

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH ĐỔI MỚI MẠNH MẼ VÌ SỰ PHÁT TRIỂN CỦA DOANH NGHIỆP

Đẩy mạnh cải cách hành chính, tăng cường hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư, doanh nghiệp là những hoạt động được Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh tập trung chỉ đạo quyết liệt thời gian qua. Sự đổi mới từ trách nhiệm, tác phong phục vụ của công chức đến thiết lập môi trường thuận lợi cho doanh nghiệp đã tạo chuyển biến tích cực trong thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp và chất lượng hoạt động của các doanh nghiệp.

Không để thủ tục hành chính là rào cản

Để hiện thực hóa các mục tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX đã đề ra, trong đó có các nhiệm vụ, giải pháp về xây dựng và phát triển Khu kinh tế Thái Bình trở thành trọng điểm, động lực phát triển kinh tế của tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh đã xác định một trong những nhiệm vụ hàng đầu là đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính. Ông Phạm Tùng Lâm, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh cho biết: Lâu nay, thủ tục hành chính luôn tạo cho các doanh nghiệp (DN), nhất là DN nước ngoài cảm thấy khó khăn trong giao dịch, gây trở ngại trong quá trình nghiên cứu đầu tư và triển khai dự án. Vì vậy, chúng tôi xác định phải tập trung xóa bỏ rào cản tâm lý đó bằng cách chỉ đạo quyết liệt cải cách, đơn giản

hóa, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính cho DN. Cùng với thông tin công khai, minh bạch, 100% thủ tục hành chính được Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh thực hiện tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh theo phương án "5 tại chỗ". Mỗi cán bộ, công chức được quán triệt nâng cao trách nhiệm phục vụ với tinh thần "kỷ luật, kỷ cương, hiệu quả". Đặc biệt, Ban đã thí điểm việc phân cấp, phân quyền đến phòng chuyên môn theo hướng tiếp nhận và quyết định xử lý hồ sơ; giao trưởng phòng chuyên môn trực tiếp ký trả kết quả. Với cách làm này, thời gian giải quyết thủ tục hành chính được rút ngắn từ 30 - 70% so với quy định.

7 tháng đầu năm nay, Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh đã tiếp nhận và giải quyết xong 359 hồ sơ của các DN liên quan đến các lĩnh

vực: quản lý đầu tư, lao động DN, quy hoạch, xây dựng, tài nguyên và môi trường; 100% hồ sơ được giải quyết đúng hạn và trước hạn. Có giao dịch hành chính với Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh đã đẩy nhanh được tiến độ đầu tư hạ tầng, thu hút được nhiều dự án thứ cấp chất lượng cao vào hoạt động trong khu công nghiệp Liên Hà Thái. Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh cùng với nhà đầu tư hạ tầng tập trung hỗ trợ các dự án thứ cấp giúp họ sớm triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động như dự án nhà máy Lotes, Ohsung, JinYang Electronics Vina... Những kết quả đó góp phần tạo thêm vị tin, củng cố niềm tin cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước tiếp tục nghiên cứu đầu tư vào khu công nghiệp Liên Hà Thái.

Một điểm nhiều nhà đầu tư đánh giá cao Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh là đối với một số thủ tục

cận thông tin và nghiên cứu đầu tư dự án vào Khu kinh tế Thái Bình và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Các nhà đầu tư đều được Ban cung cấp đầy đủ thông tin cần thiết bằng nhiều kênh: tư vấn trực tiếp, công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin của Ban trên ứng dụng zalo, cử cán bộ chuyên môn hướng dẫn, giải đáp từng nội dung nhà đầu tư quan tâm. Ban chỉ đạo Trung tâm Tư vấn hỗ trợ đầu tư và dịch vụ khu công nghiệp tăng cường hỗ trợ nhà đầu tư, DN trong tư vấn, hướng dẫn thủ tục đầu tư, xây dựng, lao động... Nhiều dự án, trong đó có dự án của nhà đầu tư FDI chỉ cần cung cấp các thông tin cần thiết, bộ phận chuyên môn của Ban hỗ trợ lập và hoàn thiện hồ sơ đầu tư dự án cho nhà đầu tư.

