

BÀN GIẢI PHÁP THẢO GIỜ KHÓ KHĂN...

(Tiếp theo trang 1)

nền kinh tế, tác động trực tiếp và rộng lớn đến người dân, doanh nghiệp, tầng trưởng và phát triển kinh tế; hiện dòng tiền, tín dụng của nền kinh tế đều có liên quan đến bất động sản. Sau khi Chính phủ ban hành Nghị quyết số 33/NQ-CP, các bộ, ngành đã chủ động, tích cực nghiên cứu, xây dựng, ban hành và tham mưu, đề xuất trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành nhiều cơ chế, chính sách để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn

của thị trường bất động sản... Cùng với nhiều chính sách cụ thể khác về ngân hàng, tín dụng và đầu tư, thị trường bất động sản có dấu hiệu phục hồi tích cực.

Thủ tướng chỉ rõ: Điều này cho thấy sự cam kết mạnh mẽ, quyết liệt của Chính phủ trong việc đồng hành, giải cứu thị trường bất động sản, tránh để thị trường bất động sản rơi vào tình trạng đơ vờ hàng loạt, ảnh hưởng đến sự phục hồi và phát triển của nền kinh tế. Bên cạnh

đóng góp tích cực, hoạt động của thị trường bất động sản vẫn còn những dấu hiệu chưa ổn định, chưa lành mạnh, phục hồi còn chậm, các doanh nghiệp bất động sản còn nhiều khó khăn. Những bất cập, vướng mắc của các thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản mới chỉ được xử lý bước đầu, chưa được giải quyết một cách căn cơ, bền vững, hiệu quả.

Báo cáo về nhà ở và thị trường bất động sản của Bộ Xây dựng cho biết, trong quý II/2023, để giải quyết khó khăn cho thị trường bất động sản, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã tiếp tục ban hành một

số cơ chế, chính sách, công điện trong chỉ đạo với nhiều biện pháp giải quyết rất cụ thể và quyết liệt, trong đó có Nghị quyết số 33/NQ-CP. Tuy nhiên, theo báo cáo đánh giá thị lĩnh vực bất động sản trong quý vẫn có mức tăng trưởng thấp hơn so với cùng kỳ năm 2022, đồng thời còn nhiều khó khăn, thách thức, cụ thể như về thể chế, về pháp lý của các dự án, nguồn vốn tín dụng, trái phiếu... và việc tổ chức triển khai thực thi của địa phương.

Tại hội nghị, sau khi nghe thông tin về tình hình thị trường bất động sản, đại diện các bộ, ngành, cơ quan trung

ương, các địa phương, hiệp hội, doanh nghiệp, chuyên gia phân tích, đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP và thị trường bất động sản hiện nay; phân tích kỹ nguyên nhân, nhất là nguyên nhân chủ quan, từ đó đưa ra nhiệm vụ, giải pháp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm thúc đẩy thị trường bất động sản, bảo đảm khả thi, hiệu quả, phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, phù hợp kinh tế thị trường, bảo đảm quy luật cung cầu, quy luật cạnh tranh nhưng có sự điều tiết của Nhà nước khi cần thiết.

TƯ LỆNH QUÂN KHU 3 Kiểm tra công tác chuẩn bị diễn tập tại Thái Bình



Tư lệnh Quân khu 3 kiểm tra trận địa pháo 85mm tại khu vực cồn Vành.

Sáng ngày 3/8, Trung tướng Nguyễn Quang Ngọc, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Tư lệnh Quân khu 3 kiểm tra phương án chiến đấu phòng ngự bờ biển của Tiểu đoàn 1, Trung đoàn Bộ binh 68, Bộ CHQS tỉnh trong diễn tập tác chiến phòng thủ Quân khu 3 năm 2023.

Theo đó, phương án chiến đấu phòng ngự bờ biển của Tiểu đoàn 1, Trung đoàn Bộ binh 68 nhằm kết cấu chung của cuộc diễn tập tác chiến phòng thủ cấp quân khu. Ở tình huống này, địch sử dụng không quân, pháo hạm và hỏa lực đi cùng tiến hành hỏa lực trực tiếp nhiều giờ, lợi dụng các đợt sóng nhanh chóng tiếp cận, đánh chiếm và đổ bộ lên bãi biển cồn Thông, xã Đông Hoàng (Tiền Hải) dưới sự chỉ viện trực tiếp của trực thăng vũ trang.

