

Nhiều vấn đề cử tri bức xúc, kiến nghị được làm rõ

BÀI 3: ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



Cán bộ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Đông Hưng trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Tại kỳ họp thứ tư, HĐND tỉnh khóa XVII, đại biểu Trần Trung Kiên, tổ Tiên Hải và đại biểu Đinh Thị Hồng Thái, tổ Quỳnh Phụ chất vấn đồng chí Nguyễn Văn Trường, Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chậm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ), hồ sơ thủ tục rườm rà gây

bức xúc trong nhân dân; nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp khắc phục trong thời gian tới. Theo đồng chí Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường: Hiện nay, việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ có 3 loại, gồm: hộ gia đình cá nhân, tổ chức kinh tế và các đơn vị hành chính sự nghiệp, đất an ninh quốc phòng và đất tôn

giáo. Thời gian qua, cấp có thẩm quyền đã cắt giảm 40% thời gian thực hiện thủ tục hành chính trong thực hiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ, thời gian giải quyết đối với từng loại thủ tục quy định rất cụ thể từ 7 - 20 ngày. Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành, công khai quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm

quyền giải quyết cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Bình trên Cổng thông tin điện tử của Sở, bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại các huyện, thành phố để thực hiện. Việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với tổ chức, đất an ninh quốc phòng và tôn giáo theo yêu cầu của các đơn vị được Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận giải quyết bảo đảm thời gian quy định. Đối với việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ của các hộ gia đình, cá nhân phần lớn số giấy chứng nhận đất nông nghiệp và đất ở được cấp tại thời điểm năm 1995 - 1999. Do tình hình mất ổn định ở nông thôn giai đoạn 1997 - 1999, cán bộ thay đổi, nhiều trường hợp không bàn giao cụ thể cho cán bộ mới, thực hiện dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp thì số giấy chứng nhận đã ký không còn phù hợp với hiện trạng sử dụng đất nên cấp xã, cấp huyện không trao cho hộ sử dụng đất, một số bị thất lạc, một số giấy chứng nhận vẫn còn lưu tại huyện, xã. Qua rà soát, tổng hợp đánh giá các huyện, thành phố: còn để xảy ra tình trạng quá thời hạn giải quyết, một số khó khăn, vướng mắc chưa được tháo gỡ, giải quyết kịp thời gây bức xúc trong dư luận nhân dân. Tỷ lệ hồ sơ quá hạn, số hồ sơ tiếp nhận giải quyết của hộ gia đình, cá nhân chiếm 4,06% tổng số hồ sơ tiếp nhận giải quyết. Nguyên nhân của tình trạng này là do ý thức trách nhiệm của một số cán bộ, viên chức trong thực thi công vụ chưa cao, trình độ không