Ông Lê Đình Đáp, Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Green i-Park cho biết: Được sự hỗ trợ rất thiết thực của Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh trong thực hiện các thủ tục hành chính về đầu tư nên thời gian qua chúng tôi đã đẩy nhanh được tiến độ đầu tư hạ tầng, thu hút được nhiều dự án thứ cấp chất lượng cao vào hoạt động trong khu công nghiệp Liên Hà Thái. Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh cùng với nhà đầu tư hạ tầng tập trung hỗ trợ các dự án thứ cấp giúp họ sớm triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động như dự án nhà máy Lotes, Ohsung, JinYang Electronics Vina... Những kết quả đó góp phần tạo thêm vị tin, củng cố niềm tin cho các nhà đầu tư trong và ngoài nước tiếp tục nghiên cứu đầu tư vào khu công nghiệp Liên Hà Thái.

Một điểm nhiều nhà đầu tư đánh giá cao Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh là đối với một số thủ tục



Các doanh nghiệp trong Khu kinh tế và các khu công nghiệp luôn được Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh quan tâm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn để phát triển ổn định. Trong ảnh: Sản xuất tại Công ty TNHH Hualida, khu công nghiệp Phúc Khánh, thành phố Thái Bình.

hành chính của DN phải thực hiện thuộc thẩm quyền phê duyệt của bộ, ngành trung ương, lãnh đạo Ban trực tiếp phối hợp với nhà đầu tư đơn đốc, giải trình để sớm có kết quả, làm cơ sở để nhà đầu tư triển khai các bước tiếp theo. Không chỉ dừng lại hỗ trợ về thủ tục hành chính, Ban còn hỗ trợ DN về nguồn nhân lực. Ông Nguyễn Đoàn Chung, Trưởng phòng Quản lý doanh nghiệp và lao động, Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh cho biết: Chúng tôi phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, UBND huyện Thái Thụy, Trường Đại học Thái Bình, Trường Cao đẳng Nghề Thái Bình tổ chức ngày hội việc làm, kết nối cung cầu và đào tạo nguồn nhân lực theo địa chỉ cho các DN. Ngoài ra, Ban còn hỗ trợ DN đăng tải thông tin tuyển dụng lao động trên cổng thông tin điện tử của Ban.

Bạn đồng hành của doanh nghiệp

Trong quá trình nghiên cứu đầu tư hay triển khai thực hiện dự án, sản xuất, kinh doanh của DN, Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh luôn sát sao, chủ động nắm bắt tình hình và triển khai các giải pháp hỗ trợ, tháo gỡ một cách thực chất, hiệu quả các khó khăn cho DN. Thời gian qua, có 15 dự án của các DN gặp khó khăn, vướng mắc liên quan đến quy hoạch, chậm tiến độ, ảnh hưởng của dịch Covid-19 thuộc lĩnh vực của Ban, đã có 8 dự án được giải quyết xong, 7 dự án còn lại đang được Ban tập trung tháo gỡ với quyết tâm sớm hoàn thành. Với việc đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, triển khai nhiều hoạt động hỗ trợ và lắng nghe, kịp thời tháo gỡ khó khăn cho DN, Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp

tỉnh thực sự là bạn đồng hành, tạo niềm tin cho các DN đến Thái Bình đầu tư, yên tâm sản xuất, kinh doanh.

Từ tháng 7/2022 - 7/2023, Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh đã cấp mới, điều chỉnh chủ trương đầu tư/giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 56 dự án, tổng vốn đầu tư đăng ký mới và tăng thêm đạt gần 12.600 tỷ đồng, trong đó đã thu hút được 10 dự án FDI mới, 4 dự án FDI điều chỉnh tăng vốn với tổng vốn đầu tư tăng thêm gần 400 triệu USD. Như vậy, đến nay Khu kinh tế Thái Bình và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đã thu hút được 316 dự án vào hoạt động với tổng số vốn đầu tư đăng ký đạt hơn 123.100 tỷ đồng trong đó có 69 dự án FDI, tổng vốn đầu tư đăng ký đạt 35.768 tỷ đồng, tương đương hơn 1,6 tỷ USD.

