

# Tranh luận thẳng thắn, tìm giải pháp cho những vấn đề nổi cộm

## BÀI 4: NHIỀU SAI PHẠM TRONG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI



Nhà cao tầng xây dựng không phép trên đất nông nghiệp tại thôn Vũ Trường, xã Vũ Chính (thành phố Thái Bình).

Đại biểu Trịnh Quang Hiệp, tổ Hùng Hà chất vấn đồng chí Nguyễn Xuân Khánh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về nội dung: Có bao nhiêu tổ chức, cá nhân tự ý thỏa thuận với hộ dân để thu gom đất nông nghiệp, san lấp, xây dựng công trình nhưng chưa được cấp thẩm quyền cho phép? Có bao nhiêu doanh nghiệp trong cụm công nghiệp sử dụng đất sai mục đích, không bảo đảm môi trường? Trách nhiệm thuộc về cơ quan nào, nguyên nhân và giải pháp khắc phục?

Trả lời câu hỏi này, đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cho biết: Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có tình trạng một số tổ chức đã thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp với các hộ gia đình, cá nhân hoặc thỏa thuận chi tiền bồi thường cho các hộ dân và tiến hành san lấp mặt bằng, xây dựng công trình để thực hiện dự án trước khi được cấp có thẩm quyền quyết định giao đất/cho thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất. Từ năm 2016 đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thanh tra, kiểm tra đối với 41 tổ chức san lấp mặt bằng, xây dựng công trình để thực hiện dự án khi chưa được cấp có thẩm quyền quyết định giao đất/cho thuê đất. Hành vi trên là vi phạm pháp luật về quản lý đất đai, tuy nhiên, đa số các trường hợp trên phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư. Sở đã yêu cầu các tổ chức dừng hành vi vi phạm, khắc phục hoàn thiện thủ tục

về đất đai trình cấp thẩm quyền quyết định; trường hợp không được cấp thẩm quyền cho phép thì phải khôi phục lại tình trạng đất trước khi vi phạm. Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành xử phạt vi phạm hành chính đối với 41 tổ chức, số tiền 1,745 tỷ đồng, đến nay 39 tổ chức đã chấp hành nộp phạt, số tiền 1,662 tỷ đồng. 16 tổ chức đã hoàn thiện thủ tục về đất đai theo quy định, 21 tổ chức đang hoàn thiện thủ tục, 4 tổ chức chưa làm thủ tục.

Theo đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường: Để xây dựng tình trạng trên trách nhiệm trước hết thuộc về tổ chức, cá nhân sử dụng đất để thực hiện dự án không chấp hành quy định của pháp luật về quản lý đất đai, bảo vệ môi trường và cơ quan quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường, đặc biệt là cấp cơ sở. Nguyên nhân là do ý thức chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý đất đai của một số tổ chức, cá nhân chưa cao. Việc phát hiện, ngăn chặn, xử lý, báo cáo kịp thời của chính quyền các cấp, đặc biệt là cấp cơ sở còn hạn chế, còn hiện tượng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm. Nhiều tổ chức khi làm thủ tục về đất đai tại Sở Tài nguyên và Môi trường, quá trình thẩm tra hồ sơ mới phát hiện vi phạm. Đa số các trường hợp đã có thủ tục về chủ trương đầu tư, khi Sở Tài nguyên và Môi trường nắm được thông tin thì công trình đã đầu tư kinh phí lớn nên chỉ phạt dừng, cho tồn tại công trình và hoàn thiện thủ tục nên không đủ tính răn đe. Việc xử lý không dứt điểm, chưa bố trí khu lưu giữ chất thải nguy hiểm theo quy định, chưa thực hiện ngoài khu,