đồng đều. Cán bộ hướng dẫn giải quyết thủ tục chưa nắm bắt đầy đủ quy định dẫn đến việc hướng dẫn nội dung hồ sơ không đầy đủ phải hoàn thiện nhiều lần. Việc niêm yết công bố công khai quy trình thủ tục và thành phần hồ sơ ở một số nơi chưa được thực hiện đầy đủ hoặc chưa kịp thời cập nhật theo quy định giải quyết mới ban hành. Bên cạnh đó, việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử dụng đất gắn liền với đất liền kề và tài sản khác gắn liền với đất liền kề, vướng mắc; chưa hoàn thành việc phân chia thửa kế, đất giao không đúng thẩm quyền hiện nay phạm vào quy hoạch giao thông. Hồ sơ lưu trữ ở các cấp qua các thời kỳ một số địa phương không đầy đủ gây khó khăn cho việc xác định thời điểm, nguồn gốc, chủ sử dụng. Đất nông nghiệp nhiều địa phương cấp trước dồn điền đổi thửa nên đến đây mới được cấp giấy chứng nhận. Thời gian qua, để xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng nhận lớn. Nhiều chủ sử dụng đất không tìm hiểu nghiên cứu tự hoàn thiện hồ sơ, không trực tiếp nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện để nhận giấy hẹn mà lại qua trung gian không có giấy hẹn dẫn đến thất lạc hồ sơ, hồ sơ không được kiểm soát, phát sinh thêm nhiều chi phí không chính thức cho trung gian.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản về việc tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính trong các phòng, đơn vị trực thuộc Sở; chấn chỉnh việc giải quyết thủ tục hành chính tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố; xây dựng kế hoạch điều động, luân chuyển cán bộ, thực hiện luân chuyển 5 vị trí lãnh đạo chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, thành phố. Đầu tháng 7/2022, Sở tiếp tục có văn bản yêu cầu chấn chỉnh việc giải quyết thủ tục hành chính trong công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân. Đã đề nghị Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình tổ chức phê bình chỉ nhánh văn phòng đăng ký đất đai 3 huyện để xây dựng hồ sơ quá hạn, yêu cầu giám đốc chi nhánh nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc cán bộ, viên chức, lao động hợp đồng thực hiện nhiệm vụ được giao dẫn đến để hồ sơ quá hạn, lao động hợp đồng thực hiện nhiệm vụ của cá nhân thuộc chỉ nhánh trong việc để hồ sơ tồn đọng, xử lý khắc phục hậu quả, trả lời cụ thể cho công dân biết lý do chậm, xin lỗi công dân.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, thời gian tới Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tăng cường công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố; quán triệt yêu cầu cán bộ Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình và các huyện, thành phố thực hiện nghiêm kỷ luật, kỷ cương, nâng cao ý thức trách nhiệm và đạo đức trong thực thi công vụ. Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính, chấm dứt tình trạng hồ sơ quá hạn theo quy định; xử lý nghiêm đối với những cán bộ vi phạm kỷ luật, kỷ cương hành chính, gây phiền hà cho nhân dân khi xử lý công việc, giải quyết thủ tục hành chính cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân. Thực hiện luân chuyển cán bộ theo kế hoạch và sẽ thực hiện luân chuyển ngay đối với giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố để xây dựng hồ sơ quá hạn không được giải quyết. Sở sẽ chỉ đạo giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố tăng cường công tác phối hợp, tham mưu UBND các huyện, thành phố thực hiện tốt công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân bảo đảm trình tự, thủ tục, thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định; kịp thời tháo gỡ vướng mắc để cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân.

(còn nữa)
THU HIÊN - MẠNH CƯỜNG

ĐIỆN LỰC THÁI THỤY Bảo đảm an toàn lưới điện mùa mưa bão

Nhằm chủ động ngăn ngừa, xử lý kịp thời các sự cố xảy ra trên lưới điện trong mùa mưa bão, thời gian qua, Điện lực Thái Thụy đã triển khai nhiều giải pháp, phương án bảo đảm cấp điện an toàn, ổn định phục vụ sản xuất và sinh hoạt của nhân dân.

Từ đầu năm đến nay, Điện lực Thái Thụy đã tổ chức cải tạo, nâng cấp, sửa chữa 110km đường dây trung thế 10kV, 22kV và 35kV với tổng mức đầu tư khoảng 70 tỷ đồng; cải tạo, nâng cấp, thay thế thiết bị kém, hỏng, chống ngập 16 trạm biến áp tiêu thụ khu vực các xã Thụy Dân, Thụy Duyên, Dương Phúc, Mỹ Lộc, Tân Học, Thụy Hải, Thụy Liên, Thụy Hưng với tổng mức đầu tư 2 tỷ đồng; cải tạo, nâng cấp lưới điện 0,4kV xã Thụy Trinh; kiểm tra, hỗ trợ sửa chữa lưới điện trung thế và trạm biến áp 20 khách hàng ký hợp đồng thuê bao quản lý vận hành với Điện lực Thái Thụy. Qua đó góp phần nâng cấp hệ thống lưới điện trên địa bàn huyện, bảo đảm cấp điện ổn định trong mùa mưa bão.

