

# HƯNG HÀ Thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp gắn với bảo vệ môi trường

Thực hiện phương châm “Rộng cửa đón nhà đầu tư”, cấp ủy, chính quyền huyện Hưng Hà chú trọng cải thiện môi trường đầu tư thông thoáng, cởi mở, đồng thời làm tốt công tác bảo vệ môi trường (BVMT). Đây là những điểm nhấn thu hút các doanh nghiệp trong và ngoài nước vào đầu tư.



Công ty TNHH Snow Coast (Việt Nam), CCN Thống Nhất đẩy nhanh tiến độ thi công nhà máy.

Vị trí đắc địa, hệ thống hạ tầng được quy hoạch đồng bộ và kết nối tốt, huyện Hưng Hà đang là điểm đến hấp dẫn đối với các nhà đầu tư. Sức hấp dẫn của Hưng Hà sẽ còn tăng lên khi hàng loạt dự án hạ tầng lớn đã và đang khởi động. Điều này chắc chắn sẽ tạo ra “cú hích” mạnh mẽ cho kinh tế địa phương. Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Minh Hiếu cho biết: Thời gian qua, cùng với việc đẩy mạnh thu hút đầu tư, Hưng Hà đặc biệt chú trọng công tác BVMT trên địa bàn toàn huyện nói chung và tại các cụm công nghiệp (CCN) nói riêng. Trong đó, ưu tiên thu hút những ngành công nghiệp sạch, ít ô nhiễm, bảo đảm cơ cấu ngành nghề phù hợp với khả năng và thực tế giải quyết ô nhiễm tại khu vực kinh tế này. Đến nay, huyện có 7/11 CCN đã được thành lập, trong đó 6 CCN được phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 với tổng diện tích 282,8ha, tỷ lệ lấp đầy đạt công nghiệp đạt 52,17%. UBND huyện luôn quan tâm, phối hợp với các sở, ngành của tỉnh thực hiện tốt

công tác quản lý nhà nước về môi trường; ban hành nhiều văn bản thực hiện và nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về BVMT. Thực hiện kiểm tra định kỳ, đột xuất các hộ gia đình, doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh về BVMT, kịp thời giải quyết khi có ý kiến của người dân liên quan đến việc xả thải của doanh nghiệp trong CCN. Hầu hết các nhà đầu tư thứ cấp chấp hành tốt các quy định về BVMT, thực hiện đúng cam kết BVMT. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Thống Nhất có diện tích hơn 39ha được chia làm 2 giai đoạn. Đến nay, giai đoạn 1 đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, nhà đầu tư đang hoàn thiện cơ sở hạ tầng, thu hút nhà đầu tư thứ cấp. Bà Nguyễn Thị Hào, Giám đốc Công ty TNHH PHT Hoa Việt cho biết: Đối với nhà đầu tư hạ tầng, công tác giải phóng mặt bằng là khó khăn nhất. Nhưng được sự quan tâm của UBND tỉnh, các sở, ngành, đặc biệt là UBND huyện Hưng Hà, hiện nay Công ty đã nhận được mặt bằng sạch để triển khai thi

công. Ngay sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Công ty đã hoàn thành việc xây dựng trạm xử lý nước thải, công suất 750m<sup>3</sup>/ngày đêm, đang hoàn thiện các thủ tục về môi trường có liên quan. Theo bà Trần Thị Hồng Vinh, Trưởng phòng Hành chính nhân sự Công ty TNHH Snow Coast (Việt Nam), nhà đầu tư thứ cấp tại CCN Thống Nhất, một trong những quan tâm đầu tiên khi doanh nghiệp về đầu tư là CCN Thống Nhất đã có hệ thống xử lý nước thải tập trung. Đây là bước khởi đầu quan trọng giúp Công ty sớm đi vào hoạt động. Hiện chúng tôi đang tập trung thi công hệ thống nhà máy hiện đại, tiên tiến, thân thiện với môi trường. Dự kiến quý II/2024 đi vào sản xuất, thu hút khoảng 2.000 lao động địa phương. Ông Tạ Văn Tấn, Chủ tịch UBND xã Thống Nhất cho biết: CCN Thống Nhất đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, chính quyền địa phương thường xuyên phối hợp với chủ đầu tư trong công tác bảo đảm an ninh trật tự, vệ sinh môi trường xung