cụm công nghiệp dẫn đến gặp khó khăn do người dân không hợp tác với doanh nghiệp, mất nhiều thời gian, ảnh hưởng đến cơ hội đầu tư của doanh nghiệp. Để khắc phục tình trạng này, thời gian tới Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các địa phương tăng cường tuyên truyền, tập huấn nghiệp vụ, nâng cao trách nhiệm thi hành công vụ của cán bộ cấp cơ sở bảo đảm phát hiện, ngăn chặn kịp thời vi phạm từ khi mới phát sinh; kiên quyết thực hiện yêu cầu thu hồi, trả lại mặt bằng khi không đủ thủ tục pháp lý khi đã có yêu cầu của cấp cơ sở. Xử lý nghiêm các vi phạm, trường hợp không phù hợp quy hoạch thì kiên quyết tháo dỡ công trình.

### Cần có giải pháp xử lý doanh nghiệp sử dụng đất sai mục đích

Đối với nội dung doanh nghiệp trong cụm công nghiệp sử dụng đất sai mục đích, không bảo đảm môi trường theo quy định, đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cho biết: Qua thanh tra, kiểm tra từ năm 2015 đến nay xác định có 21 doanh nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích với diện tích 24.146m<sup>2</sup>, 25 doanh nghiệp vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường. Các hành vi vi phạm chủ yếu là: không thực hiện quan trắc, giám sát môi trường định kỳ theo quy định hoặc có thực hiện nhưng không đủ tần suất; chưa hợp đồng với đơn vị có chức năng vận chuyển, xử lý chất thải; chưa phân loại, thực hiện lưu giữ chất thải nguy hiểm theo quy định, chưa bố trí khu lưu giữ chất thải nguy hiểm hoặc đã bố trí nhưng chưa bảo đảm quy

định. Một số đơn vị hoạt động nhưng chưa có thủ tục hành chính về bảo vệ môi trường, trong quá trình hoạt động xả thải nước vượt quy chuẩn cho phép ra môi trường, đặc biệt là các doanh nghiệp nấu giặt tẩy nhuộm tại cụm công nghiệp làng nghề Thái Phương. Về lĩnh vực đất đai, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã xử phạt vi phạm hành chính 3 doanh nghiệp với tổng số tiền 256,6 triệu đồng và yêu cầu biện pháp khắc phục hậu quả. Lĩnh vực bảo vệ môi trường xử phạt vi phạm hành chính 11 doanh nghiệp với tổng số tiền 328 triệu đồng, kèm theo các biện pháp khắc phục hậu quả. Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình Chủ tịch UBND tỉnh ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính 8 doanh nghiệp với tổng số tiền 1.210,6 triệu đồng và đình chỉ hoạt động với 2 doanh nghiệp, tạm thời đình chỉ hoạt động với 4 doanh nghiệp và yêu cầu các doanh nghiệp có các biện pháp khắc phục hậu quả.

Để xây dựng tình trạng này, trách nhiệm trước hết thuộc về các tổ chức, cá nhân sử dụng đất để thực hiện dự án không chấp hành đúng các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, bảo vệ môi trường và các trung tâm phát triển cụm công nghiệp, cơ quan quản lý nhà nước về các lĩnh vực được giao. Cùng với đó, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường của một số tổ chức, cá nhân chưa cao. Việc phát hiện, ngăn chặn, báo cáo kịp thời của trung tâm phát triển cụm công nghiệp còn hạn chế. Việc phối hợp của chính quyền các cấp trong quản lý còn hạn chế, còn hiện tượng né tránh, đùn đẩy trách



Xây dựng nhà kiên cố trái phép trong hành lang bảo vệ vệ đất tại xã Bạch Đằng (Đông Hưng).

nhệm. Hiện nay, các quy định của pháp luật về quản lý đất đai không có chế tài xử lý vi phạm đối với các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích theo quyết định giao đất/cho thuê đất hoặc giấy chứng nhận sử dụng đất đối với nhóm ngành (sản xuất, kinh doanh hoặc thương mại, dịch vụ) nên một số doanh nghiệp cố tình sử dụng đất không đúng mục đích cho thuê đất. Quy định về mức xử phạt trong lĩnh vực bảo vệ môi trường đối với một số hành vi còn thấp nên chưa đủ sức răn đe. Số lượng cán bộ làm công tác thanh tra, kiểm tra ít trong khi số lượng các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh lớn, chủ yếu căn cứ thông tin rà soát các đơn vị có dấu hiệu vi phạm từ cơ sở, do đó việc tự phát hiện vi phạm từ chương trình thanh tra, kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhiều.

