

# TRIỂN KHAI LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN VỀ DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI) BẢO ĐẢM CHẤT LƯỢNG, HIỆU QUẢ



Thi công tuyến đường bộ ven biển đoạn qua huyện Thái Thụy.

Sau gần 10 năm tổ chức thực hiện Luật Đất đai năm 2013, công tác quản lý đất đai đã đạt được những kết quả quan trọng, đóng góp tích cực cho phát triển kinh tế, góp phần giữ vững ổn định chính trị, bảo đảm an sinh xã hội. Tuy nhiên, với đà phát triển kinh tế hiện nay,

Luật Đất đai năm 2013 đã bộc lộ nhiều vướng mắc, bất cập, vì vậy việc sửa đổi, ban hành mới là rất cần thiết và cấp bách. Dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi) được xây dựng bám sát quan điểm chỉ đạo của Đảng, Nhà nước về quản lý đất đai. Mục đích của việc xây dựng dự

án Luật Đất đai (sửa đổi) nhằm hoàn thiện hành lang pháp lý đầy đủ, đồng bộ, thống nhất. Tạo lập cơ sở pháp lý cho quản lý, khai thác, sử dụng tiết kiệm, bền vững, hiệu quả cao nhất tài nguyên, nguồn lực đất đai... Đồng thời giải quyết tình trạng chồng chéo, mâu thuẫn trong các chính sách,

pháp luật có liên quan đến đất đai. Để phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của nhân dân, tạo sự thống nhất và đồng thuận của nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 13 ngày 3/2/2023 về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy, chính quyền địa phương và của các tổ chức. Đồng thời, bảo đảm chất lượng, khoa học, khách quan, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước. Triển khai tổ chức thảo luận, lấy ý kiến của nhân dân với các hình thức phù hợp, tạo điều kiện để các tầng lớp nhân dân góp ý vào dự thảo Luật. Ý kiến đóng góp của nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác và được nghiên cứu, tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ông Nguyễn Duy Chính, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cho biết: Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài

nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Phối hợp với các cơ quan báo chí đăng tải toàn văn dự thảo Luật và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến tham gia. Dự thảo Luật có nhiều điểm mới, trong đó nội dung được nhiều người quan tâm là các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liên quan tới đất; việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; cơ chế, chính sách tài chính, giá đất... Vì vậy, thời gian này, các địa phương trong tỉnh tích cực triển khai và tổ chức lấy ý kiến nhân dân đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đây là đợt sinh hoạt chính trị quan trọng nhằm phát huy quyền làm chủ, trí tuệ, tâm huyết của các tầng lớp nhân dân, các cấp, các ngành góp phần hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật về đất đai. Từ ý nghĩa đó, việc tổ chức lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật đã được đồng đạo các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia. Bà Trần Thị Hải, Trưởng phòng

Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà khẳng định: Sau gần 10 năm thực hiện Luật Đất đai năm 2013, tỉnh Thái Bình nói chung, huyện Hưng Hà nói riêng đã đạt được nhiều kết quả tích cực, góp phần khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai đã có nhiều chuyển biến, lợi ích của người sử dụng đất và các nhà đầu tư được nhà nước bảo đảm. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) liên quan đến quyền và lợi ích của mỗi người nên được đồng đạo các tầng lớp nhân dân quan tâm. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân về dự thảo Luật. Đây thực sự là đợt sinh hoạt chính trị quan trọng, là cơ hội để nhân dân tham gia xây dựng luật và có cơ hội tiếp cận Luật. Các ý kiến đóng góp sẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, xây dựng dự thảo báo cáo của UBND tỉnh về kết quả lấy ý kiến (sử dụng dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)) để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban Kinh tế của Quốc hội.

MINH NGUYỆT

## Tháng cao điểm chống khai thác IUU

Nhằm ngăn chặn có hiệu quả tình trạng tàu cá và ngư dân khai thác hải sản bất hợp pháp, khác phục cảnh báo của Ủy ban châu Âu về khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (khai thác IUU), Chi cục Thủy sản đã triển khai tháng cao điểm chống khai thác IUU năm 2023 từ giữa tháng 1 đến hết tháng 2/2023.

