

Nhiều vấn đề nóng được làm rõ

KỶ 2: TẠI SAO VIỆC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CÁC KHU ĐÔ THỊ CHƯA HOÀN THÀNH

Tại kỳ họp thứ chín HĐND tỉnh khóa XVI, đại biểu Bùi Mạnh Hà (tổ Kiến Xương) chất vấn đồng chí Nguyễn Xuân Khánh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc: Khi trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ năm HĐND tỉnh khóa XVI, thủ trưởng của ngành đã khẳng định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các khu đô thị trên địa bàn thành phố Thái Bình, đến trước kỳ họp thứ sáu đã cơ bản hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận cho các trường hợp đủ điều kiện. Cụ thể đến nay, đã cấp 2.060/2.401 lô (chiếm 85,8%), trong đó đã trao 1.975 giấy, còn 85 giấy chưa trao; chưa cấp là 341 lô (chiếm 14,2%).

Trả lời câu hỏi này, đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cho biết: Sau kỳ họp thứ năm HĐND tỉnh khóa XVI, thực hiện chỉ đạo của UBND

tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp cùng với các sở, ngành, đơn vị có liên quan tập trung giải quyết những tồn tại, vướng mắc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua nhà tại các khu đô thị trên địa bàn thành phố Thái Bình, đến trước kỳ họp thứ sáu đã cơ bản hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận cho các trường hợp đủ điều kiện. Cụ thể đến nay, đã cấp 2.060/2.401 lô (chiếm 85,8%), trong đó đã trao 1.975 giấy, còn 85 giấy chưa trao; chưa cấp là 341 lô (chiếm 14,2%).

Theo đồng chí Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường 85 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa trao là do: Theo văn

bản của Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 19/10/2017, trong đó chỉ đạo "Trường hợp chưa xây nhà ở hoặc mới xây dựng móng nhà: Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận lưu giữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai và chỉ trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất khi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định". Vì vậy, Sở đã hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ cấp cho 101/292 lô đất chưa xây dựng nhà hoặc mới xây móng nhà tại các khu đô thị; đồng thời, tổ chức họp với các sở, ngành, UBND thành phố Thái Bình và đại diện một số chủ đầu tư để thống



Khụ tái định cư phường Tiên Phong (thành phố Thái Bình).

nhất xác định các khoản nghĩa vụ tài chính người sử dụng đất phải nộp. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu và các quy định của pháp luật liên quan, các sở, ngành, đơn vị liên quan thống nhất ý kiến xác định dự án các khu đô thị chỉ được chuyển

nhượng nhà xây thô, không được điều chỉnh dự án đầu tư sang chuyển nhượng đất nền, do đó đối với các lô đất chưa xây dựng nhà mới hoặc xây dựng móng nhà thì chưa đủ căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp. Do không đủ căn cứ

xác định các khoản nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải thực hiện nên Văn phòng Đăng ký đất đai không trao được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh cho

phép Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc trao giấy chứng nhận đã cấp cho người sử dụng đất các lô đất chưa xây dựng nhà ở hoặc mới xây móng nhà cho chủ đầu tư dự án khu đô thị để trả cho người sử dụng đất. Chủ đầu tư dự án phải chịu trách nhiệm về các khoản nghĩa vụ tài chính người sử dụng đất phải nộp theo quy định khi trao giấy chứng nhận cho người sử dụng đất và có trách nhiệm nộp khi đủ căn cứ xác định quyết toán dự án theo quy định. Đối với 341 lô đất chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do các lô chưa đủ điều kiện, phần lớn là do các hộ xây sai quy hoạch, xây ngoài ranh giới dự án; chưa xây mới hoặc xây móng; chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính với chủ đầu tư, vắng chủ hoặc chưa xác định được chủ sử dụng...; đến nay, chủ đầu tư chưa nộp để nghị cấp giấy chứng nhận.