Từ những khó khăn trên, đồng chí Nguyễn Xuân Khánh đề nghị Nhà nước cần sớm hoàn thiện cơ chế, chính sách pháp luật, bổ sung các trường hợp thu hồi đất và hoàn thiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất do vi phạm từ bước cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, làm cơ sở pháp lý cho cơ quan nhà nước thực thi công vụ. Tăng cường thanh tra, kiểm tra trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; thường xuyên nắm tình hình, kiểm tra, xử lý kịp thời các tổ chức có vi phạm. Rà soát, kiện toàn bộ máy nhân lực ở các cấp đủ về số lượng, tăng cường công tác đào tạo, đào tạo lại, tập huấn chuyên môn nghiệp vụ. Lựa chọn nhà đầu tư có đủ năng lực, công nghệ cao gắn với bảo vệ môi trường, phát triển bền vững. Xử lý nghiêm các vi phạm liên quan đến đất đai nếu thuộc trường hợp xử lý vi phạm, trường hợp không thực hiện được xử lý vi phạm đất đai ngay thì xử lý vi phạm về đầu tư và các lĩnh vực liên quan, từ đó sẽ tiến hành xử lý về đất đai.

(còn nữa)  
NGUYỄN HÌNH - THU HIỀN

## DIỆN LỰC THÁI THỤY

# Bảo đảm an toàn lưới điện trong mùa mưa bão

Thái Thụy là huyện ven biển nên hàng năm thường chịu ảnh hưởng trực tiếp từ các cơn bão, do đó nguy cơ mất an toàn lưới điện rất cao. Vì vậy, vào mùa mưa bão, Điện lực Thái Thụy đã nỗ lực xử lý các sự cố lưới điện để bảo đảm cung cấp điện an toàn, ổn định phục vụ nhu cầu sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt của nhân dân.



Nhân viên Điện lực Thái Thụy kiểm tra trạm biến áp cung cấp điện cho trạm bơm Khai Lai phục vụ chống úng trong mùa mưa bão.

Trước mỗi cơn bão đổ bộ vào đất liền, việc bảo đảm cung cấp điện an toàn, liên tục cho các trạm bơm tiêu úng là nhiệm vụ rất quan trọng được Điện lực Thái Thụy đặt lên hàng đầu. Vì vậy, trước khi bão số 3 vừa qua đổ bộ vào đất liền, Điện lực Thái Thụy đã cử cán bộ, nhân viên tiến hành kiểm tra hệ thống đường dây, trạm biến áp cung cấp cho các trạm bơm tiêu úng trên địa bàn huyện. Qua đó nhằm bảo đảm các trạm bơm tiêu úng vận hành ổn định để phục vụ cho công tác tiêu úng do mưa bão gây ra.

Ông Ngô Duy Bảo, tổ trưởng tổ kiểm tra, giám sát mua bán điện (Điện lực Thái Thụy) cho biết: Đây là công việc thường xuyên của đơn vị trước mỗi cơn bão sắp vào đất liền. Qua kiểm tra, các trạm bơm đều vận hành với chất lượng điện tốt nhất, phục vụ tốt việc bơm nước chống úng. Cùng với việc kiểm tra hệ thống lưới điện cung cấp cho các trạm bơm, đơn vị còn thực hiện việc kiểm tra, bảo đảm cung cấp điện an toàn, ổn định cho các cơ quan, đơn vị thường trực trong công tác phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn. Đồng thời, tích cực thực hiện việc phát quang cây cối trong hành lang an toàn lưới điện

để hạn chế những sự cố do mưa bão gây ra.

