

LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

Động lực mới cho phát triển bền vững

(tiếp theo và hết)

KỶ 3: ĐỂ LUẬT SỚM ĐI VÀO CUỘC SỐNG

Xác định việc tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2024 là nhiệm vụ chính trị quan trọng, các ngành chức năng của tỉnh đã tập trung triển khai các nội dung, sớm đưa Luật đi vào cuộc sống.



Thành phố Thái Bình.

Chú trọng tuyên truyền

Ngay khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực, lãnh đạo tỉnh đã rất quan tâm đến việc triển khai thi hành, từ đó nhận diện sớm các điểm mới, thống nhất nhận thức, tổ chức thực hiện một cách tốt nhất, nhất là trong xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền địa phương. UBND tỉnh đã ban hành kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024, trong đó yêu cầu phổ biến sâu rộng Luật, đặc biệt là các điểm mới so với Luật Đất đai năm 2013, triển khai thực hiện kịp thời, đồng bộ các quy định, bảo đảm quản lý đất đai chặt chẽ, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, bảo đảm công khai, minh bạch trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

Tại hội nghị phổ biến những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 của ngành tài nguyên và môi trường tỉnh tổ chức ngày 19/4/2024, đồng chí Nguyễn Quang Hưng, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh nhấn mạnh: Luật Đất đai năm 2024 có nhiều điểm mới nhằm thể chế hóa toàn diện các chủ trương, chính sách của Đảng, nghị quyết của Quốc hội, đồng thời tháo gỡ những vướng mắc được rút ra từ thực tiễn thi hành Luật Đất đai năm 2013 và luật hóa các quy định đã được thực tiễn chứng minh là phù hợp, góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khai thông nguồn lực đất đai để phát triển đất nước. Vì vậy, ngành tài nguyên và môi trường cần đẩy mạnh tuyên truyền, phổ

biến sâu rộng đến toàn thể cán bộ, người dân nhằm thực hiện tốt chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, đặc biệt là các quy định mới của Luật Đất đai năm 2024. Ông Nguyễn Duy Chinh, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cho biết: Để chuẩn bị các điều kiện đưa Luật Đất đai năm 2024 đi vào cuộc sống, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành, huyện, thành phố tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản thi hành Luật và văn bản hướng dẫn thi hành. Chỉ đạo phòng tài nguyên và môi trường tham mưu UBND cấp huyện tổ chức tập huấn, tuyên truyền đến UBND, cán bộ làm công tác quản lý đất đai các cấp; tuyên

thông chính sách cho người dân, doanh nghiệp về các quy định mới của Luật và các văn bản quy định chi tiết thi hành. Đặc biệt, phát huy vai trò của hệ thống đài truyền thanh, tủ sách pháp luật ở cơ sở và bằng các hình thức khác như phát hành tài liệu hỏi đáp, tờ rơi tuyên truyền về công thông tin điện tử; tủ sách pháp luật ở cơ sở... Đồng thời, Sở chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương tiếp tục tiến hành rà soát văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến Luật Đất đai năm 2024 để kịp thời sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm phù hợp với

quy định của Luật và thực tiễn địa phương.

Động đảo người dân quan tâm, chờ đợi

Luật Đất đai năm 2024 có ý nghĩa và tầm quan trọng đặc biệt; có tác động sâu rộng đến các tầng lớp nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp. Đây cũng là dự án Luật rất khó và phức tạp. Ông Trần Thanh Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư cho biết: Nhiều tác động chính sách từ Luật Đất đai năm 2024 được người dân, doanh nghiệp quan tâm, kỳ vọng. Vì vậy, Phòng đã tham mưu UBND huyện tổ chức hội nghị tập huấn nội dung Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành đến lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị của huyện; công chức, viên chức làm công tác tài nguyên và môi trường cấp huyện; lãnh đạo UBND, cán bộ địa chính - xây dựng cấp xã, từ đó tuyên truyền rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân. Cụ thể, Luật đã bỏ quy định về khung giá đất. Theo đó, bảng giá đất được xây dựng hàng năm, bảng giá đất lần đầu được công bố, áp dụng từ ngày 1/1/2026 và được điều chỉnh từ ngày 1/1 của năm tiếp theo. Việc xác định giá đất phải bảo đảm nguyên tắc thị trường thay vì căn cứ vào giá đất tối thiểu - tối đa của khung giá đất do Chính phủ ban hành như hiện nay. Bảng giá đất mới sẽ được xây dựng theo từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn nếu khu vực đó có bản đồ địa chính số và cơ sở dữ liệu giá đất. Đây là một trong những thay đổi nhận được sự quan tâm của đồng bào nhân dân. Bên cạnh đó, Luật cũng mở rộng mốc thời gian sử dụng đất không có giấy tờ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở thêm 10 năm (từ 1/7/2004 trở lại đây). Đồng thời, mở rộng đối tượng hộ gia đình, cá nhân được giao đất không đúng thẩm quyền từ sau ngày 1/7/2014 đến trước ngày 1/1/2025 sẽ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu đáp ứng đủ các điều kiện. Mặt khác, để bảo đảm quyền lợi hơn cho người dân có đất bị thu hồi, Luật quy định đa dạng các hình thức bồi thường cho người dân khi bị thu hồi đất.