KHÁC ĐUAN

THÁI THỤY

Đẩy mạnh giải phóng mặt bằng bảo đảm tiến độ các dự án

Từ đầu năm đến nay, huyện Thái Thụy đã tập trung chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chuyên môn, các xã, thị trấn làm tốt công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) nhằm tạo quỹ đất sạch cho nhà đầu tư triển khai thi công các dự án, công trình bảo đảm tiến độ để ra.

Hiện nay, xã Thụy Hưng có 2 dự án giao thông được triển khai thi công trên địa bàn. Trong đó, dự án đường ĐH.95B Dương Phúc - Thụy Hưng có tổng chiều dài gần 2,3km, liên quan đến 110 thửa đất của 78 hộ dân; dự án đường ĐH.90 dài 1,7km với hơn 40 hộ có đất ở, đất nông nghiệp liên quan đến việc thu hồi, hỗ trợ GPMB. Xác định việc nâng cấp, mở rộng 2 tuyến đường trên không chỉ mang lại diện mạo mới cho xã mà còn tạo cơ hội lớn để địa phương phát triển kinh tế, cấp ủy, chính quyền xã Thụy Hưng đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác GPMB 2 dự án trên theo hướng vận động nhân dân hiến đất, nhà nước hỗ trợ tài sản trên đất. Ông Nguyễn Văn Hiện, Chủ tịch

UBND xã Thụy Hưng cho biết: Để công tác GPMB đạt hiệu quả, xã đã thành lập ban vận động nhân dân tăng, cho quyền sử dụng đất để nhà nước xây dựng, nâng cấp, mở rộng đường giao thông; các thôn có dự án đi qua cũng thành lập tiểu ban vận động đến tận nhà các hộ dân có diện tích bị thu hồi tuyên truyền, vận động các hộ đồng thuận, hướng ứng chủ trương hiến đất làm đường của địa phương. Nhờ vậy đã nhận được sự đồng thuận, ủng hộ cao của nhân dân, đa số các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án đã tự nguyện tháo dỡ công trình trên đất và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công mặc dù chưa nhận tiền bồi thường giá trị trên đất. Đến nay, tại dự án đường ĐH.95B đã mở hoàn thành, trong đó có 57/78 hộ dân tự nguyện hiến đất để thi công mở rộng tuyến đường. Đối với dự án đường ĐH.90, xã đang tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân tự nguyện hiến và bàn giao đất cho nhà thầu thi công để bảo đảm tiến độ để ra.

Ông Nguyễn Ngọc Thơm,

thôn Tam Lộng chia sẻ: Tuyến đường ĐH.95B đi qua địa bàn xã nhiều năm nay đã xuống cấp, việc đi lại của người dân rất khó khăn. Khi được huyện đầu tư mở rộng, nâng cấp tuyến đường này, nhân dân rất phấn khởi. Ngay sau khi được chính quyền địa phương tuyên truyền, vận động, gia đình tôi đã tự nguyện tháo dỡ tường bao, cổng dậu, nhà quán cấp 4 và hiến gần 60m² đất ở để bàn giao cho nhà nước xây dựng tuyến đường. Tôi mong tuyến đường sớm hoàn thành để người dân đi lại thuận lợi, kinh tế phát triển, đời sống được nâng lên.