Theo nhận định của Điện lực Thái Thụy, vào mùa mưa bão, nhất là khoảng từ tháng 5 đến tháng 9 thời tiết diễn biến bất thường, mưa bão thường kèm theo giông, sét gây ra nhiều sự cố lưới điện, như gây đổ cột, võ sứ, đứt đường dây, cháy chập, cây gãy đổ vào đường dây điện... Để chuẩn bị tốt cho công tác vận hành cũng như công tác khắc phục sự cố, bảo đảm an toàn hệ thống lưới điện, ngay trước mùa mưa bão, Điện lực Thái Thụy đã chuẩn bị sẵn sàng mọi công tác ứng phó với diễn biến bất thường của thiên tai. Ông Bùi Xuân Tuấn, Giám đốc Điện lực Thái Thụy cho biết: Trước mùa mưa bão năm nay, đơn vị đã chỉ đạo các tổ, đội trực thuộc rà soát, kiểm tra toàn bộ hệ thống lưới điện để phát hiện những khuyết, để xuất phương án xử lý kịp thời trên lưới điện cao, hạ áp tại các vị trí được quản lý. Đồng thời, thành lập tổ ứng cứu, cấp cứu, cung ứng và chuẩn bị vật tư, thiết bị dự phòng đầy đủ để xử lý các sự cố về lưới điện trong mùa mưa bão. Tổ chức phát quang hành lang lưới điện cao áp, lưới điện hạ áp tại các địa phương

nhằm hạn chế những sự cố lưới điện xảy ra trong mùa mưa bão. Ngoài ra, để nâng cao kỹ năng ứng phó với thiên tai cho cán bộ, công nhân viên, trong tháng 4 năm nay, đơn vị đã tổ chức diễn tập xử lý các tình huống bão, lũ giả định theo phương án đã xây dựng.

Cũng theo ông Bùi Xuân Tuấn, để bảo đảm an toàn lưới điện trong mùa mưa bão năm nay, đơn vị sẽ tiếp tục phối hợp với chính quyền địa phương tuyên truyền các biện pháp phòng tránh tai nạn và giữ an toàn điện trong mùa mưa bão thông qua hệ thống truyền thanh cơ sở; phối hợp chặt chẽ với Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn huyện nắm bắt kịp thời những diễn biến về mưa bão, thiên tai. Khuyến cáo người dân không nên đứng gần cột điện khi trời mưa hoặc lúc có giông sét, không tự ý leo lên cột điện hoặc vượt qua hàng rào trạm điện, chạm người vào các thiết bị điện, dây chằng néo cột, dây nối đất, hộp công tơ, hộp cầu dao... để đề phòng bị giật do rò điện. Đặc biệt, nghiêm cấm người dân thả diều, vật bay gần công trình lưới điện để tránh gây ra các sự cố lưới điện.

TRẦN TUẤN

# Chủ động phòng, trừ sâu bệnh hại lúa mùa

Để bảo vệ lúa mùa, những ngày qua nông dân huyện Đông Hưng tranh thủ thời tiết thuận lợi tổ chức phun thuốc phòng, trừ sâu bệnh bảo đảm nguyên tắc "4 đúng".

Ông Nguyễn Bá Dũng, xã Liên Giang cho biết: Từ mùa này gia đình cấy 1,2 mẫu, 100% bằng giống lúa BC15, hiện lúa đang trong giai đoạn cuối đẻ nhánh và phân hóa đòng. Tuy nhiên, 100% diện tích đều nhiễm sâu đục thân hai chấm và sâu cuốn lá nhỏ. Tôi đã mua thuốc theo khuyến cáo của ngành chức năng và phun cho lúa bảo đảm đúng thuốc, đúng liều lượng, đúng thời điểm và đúng phương pháp. Mong là sâu bệnh sẽ được khống chế sau phun thuốc.