Nhiệm vụ của Tiểu đoàn 1 là phối hợp với các đơn vị ngăn chặn, tiêu hao sinh lực địch, giữ vững khu vực phòng ngự được giao. Để hoàn thành nhiệm vụ diễn tập này, nhiều tháng qua Bộ CHQS tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị làm tốt công tác chuẩn bị vũ khí chiến đấu, công sự, đơn vị, vũ khí, lương thực, đường cơ động để các phương tiện quân sự có thể hành quân ra đến khu vực bố trí trận địa.

Sau khi trực tiếp kiểm tra các nội dung, đồng chí Tư lệnh Quân khu yêu cầu Bộ CHQS tỉnh tiếp tục chỉnh sửa, bổ sung văn kiện tác chiến, văn kiện chiến đấu phải thật sát với tình huống; tính toán đến mọi điều kiện của thời tiết, khí hậu, thủy văn để bố trí hỏa lực; bố trí mục tiêu giả định theo đúng ý định; mặt khác, tiếp tục tổ chức huấn luyện, chuẩn bị công tác huấn luyện phối hợp hiệp đồng giữa các đơn vị trong báo chiến đấu. Đồng chí Tư lệnh Quân khu yêu cầu Bộ CHQS tỉnh tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục công trình quân sự, đường cơ động, trước mắt là phục vụ nhiệm vụ diễn tập tác chiến phòng thủ Quân khu, sau là phục vụ nhiệm vụ quốc phòng, quân sự địa phương.

THÀNH ĐÓ - VĂN DUNG (Bộ CHQS tỉnh)

Thái Bình hướng tới mục tiêu hoàn thành 31.000 căn nhà ở xã hội vào năm 2030

UBND tỉnh vừa phê duyệt chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030, trong đó có nhiều định hướng đáng chú ý liên quan đến phát triển nhà ở khu vực đô thị và vùng nông thôn.

Căn cứ số liệu dự báo tổng sản phẩm quốc nội (GRDP), tỉnh Thái Bình phấn đấu mục tiêu đến năm 2030 toàn tỉnh có diện tích nhà ở bình quân đầu người đạt 35m² sàn. Trong đó, khu vực đô thị đạt 39m² sàn/người và khu vực nông thôn đạt 32,3m² sàn/người.

Trên cơ sở dự báo dân số, diện tích nhà ở bình quân đầu người, thì tổng diện tích nhà ở toàn tỉnh đến năm 2030 sẽ phần đầu đạt hơn 73,4 triệu m² sàn. Đáng chú ý, diện tích nhà ở khu vực nông thôn sẽ nhiều hơn khu vực đô thị, với tổng diện tích hơn 40,6 triệu m².

Về chất lượng nhà ở, tỉnh Thái Bình quyết tâm đến năm 2025 không còn nhà ở đơn sơ, nhà ở kiên cố đạt 99% và đến năm 2030 nhà ở kiên cố sẽ đạt 99,5%.

Yêu cầu để ra của tỉnh là nhà ở mới phải bảo đảm chất lượng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn, gắn với các dự án phát triển đô thị, bảo đảm đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kết nối hạ tầng giao thông, hạ tầng số, thiết kế mở rộng không gian tiện nghi, chức năng của căn nhà theo hướng phát triển không gian xanh, bền vững, phát thải thấp.

Cũng trên cơ sở tính toán diện tích nhà ở tăng thêm qua các giai đoạn và việc triển khai các dự án phát triển nhà ở, thực trạng phát triển nhà ở của người dân tự xây, thực trạng hộ gia đình chính sách cần hỗ trợ về nhà ở, tỉnh đưa ra mục tiêu đến năm 2030 sẽ hoàn thành hơn 38.000 căn nhà ở thương mại; hơn 31.000 căn nhà ở xã hội; gần 20.000 căn nhà ở cho công nhân và hơn 11.000 căn nhà ở cho người thu nhập thấp.

Để thực hiện được mục tiêu trên, diện tích quỹ đất cần để triển khai xây dựng nhà ở thương mại đến năm 2030 là 910ha; nhà ở xã hội 134ha; nhà ở cho công nhân 92ha và nhà ở cho người thu nhập thấp 42ha.

Theo tính toán, nguồn vốn để phát triển nhà ở trên là rất lớn. Cụ thể, trong giai đoạn 2021 - 2025 là gần 100.000 tỷ đồng và giai đoạn 2026 - 2030 là gần 125.000 tỷ đồng. Để hiện thực hóa chương trình phát triển nhà ở, tỉnh đã đưa ra các nhóm giải pháp như hoàn thiện hệ thống thể chế, chính sách và cải cách hành chính; nguồn vốn và thuế; quy hoạch kiến trúc, xây dựng; phát triển lành mạnh thị trường bất động sản nhà ở...

