

Đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng các khu, cụm công nghiệp

Chủ trương thu hút các nhà đầu tư vào xây dựng hạ tầng các khu, cụm công nghiệp là bước đi đúng hướng trong điều kiện thực tế của tỉnh hiện nay. Kết quả ở hầu hết các khu, cụm công nghiệp có nhà đầu tư hạ tầng đều có nhà đầu tư thứ cấp và thuận lợi cho công tác quản lý của nhà nước vừa tránh được tình trạng lãng phí tài nguyên đất đai. Tuy nhiên, để biến nhiệt huyết của các nhà đầu tư trở thành hiện thực vẫn rất cần có sự vào cuộc của các cấp chính quyền trong công tác giải phóng mặt bằng, thủ tục hành chính, cơ chế ưu đãi cho các nhà đầu tư.



Công ty TNHH Điện cơ Aidi đầu tư vào khu công nghiệp Gia Lễ từ năm 2015 với tổng nguồn vốn 125 tỷ đồng.

Theo số liệu của Sở Công Thương, trong tổng số quy hoạch 11 khu công nghiệp (KCN), 50 cụm công nghiệp (CCN) đến nay có 5 KCN, 13 CCN có nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng và 3 CCN có nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư. Tuy nhiên, các nhà đầu tư vẫn gặp phải một số khó khăn do công tác đền bù giải phóng mặt bằng còn nhiều phức tạp nên một số dự án chậm tiến độ và khó

triển khai thực hiện. Các nhà đầu tư hạ tầng còn chưa có kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp và kế hoạch sử dụng đất của tỉnh. Nhà đầu tư hạ tầng chưa kêu gọi được nhiều nhà đầu tư thứ cấp, nhất là các nhà đầu tư nước ngoài vì cơ sở hạ tầng

chưa đồng bộ. Một số nhà đầu tư hạ tầng còn chưa có nhiều kinh nghiệm trong triển khai thực hiện...

Đại diện Công ty Idico - nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN Cầu Nginh cho biết: Hiện tại nhà đầu tư đã hoàn thành giải phóng mặt bằng giai đoạn I là 43ha và đã triển khai san lấp mặt bằng để thu hút nhà đầu

tư thứ cấp. Đặc biệt, hệ thống xử lý nước thải đã cơ bản hoàn thành phần thô, đang chuẩn bị lắp đặt thiết bị, phần đầu đến cuối năm 2017 sẽ hoàn thiện để phục vụ việc đầu nối cho các nhà đầu tư thứ cấp. Tuy nhiên hiện tại Idico còn đang vướng về quy hoạch sách ưu đãi, khuyến khích thu hút đầu tư của tỉnh.

tỉnh tạo điều kiện cho công tác quy hoạch vị trí nút giao phù hợp nhất với KCN. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng mong nhận được sự hỗ trợ trong việc san lấp mặt bằng ở diện tích đã đền bù, đặc biệt đối với phần đền bù giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 là 139ha cũng mong tỉnh sớm phê duyệt kế hoạch sử dụng đất để nhà đầu tư triển khai thực hiện. Chủ đầu tư CCN thị trấn Vũ Thư chia sẻ: Hiện tại đơn vị đã thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng 97,25% diện tích, đồng thời tiến hành đầu tư hạ tầng kỹ thuật KCN để thu hút đầu tư. Nhà đầu tư cũng đã hoàn thành công việc san lấp của toàn dự án, hoàn thành hệ thống thoát nước mưa, nước thải, hệ thống điện, giải phóng mặt bằng đường điện, đường giao thông và đang xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung. Tuy nhiên, theo nhà đầu tư, để gỡ khó trong lĩnh vực đầu tư, tỉnh cần đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hướng giải phóng mặt bằng từ đầu đầu tư đến để vừa tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư hạ tầng vừa gỡ khó cho nhà đầu tư thứ cấp trong việc đầu tư, vay vốn. Ngoài ra cũng cần giúp doanh nghiệp thuận lợi khi tiếp cận các nguồn vốn, được hưởng chính sách ưu đãi, khuyến khích thu hút đầu tư của tỉnh.

Để tháo gỡ những khó khăn trong triển khai xây dựng hạ tầng các khu, cụm công nghiệp, tỉnh đã chỉ đạo các ngành chức năng ưu tiên số một cho những khu, cụm công nghiệp đã có nhà đầu tư xây dựng hạ tầng, đồng thời hỗ trợ các nhà đầu tư về thủ tục hành chính, giải phóng mặt bằng và để xuất các cơ chế hỗ trợ... Tuy nhiên, các nhà đầu tư hạ tầng cũng cần phải thực hiện nghiêm các quy định của nhà nước và của tỉnh, nhất là quy định về việc xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung trước khi thu hút các nhà đầu tư thứ cấp. Điển hình như đối với KCN Sông Trà do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp TBS Sông Trà làm chủ đầu tư đã cam kết nhiều lần về xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung song từ năm 2013 tới nay vẫn chưa triển khai. Trong khi đó ở KCN này đã có một số nhà máy đã và đang chuẩn bị đi vào hoạt động với lượng nước thải rất lớn. Điều này không chỉ gây bức xúc cho cơ quan quản lý nhà nước mà còn gây khó khăn cho nhà đầu tư thứ cấp vào KCN. Do đó, bên cạnh việc khuyến khích thu hút đầu tư, tỉnh cần mạnh tay hơn đối với những nhà đầu tư không thực hiện đúng theo quy định của Nhà nước và cam kết với tỉnh.

Ông Vũ Ngọc Khiếu, Giám đốc Sở Công Thương



Mới đây Chính phủ đã ban hành Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Bộ Công Thương có thông tư quy định, hướng dẫn về quy hoạch phát triển cụm công nghiệp, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp cũng như chế độ bảo cáo, cơ sở dữ liệu và các mẫu văn bản, quy chế quản lý về cụm công nghiệp. Dựa trên cơ sở đó, Sở Công Thương sẽ đề xuất, tham mưu cho tỉnh ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp cũng như trình tự thành lập, mở rộng, đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp. Tuy nhiên, các nhà đầu tư cũng cần phải nghiên cứu Nghị định số 68 để nắm bắt được các quy định cũng như các cơ chế ưu đãi để thực hiện.

Ông Vũ Huy Đông, Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Damsan, chủ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng KCN An Ninh (Tiền Hải)



Theo tôi, bên cạnh sự tiến bộ, thay đổi về cách thức tiến bộ, tỉnh nên tạo điều kiện cho những nhà đầu tư có đủ điều kiện, khả năng về tài chính, trình độ, năng lực được thực hiện đầu tư song song với làm thủ tục hành chính. Có như thế mới giúp các nhà đầu tư nhanh chóng triển khai các dự án, vừa đỡ mất thời gian chờ đợi vừa không lãng phí thời gian và tài nguyên đất đai. Ngoài ra, tôi cũng mong muốn tỉnh tạo điều kiện quan tâm hỗ trợ nhà đầu tư hơn nữa trong việc san lấp, giải phóng mặt bằng, đồng thời tỉnh cũng nên yêu cầu các nhà đầu tư phải thực hiện một cách nghiêm túc, bài bản và thu lại giấy phép đối với những đơn vị "ăn xối".

THU THỦY

HỒNG LÝ Làm giàu từ nuôi ốc nhồi

Trong khi ốc nhồi (hay còn gọi là ốc bươu đen, ốc bươu ta) đã bị coi gán "tuyệt chủng" ở hầu hết các vùng quê thì ở xã Hồng Lý (Vũ Thư), giống ốc nhồi truyền thống đang được chính người dân ở đây bảo tồn, nhân rộng. Không chỉ bảo tồn giống quý, mô hình nuôi ốc nhồi đặc sản còn giúp nhiều gia đình nông dân Hồng Lý làm giàu ngay trên vùng đất trũng quê hương.

ngày mà được khoảng 2 - 3kg ốc nhồi tự nhiên. Từ số ốc ban đầu này, ông cần thận ương giống, dần dần nhân ra được hàng vạn con ốc nhồi sau vài năm. Hiện tại với 400m² ao, ông vừa ương ốc nhồi giống vừa nuôi ốc thịt, mỗi năm thu lãi gần 70 triệu đồng. Tính riêng từ đầu tháng 4/2017 đến nay, ông xuất ra thị trường 70.000 con ốc nhồi giống và 2,5 tạ ốc nhồi thương phẩm, thu lãi 55 triệu đồng, dự kiến đến dịp tết Nguyên đán Mậu Tuất 2018 gia đình ông mới thu hoạch rõ ốc nhồi thương phẩm, ước tính tổng nguồn thu đạt 70 - 80 triệu đồng. Sau thành công của ông Hùng, đến nay, nhiều gia đình ở Hồng Lý mạnh dạn triển khai mô hình nuôi ốc nhồi giống và thương phẩm.

Hơn 100m² ao trước kia, gia đình ông Trần Duy Tiên, thôn Phú Mỹ, xã Hồng Lý thường bỏ không hoặc thả cá phục vụ nhu cầu của gia đình. 5 năm nay, ông Tiên chuyển sang nuôi ốc nhồi. Ông Tiên cho biết: Ốc nhồi có sức đề kháng rất tốt, dễ chăm sóc, chỉ cần nguồn nước tự nhiên sạch là có thể nuôi ốc nhồi. Thức ăn của ốc nhồi hoàn toàn là bèo tấm, lá cây, rau, củ quả thả nổi trên mặt nước

nên dễ kiếm, chi phí đầu tư không đáng kể. Ao nuôi ốc phải bảo đảm không có các loại cá, ốc bươu vàng ăn hại ốc nhồi. Ốc sống tốt, phát triển và sinh sản ở nhiệt độ khoảng từ 20 - 32°C, vì vậy ở miền Bắc như vùng quê Hồng Lý, bà con thường bắt đầu nuôi ốc nhồi từ tháng 4 - 12, vào mùa đông ốc sẽ dừng ăn và tìm nơi trú ẩn, đặc biệt nếu sương muối hoặc nước giá buốt sẽ làm ốc chết. Để tránh rét cho ốc, gia đình ông quây bạt xung quanh ao, bề nuôi để chắn gió lùa, hoặc thả lớp bèo tấm dày trên mặt ao. Đặc biệt, chuột là "kẻ thù" lớn nhất của ốc nhồi, nó có thể ăn hại cá 1 bao ốc thương phẩm trong 1 đêm, vì vậy gia đình phải chủ động phòng, chống chuột ở ao, bề nuôi. Đối với ốc nhồi giống, sau khi trứng nở, gia đình ương khoảng 20 ngày là được bán. Trước kia, chưa có kinh nghiệm ương, tỷ lệ trứng nở chỉ đạt 30 - 40% nhưng hiện nay tỷ lệ trứng nở đã đạt khoảng 90%. Đối với ốc nhồi thịt, nuôi 3 - 4 tháng/lúa vào mùa hè; từ 5 - 6 tháng/lúa vào mùa thu đông. Quy trình nuôi ốc nhồi hoàn toàn dựa vào quy trình sinh sản, phát triển, thức ăn tự nhiên của ốc nhồi, vì



Nông dân Hồng Lý nuôi ốc nhồi cho hiệu quả kinh tế cao.

thể chất lượng ốc nhồi rất thơm ngon, phục vụ chủ yếu cho các nhà hàng cao cấp trong và ngoài tỉnh, hiện nay chưa đáp ứng đủ nhu cầu của khách hàng. Như gia đình ông, từ ngày chuyển sang nuôi ốc, mỗi năm thu lãi từ 30 - 40 triệu đồng, nuôi ốc nhồi, không dịch bệnh, hầu như không mất chi phí đầu tư mà hiệu quả cao.

Ở Hồng Lý hiện có khoảng 60 hộ nuôi ốc nhồi giống và thương phẩm. Ông Nguyễn Đình Khanh, Chủ tịch Hội Nông dân xã cho biết: Là địa phương có nhiều ao, đầm, trước kia, bà con thường nuôi thả cá, nhưng hiệu quả kinh tế chưa cao, cá hay bị dịch bệnh. Mấy năm nay, học

hỏi mô hình của gia đình ông Hùng, ông Tiên, nhiều hộ đã mạnh dạn chuyển đổi sang nuôi ốc nhồi, trong đó có gần chục hộ nuôi ốc lớn như cầu của khách hàng. Như gia đình ông, từ ngày chuyển sang nuôi ốc, mỗi năm thu lãi từ 30 - 40 triệu đồng, nuôi ốc nhồi, không dịch bệnh, hầu như không mất chi phí đầu tư mà hiệu quả cao.

quả kinh tế khoảng 60 - 70 triệu đồng/sào, thị trường tiêu thụ thuận lợi. Hội Nông dân xã đang tuyên truyền, vận động các gia đình hưởng dẫn, hỗ trợ nhau về giống, kỹ thuật chăm sóc ốc để từng bước mở rộng diện tích nuôi ốc nhồi tại địa phương; vận động nhân dân giữ gìn vệ sinh môi trường, giữ sạch nguồn nước, tạo điều kiện cho các hộ nuôi ốc nhồi hiệu quả. Chúng tôi khuyến khích bà con phát triển, nhân rộng mô hình nuôi ốc nhồi bởi nó không chỉ đem lại nguồn thu nhập khá cho nông dân mà còn góp phần bảo tồn, lưu giữ nguồn giống ốc nhồi đang đứng trước nguy cơ biến mất trong tự nhiên.

