

VŨ THƯ

Gỡ nút thắt cấp GCNQSDĐ

Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ), còn gọi là sổ đỏ, hiện là vấn đề thu hút sự quan tâm của hầu hết các hộ dân trên địa bàn huyện Vũ Thư. Việc cấp GCNQSDĐ còn không ít bất cập gây bức xúc trong nhân dân. Trước thực trạng này, UBND huyện Vũ Thư đã vào cuộc quyết liệt nhằm tháo gỡ những nút thắt trong công tác cấp GCNQSDĐ.



Cơ quan chuyên môn tiến hành đo đạc hiện trạng đất để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân tại xã Trung An (Vũ Thư).

Quyết liệt gỡ khó

Tháng 1/2005, gia đình ông Nguyễn Văn Cường, thôn Lang Trung, xã Trung An tham gia và trúng đấu giá quyền sử dụng đất mảnh đất hơn 80m² được quy hoạch tại địa bàn thôn. Ông đã hoàn thành nộp tiền sử dụng đất theo quy định nhưng đến nay qua 18 năm gia đình ông vẫn chưa được cấp GCNQSDĐ cho thửa đất này.

Không riêng ông Cường, 39 hộ dân khác của xã Trung An cũng trúng đấu giá cùng đợt, đã nộp tiền sử dụng đất, đến nay đều chưa được cấp GCNQSDĐ. Những năm qua, các hộ này đã nhiều lượt thực hiện các thủ tục xin cấp nhưng vẫn chưa được dẫn đến tâm lý bức xúc. Năm bắt vụ việc thông qua hội nghị đối thoại với nhân dân xã Trung An

cuối tháng 5/2023, ngày tháng 6/2023 Chủ tịch UBND huyện Vũ Thư trực tiếp chỉ đạo các đơn vị, phòng ban chuyên môn của huyện và UBND xã Trung An khẩn trương vào cuộc, phối hợp tháo gỡ vướng mắc, tìm hướng xử lý, hỗ trợ gia đình ông Cường và các hộ dân khác thực hiện các thủ tục, quyết tâm hoàn thành cấp GCNQSDĐ cho 40 hộ dân này trong tháng 9/2023.

Không riêng tại xã Trung An, gần đây, các điểm nóng, nút thắt về cấp GCNQSDĐ tại các xã, thị trấn được cấp ủy, chính quyền từ huyện đến cơ sở quan tâm giải quyết. Có rất nhiều khó khăn trong công tác cấp GCNQSDĐ tại huyện như hồ sơ dữ liệu địa chính không đầy đủ, đồng bộ; chậm cập nhật, chỉnh lý biến động về đất đai; yêu cầu thủ tục hành

chính trong công tác cấp GCNQSDĐ nhiều, khó thực hiện trong khi việc phối hợp giữa các đơn vị của huyện và địa phương chưa chặt chẽ; trình độ, kỹ năng nghiệp vụ của một số cán bộ chuyên môn cơ sở, nhận thức của người dân về yêu cầu, thủ tục cấp GCNQSDĐ còn hạn chế... Tuy nhiên, UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn các địa phương thủ tục sử dụng khi cấp GCNQSDĐ đối với đất giao không đúng thẩm quyền, đặc biệt văn bản số 923/UBND-TNMT, ngày 13/7/2022 chấn chỉnh việc giải quyết thủ tục hành chính trong công tác cấp GCNQSDĐ. Mới đây nhất là Quyết định số 4105 của UBND huyện ban hành ngày 14/7/2023 về thành lập Ban Chỉ đạo cấp GCNQSDĐ lần đầu

thứ điểm tại cơ sở trên địa bàn huyện. Huyện tổ chức nhiều lớp tập huấn chuyên đề về công tác cấp GCNQSDĐ cho lãnh đạo, cán bộ địa chính và công chức tư pháp xã, thị trấn. Lắng nghe, tiếp thu ý kiến công dân, vừa qua, lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện trực tiếp chỉ đạo các cấp, các ngành và cuộc giải quyết dứt điểm một số vụ việc liên quan đến cấp GCNQSDĐ đã tồn tại nhiều năm, tạo niềm tin, sự phấn khởi cho người dân.