Ông Nguyễn Thành Chung, Giám đốc Điện lực Thái Thụy cho biết: Để bảo đảm cấp điện an toàn, ổn định trong mùa mưa bão, hàng năm đơn vị xây dựng phương án phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn và bảo đảm cấp điện khi có thiên tai xảy ra; cũng có tiểu ban chỉ huy phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn, tổ chức cho cán bộ, công nhân viên diễn tập phương án phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn. Ngoài ra, trước mùa mưa bão, đơn vị tăng cường kiểm tra, xử lý các khiếm khuyết trên hệ thống đường dây, thay thế thiết bị dây dẫn và dây chống sét, vật lực tiến hành cắt tỉa, chặt hạ những cây xanh có nguy

cơ gây đổ làm ảnh hưởng đến hệ thống đường dây điện. Kết quả, đã tổ chức phát quang hàng lang tại 2 đường dây trung thế đi qua khu dân cư xã Thụy Sơn và xã Thái Thượng; hỗ trợ Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2 và Đồn Biên phòng 68 chặt tỉa cây cao trong hành lang bảo vệ an toàn lưới điện cao áp. Hiện nay, đơn vị đang tích cực phối hợp với chính quyền các xã, thị trấn tuyên truyền các biện pháp phòng tránh tai nạn và giữ an toàn điện trong mùa mưa bão; phối hợp chặt chẽ với Ban Chỉ huy phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn huyện nắm bắt kịp thời những diễn biến về mưa bão, thiên tai.

Tuy nhiên, trong những tháng mùa mưa bão, việc bảo đảm an toàn lưới điện trên địa bàn huyện Thái Thụy gặp rất nhiều khó khăn do tình trạng vi phạm hành lang bảo vệ an toàn lưới điện tăng cao, đặc biệt là tình trạng người dân thả điều gần công trình lưới điện còn diễn ra phổ biến tại một số xã trong huyện, điển hình là tại các xã Thụy Liên, Thái Hưng, Thái Xuyên, Mỹ Lộc, Tân Học, Hòa An, Dương Hồng Thủy, gây ảnh hưởng rất lớn đến an toàn lưới điện, cấp điện trước và sau bão. 6 tháng đầu năm 2022, lưới điện trung thế trên địa bàn huyện Thái Thụy đã xảy ra 20 sự cố do điều gây ra. Ông Nguyễn Thành Chung,

TRẦN TUẤN



Điện lực Thái Thụy lắp đặt trạm biến áp chống quá tải địa bàn xã Thụy Việt.

Lập nghiệp từ hai bàn tay trắng, không có kinh nghiệm, kiến thức ít ỏi nhưng nhờ đam mê và nghị lực phi thường, chàng trai trẻ Mai Đức Anh, sinh năm 1989, xã Tân Hòa, huyện Vũ Thư đã làm chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh có doanh thu hàng chục tỷ đồng mỗi năm. Không quản nắng hè gay gắt, Đức Anh hào hứng dẫn chúng tôi ra thăm cánh đồng thôn Tường An để giới thiệu về dự án mới của mình: Được bà con trong thôn ủng hộ, tạo điều kiện, tôi vừa tích tụ thành công 4ha đất cấy lúa kém hiệu quả để chuyển sang trồng cây phát thủ. Đây là loại cây cho giá trị kinh tế cao, trong tỉnh ta chưa có người trồng, tôi mạnh dạn tiên phong đưa loại cây này về đồng đất quê hương. Đây là loại cây mang ý nghĩa tâm linh, tiêu thụ rất thuận lợi, hy vọng sẽ là mô hình hiệu quả để bà con tiếp bước. Hiện nay tôi đang triển khai quy hoạch, cải tạo đất, lên luống và dự định sẽ trồng trong tháng 9 tới.

Tạo lập khối tài sản tiền tỷ từ hai bàn tay trắng



Mai Đức Anh (người bên trái) vượt khó làm giàu.

Đây là một trong những việc làm minh chứng sự mạnh dạn, năng động của chàng trai trẻ Mai Đức Anh. Sau khi hoàn thành nghĩa vụ quân sự, năm 2011, Đức Anh làm công nhân với mức thu nhập trung bình thấp. Nhận ra đây không phải là "sân chơi" của mình và không hợp với tính cách năng động của bản thân, anh quyết định xin nghỉ để làm nhân viên tiếp thị các sản phẩm tiêu dùng thiết yếu. Tuy bắt đầu từ con số không nhưng nhờ chịu khó tìm hiểu, năng động, khéo léo tiếp cận thị trường, doanh số bán hàng của Đức Anh nhanh chóng tăng cao, thu nhập gấp 4 - 5 lần so với lương công nhân thời điểm đó. Giữa thời điểm bán hàng đỉnh cao, anh quyết định dừng làm nhân viên tiếp thị để về quê buôn bán những sản phẩm. Lý giải điều này, Đức Anh chia sẻ, thu nhập từ tiếp thị hàng tiêu dùng dù cao nhưng anh không có cơ hội phát triển, hơn nữa anh cũng muốn quảng bá thương hiệu bánh gai