MINH PHÚC

THÀNH PHỐ THÁI BÌNH...

(Tiếp theo trang 1)

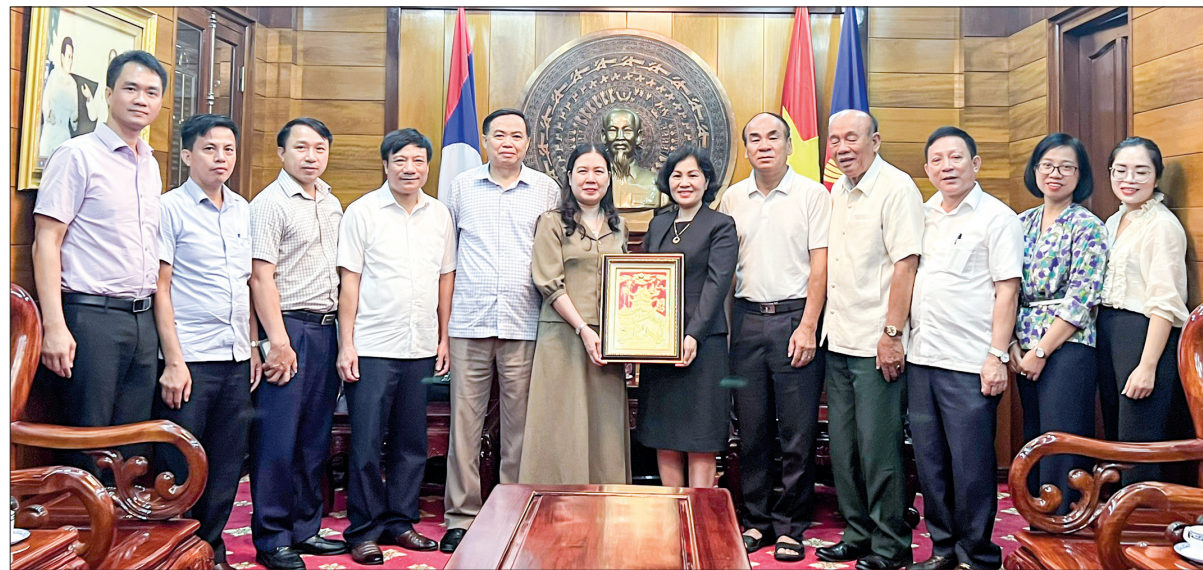
ĐOÀN CÔNG TÁC CỦA TỈNH...

(Tiếp theo trang 1)

khó khăn, sau dịch Covid-19 dịch vụ du lịch trầm lắng; mong muốn cấp ủy, chính quyền và nhân dân Thái Bình tiếp tục dành sự quan tâm, hỗ trợ cho một số địa phương khó khăn khu vực phía Bắc Lào; đồng thời, nghiên cứu thiết lập quan hệ ngoại giao, kết nghĩa thêm từ 1 - 2 tỉnh của Lào; hợp tác, hỗ trợ Trường Cao đẳng Y Dược Lương-pha-bang nâng cao chất lượng công tác đào tạo...

Thay mặt đoàn công tác của tỉnh, đồng chí Trần Thị Bích Hằng, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cảm ơn Tổng Lãnh sự quán đã tiếp và làm việc với đoàn; đặc biệt, đã dành sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi cho bà con là người Thái Bình sinh sống, học tập, làm việc tại Lào nói chung, tỉnh Luông-pha-bang nói riêng. Sau khi báo cáo tóm tắt kết quả

chuyến thăm và làm việc của đoàn công tác tại tỉnh Xay Nha Bu Ly, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh thông tin một số nét nổi bật về tình hình kinh tế - xã hội của Thái Bình những năm qua và chủ trương, định hướng chiến lược, giải pháp phát triển của tỉnh những năm tới. Đồng chí mong muốn Đại sứ quán, Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Lào tiếp tục quan tâm, ủng hộ. Nhất trí với những ý kiến của đồng chí Tổng Lãnh sự về hoạt động hợp tác, hỗ trợ các địa phương của Lào, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh cho biết: Với thế mạnh về công tác đào tạo và hoạt động trong lĩnh vực y tế, giáo dục, thời gian tới tỉnh sẽ tập trung thúc đẩy hợp tác với các địa phương của Lào, nhất là các địa phương có ký kết thỏa thuận hợp tác hữu nghị với Thái Bình cùng phát



Đoàn công tác của tỉnh tặng quà lưu niệm Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Luông-pha-bang.

triển trên 2 lĩnh vực quan trọng đó. Trước mắt, Thái Bình sẽ nghiên cứu hỗ trợ cấp 10 suất học bổng đào tạo về y dược

cho sinh viên Lào; tổ chức cho một số cơ quan, đơn vị y tế địa phương của Lào đưa cán bộ tham gia các khóa tập huấn

kỹ thuật chuyên sâu về y tế tại Trường Đại học Y Dược Thái Bình và một số bệnh viện lớn của tỉnh.

