song với công tác vận động thu hồi, trong dịp Tết Nguyên đán, các xã, thị trấn, doanh nghiệp, trường học trên địa bàn huyện đã kê về 312 băng rôn, 245 pa nô, 611 khẩu hiệu tuyên truyền thực hiện Pháp lệnh số 16, Nghị định số 36. Đồng thời, thực hiện ký cam kết không vi phạm Pháp lệnh số 16, Nghị định số 36 với 79.961 gia đình, 1.390 hộ kinh doanh, 13 doanh nghiệp vận tải hành khách, 92 xe khách, 100% cán bộ, giáo viên, học sinh các nhà trường trên địa bàn. Ngoài ra, Công an huyện đã phối hợp với lực lượng Bộ đội Biên phòng, Đội Quản lý thị trường số 4 thường xuyên tuần tra, kiểm soát trên các tuyến, địa bàn trọng điểm, các đầu mối giao thông, ngăn chặn không để tình trạng pháo thẩm lậu vào địa bàn.

TRẦN TUẤN

THÔNG BÁO

Ngày 8/3/2018, Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình đã ra Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2018/QĐ-TBPS đối với: **Công ty trách nhiệm hữu hạn Văn Anh**
Địa chỉ: Số 7A, đường Trần Thủ Độ, phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Theo quy định tại điều 109 Luật Phá sản năm 2014, Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thông báo cho Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình; Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; Cục Thuế tỉnh Thái Bình; Chi cục thị trường an dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình và ông Phạm Văn Hoàng - Quản trị viên được biết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH