

CHÍNH TRANG ĐÔ THỊ VEN SÔNG TRÀ LÝ Lắng nghe để tạo đồng thuận



Khu dân cư tổ 1, phường Lê Hồng Phong (thành phố Thái Bình) thuộc phạm vi dự án cần di dời.

Vì một mục tiêu xây dựng thành phố Thái Bình ngày càng giàu đẹp, văn minh, hiện đại, xứng tầm với vị thế, thời gian qua thành phố Thái Bình đã triển khai đồng bộ nhiều giải pháp thu hút đầu tư, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trên địa bàn. Qua đó nhằm phát huy tối đa lợi thế, đưa thành phố bứt phá sớm trở thành đô thị loại I trực thuộc tỉnh.

Để an di chuyển các cơ sở sản xuất, kinh doanh, trụ sở cơ quan, đơn vị và một số điểm dân cư khu vực ven sông Trà Lý thuộc địa bàn thành phố Thái Bình phục vụ dự án phát triển khu đô thị (giai đoạn 1) có tổng diện tích thực hiện gần 25ha. Trong đó, bao gồm các diện tích: đất khu dân cư hiện có; đất trụ sở cơ

quan; đất của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất kinh doanh ngoài lề, đất bãi sông và một số diện tích đất khác. Hiện nay, thành phố Thái Bình và các sở, ngành đang tập trung thực hiện để an di chuyển các cơ sở sản xuất, kinh doanh, trụ sở cơ quan, đơn vị và một số điểm dân cư khu vực ven sông Trà Lý. Ông Đinh Gia Dũng, Chủ tịch UBND thành phố Thái Bình cho biết: Xác định đây là dự án trọng điểm của tỉnh, thành phố triển khai triệt thực hiện nguyên tắc tăng cường trách nhiệm người đứng đầu với hiệu quả công việc, xử lý dứt điểm khó khăn, vướng mắc; luôn lắng nghe và quan tâm đến quyền lợi

chính đáng, hợp pháp của người dân cũng như các tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi dự án, quyết tâm hoàn thành GPMB một cách nhanh nhất để sớm tạo quỹ đất sạch phục vụ triển khai dự án. Ông Lại Mạnh Thắng, Chủ tịch UBND phường Lê Hồng Phong cho biết: Để chính trang đô thị khu vực ven sông Trà Lý, trên địa bàn phường có 66 hộ gia đình, cá nhân tổ 1 và tổ 7, với diện tích gần 3.000m² ảnh hưởng. Thời gian qua, UBND phường Lê Hồng Phong đã tập trung tuyên truyền, lấy ý kiến của nhân dân về triển khai quy hoạch, mở rộng không gian đô thị khu vực ven sông Trà Lý; tổ chức 4 cuộc họp thông qua Đảng ủy phường, bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố 1, tổ 7 và các hộ dân nằm trong phạm vi quy hoạch. Đồng thời, thông báo về chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, di chuyển và thông báo vị trí giao đất ở mới, đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại khu dân cư, tái định cư Đồng Lôi và tiếp giáp khu tái định cư Đồng Lôi. Đến nay, cơ bản các hộ dân đều đồng thuận với chủ trương của tỉnh, thành phố. Theo ông Nguyễn Mạnh Hùng, Bí thư Chi bộ tổ 7, phường Lê Hồng Phong thì có 40 hộ gia đình thuộc diện phải di dời phục vụ dự án phát triển đô thị. Đa số người dân là công nhân, lao động tự do nên đời sống còn gặp nhiều khó khăn. Nhưng xác định đây là dự án rất ý nghĩa với sự phát triển của tỉnh, thành phố, phường. Vì vậy, hầu hết bà con nhân dân đều đồng thuận và mong muốn thành phố sớm có phương án cụ thể về cơ chế bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư để xây nhà ổn