QUYNH LƯU

Gặp anh nông dân khiến đất "nhả vàng"

Đến thôn Việt Thắng, xã Hồng An (Hưng Hà) hỏi thăm trang trại của gia đình anh Bùi Đình Hiếu, người dân ở đây ai cũng biết bởi anh không chỉ là người giỏi trong làm ăn mà còn tạo điều kiện giúp nhiều gia đình trong xã tiêu thụ nông sản, tạo việc làm cho người dân.



Trang trại trồng cây ăn quả đem lại cho gia đình anh Hiếu lợi nhuận hơn 1,5 tỷ đồng/năm.

trung và có quy mô lớn thì mới bắt kịp thị trường. Có đất để trồng trọt, vợ chồng anh phải mất hơn 6 tháng để phát quang, làm bờ, chia thửa, mua cây giống và xây dựng chuồng trại, mức đầu tư ban đầu của gia đình vào khu trang

trại tập trung gần 20 tỷ đồng. Thời gian đầu, do tự thân vận động, chưa có kinh nghiệm nên gia đình anh gặp không ít khó khăn, thậm chí có năm do giá cả bấp bênh, mưa bão khiến chuỗi đi, cây giống chết do ứ đọng nước, buổi rụng do thời

cuống, thiệt hại kinh tế lên đến hàng trăm triệu đồng. Không nản lòng, anh tự động viên mình và vợ phải cố gắng vượt qua những thất bại, khó khăn ban đầu, lấy đó làm quyết tâm lao động sản xuất, vươn lên làm giàu chính đáng. Kết quả, anh đã thành công.

Đạo quanh trang trại của gia đình đang trong mùa cho trái ngọt, anh Hiếu cho biết: Hiện nay, ngoài bán lẻ ra thị trường, gia đình tôi cung cấp cả cho các siêu thị lớn nên đòi hỏi chất lượng nông sản phải sạch. Hàng tháng đều có đoàn kiểm tra đến kiểm định chất lượng, nông sản bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm thì mới được công ty thu mua và mới đáp ứng được nhu cầu của người tiêu dùng. Không chỉ đầu tư sản

xuất, anh Hiếu còn thuê lại đất của hơn 100 hộ dân, tạo thêm việc làm cho người dân trong và ngoài xã. Bà Trần Thị Toàn, thôn Việt Thắng, xã Hồng An chia sẻ: Trước kia thu nhập của gia đình chủ yếu từ cây lúa và trồng trọt, nay làm cho anh Hiếu nên 15 gia đình trong và ngoài xã có thêm khoản thu nhập hơn 4 triệu đồng/người/tháng nên cuộc sống với bớt khó khăn.

Chia sẻ với phóng viên những dự định trong thời gian tới, anh Hiếu cho biết: Hiện nay, do nhu cầu thực phẩm sạch trong nước tăng cao, gia đình đã thành lập Công ty TNHH VEAD mở rộng sản xuất nhằm đáp ứng nhu cầu đó. Đặc biệt, chúng tôi luôn quan niệm các loại hoa quả ngoài canh tác sạch, được chăm bón bằng nguồn phân sạch, hợp vệ sinh thì cần nhất là phải có kiểm định chất lượng để người mua yên tâm và trở thành bạn hàng lâu dài. Hiện nay, một

năm Công ty TNHH VEAD cung cấp cho các hệ thống siêu thị hơn 240 tấn chuối, hơn 180 tấn ớt cùng nhiều loại cây giống, cây ăn quả khác. Sau khi trừ chi phí, lợi nhuận Công ty thu về hơn 1,5 tỷ đồng mỗi năm. Anh Hiếu cho biết thêm: Mở rộng đầu ra cho sản phẩm nên cần nguồn nông sản lớn, tôi dự định sẽ tạo chuỗi liên kết với 36 hộ làm trang trại trong và ngoài xã, nâng tổng diện tích trồng trọt lên hơn 100ha để trồng nhiều loại nông sản như chuối, ổi, táo, cam, đáp ứng nguồn thị trường, thị giá chất lượng cho nhu cầu của người dân.

