

# Phát triển sản xuất trong nhà màng

Hướng tới mục tiêu sản xuất nông nghiệp sạch, ứng dụng công nghệ cao, những năm gần đây, tại Thái Bình đã phát triển nhiều mô hình trồng các loại rau, hoa, quả trong nhà màng. Đặc biệt, cây dưa lưới đã "bén rễ" và được đánh giá là một cây trồng nhiều triển vọng.



Anh Trần Xuân Tâm, xã Tân Lễ (Hưng Hà) là một trong những người tiên phong trồng dưa lưới trong nhà màng.

Hai nhà màng trồng dưa lưới với tổng diện tích 1.500m<sup>2</sup> của chi Đoàn Thị Huệ, thôn Sơn Trung, xã Bình Định (Kiến Xương) đang vào độ thu hoạch. Dù trên diện tích khiêm tốn nhưng toàn bộ đều được ứng dụng công nghệ cao với hệ thống tưới thủy canh tự động hiện đại được số hóa.

Dưa chúng tôi tham quan vườn dưa, chị Huệ phần khởi chia sẻ: Mặc dù đầu tư ban đầu có phần tốn kém song nhà màng mang đến hiệu quả kinh tế rất cao. Mỗi vụ tôi thu gần 5.000 quả (khoảng 10 - 12 tấn), với giá bán 40.000 - 45.000 đồng/kg tại vườn, sau khi trừ chi phí thu lãi khoảng 100 triệu đồng. So với canh tác truyền thống, hệ thống chăm sóc cây trồng trong nhà màng hiện đại mang lại nhiều lợi ích, giúp tiết kiệm công lao động. Chỉ với chiếc điện thoại thông minh có cài đặt phần mềm, dù ở đâu tôi cũng có thể theo dõi, tưới nước cho cây. Canh tác trong nhà màng giúp cây trồng hạn chế được sự tấn công của dịch hại, côn trùng gây bệnh, chủ động được về thời tiết như khi trời mưa, nền đất bảo đảm không bị ngập. Luân phiên một vụ trồng trực tiếp trên

đất, một vụ trồng trên giá thể từ xơ dừa giúp tăng vụ, hạn chế sâu bệnh hại, ổn định năng suất, chất lượng dưa.

Hiện trên địa bàn huyện Kiến Xương có 4 mô hình trồng dưa lưới trong nhà màng với diện tích 4.000m<sup>2</sup>. Ngoài hỗ trợ kỹ thuật, định hướng các hộ thành lập HTX, liên kết tạo khối lượng hàng hóa lớn, ổn định từ đó thuận lợi trong tiêu thụ, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang tham mưu UBND huyện có cơ chế khuyến khích, hỗ trợ người dân mở rộng mô hình trong năm 2023.

Đầu tư xây dựng nhà màng trồng dưa lưới từ năm 2015, đến nay anh Trần Xuân Tâm, xã Tân Lễ (Hưng Hà) mở rộng diện tích nhà màng được khoảng 7.000m<sup>2</sup>, mỗi năm thu hoạch khoảng 42 tấn dưa, trừ chi phí thu lãi khoảng 500 triệu đồng. Anh Tâm cho biết: Dưa lưới là cây trồng khá "khó tính" nhưng mang lại hiệu quả kinh tế cao nếu nắm chắc kỹ thuật. Trồng dưa lưới trong nhà màng tuy chi phí đầu tư ban đầu cao (khoảng 300 triệu đồng/1.000m<sup>2</sup>) nhưng thời gian sử dụng lâu dài, tiết kiệm được rất nhiều công chăm sóc và ít bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh

phá hại cây trồng, thời tiết bất thường. Vườn dưa áp dụng hệ thống tưới nhỏ giọt theo công nghệ Israel. Đây là hệ thống tưới nước tự động, phân bón được hòa sẵn trong nước giúp giảm chi phí nhân công. Cách tưới này cũng giúp chất dinh dưỡng và lượng nước cung cấp cho cây đến tận gốc, đáp ứng tốt từng giai đoạn sinh trưởng của cây. Cùng với đó, người trồng hàng ngày thực hiện các công đoạn chăm sóc, tỉa lá, cắt ngọn, tỉa quả nhỏ để cây tập trung nuôi quả to. Một cây có thể cho từ 4 - 5 quả nhưng để quả đạt chất lượng cao, tôi chỉ để duy nhất 1 quả/cây.