định cuộc sống. Ông Trần Văn Hùng, tổ 1, phường Lê Hồng Phong cho biết: Khi biết dự án có lấy vào phần đất của gia đình, người dân ở đây cũng rất tâm tư. Tuy nhiên, khi được tuyên truyền, mọi người đã nhận thức được ý nghĩa to lớn của dự án đối với mục tiêu phát triển chung của thành phố, của tỉnh, từ đó sớm đồng thuận để chính quyền kiểm đếm, lên phương án đền bù GPMB. Chúng tôi sẵn sàng bàn giao mặt bằng thực hiện dự án và mong muốn nhà nước xem xét đền bù thỏa đáng, tránh thiệt thòi cho người dân. Còn với gia đình ông Nguyễn Đình Phùng, tổ 7, phường Lê Hồng Phong thì nơi ông sinh sống đã gần bó với gia đình ông hơn 40 năm qua, với bao nhiêu kỷ ức, kỷ niệm buồn vui. Hơn nữa, giờ tuổi đã cao nên khi biết chủ trương của tỉnh, thành phố về việc chính trang đô thị ven sông Trà Lý, ông rất trần trụi, suy tư, ngại chuyển đến nơi ở mới. Nhưng vì sự phát triển chung, vì thế hệ tương lai, gia đình ông đồng thuận chuyển đến nơi ở mới. Chỉ mong quá trình đền bù, hỗ trợ tái định cư diễn ra nhanh chóng và bảo đảm quyền lợi của người dân để sớm ổn định cuộc sống.

Với sự chỉ đạo quyết liệt của các cấp chính quyền từ tỉnh, thành phố và sự ủng hộ, đồng thuận của người dân. Tin tưởng rằng, sau khi dự án được triển khai, sẽ góp phần đưa thành phố Thái Bình trở thành "đô thị xanh, đô thị cảnh quan, văn minh, hiện đại, có bản sắc riêng" đúng như Nghị quyết số 03-NQ/TU, ngày 25/11/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về xây dựng, phát triển thành phố Thái Bình đến năm 2030, tầm nhìn năm 2045.

MINH NGUYỆT

GÓP Ý DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

Bà Đinh Thị The, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện Hưng Hà



Về vấn đề thu hồi đất trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đã thể chế hóa Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao. Tại Điều 78 của dự thảo đã quy định rõ nội hàm dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng là các dự án phát huy nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, thực hiện chính sách về phát triển hạ tầng, đô thị, nông nghiệp, nông thôn; giải quyết các vấn đề chính sách xã hội, bảo vệ môi trường, bảo tồn di sản văn hóa, phân bổ công bằng, hài hòa giá trị tăng thêm từ đất, thu hẹp khoảng cách giàu nghèo, nhằm phát triển kinh tế của đất nước, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân. Tuy nhiên, vấn đề thu hồi đất là vấn đề liên quan đến nhiều tổ chức, cá nhân và liên quan trực tiếp đến quyền lợi, sinh kế của người dân. Đây là một trong những lĩnh vực nhạy cảm, có nhiều phản ánh, khiếu kiện, tố cáo. Qua đó, tôi đề xuất Luật Đất đai (sửa đổi) cần giải quyết hài hòa mối quan hệ giữa Nhà nước, chủ đầu tư và người sử dụng đất; đồng thời giúp các địa phương chủ động hơn trong việc thu hồi đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Ông Trần Văn Tại, Trưởng ban Công tác mặt trận thôn Hải Triều Xuân, xã Tân Lễ, huyện Hưng Hà



Việc giải quyết đền bù thu hồi đất còn chênh lệch, nhà nước nên có điều chỉnh chung tất cả các tỉnh cho phù hợp. Có thể chia từng vùng như miền núi, đồng bằng, khu công nghiệp nên có mức điều chỉnh chung để người dân đỡ thiệt thòi. Nhà nước thu hồi đất để làm các công trình giao thông, phúc lợi, quốc phòng nên có kế hoạch cụ thể để người dân đỡ thiệt thòi về mặt dân sinh vì đất sản xuất khi thu hồi người dân không còn tư liệu sản xuất. Về cấp số đo cho người dân, nhà nước nên có bộ thủ tục chung thống nhất trong cả nước, bảo đảm ngắn gọn để người dân được hưởng quyền sử dụng đất.

Bà Vũ Chị Chinh, tổ 1, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình



Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm người có đất bị thu hồi có chỗ ở, bảo đảm thu nhập và điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Quan điểm này phù hợp với lợi ích và đáp ứng nguyện vọng của đông đảo nhân dân, nhất là những người có đất bị thu hồi; đồng thời, đã bám sát tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao. Tuy nhiên, dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cần thể chế hóa các quy định nhằm bảo đảm quyền lợi của người dân có đất bị thu hồi, cụ thể hóa các tiêu chí thế nào là "tốt hơn nơi ở cũ"... Việc xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cần thực hiện trước khi có quyết định thu hồi đất; bồi thường khi nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, công khai, kịp thời và đúng quy định; việc tái định cư bảo đảm các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội...

NHÓM PHÓNG VIÊN

TỰ TÂN Tích cực chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi



Cây công trình của anh Phạm Văn Thiêm, thôn Phú Sa, xã Tự Tân có giá trên 1 tỷ đồng.