Để giải quyết dứt điểm việc này, theo đồng chí

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường: Thời gian tới, Sở sẽ tiếp tục tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, đôn đốc các chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện và kết thúc dự án, xử lý các vụ phạm xây dựng sai quy hoạch. Các chủ đầu tư tự rà soát quy hoạch, để xuất điều chỉnh quy hoạch đối với phần diện tích tầng chưa điều chỉnh, hợp khối sai hoặc tháo dỡ công trình lấn chiếm và điều chỉnh dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các lô sau khi được điều chỉnh dự án (được phép chuyển nhượng đất nền đối với các lô giáp đường nội bộ) sẽ bàn giao giấy chứng nhận theo quy định cho chủ đầu tư để trao cho người dân. Chủ đầu tư tiếp tục phối hợp với người sử dụng đất để hoàn thiện hồ sơ các lô còn lại. Sau đó hoàn thiện đủ điều kiện thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện cấp theo nhu cầu của khách hàng.

(còn nữa)
NGUYỄN HÌNH - THU HẸN

Triển khai Luật Đặc xá và Luật Thi hành án hình sự

Sáng ngày 9/1, UBND tỉnh tổ chức hội nghị triển khai thi hành Luật Đặc xá năm 2018 và Luật Thi hành án hình sự năm 2019. Đồng chí Nguyễn Khắc Thiện, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì hội nghị.

Tại hội nghị, các đại biểu được giới thiệu những nội dung cơ bản của các luật. Trong đó, Luật Đặc xá năm 2018 được Quốc hội khóa XIV thông qua tại kỳ họp thứ sáu, có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2019. Luật đã cụ thể hóa những quy định về nguyên tắc, thời điểm, trình tự, thủ tục, thẩm quyền, trách nhiệm thực hiện đặc xá; điều kiện, quyền và nghĩa vụ của người được đề nghị đặc xá; quyền và nghĩa vụ của người được đặc xá. Đối tượng áp dụng Luật là người bị kết án phạt tù có thời hạn, tù chung thân;

cơ quan, tổ chức, công dân nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; người nước ngoài cư trú ở Việt Nam, tổ chức nước ngoài, tổ chức quốc tế hoạt động trên lãnh thổ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam có liên quan đến hoạt động đặc xá.

Luật Thi hành án hình sự năm 2019 được Quốc hội khóa XIV thông qua tại kỳ họp thứ bảy, có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2020. Luật thể chế hóa các quy định liên quan đến quyền con người, quyền công dân theo Hiến pháp năm 2013, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa Luật Thi hành án hình sự năm 2019 với Bộ luật Hình sự, Bộ luật Tố tụng hình sự; quy định cụ thể nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan quản lý thi hành án hình sự, cơ quan thi hành án hình sự, cơ quan được giao một số

nhiệm vụ về thi hành án hình sự về tha tù trước thời hạn có điều kiện, thi hành án tù hình, thi hành án treo và cải tạo không giam giữ.

Phát biểu tại hội nghị, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh: Luật Đặc xá và Luật Thi hành án hình sự là những đạo luật quan trọng quy định trình tự, thủ tục về thi hành bản án, quyết định của tòa án đã có hiệu lực thi hành, qua đó bảo đảm sự nghiêm minh của pháp luật; đồng thời, thực hiện chính sách khoan hồng, nhân đạo của Đảng và Nhà nước ta trong giáo dục, cải tạo người phạm tội. Đồng chí đề nghị các đơn vị, địa phương và lực lượng công an các cấp chủ động rà soát, bố trí đủ đội ngũ cán bộ có năng lực và phẩm chất tham gia thực hiện công tác này, bảo đảm đúng quy định của luật.

NGUYỄN TÙNG

CÔNG AN THÀNH PHỐ KHÁM PHÁ 145 VỤ VI PHẠM PHÁP LUẬT VỀ TRẬT TỰ AN TOÀN XÃ HỘI

Chiều ngày 9/1, Công an thành phố Thái Bình tổ chức hội nghị tổng kết phong trào thi đua "Vi an ninh Tổ quốc", phong trào "Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc" năm 2019, phát động phong trào thi đua năm 2020. Đồng chí Đỗ Đình An, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố; Thượng tá Nguyễn Thanh Trường, Giám đốc Công an tỉnh tới dự.