Theo đó, Chi cục Thủy sản đã thực hiện 2 cuộc kiểm tra, kiểm soát hoạt động khai thác hải sản trên biển. Kết quả, đã tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn cho 79 lượt tàu cá và 176 lượt ngư dân về các quy định pháp luật liên quan đến khai thác IUU. Trong đợt kiểm tra, kiểm soát, Chi cục Thủy sản đã xử phạt vi phạm hành chính một tàu cá có hành vi sử dụng công cụ kích điện để khai thác thủy sản; một tàu cá sử dụng thuyền viên không có tên trong sổ danh bạ thuyền viên tàu cá, một thuyền viên trên tàu cá không có giấy tờ tùy thân; thu nộp ngân sách nhà nước 36,9 triệu đồng.

NGÂN HUỖN

## Vũ Thu Chăm sóc, bảo vệ 7.500ha lúa xuân đầu vụ



Nông dân xã Song An (Vũ Thu) chăm sóc lúa xuân mới cấy.

Sau khi hoàn thành gieo cấy, nông dân huyện Vũ Thu kịp thời tiến hành các biện pháp chăm sóc, bảo vệ 7.500ha lúa xuân đầu vụ.

Đối với diện tích lúa cấy, nông dân duy trì mực nước mặt ruộng từ 2 - 3cm; sau cấy 7 - 10 ngày, khi lúa bắt đầu bật lá non, thời tiết ấm, tiến hành bón thúc đợt 1 với lượng bón từ 10 - 12kg phân NPK/sào hoặc 4 - 5kg đạm urê kết hợp với 3 - 4kg kali/sào nhằm giúp cây lúa đẻ nhánh sớm, tăng số đảnh lúa hữu hiệu. Lúa gieo thẳng, bà con chăm sóc tương tự, chú trọng khâu giữ ẩm mặt ruộng và tưới dặm bảo đảm mật độ. Thời điểm này, nông dân chủ động tiến hành xử lý, phòng ngừa sớm cỏ dại, lúa cỏ, diệt ốc bươu vàng và chuột bảo vệ lúa mới gieo cấy. Huyện tập trung vận động, khuyến khích nông dân thực hiện các biện pháp diệt trừ cỏ, lúa cỏ, ốc bươu vàng, chuột bằng phương pháp thủ công, hạn chế tối đa sử dụng thuốc hóa học gây ô nhiễm nguồn nước, môi trường, ảnh hưởng sức khỏe con người.

QUỲNH LƯU

## AN ĐỒNG Thu lãi gần 300 triệu đồng/ha sản dứa

Xã An Đồng (Quỳnh Phụ) hiện có 12 hộ tích tụ ruộng đất để trồng sản dứa với diện tích khoảng 5ha. Sau gần một năm chăm sóc, đến thời điểm này các hộ gia đình đang khẩn trương thu hoạch để bán cho thương lái và người dân. Thời tiết thuận lợi, nên sản lượng, chất lượng bột tốt hơn, giá năm nay cũng cao hơn năm trước. Ước tính 1ha trồng sản dứa thu hoạch được 24,3 tấn củ (cao hơn 4 tấn so với vụ trước) giá bán tại vườn từ 15.000 - 17.000 đồng/kg (cao hơn khoảng 4.000 đồng so với năm 2022). Trừ chi phí, 1ha trồng sản dứa mang lại lợi nhuận cho người trồng gần 300 triệu đồng, gấp 5 lần so với trồng lúa. Sau thu hoạch, nông dân xã An Đồng tiếp tục làm đất, trồng vụ sản dứa mới.

NGUYỄN CƯỜNG

# Lửa thử vàng...



Chi nhánh Công ty TNHH Toyota Gosei Hải Phòng tại Thái Bình tập trung đẩy mạnh sản xuất, xuất khẩu trong quý I năm 2023.

Năm 2023 dự báo sẽ có nhiều cơ hội và cả những thách thức đối với cộng đồng doanh nghiệp. Ngay từ những tháng đầu năm, các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh đã phải đối mặt với không ít khó khăn. Thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU, ngày 6/2/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và với tinh thần xung kích, sáng tạo, các doanh nhân Thái Bình quyết tâm vươn lên hoàn thành mục tiêu tăng trưởng.