Năm 2023, trên địa bàn huyện Thái Thụy triển khai thực hiện 17 dự án về hạ tầng giao thông, công nghiệp, khu dân cư, thủy lợi..., trong đó 8 dự án sử dụng nguồn ngân sách huyện, còn lại là nguồn sách trung ương, tỉnh và nhà đầu tư. Để phục vụ xây dựng các dự án trên, huyện phải thực hiện thu hồi, GPMB với tổng diện tích hơn 636.000m² với 1.672 hộ liên quan; trong đó, diện tích đất nông nghiệp và đất khác hơn 609.000m² với tổng 1.402 hộ

liên quan, diện tích đất ở là hơn 27.000m² với 270 hộ liên quan. Theo ông Nguyễn Quang Vinh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện: Để bảo đảm tiến độ triển khai các dự án, nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn vốn đầu tư, ngay từ đầu năm UBND huyện đã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, nhân dân trong vùng dự án đi qua hiểu đầy đủ về lợi ích của dự án cũng như các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ GPMB. Ngoài ra, UBND huyện còn thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, đôn đốc tiến độ GPMB đối với từng dự án. Khi có vướng mắc, khó khăn kịp thời tổ chức họp với các ngành, đơn vị liên quan để bàn, thống nhất biện pháp tháo gỡ. Nhờ vậy, công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB trên địa bàn huyện đều bảo đảm đúng quy định của pháp luật, tiến độ GPMB cơ bản đáp ứng yêu cầu để ra, nhất là các dự án trọng điểm. Tính đến hết tháng 7 năm nay, toàn huyện đã hoàn thành GPMB gần 350.000m² với 530 hộ liên quan. Đối với diện tích chưa thực hiện thu hồi, GPMB hơn 300.000m², đến nay đã hoàn hành công tác kiểm tra trung ương, tỉnh và nhà đầu tư. Để phục vụ xây dựng các dự án trên, huyện phải thực hiện thu hồi, GPMB với tổng diện tích hơn 636.000m² với 1.672 hộ liên quan; trong đó, diện tích đất nông nghiệp và đất khác hơn 609.000m² với tổng 1.402 hộ

liên quan, diện tích đất ở là hơn 27.000m² với 270 hộ liên quan. Theo ông Nguyễn Quang Vinh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện: Để bảo đảm tiến độ triển khai các dự án, nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn vốn đầu tư, ngay từ đầu năm UBND huyện đã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, nhân dân trong vùng dự án đi qua hiểu đầy đủ về lợi ích của dự án cũng như các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ GPMB. Ngoài ra, UBND huyện còn thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, đôn đốc tiến độ GPMB đối với từng dự án. Khi có vướng mắc, khó khăn kịp thời tổ chức họp với các ngành, đơn vị liên quan để bàn, thống nhất biện pháp tháo gỡ. Nhờ vậy, công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB trên địa bàn huyện đều bảo đảm đúng quy định của pháp luật, tiến độ GPMB cơ bản đáp ứng yêu cầu để ra, nhất là các dự án trọng điểm. Tính đến hết tháng 7 năm nay, toàn huyện đã hoàn thành GPMB gần 350.000m² với 530 hộ liên quan. Đối với diện tích chưa thực hiện thu hồi, GPMB hơn 300.000m², đến nay đã hoàn hành công tác kiểm tra trung ương, tỉnh và nhà đầu tư. Để phục vụ xây dựng các dự án trên, huyện phải thực hiện thu hồi, GPMB với tổng diện tích hơn 636.000m² với 1.672 hộ liên quan; trong đó, diện tích đất nông nghiệp và đất khác hơn 609.000m² với tổng 1.402 hộ

Lan tỏa phong trào hiến đất làm đường ở Nam Chính



Người dân tháo dỡ tường bao, cổng dậu, hiến đất làm đường.

Thực hiện phương châm "Nhà nước và nhân dân cùng làm", nhiều hộ dân ở xã Nam Chính (Tiền Hải) đã tình nguyện hiến hàng trăm mét vuông đất để mở rộng đường giao thông nông thôn. Thực hiện dự án mở rộng, nâng cấp tuyến đường nối từ đường 221A đến UBND xã Nam Chính, 13 hộ dân thôn Năng Tĩnh, nơi tuyến đường đi qua đã tự nguyện tháo dỡ cổng dậu và các công trình phụ để hiến đất mở rộng đường. Hộ hiến ít nhất cũng 30m², hộ nhiều gần 200m².