Cùng với sự hỗ trợ của chính quyền địa phương và tổ chức hội, hội viên nông dân xã Tự Tân (Vũ Thu) đã tích cực chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi, áp dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất mang lại hiệu quả kinh tế cao.

Ông Phạm Hữu Tạng, Phó Chủ tịch Hội Nông dân xã Tự Tân cho biết: Hiện nay, nông dân trong xã duy trì diện tích cây lúa 489ha, trồng 61ha cây màu, chăn nuôi 42.000 con gia súc, gia cầm. Để nâng cao hiệu quả sản xuất, Hội Nông dân xã đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn bà con chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi phù hợp với điều kiện tự nhiên; phối hợp tổ chức các lớp tập huấn, chuyển giao khoa học kỹ thuật, cử nông dân tham gia các buổi tham quan mô hình kinh tế hiệu quả tại các xã khác trong tỉnh, hỗ trợ nông dân đầu tư thực hiện các mô

hình... Từ năm 2018 - 2022, Hội Nông dân xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị tổ chức 2 lớp dạy nghề chăn nuôi gia cầm, 55 lớp tập huấn chuyển giao khoa học kỹ thuật cho 1.790 lượt cán bộ, hội viên tham gia; tin chấp với các tổ chức tin dụng cho hơn 409 lượt hộ vay vốn với tổng dư nợ trên 30 tỷ đồng... đầu tư cho sản xuất. Có vốn, có kiến thức, nhiều hội viên nông dân đã tận dụng các lợi thế và đất đai, mạnh dạn đầu tư phát triển kinh tế, nâng cao thu nhập.

Chúng tôi đến thăm vườn cây công trình của gia đình anh Phạm Văn Thiêm, thôn Phú Sa là một điển hình nông dân làm kinh tế giỏi của xã. Anh Thiêm chia sẻ: Nhờ có sự vận động, hỗ trợ của Hội Nông dân xã, tôi đã chuyển đổi 1,2 mẫu đất trồng lúa kém hiệu quả để trồng các loại cây công trình. Trong vườn của gia đình có các loại cây giá trị

khoảng 400 triệu đồng, gấp nhiều lần so với cây lúa. Những mô hình phát triển kinh tế hiệu quả không chỉ nâng cao thu nhập cho hội viên mà còn tạo động lực thu hút đông đảo hội viên nông dân Tự Tân tham gia chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi. Điển hình như gia đình ông Trần Văn Đĩnh, thôn Phú Lễ trồng quất chum, cây cảnh; ông Lâm Đĩnh Hiền trồng cây cảnh, nuôi lợn...

5 năm qua, toàn Hội có trên 1.000 lượt hội viên đăng ký thực hiện phong trào "Nông dân thi đua sản xuất, kinh doanh giỏi, đoàn kết giúp nhau làm giàu và giảm nghèo bền vững". Qua bình xét, toàn xã có trên 900 lượt hội viên đăng ký đạt danh hiệu sản xuất, kinh doanh giỏi. Từ phong trào đã có nhiều tập thể, cá nhân được nhận giấy khen của Hội Nông dân huyện. Ông Phạm Tiến Sỹ, Bí thư Đảng ủy xã Tự Tân cho biết: Hội Nông dân xã đóng vai trò nòng cốt tích cực vận động, hỗ trợ hội viên chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi bằng nhiều cách làm hiệu quả, góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng nông thôn mới ở địa phương. Nhờ vậy, đời sống vật chất và tinh thần của người dân không ngừng được cải thiện và nâng lên. Thu nhập bình quân đầu người của xã Tự Tân đạt 57 triệu đồng/năm; tỷ lệ hộ nghèo toàn xã còn 2,2%; trên 95% gia đình hội viên nông dân đạt tiêu chuẩn gia đình văn hóa. Thời gian tới, Hội Nông dân xã Tự Tân tiếp tục tuyên truyền, vận động hội viên chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi; nhân rộng các mô hình sản xuất hiệu quả; tập trung khai thác tiềm năng, thế mạnh của địa phương; hỗ trợ giống, vốn và mở các lớp tập huấn kỹ thuật tạo điều kiện cho nông dân mở rộng sản xuất. Từ đó, giúp nông dân nâng cao thu nhập, cải thiện chất lượng cuộc sống, góp phần bảo đảm an sinh xã hội tại địa phương.

