

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI KHU DÂN CƯ GIÁP KHU TÁI ĐỊNH CƯ XÃ ĐÔNG MỸ

Tạo nguồn phát triển kinh tế - xã hội địa phương



Dự án đang được triển khai xây dựng hạ tầng.

Dự án phát triển nhà ở thương mại khu dân cư giáp khu tái định cư xã Đông Mỹ là dự án phát triển kinh tế - xã hội nhằm tạo nguồn lực đầu tư xây dựng hạ tầng khu vực phía Bắc thành phố Thái Bình...

trình tự quy định của pháp luật. Tổng diện tích đất thu hồi thuộc dự án là 7,1ha, liên quan đến thu hồi đất nông nghiệp của 102 hộ gia đình, cá nhân thôn Tổng Thô Nam và thôn Gia Lễ, xã Đông Mỹ.

phương án đền bù, kiểm đếm tới cán bộ và nhân dân để người dân đóng góp ý kiến. Chủ trương công tác dân vận, thường xuyên xuống tận nhà dân không kể ngày hay đêm, trưa hay tối, thực hiện vận động một lượt, hai lượt rồi nhiều lượt để mọi người dân ai cũng biết, ai cũng hiểu một cách rõ ràng các chính sách của Nhà nước về công tác đền bù GPMB.

phương án đền bù, kiểm đếm tới cán bộ và nhân dân để người dân đóng góp ý kiến. Chủ trương công tác dân vận, thường xuyên xuống tận nhà dân không kể ngày hay đêm, trưa hay tối, thực hiện vận động một lượt, hai lượt rồi nhiều lượt để mọi người dân ai cũng biết, ai cũng hiểu một cách rõ ràng các chính sách của Nhà nước về công tác đền bù GPMB.

Đây là dự án Nhà nước thu hồi đất, đã được HĐND tỉnh phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình. Năm 2016, UBND tỉnh ban hành quyết định về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Thái Bình, ban hành quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết và chấp thuận đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện công tác GPMB, UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, GPMB theo quy định. Đến ngày 24/7/2018, mặc dù đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, các phòng, ban, đơn vị liên quan và UBND xã Đông Mỹ tuyên truyền, vận động, giải thích, trả lời nhưng vẫn còn 21 hộ gia đình, cá nhân chưa chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND thành phố, không bàn giao mặt bằng, không nhận tiền bồi thường.

Với xã Đông Mỹ, diện mạo nông thôn những năm gần đây đã có nhiều đổi thay với những ngôi nhà cao tầng hiện đại, những con đường bê tông dài rộng, sạch đẹp nối liền các ngõ thôn; trường học, trạm y tế được đầu tư xây dựng; đời sống vật chất, tinh thần của người dân ngày càng được nâng lên.

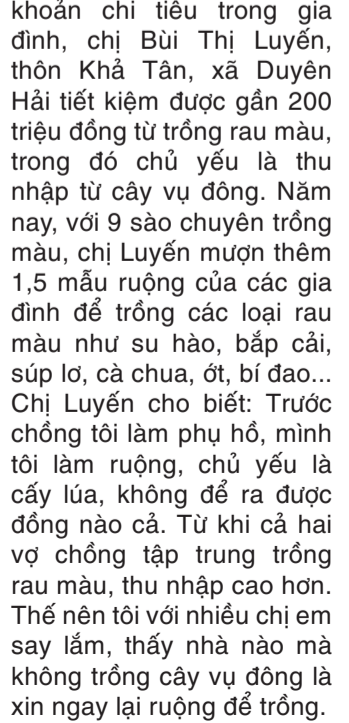
“Say” vụ đông

Không đơn thuần là tăng thu nhập, đối với nhiều hội viên, phụ nữ ở Hưng Hà trồng cây vụ đông còn là nguồn thu nhập chính của gia đình. Nhiều năm qua, sản xuất vụ đông được chị em tập trung phát triển không chỉ trên diện tích chuyên canh rau màu mà còn tận dụng quỹ đất ruộng sau khi thu hoạch lúa mùa để mở rộng diện tích trên đất hai vụ lúa.