Với những đóng góp cho địa phương, nhiều năm liền anh Bùi Đình Hiếu được Hội Làm vườn tỉnh, UBND xã Hồng An tuyên dương, khen thưởng. Anh cũng được bầu chọn là điển hình tiên tiến trong sản xuất, được tặng nhiều bằng khen, giấy khen của các cấp, các ngành.

TIẾN ĐẠT

Việt Nam dự hội chợ sản phẩm thiên nhiên và thực phẩm hữu cơ ASEAN



(vietnamplus.vn) Hội chợ triển lãm sản phẩm thiên nhiên và thực phẩm hữu cơ Hiệp hội các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN Natural & Organic Show) được tổ chức tại thành phố Kolkata, bang Tây Bengal của Ấn Độ. Các doanh nghiệp Việt Nam cũng tham gia sự kiện này.

Sự kiện này là hội chợ chuyên ngành về các sản phẩm thiên nhiên, sản phẩm chiết xuất từ thảo dược, thực phẩm chức năng lần đầu tiên diễn ra tại Ấn Độ, do Liên đoàn các Phòng Thương mại và Công nghiệp Ấn Độ (Assocham) tổ chức với sự hỗ trợ của Bộ Công Thương Ấn Độ. Hội chợ tập trung trưng bày, giới thiệu các sản phẩm như dược phẩm, mỹ phẩm, thực phẩm chức năng, thực phẩm, đồ uống chiết xuất từ thiên nhiên, thảo dược, đồ trang trí, hàng thủ công, tinh dầu tự nhiên... Có khoảng 80 doanh nghiệp đến từ Việt Nam, Singapore, Thái Lan, Malaysia, Philippines, Bangladesh, Nga và khoảng 200 doanh nghiệp Ấn Độ tham gia triển lãm giới thiệu các sản phẩm, hàng hóa tại hội chợ.

Đoàn Việt Nam có 3 doanh nghiệp tham gia triển lãm các mặt hàng cà phê sạch, chè, nghệ, gia vị và chế phẩm hữu cơ làm giàu chất đất cùng 20 doanh nghiệp tham dự theo chương trình hỗ trợ của Chính phủ Việt Nam và Ấn Độ. Thị trường thực phẩm chức năng, mỹ phẩm hữu cơ ASEAN được đánh giá là thị trường đầy tiềm năng, dự báo sẽ đạt giá trị hơn 4,4 tỷ USD, với tốc độ tăng trưởng bình quân đạt 9,5% và chiếm khoảng 6,6% thị trường thực phẩm chức năng và mỹ phẩm hữu cơ toàn cầu vào năm 2020. Trong khi đó, Ấn Độ được đánh giá là nước xuất khẩu các sản phẩm thực phẩm chức năng, sản phẩm chiết xuất từ thiên nhiên, thảo dược lớn thứ hai thế giới, sau Trung Quốc. Trong thời gian hội chợ sẽ diễn ra các cuộc gặp gỡ, trao đổi trực tiếp giữa các nhà quản lý, doanh nghiệp Ấn Độ và khách mời quốc tế để trao đổi kinh nghiệm, nắm bắt xu hướng thị trường và tìm kiếm cơ hội kinh doanh.

Dân Chủ làm thủy lợi đồng xuân

Dân Chủ (Hưng Hà) có 274ha đất canh tác, trong đó 35% diện tích vùng thấp trũng. Chuẩn bị cho sản xuất vụ xuân năm 2018, HTX DVNN xã đã chuẩn bị đầy đủ thức giống, phân bón để cung ứng cho xã viên, những gia đình khó khăn về kinh tế được ứng trước vật tư để gieo cấy trong khung thời vụ.

Phân đầu năng suất lúa đạt 65 tạ/ha, HTX phối hợp với các đoàn thể tuyên truyền, vận động nhân dân gieo cấy 100% diện tích bằng các giống lúa ngắn ngày theo phương thức mạ non ngắn trẻ, mạ non nền đất sạch, quy gọn vùng thềm canh theo cánh đồng mẫu lớn với diện tích 100ha. Để bảo đảm nguồn nước cho sản xuất vụ xuân, xã đã đầu tư 70 triệu đồng tu sửa bờ vùng, bờ thửa, nạo vét kênh mương với khối lượng gần 2.000m³, khơi thông dòng chảy, dọn cỏ các tuyến mương máng.

Trong những ngày này, nông dân Dân Chủ đang tập trung cây lật đất, phơi ai để tăng độ tơi xốp cho đất và hạn chế sâu bệnh.

NGUYỄN HẢI HƯNG (Đài TTHH Hưng Hà)