quanh khu vực. Khi CCN hoàn thành hạ tầng, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp sẽ góp phần giải quyết việc làm cho nhiều lao động địa phương, nâng cao đời sống người dân. CCN Hưng Nhân nằm về phía Tây quốc lộ 39 từ thị trấn Hưng Hà đi cầu Triều Dương có diện tích khoảng 70ha. Đây là CCN đa ngành, đa nghề. Việc mở rộng quy hoạch CCN Hưng Nhân đã tạo điều kiện thuận lợi cho nhiều lao động địa phương cũng như các vùng lân cận có việc làm và thu nhập ổn định. Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land là chủ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng CCN Hưng Nhân. Đến nay, giai đoạn 1 của dự án đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, bàn giao cho nhà đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống giao thông, hệ thống điện, nguồn nước sạch, hệ thống thoát nước, xử lý nước thải và chất thải, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường và hệ thống cây xanh nhằm tạo cơ sở hạ tầng khang trang, hiện đại thu hút các nhà đầu tư thứ cấp. Ông Trần Xuân Quảng, Giám đốc dự án CCN Hưng Nhân cho biết: Chúng tôi tuân thủ theo thiết kế đã được phê duyệt, nêu cao trách nhiệm BVMT gắn với phát triển kinh tế - xã hội. Chính vì vậy, chúng tôi chỉ thu hút các nhà đầu tư vào CCN Hưng Nhân bảo đảm được tiêu chí sử dụng tốt nguồn lực về đất đai, năng lượng, ít ảnh hưởng đến môi trường. Lựa chọn những nhà đầu tư sản xuất sạch, công nghệ cao. Sở hữu những lợi thế đặc thù cùng tư duy đổi mới và khát vọng phát triển, huyện Hưng Hà đang có những bước đi vững chắc khai thác tiềm năng, lợi thế, tạo sự bứt phá vươn lên, trở thành điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư.

MINH NGUYỄN

# Chú trọng công tác tuyên truyền hỗ trợ người nộp thuế

Bằng nhiều hình thức tuyên truyền hỗ trợ (TTHT), ngành thuế đã kịp thời giới thiệu, hướng dẫn, triển khai, giải đáp nhiều chính sách mới, luật thuế sửa đổi, bổ sung... đến người nộp thuế (NNT), qua đó giúp NNT cập nhật thông tin kịp thời để chấp hành tốt hơn nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước. Bà Nguyễn Thị Hoa, Trưởng phòng tuyên truyền hỗ trợ người nộp thuế, Cục Thuế tỉnh cho biết: Xác định công tác TTHT NNT là một trong những nhiệm vụ quan trọng, Phòng đã tham mưu Cục Thuế tỉnh thực hiện công tác tuyên truyền thông qua nhiều hình thức như trên các phương tiện thông tin đại chúng, tuyên truyền trực tiếp với NNT, tập huấn phổ biến chính sách thuế mới được bổ sung cho doanh nghiệp..., qua đó tạo sự chuyển biến tích cực về nhận thức trong xã hội và cộng đồng doanh nghiệp về công tác thuế, đóng góp hiệu quả cho nguồn thu từ thuế vào ngân sách nhà nước. Hàng năm, cùng với Cục Thuế tỉnh, các chi cục thuế khu vực và chi cục thuế các huyện đều tổ chức đối thoại doanh nghiệp và tuần lễ “Đóng hành cùng người nộp thuế”, thông qua đó phổ biến kịp thời các chính sách thuế mới, đồng thời giải đáp các vướng mắc và hỗ trợ NNT trong quá trình chấp hành chính sách, pháp luật thuế. Chi Nguyễn Thị Nga, kế toán Công ty TNHH Sơn Hà Chi nhánh Thái Bình cho biết: Thời gian gần đây, Chính phủ, Bộ Tài chính liên tục ban hành nhiều chính sách thuế mới nên các doanh nghiệp phải nghiên cứu thật kỹ để chấp hành. Điều đáng mừng là những thắc mắc của doanh nghiệp đều được cán bộ thuế giải đáp rất kịp thời, từ đó tạo điều kiện cho Công ty thực hiện tốt hơn nghĩa vụ thuế. Hơn nữa, hiện nay ngoài việc tổ chức các hội nghị đối thoại định kỳ hàng quý, ngành thuế còn có nhiều hình thức hỗ trợ như giải đáp qua điện thoại, email, eTax..., NNT không cần phải đến cơ quan thuế để được giải đáp nên tiết kiệm được rất nhiều chi phí và thời gian đi lại. Bên cạnh các phương thức TTHT truyền thống, ngành thuế còn nỗ lực ứng dụng công nghệ thông tin