Năm 2019, phong trào thi đua "Vi an ninh Tổ quốc" và phong trào "Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc" được tập trung chỉ đạo phát động sâu rộng với nhiều hình thức, biện pháp đa dạng, góp phần giữ vững ổn định về chính trị, tạo chuyển biến tích cực về trật tự an toàn xã hội, phục vụ đắc lực nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, bảo vệ tuyệt đối an toàn các sự kiện lớn của tỉnh, thành phố. Công an thành phố đã mở các đợt cao điểm tấn công trấn áp các loại tội phạm và tệ nạn xã hội; điều tra, khám phá

145/188 vụ vi phạm pháp luật về trật tự an toàn xã hội, bắt giữ 389 đối tượng; bắt, khởi tố 75 vụ với 85 bị can mua bán, tàng trữ trái phép chất ma túy. Duy trì hoạt động hiệu quả 148 mô hình tự quản về an ninh trật tự, trong đó nổi bật là các mô hình tự quản về phòng, chống ma túy, về bảo đảm trật tự an toàn giao thông...

Năm 2020, với khẩu hiệu "Chủ động, nêu gương, kỷ cương, trách nhiệm, hiệu quả", Công an thành phố tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phòng ngừa, đấu tranh với các loại tội phạm và tệ nạn xã hội; bảo đảm ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, bảo vệ tuyệt đối an toàn các sự kiện chính trị, văn hóa trên địa bàn thành phố; không để phát sinh vụ điểm phức tạp về trật tự xã hội; đẩy mạnh phong trào "Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc"; phần đầu tỷ lệ điều tra, khám phá án đạt từ 75% trở lên; án rất nghiêm trọng và đặc biệt nghiêm trọng đạt 95%.

ĐỨC DUNG



Công an thành phố Thái Bình ra quân mở đợt cao điểm đấu tranh phòng, chống tội phạm hình sự và tệ nạn xã hội.

KIẾN XƯƠNG 351 THANH NIÊN ĐỦ ĐIỀU KIỆN NHẬP NGŨ

Sáng ngày 9/1, Hội đồng Nghĩa vụ quân sự (NVQS) tỉnh kiểm tra công tác tuyển chọn, gọi công dân nhập ngũ năm 2020 tại huyện Kiến Xương.

Thực hiện công tác tuyển quân năm 2020, Hội đồng NVQS huyện Kiến Xương đã chỉ đạo các xã, thị trấn thực hiện tốt quy trình tuyển chọn, gọi công dân nhập ngũ ngay từ khâu đăng ký, quản lý nguồn, tổ chức sơ tuyển đến khám tuyển, xét duyệt, chốt quân số bảo đảm dân chủ, công khai, công bằng, đúng luật. Đến nay huyện đã tuyển chọn được 351 nam công dân đủ điều kiện nhập ngũ, đạt gần 108% chỉ tiêu được giao.

Qua kiểm tra, Hội đồng NVQS tỉnh đề nghị Hội đồng NVQS các cấp trong

huyện tiếp tục làm tốt công tác tuyên truyền, giáo dục tư tưởng cho thanh niên trúng tuyển NVQS, thực hiện tốt hơn nữa chính sách hậu phương quân đội, thường xuyên thăm hỏi, động viên để thanh niên yên tâm lên đường nhập ngũ. Tiếp tục nắm chắc tình hình cơ sở, kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan đến công tác tuyển quân. Hội đồng NVQS huyện chỉ đạo Hội đồng Khám tuyển NVQS huyện duy trì lực lượng tổ chức khám bù, khám vét đối với các địa phương có thanh niên đi làm ăn xa trở về tham gia khám tuyển... Phối hợp làm tốt công tác chuẩn bị cho lễ giao, nhận quân tại huyện.

TÁT ĐẠT

SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI TRIỂN KHAI NHIỆM VỤ NĂM 2020

Sáng ngày 9/1, Sở Giao thông Vận tải tổ chức hội nghị tổng kết công tác năm 2019, triển khai nhiệm vụ, kế hoạch năm 2020. Đồng chí Nguyễn Quang Hưng, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tới dự.

