

QUYNH PHỤ

Quyết liệt giải phóng mặt bằng cụm công nghiệp Đông Hải giai đoạn 2

Công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) có ý nghĩa quan trọng trong việc thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế của mỗi địa phương. Mặc dù gặp một số khó khăn song với quyết tâm, nỗ lực của cả hệ thống chính trị, công tác GPMB cụm công nghiệp Đông Hải (Quynh Phụ) giai đoạn 2 cơ bản được các gia đình đồng thuận.



Hàng tuần, Huyện ủy, UBND huyện Quỳnh Phụ tổ chức họp với các phòng chuyên môn, chính quyền địa phương nghe tiến độ giải phóng mặt bằng dự án và tìm giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

Dự án trọng điểm của huyện

Cụm công nghiệp Đông Hải do Công ty Cổ phần Tập đoàn Hương Sen làm chủ dự án, tổng diện tích quy hoạch khoảng 50ha. Dự án được chia làm 2 giai đoạn, giai đoạn 1 là 22,5ha,

đến nay đã hoàn thiện hạ tầng và có nhà đầu tư thứ cấp thuê xây dựng nhà xưởng hoạt động sản xuất, kinh doanh. Giai đoạn 2 diện tích cần GPMB hơn 27,5ha đất nông nghiệp của 189 hộ thuộc 3 thôn của xã Đông Hải (thôn Đông Cù 141 hộ, thôn

Đông Kỳ 37 hộ, thôn An Vy 11 hộ). Với quyết tâm bàn giao mặt bằng đúng thời hạn cho nhà đầu tư, huyện Quỳnh Phụ chỉ đạo các phòng chuyên môn tích cực phối hợp với địa phương tập trung tuyên truyền, vận động để người dân hiểu và đồng thuận.

Ông Nguyễn Ngọc Nhưường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện cho biết: GPMB phục vụ phát triển kinh tế - xã hội là nhiệm vụ trọng tâm của huyện trong những năm gần đây. Với cụm công nghiệp Đông Hải giai

đoạn 2, việc GPMB có ý nghĩa quan trọng bởi dự án hoàn thành không chỉ thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện mà còn tạo việc làm cho hàng nghìn lao động địa phương. Do đó, ngay sau khi huyện có văn bản chỉ đạo, Trung tâm cùng với địa phương tích cực triển khai các bước quy trình GPMB, đồng thời phối hợp trong công tác tuyên truyền, vận động để người dân hiểu và đồng thuận. Tuy nhiên, quá trình tuyên truyền gặp không ít khó khăn do một số hộ đòi tiền đền bù cao hơn so với quy định của tỉnh, từ đó lôi kéo, tuyên truyền không đúng làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Theo ông Nguyễn Đăng Bằng, Bí thư Đảng ủy xã Đông Hải, quá trình triển khai địa phương đã ban hành nghị quyết chuyên đề, thành lập ban chỉ đạo, tổ công tác GPMB, tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân; bám sát các quy định của Nhà nước và của tỉnh để triển khai, từ việc rà soát, kiểm đếm tài sản, chế độ bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất... Từ đầu năm 2023, địa phương bắt đầu triển khai công tác GPMB song đến tháng 8/2023 chỉ được vài chục hộ đồng thuận.

Quyết tâm gỡ khó

Trước những khó khăn trong công tác GPMB ảnh hưởng đến tiến độ dự án, tháng 8/2023, Huyện ủy, UBND huyện Quỳnh Phụ tiếp tục có các văn bản chỉ đạo cụ thể cho các ngành và địa phương; thường xuyên tổ chức họp, phân công trách nhiệm cho các tổ chức, đoàn thể của huyện. Ông Nguyễn Tiến Quyền, Chủ tịch UBND huyện khẳng định: GPMB luôn là vấn đề khó khăn với mọi dự án, nhất là những dự án trọng điểm có diện tích thu hồi lớn. Với kinh nghiệm của địa phương luôn đi đầu trong hiến đất, GPMB, huyện đã tập trung huy động cả hệ thống chính trị cùng vào cuộc để công tác GPMB dự án bảo đảm tiến độ.

Trong công tác tuyên truyền, thay vì giao nhiệm vụ tuyên truyền, vận động chủ yếu cho địa phương như trước đây, huyện đã thành lập tổ tuyên truyền, vận động, giao nhiệm vụ cho cán bộ huyện phụ trách địa bàn trực tiếp cùng chính quyền địa phương vào cuộc. Hàng ngày, cán bộ huyện thường xuyên có mặt tại 3 nhà văn hóa thôn có diện tích đất thu hồi, lắng nghe ý kiến của người dân để giải đáp kịp thời.