Trước những khó khăn Đến thăm Công ty TNHH Thương mại Tấn Thành (khu công nghiệp (KCN) Phúc Khánh, thành phố Thái Bình) - doanh nghiệp chuyên sản xuất, lắp ráp xe máy điện, những ngày này không khí sản xuất, kinh doanh luôn hối hả. Ông Phạm Đình Phú, Phó Giám đốc Công ty chia sẻ: Từ đầu năm đến nay chúng tôi nỗ lực duy trì sản xuất bảo đảm việc làm cho hơn 100 lao động.

Tuy nhiên, hiện nay doanh nghiệp đang gặp một số khó khăn về tuyển dụng lao động; sức mua thị trường giảm, lãi suất ngân hàng tăng cao khiến hoạt động đầu tư phát triển của doanh nghiệp bị chậm lại. Không riêng doanh nghiệp Tấn Thành, nhiều doanh nghiệp sản xuất trong các lĩnh vực như may mặc, vật liệu xây dựng, cơ khí, chế biến nông sản... cũng phải đối diện với không ít khó khăn. Ông Hà Mạnh Hùng, Phó Giám đốc

Công ty TNHH Hưng Cúc cho biết: Với các doanh nghiệp chế biến gạo như chúng tôi hiện đang gặp hai trở ngại lớn là giá cả biến động lớn khó cho việc đặt hàng thu mua nguyên liệu; số lượng và chất lượng thóc của các địa phương chưa đáp ứng yêu cầu để chế biến xuất khẩu. Còn ông Nguyễn Quốc Phòng, Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Gốm sứ Long Hâu cho biết: Thị trường bất động sản trầm lắng, nhu cầu tiêu dùng vật liệu xây dựng giảm nên sức tiêu thụ của thị trường ngành hàng gốm, sứ rất chậm. Thêm vào đó, Trung Quốc mở cửa hàng hóa thông quan biên giới, nguy cơ gian lận thương mại xảy ra tạo áp lực kinh doanh cho doanh nghiệp gốm sứ trong nước.

Thực tế từ đầu năm 2023 đến nay những khó khăn ập đến khiến hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp bị ảnh hưởng rõ rệt. Trong tháng 1, ước tính chỉ số công nghiệp của tỉnh giảm 14,6%, giá trị sản xuất công nghiệp giảm 22,2%, kim ngạch xuất khẩu giảm tới hơn 30% so với tháng 12/2022.

### Vàng không sợ lửa

Khó khăn là vậy nhưng cộng đồng doanh nghiệp Thái Bình không chùn bước, vẫn đặt quyết tâm tăng trưởng trong năm 2023. Với Công ty Cổ phần Gốm sứ

Long Hâu, Công ty đề ra chủ trương giữ vững sản xuất sứ vệ sinh, sứ dân dụng, tập trung phát triển mạnh sự mỹ nghệ. Ông Nguyễn Quốc Phòng, Phó Giám đốc Công ty cho biết: Năm 2023, bên cạnh tiếp tục đầu tư đổi mới máy móc, công nghệ, nâng cao năng suất và cải thiện điều kiện làm việc cho người lao động, chúng tôi cũng đầu tư mở rộng dự án sản xuất sứ mỹ nghệ cao cấp. Đây chính là giải pháp để Công ty đa dạng hóa thị trường góp phần tăng doanh thu đạt mục tiêu tăng trưởng từ 20% trở lên trong năm 2023.

Còn ông Phạm Đình Phú, Phó Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tấn Thành cho biết: Để đạt được mục tiêu tăng trưởng năm 2023, Công ty đã chuẩn bị tuyển dụng lao động, đảm bảo phân bổ các tổ chức tín dụng bảo đảm đủ nguồn vốn, làm việc với nhà cung cấp bảo đảm nguyên liệu đầu vào sản xuất. Vấn đề chăm sóc khách hàng, thị trường đầu ra, chương trình khuyến mại, marketing và nghiên cứu cải tiến mẫu mã sản phẩm cũng được Công ty tích cực triển khai.