Thượng tá Mai Công Hưng, Chính trị viên phó Ban CHQS huyện Thái Thụy



Ban CHQS huyện Thái Thụy đã chủ động xây dựng nội dung, đa dạng hình thức đấu tranh với các thông tin xấu độc trên không gian mạng. Ban CHQS huyện và các xã, thị trấn tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương có hướng chỉ đạo lực lượng dân quân tự vệ mỗi tuần chia sẻ 100 tin, bài trên mạng xã hội, đồng thời xây dựng nội dung tuyên truyền mẫu để các thành viên, các nhóm viết tin, bài rồi chia sẻ. Thông qua hoạt động này góp phần đẩy lùi các thông tin xấu độc trên không gian mạng, củng cố niềm tin của cán bộ, đảng viên và nhân dân vào sự lãnh đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp.

Anh Nguyễn Minh Khang, Bí thư Đoàn Thanh niên xã Quang Lịch, huyện Kiến Xương



Có những trang mạng xã hội đăng tải thông tin sai sự thật, câu view, câu like nhằm thu hút người theo dõi, Đoàn Thanh niên xã Quang Lịch đã chủ động phối hợp với Ban CHQS xã đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho đoàn viên, thanh niên trên địa bàn. Đoàn Thanh niên xã đã huy động đồng đội đoàn viên thanh niên tham gia bình luận bài viết để áp đảo những thông tin xấu độc, qua đó góp phần đẩy lùi nhiều thông tin xấu độc, sai sự thật trên mạng xã hội.

tài khoản phân động, chống phá Đảng, Nhà nước. Ngoài ra, Bộ CHQS tỉnh còn phối hợp với các lực lượng biên phòng, công an, đoàn thanh niên tham gia bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng.

Đại tá Phạm Đức Kiên, Chính ủy Bộ CHQS tỉnh cho biết: Trong bối cảnh toàn cầu hóa và hội nhập quốc tế ngày

càng sâu rộng, sự phát triển bùng nổ của mạng xã hội đòi hỏi công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh chống các quan điểm sai trái, thù địch trên lĩnh vực tư tưởng sẽ còn nhiều khó khăn, thách thức. Chính vì thế, Bộ CHQS tỉnh sẽ chủ động xây dựng nhiều giải pháp đấu tranh; không ngừng bồi dưỡng, nâng cao nhận thức

chính trị cho cán bộ, chiến sĩ lực lượng 47; xây dựng đội ngũ cán bộ cơ sở, nhất là lực lượng dân quân tự vệ vững mạnh về tư tưởng chính trị, góp phần ngăn chặn kịp thời những quan điểm sai trái, thù địch, thông tin xấu độc trên không gian mạng, góp phần giữ vững ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội ngay từ cơ sở.

“MẶT TRẬN KHÔNG TIẾNG SÚNG”...

(Tiếp theo trang 1)



Cán bộ, chiến sĩ Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh sản xuất tin bài tuyên truyền, đẩy lùi thông tin xấu độc trên không gian mạng.

tạo được hiệu ứng lan tỏa trong cộng đồng sử dụng mạng xã hội, góp phần củng cố trận địa tư tưởng trên không gian mạng trong tình hình mới.

Từ đầu năm đến nay, cán bộ, chiến sĩ Bộ CHQS tỉnh đã viết hơn 50 tin, bài, sưu tầm trên 1.000 tin, bài, chia sẻ trên 1,4 triệu lượt bài viết, tham gia hàng chục nghìn lượt bình luận, báo cáo cấp trên 200 lượt thông tin xấu độc trên mạng xã hội để có phương án xử lý. Cùng với đó, Bộ CHQS tỉnh và

các nhóm chính thống của các địa phương thành lập nhiều hội nhóm, tài khoản thu hút hàng triệu người tham gia như “Vững tin theo Đảng”, “Hương sen Việt”, “Vân minh sông Hồng”, “Quê hương năm tấn”, “Hoa hướng dương”. Tiêu biểu như nhóm “Vững tin theo Đảng” có trên 120.000 người theo dõi, nhóm “Quê hương năm tấn” có hơn 4.000 người theo dõi, hàng ngày chia sẻ hàng chục thông tin, bài viết, góp phần phát hiện, đẩy lùi, xóa bỏ các