Năm 2019, Sở Giao thông Vận tải đã chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành chức năng tham mưu UBND tỉnh tranh thủ sự giúp đỡ của các bộ, ngành trung ương khởi công tuyến đường ven biển; đường ĐT.454 (đường 223 cũ) từ cầu Bàng đến đường ĐT.453 (đường 226) huyện Hưng Hà; dự án cải tạo, nâng cấp đường tránh trú bão, cứu hộ, cứu nạn, phát triển kinh tế biển và bảo đảm an ninh - quốc phòng ven biển phía Nam tỉnh Thái Bình (đường 221A)... Tham mưu UBND

tỉnh, Bộ Giao thông Vận tải, Tổng cục Đường bộ Việt Nam đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành dự án tuyến đường liên tỉnh nối đường vành đai V vùng Thủ đô Hà Nội với quốc lộ 38B và cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và cầu La Tiến, dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 39 đoạn Triều Dương - Hưng Hà và đoạn Vô Hối - Diêm Điền...

Phát biểu tại hội nghị, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận, đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng, kết quả của ngành Giao thông Vận tải trong năm 2019. Năm 2020, đồng chí đề nghị Sở Giao thông Vận tải tiếp tục phát huy những thành tích đã đạt được, đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến, giáo dục chính sách, pháp luật trong

lĩnh vực quản lý chuyên ngành như Luật Giao thông đường thủy nội địa... Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trên tất cả các lĩnh vực, phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật. Tiếp tục thực hiện tốt công tác quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông. Chủ động phối hợp kiểm tra, đôn đốc các dự án giao thông công tác thanh tra, an toàn, chất lượng công trình. Các đơn vị sự nghiệp dịch vụ công tiếp tục đầu tư, thực hiện các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng phục vụ, đáp ứng nhu cầu của khách hàng.

Tại hội nghị, nhiều tập thể, cá nhân được nhận bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh và giấy khen của Giám đốc Sở Giao thông Vận tải do có thành tích xuất sắc trong năm 2019.

PHẠM HÙNG

Chương trình bình ổn thị trường dịp Tết Nguyên đán

Sáng ngày 9/1, Sở Công Thương tổ chức hội nghị triển khai Kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh về thực hiện chương trình bình ổn thị trường dịp Tết Nguyên đán Canh Tý 2020.

Chương trình bình ổn thị trường dịp Tết Nguyên đán Canh Tý 2020 được thực hiện trong 3 tháng, từ ngày 28/12/2019 đến hết ngày 27/3/2020. Hàng hóa tham gia chương trình gồm các

mặt hàng thiết yếu: thóc, gạo, đường ăn, dầu ăn, mì chính, thực phẩm chế biến, thực phẩm đông lạnh, nhất là mặt hàng chế biến từ thịt lợn và thịt lợn tươi sống. Tham gia chương trình, các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh được hưởng một số quyền lợi như quảng bá thương hiệu, giới thiệu sản phẩm, dịch vụ trên các phương tiện thông tin đại chúng tối đa đồng người tiêu dùng.

Tại hội nghị, lãnh đạo các huyện, thành phố cho biết sẽ tập trung chỉ đạo đẩy mạnh tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh các mặt hàng thiết yếu trên địa bàn tích cực hưởng ứng, tham gia chương trình, tổ chức nhiều điểm bán hàng bình ổn thị trường tại các địa phương, tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân mua sắm.

KHÁC DƯƠNG

TIỀN HẢI TỔNG KẾT CÔNG TÁC XÂY DỰNG ĐẢNG

Sáng ngày 9/1, Huyện ủy Tiên Hải tổ chức hội nghị tổng kết công tác xây dựng Đảng năm 2019, triển khai phương hướng, nhiệm vụ năm 2020.