Những con số tích cực

Nhờ sự vào cuộc đồng bộ, quyết liệt của cấp ủy, chính quyền từ huyện đến cơ sở, công tác cấp GCNQSDĐ của Vũ Thư hiện nay có nhiều chuyển biến tích cực, minh chứng rõ nét là số GCNQSDĐ được cấp không ngừng

tăng. Nếu năm 2021, UBND huyện mới cấp được 355 GCNQSDĐ thì năm 2022 đã cấp được 996 GCNQSDĐ; 6 tháng đầu năm 2023 cấp được trên 400 GCNQSDĐ cho hộ gia đình. Đặc biệt, huyện đã tháo gỡ thành công một số vụ việc cấp GCNQSDĐ tồn đọng đến 20 năm, 30 năm ở các địa phương: Tân Phong, Trung An, Song An, Nguyễn Xá, Vũ Đoài...., được nhân dân ghi nhận, đồng tình, ủng hộ cao.

Ngôi nhà và mảnh đất đang ở tại thôn Ô Mễ 2, xã Tân Phong là nơi vợ chồng ông Trần Xuân Công, bà Trần Thị Dậu gần bỏ, lập nghiệp suốt nửa thế kỷ qua, tuy nhiên chưa có giấy tờ pháp lý. Từ 4 năm trước, ông nhờ con cháu làm thủ tục xin cấp GCNQSDĐ cho gia đình nhưng hồ sơ đã làm đi làm lại nhiều lần nhưng GCNQSDĐ vẫn chưa được cấp. Đến tháng 3/2023, nhờ sự thay đổi, cải cách đồng bộ từ huyện đến cơ sở, mọi khó khăn được tháo gỡ, ông đã được cấp GCNQSDĐ. "Tôi rất phấn khởi, vậy là ước mong lớn nhất trước khi về với tổ tiên là làm được sổ đỏ này đã toại nguyện rồi. Giờ đây vợ chồng tôi đã có thể dễ dàng thực hiện quyền phân chia, di chúc lại mảnh đất cho 3 trong số 9 người con của mình, ngăn ngừa những mâu thuẫn có thể phát sinh sau này giữa các con, cháu về mảnh đất" - ông Công chia sẻ.

Tiếp tục vào cuộc mạnh mẽ

Ông Nguyễn Tổng Thìn, Phó Chủ tịch UBND huyện Vũ Thư cho biết: Được cấp GCNQSDĐ là nhu cầu chính đáng, thiết thực và ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi, kế hoạch sử dụng đất của người dân. Nhu cầu cấp sổ đỏ hiện nay của người dân rất cao, đây cũng là vấn đề để phát sinh "điểm nóng", bức xúc của bà con. Với tinh thần vào cuộc quyết liệt, quyết tâm tháo gỡ những điểm nghẽn trong công tác cấp GCNQSDĐ, huyện Vũ Thư quán triệt, nâng cao tinh thần trách nhiệm cán bộ, công chức trong thực thi công vụ liên quan đến quá trình tiếp nhận, giải quyết, trả kết quả

thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai. Các đơn vị chuyên môn và các địa phương có sự phối hợp chặt chẽ và linh hoạt trong công tác hướng dẫn, tư vấn hồ sơ, thủ tục, chính lý, đo đạc, xử lý vấn đề phát sinh, tháo gỡ vướng mắc... nhằm giảm phiền hà cho công dân, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, cấp GCNQSDĐ. Trường hợp không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ, huyện yêu cầu các đơn vị chuyên môn có văn bản trả lời nêu rõ lý do để công dân nắm bắt, không để hồ sơ tồn đọng, kéo dài.

Xã Tân Phong có hơn 3.000 hộ dân, tuy nhiên đến nay trên 90% số hộ tại địa phương chưa được cấp GCNQSDĐ cho đất, nhà ở và tài sản trên đất của gia đình. Hiện nay, hầu hết các hộ dân đều có nhu cầu xin cấp GCNQSDĐ. Làm tốt việc cấp GCNQSDĐ không chỉ bảo vệ quyền lợi của người dân mà còn giúp cấp ủy, chính quyền làm tốt công tác quản lý, hạn chế phát sinh các vụ việc tranh chấp đất đai, góp phần bảo đảm an ninh trật tự tại cơ sở. "Với ý nghĩa quan trọng của công tác cấp GCNQSDĐ, xã sẽ quán triệt, triển khai tới các thôn, phối hợp với các đơn vị liên quan của huyện triển khai quyết liệt công tác cấp GCNQSDĐ. Hưởng ứng tinh thần sáng tạo, đổi mới của UBND huyện về công tác cấp GCNQSDĐ, xã Tân Phong xung phong đăng ký thực hiện thí điểm cấp GCNQSDĐ đồng loạt cho các hộ dân trong thời gian tới. Xác định đây là việc khó và khổ nhưng chúng tôi sẽ vào cuộc với nỗ lực cao nhất" - ông Nguyễn Hữu Ngạn, Chủ tịch UBND xã Tân Phong cho biết thêm.