Dưới cái nắng oi nồng của những ngày cuối hè, ông Trương Quang Trung, thôn Năng Tĩnh - 1 trong 2 hộ có diện tích đất hiến nhiều nhất từng dự án để ra, thời gian tới hiện tiếp tục phối hợp với các sở, ngành liên quan giải quyết những tồn tại, vướng mắc của các dự án. Đồng thời, đẩy mạnh hơn nữa công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại nhằm tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân, nhất là đối với các hộ có đất thu hồi để sớm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án.

Tham gia buổi giải phóng mặt bằng, ông Phạm Văn

Nhưng, Bí thư Chi bộ thôn Năng Tĩnh phấn khởi chia sẻ: Lúc đầu, khi có thông tin mở rộng đường giao thông nông thôn và sẽ vào một phần diện tích đất của người dân, một số hộ còn băn khoăn. Nhưng sau khi được tuyên truyền, vận động và nhận thấy đây là chủ trương đúng, có rất nhiều lợi ích mà tuyến đường mang lại nên bà con đồng tình hưởng ứng. Thôn Năng Tĩnh có 41 hộ hiến đất hai lúa, 13 hộ hiến đất ở và vườn tạp. Có hộ hiến gần 200m² đất ở, trên 300m² đất hai lúa.

Tuyến đường nối từ đường 221A đến UBND xã Nam Chính có chiều dài 2,2km với thiết kế mặt đường rộng 7,5m được đổ bê tông cốt thép và có rãnh thoát nước hai bên. Tuyến đường đi qua hai thôn Thủ Chính và Năng Tĩnh, trong đó phần đất cần giải phóng mặt bằng liên quan đến đất của 68 hộ dân. Diện tích đất cần giải phóng mặt bằng khá lớn, trong khi kinh phí làm đường giới hạn. Để sớm bàn giao mặt bằng sạch cho nhà thầu thi công, UBND xã Nam Chính phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện tiến hành đo đạc, thống kê, thống nhất phương án vận động nhân dân hiến đất làm đường và hỗ trợ

xây dựng sau khi giải phóng mặt bằng. Khi chủ trương hợp lòng dân, cách làm công khai, minh bạch, dân chủ đã có 33 hộ tự nguyện hiến đất ruộng với diện tích 8900m²; 35 hộ hiến đất ở và vườn tạp với diện tích 660m². Phong trào hiến đất làm đường giao thông nông thôn ở hai thôn Năng Tĩnh và Thủ Chính đã tạo ra hiệu ứng tích cực trong việc hòa thiện kết cấu hạ tầng nông thôn, góp phần thúc đẩy giao thương, phát triển kinh tế, từng bước đưa địa phương đến gần đích nông thôn mới nâng cao. Ông Đoàn Văn Vinh, Phó Chủ tịch UBND xã Nam Chính cho biết: UBND xã phối hợp với nhà thầu tiếp tục triển khai các bước tiếp theo thi công nhanh nhất có thể, tiến hành xây dựng lại tường dậu cho các hộ hiến đất. Đối với Nam Chính - một xã thuần nông, điều kiện kinh tế còn nhiều khó khăn thi việc huy động sức dân trong xây dựng kết cấu hạ tầng nông thôn rất quan trọng. Từ phong trào hiến đất lần này sẽ tạo hiệu ứng tốt cho địa phương trong việc vận động nhân dân góp công, góp của xây dựng nông thôn mới nâng cao trong thời gian tới.

HỒNG THẨM
(Đài TTTT Tiền Hải)



Một hộ dân trên địa bàn xã Thụy Hưng (Thái Thụy) tự nguyện hiến đất để mở rộng đường ĐH.95B.

TRẦN TUẤN