Ông Nguyễn Duy Yên, xã An Quý (Quỳnh Phụ) cho biết: Qua tìm hiểu Luật Đất đai năm 2024, chúng tôi thấy Luật đã sửa đổi trên cơ sở lấy ý kiến từ nguyện vọng của người dân thời gian qua. Luật có nhiều điểm mới, tháo gỡ những vướng mắc cho người dân khi giải quyết các thủ tục về đất đai. Tôi tin rằng Luật sẽ thực sự đi vào đời sống, đáp ứng được kỳ vọng và quyền lợi chính đáng của người dân.

Anh Đào Trọng Huyền, xã Hiệp Hòa (Vũ Thư) chia sẻ: Những năm qua, việc nhiều diện tích đất nông nghiệp bị bỏ hoang hoặc sử dụng kém hiệu quả trở thành vấn đề nhức nhối ở cả khu vực đô thị hóa và địa phương thuần nông. Qua tìm hiểu một số điều của Luật Đất đai năm 2024 liên quan đến đất nông nghiệp, tôi rất kỳ vọng sẽ có những cải cách quan trọng. Mong các bộ, ngành, UBND tỉnh sớm hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật hỗ trợ thủ tục hành chính để thỏa thuận chuyển đổi đất trồng lúa, trao quyền rõ ràng cho người dân và nhà đầu tư, phát huy tối đa giá trị đất đai.

Với quyết tâm thực hiện tốt Luật Đất đai năm 2024, lấy sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp làm thước đo, tỉnh Thái Bình tiếp tục ban hành các văn bản thi hành và văn bản hướng dẫn thi hành; rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến đất đai; thực hiện số hóa hồ sơ kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo

Ông Đỗ Đức Thắng, Chủ tịch UBND xã Song An (Vũ Thư)



Luật Đất đai năm 2024 đã chính thức có hiệu lực từ ngày 1/8; song song với tích cực tuyên truyền, phổ biến những điểm mới của Luật, UBND xã tiếp tục quản lý chặt chẽ quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê; quỹ đất đã giải phóng mặt bằng; quỹ đất công ích (đất 5%); tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các tổ chức, cá nhân trong việc chấp hành các quy định liên quan đến đất đai; xử lý nghiêm, kịp thời đối với trường hợp lấn chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục nguyên trạng.

Anh Đào Mạnh Thường, phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình



Điều mà người sử dụng đất quan tâm là những điểm mới bảo đảm lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất như quy định việc cấp "sổ đỏ" cho đất không giấy tờ. Theo đó, đất với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có giấy tờ mà không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp đất đang tranh chấp và thực tế đã sử dụng ổn định... thì tùy trường hợp sẽ được nhà nước công nhận cấp "sổ đỏ". Cùng với đó, Luật đã bỏ quy định về khung giá đất và đất sẽ được định giá theo nguyên tắc thị trường. Qua đó góp phần phát triển thị trường bất động sản ổn định, hạn chế tình trạng đầu cơ bất động sản.

yêu cầu chỉ tiêu, thời hạn của trung ương gắn với tập trung đầu tư đồng bộ cơ sở vật chất, hạ tầng công nghệ thông tin. Qua đó góp phần phát huy nguồn lực từ đất đai, sử dụng tiết

kiệm, hiệu quả, bền vững tài nguyên đất trong giai đoạn mới, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế.

MINH NGUYỄN



Nhân dân xã Quỳnh Hoa (Quỳnh Phụ) tự nguyện góp quyền sử dụng đất làm đường giao thông.

TIỀN HẢI

Lan tỏa phong trào hiến đất làm đường và công trình phúc lợi

Thực hiện Chỉ thị số 24-CT/HU của Huyện ủy Tiền Hải về vận động nhân dân tự nguyện hiến đất làm đường giao thông và các công trình phúc lợi công cộng, cấp ủy, chính quyền các địa phương đã tích cực vào cuộc, huy động cả hệ thống chính trị cùng tuyên truyền, vận động nhân dân, đưa phong trào lan tỏa mạnh mẽ ở nhiều thôn, xã trên địa bàn huyện.