Xác định là vụ cho thu nhập chính, vợ chồng bà Nguyễn Thị Vóc, thôn Đan Hội, xã Dân Chủ cũng trồng 6 mẫu rau màu vụ đông các loại. Bà Vóc cho biết: Nhà tôi có 1 mẫu ruộng, sau khi đón điện đổi thửa thì được cải tạo để chuyên trồng màu. Đến vụ đông, tôi mượn thêm ruộng để trồng các loại cây như hành, tỏi, bí đỏ, bí xanh, ngô... Vụ đông năm ngoái tôi cũng thu về khoảng 140 triệu đồng. Năm nay thời tiết bất thuận, mưa bão nên cây màu bị ảnh hưởng. Gia đình tôi nhanh chóng thoát nước ở ruộng, gieo trồng lại nếu cây bị chết, thực hiện các biện pháp kỹ thuật chăm sóc trên những diện tích rau màu có thể phục hồi.

Trên cánh đồng thôn Hà Thăng, xã Dân Chủ, bà Nguyễn Thị Tấn đang chăm sóc 7 sào bí củ lạc của gia đình. Bà Tấn cho biết: Nhà tôi chọn bí củ lạc vì là cây có khả năng chịu hạn tốt, phát triển nhanh, thời gian sinh trưởng ngắn, như năm ngoái HTX DVNN xã cũng liên kết với một công ty cam kết thu mua sản phẩm trước khi nông dân gieo trồng vụ đông với giá ổn định. Bình quân, mỗi sào bí củ lạc có năng suất khoảng 4,5 - 5 tạ, thu về khoảng 2 triệu đồng, cao hơn nhiều so với cây lúa.

Trồng cây vụ đông không chỉ làm giàu cho gia đình hội viên mà hội phụ nữ cơ sở còn tạo được nguồn quỹ hội. Chị Nguyễn Thị Huệ, Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) xã Duyên Hải cho biết: Trồng vụ đông đã trở thành phong trào của chị em, nhà nào ít thì vài sào, nhiều thì 3 - 4 mẫu. Từ nhiều năm nay, Ban Chấp hành Hội LHPN xã đã xin lại diện tích ruộng của bà con không sản xuất vụ đông để trồng cây gây quỹ. Số tiền thu được từ bán hoa màu, các chị em trích lại một phần để tổ chức các hoạt động của hội như thăm hỏi, tặng quà các hội viên, học sinh có hoàn cảnh khó khăn với số quỹ



Phụ nữ xã Dân Chủ (Hưng Hà) chăm sóc ngô ngọt.

Với nền nhiệt thấp, dịch hại trên cây trồng vụ đông có thể được xem là ít có nguy cơ nhất so với các vụ trong năm. Biên độ nhiệt độ ngày đêm cao, tích lũy sinh khối thuận lợi tạo nên năng suất, chất lượng cho nhiều nông sản ở Thái Bình.

Cánh đồng thôn Hữu, xã Mê Linh (Đông Hưng) những ngày đầu tháng 11 rộn rã khác thường. Tiếng máy xen lẫn tiếng nói cười của người lao động vang cả cánh đồng. Những chiếc máy làm đất nhanh chóng phá tan những bờ ngăn nhỏ lẻ, tạo hình những luống đất vuông vắn, thẳng tắp, hình thành những mảnh ruộng khổng lồ. Ông Nguyễn Văn Linh, Giám đốc HTX DVNN xã Mê Linh cho biết: Khoai tây từng là cây trồng chủ lực trong sản xuất vụ đông ở Mê Linh với thu nhập gấp nhiều lần cây lúa.

“Giữ nhịp” sản xuất vụ đông

Vụ đông được xác định là vụ sản xuất chính sau hai vụ lúa. Đây là vụ được định hướng áp dụng các loại cây trồng hàng hóa đem lại thu nhập cao cho người dân, góp phần nâng cao giá trị sản xuất trên cùng một diện tích canh tác.