Cấp GCNQSDĐ lần đầu là lĩnh vực khó, nhạy cảm và có nhiều tồn tại, vướng mắc nhưng với tinh thần vào cuộc tích cực, đồng bộ của các cấp, các ngành, huyện Vũ Thư đã và đang tạo nhiều chuyển biến tích cực trong công tác cấp GCNQSDĐ, góp phần làm tốt công tác quản lý đất đai, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp cho người dân, củng cố niềm tin của nhân dân vào cấp ủy, chính quyền.

QUYNH LUU

Bà Phạm Thị Như Phong, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện Vũ Thư



Với tinh thần tất cả vì nhân dân phục vụ, chúng tôi đã và đang xây dựng kế hoạch, dự kiến sẽ sớm triển khai thí điểm một số mô hình cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt cho các hộ dân có nhu cầu tại địa phương. Chúng tôi thành lập Ban Chỉ đạo, huy động đội ngũ cán bộ chủ chốt liên quan và sẽ huy động cả hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở vào cuộc triển khai nhiệm vụ cấp GCNQSDĐ lần đầu đồng loạt, trên cơ sở đó sẽ rút kinh nghiệm, nhân ra diện rộng sau này.

Ông Trần Thanh Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư



Trong tất cả các giải pháp nhằm chấn chỉnh tồn tại, tháo gỡ thành công các nút thắt trong công tác cấp GCNQSDĐ cho người dân, tôi cho rằng tư duy đổi mới, tinh thần trách nhiệm, thái độ vào cuộc quyết liệt của đội ngũ cán bộ, nhất là người đứng đầu các đơn vị, địa phương là quan trọng nhất, quyết định đến hiệu quả công tác cấp GCNQSDĐ.

Ông Nguyễn Văn Trịnh, Chủ tịch UBND xã Trung An, huyện Vũ Thư



Được cấp GCNQSDĐ là nhu cầu chính đáng nhằm bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người dân. Công tác cấp GCNQSDĐ đang gặp nhiều vướng mắc trong khi nhân lực hạn chế, nhiều khó khăn khi triển khai. Tuy nhiên, cấp ủy, chính quyền xã Trung An sẽ quyết tâm vào cuộc cùng với huyện để gỡ khó, đáp ứng nguyện vọng cấp GCNQSDĐ cho tất cả các hộ dân có nhu cầu.

Ông Trần Văn Hương, thôn Lang Trung, xã Trung An, huyện Vũ Thư



18 năm qua gia đình tôi chưa được cấp GCNQSDĐ, gây rất nhiều khó khăn, phiền hà. Đến nay, được UBND huyện, UBND xã quan tâm chỉ đạo, vào cuộc tháo gỡ vướng mắc, gia đình tôi đang thực hiện các thủ tục để cấp GCNQSDĐ. Tôi và bà con rất phấn khởi, mong mỗi cấp ủy, chính quyền các cấp tạo điều kiện thuận lợi nhất để tất cả các hộ có nhu cầu sớm được cấp sổ đỏ.

Khắc phục khó khăn, bảo đảm cấp nước ổn định mùa nắng nóng

Thời gian qua, việc cung cấp nước sạch cho người dân tại một số địa phương gặp những khó khăn nhất định vì nhiều nguyên nhân khách quan, chủ quan, đặc biệt là thời điểm nắng nóng gay gắt kéo dài, mất điện luân phiên gây ra tình trạng mất nước cục bộ, cung cấp nước không ổn định hay chất lượng nước không bảo đảm...