vào công tác TTHT NNT và xây dựng các sản phẩm hỗ trợ NNT theo phương thức điện tử. Cụ thể, trong công tác tuyên truyền, trang thông tin điện tử của Cục Thuế tỉnh tại địa chỉ thaibinh.gdt.gov.vn liên tục cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật về thuế, các chính sách thuế mới; các văn bản giải đáp vướng mắc của NNT, các hoạt động của ngành thuế... Qua đó cơ quan thuế có thể chủ động nắm bắt những tình huống phát sinh, theo sát và cập nhật thông tin hoạt động của ngành trên website để người dân, doanh nghiệp biết và hưởng ứng, từ đó góp phần quan trọng xây dựng rõ nét hơn hình ảnh ngành thuế “Minh bạch - chuyên nghiệp - liêm chính - đổi mới”. Công tác tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính và cung cấp dịch vụ về thuế theo chế độ một cửa được thực hiện nghiêm túc, bài bản và có giám sát, kiểm tra của lãnh đạo đối với từng khâu từ khi nhận, thực hiện đến khi có kết quả phản hồi. Nhờ vậy, hiệu quả công tác TTHT ngày càng cao, mọi thông tin được truyền tải nhanh chóng, kịp thời, bảo đảm NNT thực hiện đúng luật định, góp phần giảm thời gian giao dịch và số lần giao dịch của NNT với cơ quan thuế.

Triển khai hiệu quả các giải pháp, công tác TTHT NNT của ngành thuế đã đạt được nhiều kết quả tích cực. 9 tháng năm 2023, Phòng tuyên truyền hỗ trợ người nộp thuế tham mưu Cục Thuế tỉnh ban hành 1 công văn tuyên truyền chính sách thuế, 2 công văn hướng dẫn công tác tuyên truyền, sử dụng biên lai thuế, các loại ấn chỉ hết giá trị sử dụng; đăng tải gần 250 quyết định, thông báo liên quan đến cưỡng chế nợ thuế, thông báo bỏ địa chỉ kinh doanh... trên trang thông tin điện tử của Cục Thuế tỉnh; gửi nội dung tuyên truyền tới 4.300 lượt email về chính sách thuế, hóa đơn; gửi nội dung tuyên truyền về hóa đơn điện tử và công việc cần thực hiện cho hơn 50 doanh nghiệp mới thành lập; hỗ trợ, giải đáp hơn 300 vướng mắc cho NNT, trong đó 2 vướng mắc trả lời bằng văn bản, 195 vướng mắc trả lời qua điện thoại, 115 vướng mắc trả lời trực tiếp tại bộ phận một cửa. Trong công tác triển khai hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền, Phòng tuyên truyền hỗ trợ người nộp thuế cùng các chi cục thuế khu vực, chi cục thuế các huyện tích cực tuyên truyền hỗ trợ NNT về lợi ích của hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền, chương trình quay thưởng

MINH HƯƠNG



Cán bộ Phòng Tuyên truyền hỗ trợ người nộp thuế, Cục Thuế tỉnh hỗ trợ người nộp thuế qua hình thức điện tử.

# CÔNG TÁC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU Ở TÂN PHONG Nhân dân tích cực hưởng ứng

Cùng với Trung An, xã Tân Phong được huyện Vũ Thư lựa chọn là địa phương triển khai thí điểm công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu tại cơ sở. Thời điểm này, công tác cấp GCNQSDĐ tại địa phương diễn ra sôi nổi, thu hút đông đảo nhân dân tham gia.