Tân Hòa đến nhiều người tiêu dùng hơn. Lần lộn tìm mới hàng trong và ngoài tỉnh, Đức Anh được đến đáp bằng thành quả xứng đáng là khả năng tiêu thụ bình quân hơn 1.000 chiếc bánh gai mỗi ngày, thu lãi hơn 30 triệu đồng/tháng. Đây là thu nhập lớn ở nông thôn vào thời điểm gần 10 năm trước. Tuy nhiên, cũng có không ít lần do thời tiết, điều kiện khách quan, bánh gai không kịp tiêu thụ bị hỏng, gây thiệt hại kinh tế lớn. Trần trở, tính toán kỹ, Đức Anh lại quyết định dừng bán bánh gai, chuyển sang bán các sản phẩm thiết yếu, hàng tiêu dùng điện, nước, hàng tiêu dùng gia dụng phục vụ nhu cầu người dân nông thôn. Anh kết hợp cùng một người bạn thành lập nhà phân phối Tâm Anh, đầu tư mua xe tải phục vụ vận chuyển sản phẩm đến các cửa hàng, đại lý trong tỉnh, đặc biệt ưu tiên phục vụ nhân dân các xã xa trung tâm ở Thái Thụy, Tiên Hải... Từ

thị trường nhỏ trong tỉnh, Đức Anh dần mở rộng thị trường ở hàng chục tỉnh, thành phố trong cả nước. Đặc biệt, cơ duyên đến với Đức Anh khi anh liên kết với doanh nghiệp sản xuất được 2 dòng sản phẩm là bóng đèn led và vợt bắt muỗi mang thương hiệu, bản quyền của riêng mình. 2 sản phẩm được thị trường rất ưa chuộng, tạo thêm doanh thu 15 - 17 tỷ đồng/năm, góp phần đưa tổng doanh thu của nhà phân phối Tâm Anh do Đức Anh làm chủ hiện đạt 25 - 30 tỷ đồng/năm, lợi nhuận đạt 3 - 4 tỷ đồng/năm.

Không chỉ làm giàu chính đáng cho gia đình, Đức Anh còn là người dẫn đường tận tâm, giúp đỡ hơn 10 năm thanh niên của thôn Tường An, xã Tân Hòa khởi nghiệp với hoạt động sản xuất, kinh doanh các sản phẩm điện, đồ gia dụng, hóa mỹ phẩm ở nhiều tỉnh, thành phố trong cả nước. Đến nay, những thanh niên này đều có việc làm, thu nhập ổn định từ 30 - 40 triệu đồng/tháng. Ngoài ra, Đức Anh còn tạo việc làm thường xuyên cho 6 lao động với thu nhập từ 6 - 9 triệu đồng/người/tháng. Chị Phan Thị Ngân Phương, Bí thư Huyện đoàn Vũ Thư cho biết: Mặc dù rất bận rộn với công việc kinh doanh nhưng bất cứ khi nào Huyện đoàn, Đoàn xã cần, Đức Anh đều nhiệt tình tham gia hỗ trợ ngày công lao động, phương tiện, ủng hộ kinh phí, vật chất như trao tặng nước sát khuẩn phòng, chống dịch Covid-19, cung cấp bình nước lọc hàng tháng cho hộ nghèo toàn huyện, tặng bóng đèn led cho hộ nghèo, hỗ trợ lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng cho một số khu dân cư... với tổng trị giá hàng trăm triệu đồng. Từ một công nhân vượt khó vươn lên khởi nghiệp thành công, tạo lập được khối tài sản tiền tỷ, Mai Đức Anh đã để lại sự cảm phục và ấn tượng đẹp về hình ảnh lớp thanh niên trẻ năng động hiện nay.

QUYNH LƯU