Ông Phạm Văn Vinh, Chủ tịch Ủy ban MTTQ huyện Quỳnh Phụ chia sẻ: Trong tháng 8 và tháng 9 năm nay, các tổ chức, đoàn thể của huyện đều bố trí về các thôn, đến từng gia đình để tuyên truyền, vận động, giải thích những băn khoăn, vướng mắc của người dân. Với những gia đình có người làm trong các công ty, xí nghiệp, tranh thủ buổi trưa, buổi tối, tổ tuyên truyền đến từng gia đình; với những hộ sống ở tỉnh ngoài song có diện tích đất trong dự án, huyện bố trí cán bộ liên hệ, thậm chí đến tận nơi ở để vận động. Sau mỗi tuần, Huyện ủy, UBND huyện tổ chức họp nghe các phòng chuyên môn, địa phương báo cáo tiến độ, những khó khăn, vướng mắc để có biện pháp tháo gỡ kịp thời.

Từ vài chục hộ đồng thuận ban đầu, đến nay trong tổng số 189 hộ đã có 155 hộ đồng thuận. Tiêu biểu như gia đình ông Nguyễn Công Chuýt, thôn Đông Cù có 4,5 sào lúa trong dự án. Lúc đầu gia đình ông và một số hộ cũng băn khoăn về giá đền bù song được các ban, ngành của huyện và địa phương giải thích cụ thể mức giá đền bù dựa trên các quy định của Nhà nước và của tỉnh, gia đình ông đã hiểu và đồng ý ký vào hồ sơ nhận tiền đền bù và động viên người thân tự nguyện ký bàn giao đất cho địa phương. Ông Chuýt chia sẻ: Chúng tôi hy vọng cụm công nghiệp Đông Hải sẽ thu hút được nhiều doanh nghiệp đầu tư, tạo việc làm, thu nhập ổn định cho người dân địa phương.

Đến nay, những hộ đồng thuận nhận tiền đền bù GPMB, huyện Quỳnh Phụ chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp xây dựng phương án đền bù hỗ trợ bảo đảm đúng, đủ diện tích đất thu hồi, xác định nhân khẩu, mức ổn định đời sống, tiền bồi thường hỗ trợ tài sản, cây trồng trên đất theo quy định của UBND tỉnh; đồng thời, công khai phương án để người dân đối chiếu số kinh phí đền bù GPMB đúng quy định và trả tiền kịp thời theo quy định của pháp luật. Hiện tại đã có 155 hộ đồng thuận giao đất cho địa phương để thực hiện dự án với tổng số tiền bồi thường hỗ trợ gần 22 tỷ đồng.

Đối với 34 hộ chưa nhận tiền bồi thường GPMB, ngày 17/10, tại cuộc họp nghe các phòng chuyên môn và địa phương báo cáo tiến độ GPMB các dự án, đại diện xã Đông Hải nêu ý kiến về việc tổ chức cuộc tiếp xúc, đối thoại giữa lãnh đạo huyện với người dân, giải đáp những băn khoăn, thắc mắc để người dân hiểu; đồng thời, xây dựng phương án để thực hiện chế độ bảo đảm theo quy định. Ông Nguyễn Ngọc Nhưường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Quỳnh Phụ cho biết thêm: Với địa phương có "thương hiệu" trong hiến đất, GPMB phục vụ phát triển kinh tế - xã hội như Quỳnh Phụ, thời gian tới, chúng tôi tiếp tục tuyên truyền, vận động để người dân hiểu rõ tầm quan trọng của dự án đối với phát triển kinh tế của huyện, tạo việc làm ổn định và nâng cao đời sống cho người dân. Cụm công nghiệp Đông Hải giai đoạn 2 hoàn thành GPMB để thu hút nhiều dự án đầu tư sẽ trước hết là dự án khu công nghiệp được - sinh học tại Quỳnh Phụ đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, qua đó tạo tiền đề thúc đẩy kinh tế của huyện phát triển.

NGUYỄN CƯỜNG

ĐÔNG THỌ

Đích đến xã nông thôn mới nâng cao

Đông Thọ là xã duy nhất của thành phố Thái Bình được UBND tỉnh phê duyệt đề án xây dựng xã nông thôn mới (NTM) nâng cao. Thời gian qua, cấp ủy, chính quyền địa phương đã tập trung tuyên truyền, vận động và huy động mọi nguồn lực để sớm về đích.