Cùng với bà con làng xóm, cụ Nguyễn Thị Nhân, 84 tuổi, thôn Thụy Bình phấn khởi đến nhà văn hóa thôn để làm thủ tục đăng ký cấp GCNQSDĐ. Gia đình cụ có 4 người con. Thửa đất cha ông để lại cho gia đình rộng hơn 600m<sup>2</sup>, trong đó cụ đã chia cho một con gái gần 100m<sup>2</sup> đất để xây nhà ở, quy hoạch một phần

đất để xây nhà thờ dòng họ; diện tích còn lại, cụ dự định sẽ thừa kế cho các cháu nội. Cụ ông đã mất, cụ Nhân tuổi đã cao, mong mỏi lớn nhất của cụ hiện nay là sớm được cấp GCNQSDĐ, trên cơ sở pháp lý đó cụ sẽ làm thủ tục “bàn giao” từng phần đất cho các con, các cháu theo đúng ý nguyện của bản thân. “Cán bộ

thôn, xã hướng dẫn tôi chi tiết từng thủ tục. Tôi cũng được thông báo về các nghĩa vụ tài chính phải thực hiện, đặc biệt khoản lệ phí đối với diện tích đất ngoài hạn mức khi triển khai cấp GCNQSDĐ. Các con tôi đã nhất trí sẽ hỗ trợ tài nguồn kinh phí này, mong sao xã, huyện đẩy nhanh tiến độ triển khai để gia đình tôi sớm được cấp GCNQSDĐ” - cụ Nhân chia sẻ. Cùng với Thụy Bình, trong đợt này 7/7 thôn của xã Tân Phong đang tập trung cao triển khai công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu cho nhân dân. Ông Đống Văn Tám, Bí thư Chi bộ thôn Ô Mễ 3 cho biết: Thôn có 520 hộ, đến nay tỷ lệ đất ở đã có GCNQSDĐ chỉ đạt khoảng 10%. Khi xã, thôn triển khai công tác cấp GCNQSDĐ, đảng viên, nhân dân hưởng ứng rất cao. Chi bộ, thôn tổ chức họp, lắng nghe ý kiến, nguyện vọng của đảng viên, nhân dân, mời cán bộ chuyên môn địa chính huyện trực tiếp giải đáp bản khoản, vướng mắc, tuyên truyền, hướng dẫn bà con về thủ tục cấp GCNQSDĐ. Thôn thành lập tổ công tác cấp GCNQSDĐ, tập huấn cho cán bộ các ngành, đoàn thể thôn tham gia hướng dẫn thủ tục, tiếp nhận, phân loại hồ sơ ban đầu của người dân trong thôn đến đăng ký

cấp GCNQSDĐ. Hiện tại, chúng tôi đã tiếp nhận hồ sơ của 128 hộ trong thôn đăng ký cấp GCNQSDĐ lần đầu. Ông Nguyễn Hữu Ngạn, Chủ tịch UBND xã Tân Phong cho biết: Qua rà soát, xã Tân Phong hiện có trên 1.900 thửa đất đã được cấp GCNQSDĐ, còn khoảng 60% thửa đất trong khu dân cư chưa có GCNQSDĐ. Thấu hiểu nhu cầu, nguyện vọng của đông đảo nhân dân, cấp ủy, chính quyền địa phương quyết tâm vào cuộc với tinh thần cao nhất để triển khai cấp GCNQSDĐ lần đầu. Xã đã thành lập Ban Chỉ đạo cấp GCNQSDĐ, tổ chức tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận của nhân dân. Tổ chức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ để nghị cấp GCNQSDĐ ngay tại cơ sở thôn, tạo thuận lợi cho người dân. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Ban Chỉ đạo xã tập họp, phân loại hồ sơ; tiến hành đo đạc chính thửa đất; thẩm định, xét duyệt các trường hợp sau khi có kết quả đo đạc; hoàn thiện trích đo; lập và niêm yết công khai danh sách; hoàn thiện hồ sơ tại xã và luân chuyển hồ sơ đến huyện để cấp GCNQSDĐ cho các trường hợp đủ điều kiện. Hiện nay, công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu được nhân dân