Trên công trường thi công một số tuyến đường giao thông có thể dễ dàng bắt gặp hình ảnh những đường ống dẫn nước lớn, nhờ từ trực chính hay tuyến nhánh nằm vắt vẻo, trôi lênh rãnh thoát nước, lên mặt đường giao thông. Điều này tiềm ẩn nguy cơ gây bụi, vỡ đường ống nước sạch. Ngoài ra, trong quá trình thi công, công nhân làm đường, điều khiển máy xúc, máy cắt... dù là vô tình hay bất cẩn làm đường ống, ống nước bụi vỡ, hư hỏng... khiến nước tràn ra đường. Hậu quả là mất nước cục bộ hay nguồn nước cung cấp không bảo đảm áp lực, tính liên tục, ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của người dân.

Nhà máy nước sạch Thành Thủy là một trong những dự án được xây dựng theo chương trình xã hội hóa nước sạch nông

thôn của tỉnh đi vào hoạt động từ đầu năm 2015. Với công suất 5.000m³/ngày đêm, nhà máy hiện cung cấp nước sạch cho trên 28.000 nhân khẩu thuộc 5 xã của huyện Thái Thụy gồm: Thụy Ninh, Thụy Dân, Thụy Việt, Thụy Hưng, Thụy Phúc. Ông Phạm Đức Hạnh, Giám đốc nhà máy cho biết: Do có tới 4/5 xã thuộc phạm vi cấp nước của nhà máy đang thi công mở rộng đường giao thông nên chúng tôi bị ảnh hưởng rất nhiều về phải di dời, dịch chuyển đường ống trên tuyến, ống nước bị bụi vỡ trong quá trình thi công. Có những thôn bị vỡ đường ống từ sáng đến tối mới nối lại được, phải cắt nước cả ngày, điều này ảnh hưởng trực tiếp đến tài chính, nhân công khác phục và ảnh hưởng đến chất lượng cấp nước cho người dân.

Theo phản ánh từ các doanh nghiệp cung cấp nước sạch, thiết hại về đường ống nước do thi công các công trình giao thông gây ra tổn kém hàng chục tỷ đồng mỗi đơn vị. Điển hình, nhà máy nước sạch Hưng Hà từ đầu năm tới nay bị ảnh hưởng tới trên 40km đường ống do cả 12/15 xã trong phạm vi cấp nước của nhà máy đều có công trình giao thông thi công, thiết hại gây ra cho nhà máy trên

30 tỷ đồng. Tất cả những khoản chi phí phát sinh đó đều do các đơn vị cấp nước tự chi trả. Ông Đặng Ngọc Anh, Trưởng phòng kinh doanh nhà máy nước sạch Hưng Hà cho biết: Mỗi khi đường ống cấp nước bị bụi vỡ, việc khắc phục sẽ tốn nhiều thời gian do phải dừng hẳn việc bơm nước để hàn, xử lý nối, thay đường ống; việc này kéo theo áp lực nước sẽ bị tụt, cần thời gian 1 - 2 ngày bơm để bù lại áp lực như ban đầu, do đó việc cấp nước bị ngắt quãng, ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của người dân.

Không chỉ bị hư hỏng, bụi vỡ đường ống mà tình trạng an ninh nguồn nước luôn bị đe dọa như trộm cắp nước, đặc biệt là việc nguồn nước đầu vào đang bị ô nhiễm. Tuyến đường ĐH.93 đoạn qua địa phận xã Hồng Dũng (Thái Thụy) đang thi công hệ thống rãnh dọc thoát nước, toàn bộ lượng nước thải của thôn Diêm Tĩnh, xã Hồng Dũng sẽ đổ ra sông N2. Nguy hại hơn, cách các miệng cống nước thải sinh hoạt đổ ra sông chưa đầy 50m là cửa cống lấy nước đầu vào, lắng lọc cấp cho trên 12.000 hộ dân của xã lân cận của nhà máy nước Thụy Dũng do Công ty nước sạch Toàn Thịnh đầu tư. Ông Nguyễn Văn Nền,

thôn Diêm Tĩnh, xã Hồng Dũng cho biết: Nước thải sinh hoạt tập trung ở trong các thôn xóm ra sông N2, chúng tôi rất lo lắng nguồn nước sạch sẽ không bảo đảm, đặc biệt vào mùa khô.