Năm 2019, Huyện ủy Tiên Hải luôn bám sát Điều lệ Đảng, nghị quyết, chỉ thị của cấp ủy cấp trên và nhiệm vụ chính trị của huyện, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cấp ủy đảng, chính quyền, nhân dân nỗ lực thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra theo Nghị quyết Đại hội Đảng

bộ huyện lần thứ XXVII. Trong phát triển kinh tế, huyện tiếp tục dịch chuyển đúng hướng theo tăng tỷ trọng công nghiệp, xây dựng, trở thành ngành kinh tế chủ lực. Sau 10 năm thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới (NTM), Tiên Hải đã có 34/34 xã đạt chuẩn, huyện đạt chuẩn huyện NTM, vượt trước 1 năm so với mục tiêu Đại hội đề ra. Văn hóa - xã hội tiếp tục phát triển, an sinh xã hội được bảo đảm. An ninh chính

trị, trật tự an toàn xã hội được giữ vững. Công tác quân sự địa phương được tăng cường. Công tác kiểm tra, giám sát của cấp ủy và Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy được tăng cường. Công tác dân vận tiếp tục được đổi mới, hướng về cơ sở, gắn với thực hiện nhiệm vụ chính trị của huyện. Hoạt động của MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội ngày càng thiết thực, hiệu quả, thu hút nhiều hội viên tham gia. Năm qua, huyện đã kết nạp 124 đảng viên mới, chuyển đảng chính thức cho 135 đồng chí...

MẠNH THẮNG

QUỲNH PHỤ BẢO VỆ AN NINH TRẬT TỰ TẾT NGUYÊN ĐÁN

Sáng ngày 9/1, UBND huyện Quỳnh Phụ tổ chức hội nghị tổng kết phong trào "Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc" (ANTQ) năm 2019; sơ kết công tác xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; sơ kết thực hiện kế hoạch bảo đảm an ninh trật tự (ANTT), thực hiện Luật số 14, Nghị định số 36 về quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ và pháo; triển khai phương án bảo vệ Tết Nguyên đán Canh Tý 2020.

Năm 2019, toàn huyện đã xây dựng và duy trì hiệu quả 321 mô hình tự quản trong phong trào "Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc". Công an huyện đã triệt phá 14 ổ nhóm tội phạm;

phát hiện, xử lý 9 vụ, 9 đối tượng vi phạm pháp luật về kinh tế; bắt 1 đối tượng có quyết định truy nã; phát hiện, bắt, khởi tố 46 vụ với 56 đối tượng mua bán, tàng trữ trái phép chất ma túy, triệt phá 9 tụ điểm phức tạp về ma túy, lập 62 hồ sơ đưa đối tượng nghiện ma túy vào diện giáo dục; vận động nhân dân giao nộp 5,56kg pháo, 457 viên đạn, 3 quả lựu đạn...

Sau 1 tháng thực hiện các kế hoạch bảo đảm ANTT, ATGT, phòng, chống cháy, nổ, huyện Quỳnh Phụ đã tổ chức kỷ cam kết đối với 89,5% hộ dân, 94% lái xe ô tô trong huyện thực hiện nghiêm túc các quy định của Chính phủ về bảo đảm ANTT,

MINH HÙNG



Điện mạo nông thôn mới xã Thụy Chính (Thái Thụy).

người dân trong xã đạt 30,5 triệu đồng/năm, tỷ lệ hộ nghèo 2,8% thì năm 2019, thu nhập bình quân đầu người đạt 50,1 triệu đồng/năm, tỷ lệ hộ nghèo giảm còn 0,94%.

Sau khi kiểm tra thực tế và đánh giá kết quả, Đoàn thẩm định thống nhất xã Thụy Chính cơ bản hoàn thành 11/11 tiêu chí xã NTM nâng cao; đề nghị địa

phương sớm hoàn thiện hồ sơ thủ tục theo quy định để trình UBND tỉnh xét, ra quyết định công nhận xã đạt chuẩn NTM nâng cao năm 2019; đồng thời, tiếp tục thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm giữ gìn và nâng cao chất lượng các tiêu chí, hướng tới xây dựng xã NTM kiểu mẫu trong những năm tiếp theo.

THANH HUYỀN