hưởng ứng rất tích cực, Ban Chỉ đạo xã vừa được Ủy Tin dụng nhân dân Tân Phong trao tặng máy móc, thiết bị trị giá 8,5 triệu đồng nhằm tạo thuận lợi cho việc triển khai công tác cấp GCNQSDĐ tại cơ sở. Chúng tôi đặt mục tiêu sẽ cấp được 100 GCNQSDĐ trong tháng 12/2023 và tiếp tục cấp cho các hộ đủ điều kiện trong năm 2024. Ông Nguyễn Tổng Thìn, Phó Chủ tịch UBND huyện Vũ Thư cho biết: Huyện đã điều động tổ công tác về hỗ trợ địa phương triển khai công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu. Tất cả những kinh nghiệm, kỹ năng xử lý các trường hợp khó từ xã Trường An được chúng tôi tiếp thu và truyền đạt lại cho xã Tân Phong, bởi vậy công tác lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai các hoạt động cấp GCNQSDĐ tại đây khoa học hơn, hiệu quả hơn, tiến độ nhanh hơn. Thành viên Ban Chỉ đạo huyện, xã thực hiện phương châm “không có ngày nghỉ, giờ nghỉ”, quyết tâm hoàn thành mục tiêu cấp GCNQSDĐ đã đề ra, đáp ứng nguyện vọng chính đáng của nhân dân, đồng thời tiếp tục rút ra những kinh nghiệm quý để triển khai công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu tại các xã, thị trấn trong huyện.

QUYNH LƯU

# Cảnh giác với phương thức lừa đảo bằng tài khoản giả mạo

Theo đó, tội phạm đánh cắp thông tin hình ảnh chứng minh thư nhân dân/căn cước công dân và sử dụng công nghệ cao, tinh vi chỉnh sửa thông tin đăng ký mở tài khoản ngân hàng một cách trái phép; hoặc tìm kiếm và chiếm đoạt quyền kiểm soát các tài khoản mạng xã hội có bảo mật yếu, trùng tên với tài khoản ngân hàng giả mạo để nhận tin giả mạo cho người thân, bạn bè của người bị hại, yêu cầu mượn tiền/chuyển tiền để chiếm đoạt. Để bảo đảm an toàn giao dịch, các ngân hàng khuyến cáo người dân cần bảo mật thông tin cá nhân cũng như tên đăng nhập/mật khẩu đăng nhập/mã pin/mã OTP của dịch vụ ngân hàng; cần cẩn trọng tránh lộ thông tin qua các kênh mạng xã hội, thanh toán online. Cảnh giác và thực hiện xác thực thông tin từ chính chủ tài khoản mạng xã hội khi nhận được tin nhắn mượn tiền/chuyển tiền. Thực hiện xác thực hai yếu tố trên các nền tảng mạng xã hội phổ biến (facebook, zalo...) để bảo vệ tài khoản mạng xã hội. Khi nghi ngờ các tài khoản là giả mạo cần thông tin ngay tới số điện thoại hotline của ngân hàng hoặc chi nhánh ngân hàng gần nhất để được hỗ trợ.

Tính đến hết tháng 10/2023, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh đã mở trên 1,6 triệu tài khoản, phát hành gần 2 triệu thẻ thanh toán các loại; đồng thời, lắp đặt 203 máy ATM, 1.155 thiết bị chấp nhận thẻ POS; thực hiện trả lương qua tài khoản có 2.043 cơ quan hành chính sự nghiệp và doanh nghiệp với gần 181.000 lao động nhận lương qua tài khoản. Với lượng giao dịch thanh toán qua ngân hàng rất lớn, ước tính 10 tháng năm 2023 đạt 130.000 tỷ đồng, trong đó thanh toán không dùng tiền mặt chiếm gần 80% tổng doanh số thanh toán; đặc biệt trong bối cảnh tình hình tội phạm sử dụng công nghệ cao để phạm tội lừa đảo chiếm đoạt tài sản ngày càng nhiều và có diễn biến phức tạp với nhiều phương thức, thủ đoạn phạm tội tinh vi đòi hỏi mỗi người dân cần hết sức cảnh giác để tránh bị kẻ gian chiếm đoạt.

KIM NGÂN



Xã Tân Phong tổ chức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân tại các cơ sở thôn, tạo thuận lợi cho bà con.