Ngày 13/6/2023, UBND tỉnh đã ban hành Công điện số 03 về việc bảo đảm cung cấp nước sạch phục vụ nhu cầu sinh hoạt cho nhân dân trong dịp nắng nóng. Ngay sau khi nhận được Công điện của UBND tỉnh, Hội Nước sạch tỉnh đã triển khai đến các thành viên, chủ động các phương án bảo đảm cấp nước an toàn, ổn định cho nhân dân; đồng thời, phối hợp với

Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh tiến hành kiểm tra, lấy mẫu nước ngẫu nhiên để kiểm tra chất lượng nước sạch các nhà máy, đặc biệt là những khu vực có phản ánh của người dân về chất lượng nước. Bác sĩ Lê Thị Hồng Nhung, Phó Giám đốc Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh cho biết: Chúng tôi tập trung vào công tác nội kiểm của đơn vị, giám sát lấy mẫu xét nghiệm nước, hỗ trợ doanh nghiệp kịp thời điều chỉnh quy trình sản xuất. Ngoài ra, hàng năm chúng tôi xây dựng kế hoạch giám sát kiểm tra ngoại kiểm định kỳ và đột xuất để bảo đảm chất lượng nước cung cấp cho người dân.

Bên cạnh những khó khăn về bụi vỡ đường ống, thất thoát nước, ô nhiễm nguồn nước đầu vào, hiện nay nhiều doanh nghiệp xây nước sạch trong tỉnh đang gặp khó khăn do ảnh hưởng của biến động giá vật tư, giá xăng, giá điện nhưng thực tế

từ khi đi vào cung cấp nước các doanh nghiệp chưa một lần điều chỉnh giá. Nhiều doanh nghiệp đang cố gắng khắc phục khó khăn để bảo đảm cung cấp nước cho người dân cũng như hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp. Ông Hoàng Quốc Lập, Chủ tịch Hội Nước sạch tỉnh cho biết: Để bảo đảm cung cấp nước ổn định trong mùa nắng nóng, Hội Nước sạch tỉnh đã yêu cầu các thành viên chủ động các phương án, tuy nhiên do nhiều nguyên nhân khách quan, chủ quan ảnh hưởng đến doanh nghiệp cấp nước. Đặc biệt, thời điểm nắng nóng kéo dài, tình trạng mất điện thường xuyên xảy ra đã ảnh hưởng đến việc cấp nước, Hội Nước sạch tỉnh đã có văn bản đề nghị tỉnh, ngành điện ưu tiên cấp điện ổn định cho các nhà máy nước để cung cấp nước phục vụ đời sống, sinh hoạt của nhân dân.

NGUYỄN THỜI



Nhà máy nước sạch Thành Thủy khắc phục sự cố vỡ đường ống nước.

TYM - CHI NHÁNH THÁI BÌNH Hỗ trợ hơn 3.000 hội viên phụ nữ vay vốn và gửi tiết kiệm



Hội viên phụ nữ được hỗ trợ vay vốn của TYM - Chi nhánh Thái Bình.

Tính đến tháng 7/2023, Tổ chức Tài chính vi mô TNHH Một thành viên tỉnh thương (TYM) - Chi nhánh Thái Bình đã hỗ trợ cho hơn 3.000 hội viên phụ nữ trên địa bàn tỉnh vay vốn với tổng số vốn đạt hơn 33 tỷ đồng và gửi tiết kiệm với tổng số dư tiết kiệm đạt gần 15 tỷ đồng.

Hiện nay, TYM - Chi nhánh Thái Bình đang triển khai hoạt động trên địa bàn 2 huyện Thái Thụy, Kiến Xương và thành phố Thái Bình. Các mức vay của TYM - Chi nhánh Thái Bình được cho vay từ 1 - 50 triệu đồng/hội viên phụ nữ; từ 51 - 100 triệu đồng/hội viên phụ nữ có các doanh nghiệp nhỏ, cơ sở sản xuất; thủ tục vay vốn thuận tiện, đơn giản, không mất chi phí làm hồ sơ, không cần tài sản thế chấp với các mức lãi suất thấp.

Ngoài việc hỗ trợ vốn, TYM - Chi nhánh Thái Bình còn cung cấp các sản phẩm tiết kiệm cho hội viên với lãi suất linh hoạt lên đến hơn 8%/năm. Tổ chức các hoạt động hỗ trợ đồng nghiệp như khám bệnh và cấp thuốc miễn phí, tặng quà các thành viên có hoàn cảnh khó khăn, hỗ trợ kinh phí xây nhà mái ấm tình thương, cấp học bổng cho các con em thành viên có hoàn cảnh khó khăn thì đó các trường đại học...

TRẦN TUẤN