Trong bối cảnh có nhiều khó khăn bủa vây, muốn đạt được mục tiêu tăng trưởng, các doanh nghiệp không còn con đường nào khác ngoài chủ động có chiến lược, giải pháp cụ thể, căn cơ. Ông Vũ Mạnh Hoàn, Phó Chủ tịch Hiệp hội

Doanh nghiệp tỉnh cho biết: Để thích ứng với tình hình mới, mỗi doanh nghiệp phải cơ cấu lại từ mô hình quản trị, sắp xếp nhân sự tới đổi mới quy trình sản xuất, kinh doanh theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa, ứng dụng công nghệ 4.0, gắn sản xuất với mở rộng thị trường. Điều đáng mừng là thời gian qua cộng đồng doanh nghiệp Thái Bình được các đồng chí lãnh đạo tỉnh quan tâm động viên, khích lệ, lắng nghe, nắm bắt những khó khăn và có chính sách, giải pháp hỗ trợ, tháo gỡ cho doanh nghiệp về đầu tư, sản xuất, giải phóng mặt bằng, cải cách thủ tục hành chính, xúc tiến đầu tư... tạo niềm tin và động lực cho doanh nghiệp vươn lên.

Năm 2023, toàn tỉnh phấn đấu GRDP tăng từ 11% trở lên; giá trị sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản tăng 2,2% trở lên, giá trị sản xuất công nghiệp, xây dựng tăng từ 16,5% trở lên, giá trị thương mại, dịch vụ tăng 7% trở lên so với năm 2022. Mục tiêu đặt ra là rất lớn và nặng nề nhưng với khí thế thi đua đầy mạnh sản xuất, kinh doanh ngay những tháng đầu năm, sự đồng hành, chia sẻ của cấp ủy, chính quyền từ tỉnh tới cơ sở, mỗi doanh nhân Thái Bình đang vững tay chèo lái con thuyền doanh nghiệp vượt qua sóng cả, tin tưởng những mục tiêu kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2023 sẽ sớm đạt được.

KHẮC DUÂN

Thành lập HTX nông nghiệp xanh, xây dựng tuyến công vùng sản xuất rau an toàn theo tiêu chuẩn VietGAP cho thấy quyết tâm của chính quyền, người dân Trung An (Vũ Thu) trong xây dựng chuỗi liên kết, chuyển đổi phương thức sản xuất hướng tới nền nông nghiệp ngày càng bền vững. Ứng dụng tiến bộ kỹ thuật để chuyển đổi, phát triển sản xuất an toàn, theo hướng hữu cơ để đạt nhiều mục tiêu lớn như: bảo đảm sức khỏe của người tiêu dùng và cải thiện môi trường tự nhiên; sản phẩm có đầu ra bền vững hơn... Theo đó, cả nông dân và chính quyền xã Trung An cùng vào cuộc triển khai thực hiện.



## Chuyển biến ở vựa rau Trung An

toàn thực phẩm đối với mặt hàng rau xanh. Ông Nghĩa chia sẻ: Gia đình tôi hiện có trên 1 mẫu trong vùng sản xuất VietGAP của xã, chuyên canh các loại rau như xà lách, hành, mồng tơi. Trước đây, khi nghe đến sản xuất an toàn theo tiêu

chuẩn VietGAP, chúng tôi thấy xa vời, phức tạp lắm. Tuy nhiên, được cán bộ ngành nông nghiệp, HTX tập huấn, hướng dẫn kỹ thuật tôi thấy cũng dễ thực hiện. Trồng rau theo chuẩn VietGAP thì sản phẩm rau ra đều bảo đảm chất lượng,

an toàn, góp phần bảo vệ sức khỏe con người, bảo vệ môi trường; đặc biệt hiệu quả kinh tế tăng gấp 2 lần so với cách làm truyền thống trước đây, tiêu thụ lại rất ổn định. Năm chắc kỹ thuật canh tác rau an toàn nên tôi mạnh dạn đưa cây

su hào giống Nhật về trồng. Đây là cây trồng phù hợp với đồng đất địa phương, cho thu hoạch sớm sau 45 - 50 ngày trồng, thời gian thu hoạch kéo dài trong 2 tháng nên giảm nhiều chi phí đầu tư so với các loại cây truyền thống. Với giá bán từ 70.000 - 120.000 đồng/kg, hứa hẹn là cây trồng cho giá trị, hiệu quả kinh tế cao.