Sôi nổi phong trào hiến đất

Dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường ĐH.36 có chiều dài hơn 4km, quy mô đường cấp IV đồng bằng. Tổng số hộ dân sinh sống hai bên tuyến đường là 654 hộ, trong đó gần 500 hộ có công trình nằm trong phạm vi dự án, phải giải phóng mặt bằng. Được sự vận động của cấp ủy, chính quyền địa phương, thời gian qua, nhiều hộ dân xã Đông Cơ đang sinh sống hai bên tuyến đường ĐH.36 đã tập trung tháo dỡ công dậu, tường bao, dịch chuyển cây cối, hiến đất làm đường để phục vụ thi công dự án. Ông Trần

Trọng Mật, xã Đông Cơ cho biết: Được cán bộ thôn, xã tuyên truyền về chủ trương hiến đất làm đường ĐH.36, gia đình tôi rất đồng tình, ủng hộ. Xác định việc mở rộng đường thì người dân được hưởng lợi nên tôi tự nguyện hiến 64m² đất ở để phục vụ thi công tuyến đường. Chỉ mong tuyến đường thi công nhanh và sớm đưa vào sử dụng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Tuyến đường liên xã nối xã Đông Quý và xã Đông Trà có chiều dài 1,2km trước đây bề mặt nhỏ, xuống cấp, gây nhiều khó khăn cho việc đi lại của người dân. Khi huyện

thực hiện nâng cấp tuyến đường này, nhiều hộ dân trên địa bàn xã Đông Quý đã tự nguyện hiến đất ở mở rộng tuyến đường. Bà Phan Thị Phương, thôn Quý Đức, xã Đông Quý cho biết: Sau khi được địa phương vận động, 3 anh em trong gia đình tôi đã bàn bạc, thống nhất hiến gần 300m² đất ở cho nhà nước để làm đường. Gia đình tôi còn kết hợp với đơn vị thi công tiến hành thu dỡ tường dậu, cây cối để nâng cấp tuyến đường.

Theo ông Nguyễn Văn Dũng, Chủ tịch UBND xã Đông Quý: Thực hiện Chỉ thị số 24-CT/HU của Huyện ủy, xã thành lập ban chỉ đạo

vận động nhân dân hiến đất làm đường, tổ công tác ở các thôn, phân công nhiệm vụ cho từng thành viên bám sát địa bàn, tăng cường vận động nhân dân hiến đất. Đối với tuyến đường liên xã nối xã Đông Quý và xã Đông Trà, địa phương đã tập trung vận động, tuyên truyền các hộ dân có diện tích đất ở, đất nông nghiệp tự nguyện hiến đất phục vụ mở rộng tuyến đường. Nhờ sự đồng thuận của người dân mà đến nay tuyến đường đã cơ bản hoàn thành, sẽ đưa vào sử dụng trong thời gian tới.

Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động

Để triển khai thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 24-CT/

HU, các địa phương, đơn vị trên địa bàn huyện đã tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng tới các tầng lớp nhân dân. Sau một thời gian thực hiện đã đạt được một số kết quả tích cực. Ông Vũ Thanh Huyền, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện cho biết: Sau khi Chỉ thị số 24-CT/HU được ban hành, các xã, thị trấn đã tích cực vận động, tuyên truyền nhân dân tự nguyện hiến đất, tháo dỡ công trình để phục vụ thi công các dự án giao thông,

công trình công cộng. Điển hình, nhân dân các xã Đông Cơ, Đông Phong, Đông Trung tự nguyện hiến khoảng 4.000m² đất ở, tháo dỡ hàng trăm công trình để triển khai dự án đường ĐH.36; xã An Ninh vận động người dân hiến đất để làm vỉa hè dọc quốc lộ 37 đoạn qua địa bàn xã... Việc nhân dân hiến đất làm đường, các công trình công cộng không chỉ giúp giải phóng mặt bằng, giảm nguồn vốn đầu tư mà còn tạo thuận lợi để các đơn vị

đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm đưa công trình vào sử dụng.

Ông Vũ Viết Trường, Phó Chủ tịch UBND xã Đông Cơ cho biết: Thực hiện Chỉ thị số 24-CT/HU của Huyện ủy, địa phương đã tích cực vào cuộc, huy động cả hệ thống chính trị cùng tuyên truyền, vận động nhân dân. Nhờ vậy đã có nhiều hộ dân hai bên tuyến đường ĐH.36 tự nguyện tháo dỡ công trình, tường dậu để hiến đất phục vụ dự án. Từ việc người dân đồng thuận hiến

đất đã giúp UBND xã sớm hoàn thành bàn giao mặt bằng triển khai thực hiện dự án.

Thời gian tới, huyện Tiền Hải tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu, đô thị văn minh, trong đó việc cải tạo, nâng cấp, mở rộng, làm mới đường giao thông được xác định là nhiệm vụ quan trọng hàng đầu. Để đạt được mục tiêu trên trong điều kiện nguồn lực của nhà nước còn có hạn rất cần sự đồng thuận, ủng hộ cả về vật chất và tinh thần của nhân dân. Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu cấp ủy, chính quyền, MTTQ, các ban, ngành, đoàn thể từ huyện đến cơ sở tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị số 24-CT/HU; chú trọng làm tốt công tác tuyên truyền, vận động và phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, vai trò nòng cốt của MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội, người có uy tín ở cộng đồng trong công tác vận động nhân dân tự nguyện hiến đất làm đường giao thông và các công trình công cộng.

TRẦN TUẤN



Người dân xã Đông Cơ (Tiền Hải) hiến đất và tháo dỡ công trình để mở rộng đường ĐH.36.