Theo Phó Chủ tịch UBND xã Hà Văn Linh, để xây dựng thành công xã NTM nâng cao, bước đầu Đông Thọ cũng gặp không ít khó khăn vì một số tiêu chí NTM chỉ đạt ở mức trung bình. Do vậy, địa phương xác định những tiêu chí nào cần tập trung tiếp tục nâng cao; chú trọng xây dựng, nhân rộng các mô hình phát triển kinh tế hiệu quả. Quá trình thực hiện, xã nhất quán phương châm "Người dân là chủ thể xây dựng NTM"; tuyên truyền, vận động thực hiện những công việc "thuộc trách nhiệm của hộ gia đình thực hiện có sự định hướng của chính quyền"; những phần việc "nhân dân làm, nhà nước hỗ trợ" và tiếp tục đẩy mạnh các phong trào thi đua yêu nước, trọng tâm là phong trào "Chung sức xây dựng NTM"... từ đó tạo chuyển biến tích cực trong nhận thức của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân. Đã

xuất hiện nhiều mô hình trong xây dựng NTM như mô hình tuyến đường NTM kiểu mẫu, mô hình thấp sáng đường quê, mô hình tự quản, liên kết bảo vệ an ninh trật tự, phân loại rác thải tại nguồn...

Vừa qua, với tinh thần "Nhà nước và nhân dân cùng làm", các hộ dân nơi tuyến kênh tiêu thoát nước đi qua đã tự nguyện hiến đất, nhà nước đầu tư xây dựng công trình kênh tiêu thoát nước với chiều dài gần 1km, kinh phí gần 7 tỷ đồng. Ngay sau khi UBND xã có chủ trương xây dựng công trình kênh tiêu thoát nước và mở rộng mặt đường thôn, gia đình ông Nguyễn Quốc Dũng, thôn Thống Nhất đã tự nguyện phá dỡ các công trình vệ sinh, tường đầu để công trình sớm được triển khai thi công. Ông Dũng chia sẻ: Đây là con kênh tiêu thoát duy nhất của xã, trước đây rất ô nhiễm nên khi xã có chủ trương cứng hóa, dỡ

bê tông mở rộng đường đáp ứng đúng mong mỏi, nguyện vọng của nhân dân, vì vậy tất cả mọi gia đình không riêng gia đình tôi đều tự nguyện tháo dỡ. Gia đình tôi tự nguyện tháo dỡ 17m tường bao, cắt 10m nhà công trình phụ, góp phần cùng nhà nước hàng tỷ đồng để công trình sớm về đích xã NTM nâng cao.

Với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị cũng như sự đồng thuận của nhân dân nơi tuyến kênh đi qua, bà con nhân dân đã đồng thuận tự nguyện phá dỡ các công trình, hiến đất, tiết kiệm cho ngân sách nhà nước hàng tỷ đồng để công trình sớm được triển khai xây dựng. Bà Nguyễn Thị Phúc, Bí thư Chi bộ thôn Quang Trung, cho biết: Sau khi được UBND xã triển khai, chúng tôi họp chi bộ, đoàn thể, sau đó họp các hộ dân nơi tuyến đường đi qua với phương châm "Nhà nước và nhân dân cùng làm". Trước đó, nhân dân hiến đất, tạo điều

kiện cho nhà thầu thi công. Trên tuyến đường này, nhiều hộ mới làm cầu, cống đầu, do đó một số hộ băn khoăn, tiếc công lao, kinh phí mình bỏ ra. Nhưng với sự tuyên truyền, vận động, các gia đình hiểu và tự nguyện hiến đất, tháo dỡ công trình để nhà thầu thi công bảo đảm tiến độ và chất lượng.

Đến nay Đông Thọ đã cơ bản hoàn thành các tiêu chí xây dựng NTM nâng cao với hệ thống điện, đường, trường, trạm được đầu tư đồng bộ; trên 90% tuyến đường trục xã bảo đảm sáng, xanh, sạch, đẹp; 100% đường trục xóm, liên xóm, đường nội đồng được cứng hóa. Đời sống vật chất, tinh thần của người dân ngày càng được nâng lên. Thu nhập bình quân đầu người đạt 56 triệu đồng/năm. Hiện nay địa phương đang tập trung thực hiện các tiêu mục trong từng tiêu chí chưa đạt như tỷ lệ cơ sở sản xuất, kinh doanh, nuôi trồng thủy sản, làng nghề, cơ sở chăn nuôi bảo đảm các quy định về vệ sinh thú y, chăn nuôi và bảo vệ môi trường. Tỷ lệ hộ gia đình và cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm tuân thủ các quy định về bảo đảm an toàn thực phẩm. Xã có mô hình liên kết sản xuất gắn với tiêu thụ sản phẩm chủ lực bảo đảm bền vững, truy xuất nguồn gốc các sản phẩm chủ lực của xã gắn với xây dựng vùng nguyên liệu và được chứng nhận VietGAP hoặc tương đương.