Không chỉ trồng dưa lưới, vào thời điểm cuối năm, anh Tâm tận dụng thời gian dưa "ngủ" trồng hoa tulip để tăng thu nhập, khai thác tối đa công năng của nhà màng. Anh Tâm cho biết: Đây là vụ thứ 8 tôi trồng tulip phục vụ Tết Nguyên đán với số lượng khoảng 6 vạn củ, ngoài ra tôi còn bán khoảng 4 vạn củ giống. Trồng hoa tulip đất không đúng độ ẩm, lợi ích hợp pháp của người có quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đồng thời tăng cường quản lý nhà nước đối với lĩnh vực đất đai, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nguyễn Quốc Hà cho biết: Trong quá trình thực hiện hồ sơ sau khi tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện, Chi nhánh Văn phòng đã triển khai thực hiện theo đúng bộ thủ tục hành chính công mà

bán chỉ khoảng 25 ngày nhưng cho thu nhập cao. Với khoảng 6 vạn cây hoa, trừ chi phí tôi thu lãi 200 triệu đồng.

Sản xuất trong nhà màng là mô hình có hàm lượng khoa học cao, đầu tư lớn nhưng cũng mang lại hiệu quả kinh tế cao. Ứng dụng công nghệ cao vào sản xuất đang được tỉnh ta khuyến khích mạnh mẽ. Do đó, ngoài cơ chế của tỉnh, các địa phương cần quan tâm, xây dựng chính sách



Mỗi vụ dưa lưới, chị Đoàn Thị Huệ, xã Bình Định (Kiến Xương) thu lãi khoảng 100 triệu đồng.

hỗ trợ để người dân tự tin, mạnh dạn đầu tư phát triển sản xuất, nâng cao thu nhập.

Trong điều kiện nhiều loại thực phẩm trong đó có các loại rau xanh đang bị ô nhiễm khá nghiêm trọng thì việc sản xuất rau hữu cơ, rau an toàn là nhu cầu cấp thiết nhằm bảo đảm sức khỏe cộng đồng. Tại làng nghề truyền thống trồng rau xã Trung An (Vũ Thư), nông dân bắt đầu tiến hành sản xuất rau trong nhà màng hướng hữu cơ theo tiêu chuẩn VietGAP nhằm tạo nguồn rau an toàn phục vụ nhân dân.

Gia đình ông Vũ Văn Thuận, thôn An Lộc, xã Trung An trồng 5 sào rau. Năm 2022, được cấp ủy, chính quyền và HTXNN xã vận động, hỗ trợ khoa học kỹ thuật, gia đình ông đầu tư hơn 200 triệu đồng làm nhà màng để trồng 1,5 sào rau theo hướng hữu cơ. Ông Thuận cho biết, nhà màng được lắp đặt với các khung sắt uốn vòm có chiều cao 4 - 5m, bên trên sử dụng màng nilon che phủ chống mưa và sương muối, xung quanh vây kín bằng lưới chống côn trùng xâm nhập. Bên trong nhà màng, gia đình ông lắp đặt hệ thống tưới nước tự động hiện đại với nguồn nước được kết nối từ đường ống nước sạch tại địa phương. Gia đình ông Thuận sử dụng phân bón hữu cơ, chỉ bón lót duy nhất 1 lần khi làm đất. Qua 2 vụ rau trồng trong nhà màng, ông phần khởi vì sản xuất rau trong nhà màng rất hiệu quả. Thứ nhất, các yếu tố thời tiết mưa, nắng, rét, sương muối... giờ đây không thể tác động làm hỏng, thất thu rau như sản xuất truyền thống. Thứ hai, giảm rõ rệt chi phí đầu tư phân bón, thuốc bảo vệ



Nhà màng giúp nông dân thuận lợi trong sản xuất rau hữu cơ, nâng cao giá trị kinh tế.

thực vật, công lao động do cây rau khi trồng trong nhà màng chỉ cần tưới nước tự động, hoàn toàn không cần bón sung phân bón; các loại côn trùng rất khó xâm nhập vào trong nên rau hầu như không có sâu bệnh. Thứ ba, sản xuất rau sạch, an toàn, vừa tạo tâm lý tự tin, phần khởi cho nông dân vừa giúp bà con nâng giá trị cây rau lên gấp 2 - 3 lần so với cây rau thông thường.