KỠ 1: VỤ ĐÔNG - NHỮNG MÀNG MÀU SÁNG - TỐI

thời tiết thuận lợi mỗi sào khoai tây sau khi trừ chi phí cho thu lãi gần 2 triệu đồng. Cách làm mới của HTX DVNN xã Mê Linh không chỉ giúp địa phương đạt chỉ tiêu diện tích vụ đông được giao, tăng hệ số sử dụng đất, nâng cao thu nhập cho người dân mà còn góp phần thay đổi lối sản xuất manh mún đã ăn sâu vào nếp nghĩ bao đời của người nông dân, từng bước “hồi sinh” cây khoai tây trên các cánh đồng. Tuy nhiên, trên thực tế rất ít HTX dám nghĩ, dám làm như vậy.

thụ gặp nhiều khó khăn, trên 80% nông sản tiêu thụ qua tư thương không có hợp đồng bao tiêu từ đầu vụ nên sản xuất gặp nhiều rủi ro... Tất cả những khó khăn trên đã khiến phong trào sản xuất vụ đông trầm lắng tại một số địa phương. Qua cánh đồng những địa phương từng một thời “sáng lúa - chiều màu”, có nơi khi lúa chuẩn bị thu hoạch người dân đã rẽ lúa đặt bầu trống bí, khí gặt lúa, đã thấy màu xanh của bí nhưng nay, mấy ai còn bận mà với sản xuất vụ đông. Thế chỗ những cánh đồng xanh mướt lúa, ngô, khoai... là những chân ruộng nằm không nhân hạ, trợ gốc ra điệu chờ để bước vào vụ lúa xuân.

Cánh đồng làng lúc nào cũng đông người, chẳng cần phải họp hành, tuyên truyền, vận động hay giao chỉ tiêu sản xuất vụ đông như bây giờ. Theo ông Tân, hiện nay hạ tầng thủy lợi, giao thông được đầu tư xây dựng đến tận chân ruộng. Không chỉ tỉnh mà huyện cũng có chính sách khuyến khích nhưng nông dân vẫn không mặn mà với sản xuất vụ đông bởi trong điều kiện sản xuất manh mún, nhỏ lẻ, giá trị từ sản xuất nông nghiệp nói chung, vụ đông nói riêng còn thấp so với các ngành nghề khác.



Trồng khoai tây vụ đông tại xã Mê Linh (Đông Hưng).

đến nay là 30 triệu đồng. Vụ đông năm nay, 13 chi trong Ban Chấp hành Hội LHPN xã đã trồng 3 mẫu bí củ lạc, gần 2,5 mẫu khoai tây. Ở các chi hội, chị em cũng hàng hái trồng cây gây quỹ. Chị Trần Thị Nhài, Chủ tịch Hội LHPN xã Dân Chủ cho biết: Để trồng cây vụ đông đạt hiệu quả cao, chúng tôi phối hợp với các đoàn thể, HTX tập huấn chuyển giao khoa học kỹ thuật, hướng dẫn hội viên trồng cây màu đúng thời điểm, chăm sóc cây như thế nào để có năng suất, chất lượng cao, bán được giá. Đặc biệt, có sự chỉ đạo, cơ chế hỗ trợ của các cấp, các ngành nên phụ nữ nói riêng và người dân nói chung rất tích cực sản xuất vụ đông.

Xây dựng 20 mô hình điểm về kiểm soát an toàn thực phẩm. Với mục đích xây dựng mô hình điểm bảo đảm an toàn thực phẩm (ATTP) đối với một số cơ sở dịch vụ ăn uống trên địa bàn thành phố Thái Bình, làm tiền đề để nhân rộng mô hình kiểm soát ATTP theo chuỗi trong tình hình mới, Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh đã tổ chức triển khai mô hình điểm về kiểm soát ATTP đối với các cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống trên địa bàn thành phố năm 2020. Sau khi khảo sát, đánh giá ban đầu tại 150 cơ sở sản xuất, kinh doanh dịch vụ ăn uống, Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh đã lựa chọn 20 cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống tham gia triển khai mô hình. Tham gia mô hình, các cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống được hướng dẫn các quy định về bảo đảm ATTP, việc kiểm soát chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ các sản phẩm cung cấp cho cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống; được cấp các vật dụng, quần áo bảo hộ, mẫu test nhanh để kiểm nghiệm mẫu thực phẩm... Bên cạnh đó, Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh còn tổ chức tập huấn cho người quản lý và người trực tiếp chế biến thực phẩm, đồng thời thường xuyên giám sát, hỗ trợ tại các cơ sở. Qua một thời gian triển khai, mô hình thí điểm kiểm soát ATTP tại 20 cơ sở đã đạt được những hiệu quả tích cực. Đa phần các cơ sở đã thực hiện khá tốt 10 nguyên tắc vàng trong chế biến ATTP; duy trì thực hiện chế độ kiểm thực 3 bước và lưu mẫu thức ăn...