Những kết quả xã Đông Thọ đạt được trong quá trình xây dựng NTM nâng cao chính là sự đồng tâm hiệp lực, sự chủ động, sáng tạo trong thực hiện của toàn Đảng bộ và nhân dân. Đây là vốn quý địa phương cần phát huy trong thời gian tới, sớm về đích xã NTM nâng cao để nâng cao hơn nữa chất lượng cuộc sống người dân.

MINH NGUYỄN



Gia đình ông Nguyễn Quốc Dũng (người bên phải) tự nguyện tháo dỡ 17m tường bao, cắt 10m công trình phụ, góp phần cùng địa phương sớm về đích xã nông thôn mới nâng cao.

ĐÔNG ĐÔ

Nông dân tận trọng tái đàn dịp cuối năm

Hiện nay là thời điểm các hộ chăn nuôi bắt đầu tái đàn để cung ứng nguồn thực phẩm vào dịp cuối năm. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của giá lợn hơi xuống thấp, giá lợn giống tăng cao, giá thức ăn chăn nuôi đã giảm nhưng vẫn ở mức cao, nhiều nông dân xã Đông Đô (Hưng Hà) phải tận trọng trong việc tái đàn vật nuôi.

Trước đây, có thời điểm gia đình ông Mai Văn Tứ, thôn Chí Linh nuôi hàng chục con lợn nái và trên 200 con lợn thịt. Thông thường từ tháng 10 gia đình ông đã tập trung tái đàn phục vụ thị trường tết Nguyên đán; tuy nhiên, thời điểm này ông Tứ nuôi gần 80 con lợn thịt và chỉ tái đàn cầm chừng trên 40 con lợn con. Ông chia sẻ: Thời điểm này giá lợn hơi giảm xuống còn 51.000 - 53.000 đồng/kg, chưa có dấu hiệu dừng lại. Trong khi đó giá thức ăn chăn nuôi vẫn dao động trên 325.000 đồng/bao loại 25kg. Do đó, thay vì tái đàn ồ ạt, chúng tôi chỉ tái đàn cầm chừng, nhiều chuồng trại tôi phải bỏ không dù đang vào thời kỳ cao điểm.

Cùng chung tâm lý e dè như ông Tứ, hiện gia đình ông Nguyễn Văn Sung, thôn Chí Linh chỉ nuôi 4 con lợn nái, 50 con lợn thịt, giảm một nửa so với năm 2022. Với kinh nghiệm nhiều năm chăn nuôi lợn, ông Sung tính toán: Để nuôi một con lợn thịt đạt 100kg, chúng tôi phải sử dụng 9 bao cám loại 2 với giá 325.000 đồng/

bao và 1 bao cám loại 1 với giá 470.000 đồng/bao, riêng mua lợn giống dao động từ 1,6 - 1,8 triệu đồng/con, tính ra chi phí nuôi một con lợn đến lúc xuất bán mất gần 5 triệu đồng. Nếu giá bán vụ tết Nguyên đán vẫn giữ ở mức như hiện nay thì người chăn nuôi chắc chắn thua lỗ nên chúng tôi cũng chỉ tái đàn khoảng 20 con lợn thịt, không dám nuôi nhiều.

Cắt giảm quy mô đàn, bổ sung các loại thức ăn tự làm gạo, ngô, rau xanh... nhằm giảm chi phí, người chăn nuôi phải bỏ không dù đang vào thời kỳ cao điểm. Ông Nguyễn Viết Luyện, Trưởng ban Chăn nuôi và Thú y xã cho biết: Để giữ vững tổng

đàn, chúng tôi khuyến cáo người chăn nuôi tận trọng tái đàn, tăng đàn linh hoạt, giữ vững đàn lợn nái, lợn giống, ưu tiên nuôi một con lợn đến lúc xuất bán mất gần 5 triệu đồng. Nếu giá bán vụ tết Nguyên đán vẫn giữ ở mức như hiện nay thì người chăn nuôi chắc chắn thua lỗ nên chúng tôi cũng chỉ tái đàn khoảng 20 con lợn thịt, không dám nuôi nhiều. Ông Nguyễn Văn Sung, thôn Chí Linh chỉ nuôi 4 con lợn nái, 50 con lợn thịt, giảm một nửa so với năm 2022. Với kinh nghiệm nhiều năm chăn nuôi lợn, ông Sung tính toán: Để nuôi một con lợn thịt đạt 100kg, chúng tôi phải sử dụng 9 bao cám loại 2 với giá 325.000 đồng/

THANH THỤY



Giá thức ăn chăn nuôi vẫn ở mức cao khiến anh Hà Văn Oánh, thôn Mậu Lâm, xã Đông Đô gặp khó khăn trong quá trình tái đàn.