Ông Trịnh Văn Điều, Giám đốc HTX nông nghiệp xanh xã Trung An cho biết: Trung An là địa phương có truyền thống sản xuất rau màu từ nhiều năm nay với diện tích chuyên canh đạt 40ha. Trước yêu cầu ngày càng cao về chất lượng an toàn thực phẩm của người tiêu dùng, trồng rau an toàn đang là một trong những hướng phát triển bền vững của ngành nông nghiệp. Tuy nhiên, trước đây nông dân chủ yếu canh tác theo kinh nghiệm, chưa thực hiện đúng quy trình sản xuất rau an toàn nên chất lượng rau chưa bảo đảm. Do vậy, tuy

đã hình thành vùng sản xuất tập trung quy mô lớn nhưng chưa phát huy hết tiềm năng, lợi thế của địa phương. Năm 2022, được sự hỗ trợ của ngành nông nghiệp, đặc biệt là Chi cục Quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản, địa phương được quy vùng, xây dựng được vùng sản xuất rau an toàn theo tiêu chuẩn VietGAP với diện tích 10ha, khoảng 70 hộ dân tham gia, sản xuất theo chuỗi liên kết khép kín. HTX cung ứng vật tư nông nghiệp, hướng dẫn kỹ thuật đồng thời bao tiêu sản phẩm cho bà con. Toàn bộ rau an toàn vùng VietGAP được sơ chế, đóng gói, dán tem có chứng nhận VietGAP, truy xuất nguồn gốc, đưa vào hệ thống chuỗi siêu thị Go, siêu thị Vincom tại Thái Bình và tiêu thụ tại một số tỉnh lân cận. Đặc biệt, vựa rau sản phẩm rau xà lách xoắn được Hội đồng đánh giá, phân hạng sản phẩm OCOP huyện đánh giá đạt tiêu chuẩn 3 sao. Hơn nữa, địa phương

cũng nhận được hỗ trợ của tỉnh, huyện trong cứng hóa kênh mương phục vụ tưới tiêu. Đây sẽ là tiền đề để người dân yên tâm đầu tư sản xuất. Hiện nay, ngoài canh tác theo lối truyền thống, nông dân Trung An đã mạnh dạn ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật, đưa nhà màng vào sản xuất nhằm nâng cao hiệu quả, giá trị kinh tế trên cùng một diện tích. Toàn xã có 6 nhà màng, tổng diện tích 3.000m<sup>2</sup>. Đang sở hữu 1.500m<sup>2</sup> nhà màng, ông Vũ Văn Thuận, thôn An Lộc cho biết: Nếu như sản xuất truyền thống, với mỗi loại rau chỉ có một vụ chính vụ thì với nhà màng, tôi có thể trồng quanh năm. Hơn nữa, canh tác theo tiêu chuẩn VietGAP, rau sinh trưởng tốt, cho năng suất cao, giá bán cao hơn gấp 3 lần so với rau sản xuất thông thường.

Ông Nguyễn Anh Tuấn, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý chất lượng nông

lâm sản và thủy sản cho biết: Từ thành công của 10ha sản xuất theo hướng VietGAP tại xã Trung An cho thấy mô hình đã tạo sự chuyển biến tích cực trong tư duy sản xuất của bà con nông dân, từ tư duy sản xuất nông nghiệp sang tư duy kinh tế nông nghiệp, không còn tư tưởng chạy theo năng suất, lợi nhuận trước mắt mà chú trọng hơn vào chất lượng an toàn thực phẩm. Thời gian tới, chúng tôi sẽ đồng hành cùng chính quyền địa phương, HTX xây dựng, phát triển thương hiệu cũng như đa dạng hóa kênh tiêu thụ tạo đầu ra ổn định cho sản phẩm; tiếp tục phát triển, mở rộng diện tích canh tác theo hướng VietGAP cho toàn bộ diện tích chuyên canh rau từ đó góp phần ổn định thu nhập cho bà con cũng như cải thiện chất lượng, an toàn thực phẩm các sản phẩm, nâng cao sức khỏe cho người tiêu dùng.

LƯU NGÂN