NGUYỄN TRIỆU

Làm kinh tế giỏi từ mô hình V.A.C

Cầm trên tay tấm bằng của Học viện Nông nghiệp Việt Nam nhưng thanh niên Nguyễn Văn Định, xã Lô Giang (Đông Hưng) lại quyết định trở về quê dùng kiến thức đã học được để làm giàu. Hơn 4 năm qua, anh đã cùng bố mẹ xây dựng thành công mô hình kinh tế V.A.C với một số con đặc sản cho thu nhập cao.

Anh Định chia sẻ: Tôi sinh ra trong gia đình thuần nông, từ nhỏ đã yêu thích vườn cây, ao cá, lớn lên tôi thi vào Học viện Nông nghiệp Việt Nam. Học xong tôi vào Khánh Hòa làm giống ngao. Dù cuộc sống và công việc ở đó rất tốt nhưng lúc nào tôi cũng muốn trở về quê hương phát triển kinh tế. Năm 2019, tôi về Lô Giang, khi đó bố mẹ tôi đang phát triển kinh tế với mô hình gia trại chủ yếu nuôi lợn và cá. Tôi nghĩ để làm giàu thì phải phát triển thành trang trại và nuôi con đặc sản, vì vậy đã nghiên cứu và đi tham quan nhiều mô hình chăn nuôi thành công trong và ngoài tỉnh. Sau một thời gian tôi quyết định mua gà Hồ về để thay nuôi gột gà giống hiệu quả kinh tế không cao trước đây. Từ vài chục con ban đầu giờ trong chuồng của gia đình lúc nào cũng có khoảng 500 con gà Hồ. Lý do anh Định chọn nuôi gà Hồ là vì đây là giống gà quý hiếm ở Việt Nam, sản phẩm tiến vua chứa thời xưa. Chất lượng thịt thơm ngon, dai giòn, giá trị dinh dưỡng cao. Đặc biệt, gà Hồ sinh trưởng nhanh, từ lúc bóc trứng đến khi xuất chuồng chỉ khoảng 4 tháng, khả năng kháng bệnh tốt. Để gà sinh trưởng, phát triển tốt, lúc gà mới nhập về cần sưởi ấm bằng đèn điện, tiêm vắc-xin đầy đủ, dùng trấu trải dưới nền chuồng, giữ vệ sinh chuồng trại sạch sẽ. Với giá xuất chuồng hiện là 75.000 - 80.000 đồng/kg, mỗi năm gia đình anh Định thu lãi từ nuôi gà Hồ hàng chục triệu đồng. Đây là trang trại duy nhất của xã Lô Giang và là 1 trong 2 trang

trại trên địa bàn huyện nuôi gà Hồ, vì vậy huyện Đông Hưng đã chọn trang trại của gia đình anh Định triển khai mô hình nuôi gà Hồ theo hướng an toàn sinh học, được hỗ trợ một phần kinh phí mua giống và thức ăn, hướng dẫn kỹ thuật chăn nuôi an toàn sinh học. Với vốn kiến thức tích lũy khi còn trên giảng đường đại học và kinh nghiệm khi đi làm ở Khánh Hòa anh Định đã đầu tư nuôi ếch thương phẩm trên ao cá. Việc kết hợp nuôi cá, ếch không chỉ tận dụng được thức ăn, đưa lại hiệu quả kinh tế cao mà còn góp phần giảm ô nhiễm môi trường. Mỗi lứa anh Định nuôi khoảng 1 vạn con ếch thịt và ếch giống, mỗi năm xuất 3 lứa. Với 3.500m² ao, gia đình anh thả cá truyen thống như trắm, trôi... bằng nguồn thức ăn tận dụng từ

củ, cây chuối và cám thừa của ếch, mỗi năm xuất bán được trên 2 tấn cá thương phẩm. Trước đây khi chưa có bệnh dịch tả lợn châu Phi, trong 2 dãy chuồng của gia đình anh Định lúc nào cũng có trên 100 con lợn, giờ gia đình giảm đàn chỉ còn gần 30 con, đồng thời thường xuyên vệ sinh, khử khuẩn chuồng trại để phòng bệnh. Quan trọng ao gia đình anh trồng khoảng 30 gốc bưởi da xanh cùng nhiều loại cây khác để lấy bóng râm cho gà vừa tăng thu nhập cho gia đình. Thời gian tới, anh Định dự định nuôi tăng số lượng ếch cho thu nhập ổn định, bên cạnh đó, hy vọng từ mô hình này sẽ có thêm nhiều thanh niên trở về địa phương học và làm theo để làm giàu, góp phần thúc đẩy kinh tế của xã phát triển.

THU HIỀN



Trang trại của gia đình anh Nguyễn Văn Định lúc nào cũng có khoảng 500 con gà Hồ.