Ông Đỗ Văn Duynh, Giám đốc HTX DVNN xã

Liên Giang cho biết: Toàn xã có hơn 300ha lúa mùa, phần lớn diện tích đều bị sâu cuốn lá nhỏ, bệnh khô vằn, sâu đục thân hai chấm gây hại. HTX đã phát động chiến dịch phòng, trừ sâu bệnh bảo vệ lúa mùa, hướng dẫn bà con nông dân mua các loại thuốc phòng, trừ hữu hiệu, tránh phun thuốc tràn lan làm tăng chi phí, ảnh hưởng đến môi trường. Thời điểm phun bắt đầu từ ngày 8/8. Những ngày qua, bà con đã tổ chức phun trừ tập trung vào buổi sáng khi lúa ráo sương và buổi chiều mát.

Xã Phú Lương cũng có khoảng gần 200ha lúa mùa nhiễm sâu bệnh. Gia đình ông Nguyễn Hữu Bách, thôn Duyên Phú có 1 mẫu lúa đều bị nhiễm sâu cuốn lá nhỏ, bệnh khô vằn và bệnh bạc lá. Ông Bách cho biết: Vụ mùa năm nay, mật độ sâu cuốn lá nhỏ trên trà lúa sớm cao hơn so với năm 2018, còn trên trà lúa đại trà tương đương năm 2018. Tranh thủ thời tiết thuận lợi, gia đình đã bố trí người phun thuốc trong ngày 9/8, hy vọng sẽ giảm được sâu bệnh gây hại.

Vụ mùa năm nay, sâu bệnh gây hại nặng hơn so với cùng kỳ năm trước là do từ vụ xuân đã có những yếu tố bất lợi về thời tiết ảnh hưởng sang vụ mùa. Nhiều thời điểm trời âm u xen lẫn nắng gắt là điều kiện thuận lợi cho sâu bệnh gây hại phát sinh. Cùng đó, nông dân cấy lúa không tập trung cùng thời điểm. Bà Vũ Thị Huệ, Trạm trưởng Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật huyện Đông Hưng cho biết: Năm nay, sâu bệnh diễn biến phức tạp không theo quy luật nên chúng tôi phải điều tra, khảo sát từng vùng, địa bàn, theo sát diễn

biến để có hướng dẫn cụ thể. Qua 4 lần tiến hành lấy mẫu cho thấy trên các cánh đồng đang xuất hiện một số loại sâu bệnh gây hại cho lúa như sâu cuốn lá nhỏ, sâu đục thân hai chấm, rầy cạp, bệnh bạc lá, đốm sọc vi khuẩn, khô vằn... Để bảo vệ lúa mùa, Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật huyện sẽ tăng cường điều tra, theo dõi, giám sát đồng ruộng, nhất là sâu cuốn lá nhỏ lứa 6 nở rộ từ ngày 5 - 10/8 gây hại lá đòng trên lúa trở sau ngày 10/9 và bệnh đốm sọc vi khuẩn hại lúa, hướng dẫn biện pháp phòng, trừ kịp thời. Đặc biệt, vụ mùa năm nay, cơ cấu giống mất cảm ứng bệnh đạo ôn cổ bông rất cao, vì vậy nông dân cần chủ động thăm đồng, phát hiện, phun trừ kịp thời. Bà con cũng cần tuân thủ các nguyên tắc về sử dụng thuốc bảo vệ thực vật như:

đúng nồng độ, liều lượng, đúng cách, đúng lúc; phun thuốc vào buổi sáng sớm hoặc chiều mát và dùng bình bơm, không sử dụng

ống phụt để tăng hiệu quả của thuốc. Cơ quan chức năng tăng cường thanh tra, kiểm tra ngăn chặn việc bán thuốc bảo vệ thực

vật kém chất lượng, thuốc ngoài danh mục và xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm.

THU HIỀN



Người dân xã Liên Giang (Đông Hưng) phun thuốc phòng, trừ sâu bệnh hại lúa mùa.