Gia đình bà Nguyễn Thị Thắm, thôn An Lộc hiện có hơn 500m<sup>2</sup> nhà màng trồng rau hữu cơ với các loại rau như cải thìa, ngồng, su hào, củ cải... cung cấp cho các cửa hàng, siêu thị uy tín, giá bán từ 40.000 - 60.000 đồng/kg, cao gấp 2 - 3 lần thông thường. Bà Thắm chia sẻ, bà và nông dân ở đây rất muốn được mở rộng diện tích sản xuất rau hữu cơ để cung cấp ra thị trường, phục vụ nhu cầu sử dụng rau an toàn của đồng bào nhân dân. Tuy nhiên, để làm được điều này đòi hỏi chi phí đầu tư

lắp đặt nhà màng khoảng 150 triệu đồng/sào. Chi phí này vượt quá khả năng của nhiều nông hộ. Bà Thắm và nông dân làng rau An Lộc rất mong muốn các cấp, các ngành quan tâm hỗ trợ một phần chi phí đầu tư và khoa học kỹ thuật giúp bà con mở rộng sản xuất rau hữu cơ nhằm bảo đảm sức khỏe cộng đồng.

Xã Trung An hiện có 40,6ha chuyên sản xuất rau màu, tập trung ở thôn An Lộc. Nông dân trồng 23 loại rau ngắn ngày chủ yếu xà lách, rau cải chíp, cải thìa, các loại rau gia vị, quai quai, sản xuất được 7 - 8 lứa rau/năm. Hiện rau của địa phương cung cấp cho thị trường 7 tỉnh, trong đó có 2 thị trường lớn là Hà Nội và Đà Nẵng. Với phương thức trồng rau truyền thống, cây rau cho thu nhập 35 triệu đồng/sào/năm, gấp 13 lần cây lúa. Tuy nhiên, cách làm truyền thống còn nhiều bất cập, nhất là việc nông dân sử dụng phân bón, thuốc bảo vệ thực vật tự phát, tràn lan nên rau không bảo đảm an toàn cho sức khỏe con người và gây ô nhiễm môi trường, trồng rau phụ thuộc hoàn toàn thời tiết nên hiệu quả sản xuất chưa cao. Trước thực trạng này, HTXNN xã Trung An đã phát động nông dân mạnh dạn ứng dụng khoa học kỹ thuật, thay đổi phương thức sản xuất. Năm 2022, với sự hỗ trợ tích cực của tỉnh, huyện, xã đã có 3 hộ thí nghiệm sản xuất rau hướng hữu cơ trong nhà màng. Kết quả cho thấy, sản xuất theo quy trình rau an toàn tiêu chuẩn VietGAP hướng hữu cơ đạt 200 triệu đồng/sào/năm, gấp 5 - 6 lần so với sản xuất truyền thống và gấp khoảng 83 lần so với cây lúa. Bước đầu, hướng

sản xuất rau an toàn trong nhà màng tạo được sự ủng hộ, vào cuộc của nhiều nông dân địa phương. Năm 2022, xã Trung An xây dựng để án cánh đồng 50ha trồng rau hữu cơ gắn với du lịch sinh thái và thành lập HTX Nông nghiệp Xanh; trong đó quy hoạch 10ha thực hiện quy trình sản xuất rau hữu cơ đạt tiêu chuẩn VietGAP. Cấp ủy, chính quyền địa phương vận động nông dân tích tụ, tập trung đất đai đầu tư sản xuất rau hữu cơ theo hướng hàng hóa quy mô lớn.

Ông Trịnh Văn Điều, Giám đốc HTXNN kiêm Giám đốc HTX Nông nghiệp Xanh xã Trung An cho biết: Mục tiêu năm 2023 chúng tôi có thêm khoảng 10.000m<sup>2</sup> nhà màng sản xuất rau hữu cơ. Cùng với đầu tư đồng bộ về hệ thống mương máng, giao thông thủy lợi trên cánh đồng rau, HTXNN và HTX Nông nghiệp Xanh tăng cường tuyên truyền nâng cao nhận thức, tập huấn cung cấp kiến thức sản xuất rau an toàn cho hộ thành viên. HTX Nông nghiệp Xanh đầu tư xây dựng nhà điều hành, nhà xưởng, khu sơ chế, phân loại, nhà lạnh bảo quản sản phẩm sau khi thu hoạch... Với sản phẩm rau hữu cơ, rau an toàn, chúng tôi hướng đến thị trường là các bếp ăn tập thể trên địa bàn tỉnh để người dân được sử dụng rau xanh an toàn của quê hương, trước mắt sẽ ưu tiên cho bếp ăn của các trường mầm non. Dù còn nhiều khó khăn nhưng Trung An sẽ nỗ lực từng bước mở rộng diện tích sản xuất rau an toàn nhằm nâng cao thu nhập cho nông dân, góp phần bảo vệ sức khỏe cộng đồng.

**NGÂN HUYỀN - QUỲNH LƯU**

## THÁI THỤY

# Tăng cường quản lý đất đai

Để đưa công tác quản lý đất đai trên địa bàn vào nền nếp, những năm qua, huyện Thái Thụy đã triển khai nhiều giải pháp đồng bộ, chủ động phát hiện, xử lý kịp thời những vấn đề mới nảy sinh ngay từ cơ sở. Nhờ đó, việc sử dụng quỹ đất ngày càng phát huy hiệu quả.

Phó Chủ tịch UBND huyện Phạm Văn Chung cho biết: Xác định việc quản lý, sử dụng hiệu quả đất đai là một trong những yếu tố quan trọng tác động đến phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị và đời sống nhân dân, hàng năm, UBND huyện ban hành kế hoạch, đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật lĩnh vực tài nguyên và môi trường, nhất là Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tăng cường quản lý đất đai theo quy hoạch, kế hoạch

đã được phê duyệt; thực hiện cải cách thủ tục hành chính về đất đai trong quá trình giải quyết thủ tục, hồ sơ về đất đai tại cấp huyện, cấp xã. Năm 2022, UBND huyện đã ban hành 17 văn bản chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết công việc thuộc lĩnh vực đất đai; xây dựng và hoàn thành quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030; lập, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được UBND tỉnh phê duyệt. Việc quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã giúp khoanh định quỹ đất sản xuất nông nghiệp, phi

nông nghiệp, bảo vệ quỹ đất trồng lúa, góp phần tạo nguồn cung về quỹ đất cho thị trường bất động sản. Đã ban hành 916 thông báo thu hồi đất, diện tích gần 30ha để thực hiện 19 dự án; phối hợp tổ chức giao đất cho 8 tổ chức, diện tích trên 36ha.

Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết đơn thư liên quan đến đất đai được chú trọng. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh triển khai việc quản lý, sử dụng đất của một số doanh nghiệp; tổ chức kiểm tra, giải quyết kiến nghị của 17

tổ chức, cá nhân. Tuy nhiên, tình trạng vi phạm về việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định, nhận chuyển nhượng đất không đúng đối tượng, hạn mức vẫn tái diễn. Qua thanh tra, kiểm tra, UBND huyện đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính 5 trường hợp với số tiền 156 triệu đồng và buộc khôi phục tình trạng ban đầu.

Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất luôn được huyện quan tâm, chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, góp phần bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đồng thời tăng cường quản lý nhà nước đối với lĩnh vực đất đai, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nguyễn Quốc Hà cho biết: Trong quá trình thực hiện hồ sơ sau khi tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện, Chi nhánh Văn phòng đã triển khai thực hiện theo đúng bộ thủ tục hành chính công mà

UBND tỉnh đã ban hành. Cùng với đó, Chi nhánh Văn phòng đã chủ động rà soát các văn bản quy định của pháp luật về đất đai; tham mưu kịp thời với cơ quan cấp trên sửa đổi, bổ sung và ban hành các thủ tục hành chính đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Năm 2022, Chi nhánh Văn phòng đã tiếp nhận, trình ký gần 3.500 giấy chứng nhận, trong đó cấp lần đầu 1.430 giấy chứng nhận.

Đối với công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), UBND huyện đã đẩy mạnh công tác tuyên truyền chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho cán bộ, nhân dân trong các vùng bị ảnh hưởng bởi dự án để người dân tự giác chấp hành cũng như tham gia giám sát việc thực hiện. Năm 2022, huyện đã tập trung chỉ đạo, tổ chức GPMB 19 dự án, phê duyệt 201 phương án GPMB của 1.109 hộ gia đình, cá nhân với diện tích đất thu hồi gần 158,5ha, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB gần 291 tỷ đồng. Công tác GPMB thực hiện các dự án

đã tuân thủ đúng quy định của pháp luật, tiến độ cơ bản đáp ứng yêu cầu để ra, kịp thời bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư, được UBND tỉnh, các sở, ngành đánh giá là một trong những huyện thực hiện tốt công tác GPMB.

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác quản lý

nhà nước về đất đai, thời gian tới huyện Thái Thụy tiếp tục làm tốt công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức của người dân, doanh nghiệp về chính sách, pháp luật đất đai; tăng cường quản lý đất công, tăng cường phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai; đẩy mạnh cải cách

thủ tục hành chính trên các lĩnh vực giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bồi thường GPMB... theo hướng đơn giản, công khai, minh bạch, nhanh gọn, bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất trong thực hiện.

**ĐỨC ĐÌNH**



Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Liên Hà Thái.