



Hạ tầng hiện đại, môi trường đầu tư hấp dẫn, CCN Hung Nhân thu hút nhiều dự án DDI và FDI có chất lượng tốt vào hoạt động.

Định hướng phát triển xanh và thông minh

Là một trong những dự án nổi bật bởi được quy hoạch theo mô hình cụm công nghiệp (CCN) kiểu mẫu: hạ tầng hiện đại, thân thiện với môi trường, tích hợp yếu tố công nghệ và kết nối mạnh mẽ với mạng lưới giao thông khu vực, CCN Hung Nhân (Hung Hà) đang dần trở thành điểm đến hấp dẫn với các doanh nghiệp trong nước cũng như các nhà đầu tư nước ngoài.

Với vị trí địa lý thuận lợi và quy mô hơn 45ha, CCN Hung Nhân được quy hoạch hiện đại, định hướng phát triển đa ngành, ưu tiên công nghiệp sạch, cơ khí chính xác, chế biến thực phẩm, công nghiệp hỗ trợ... Ngay từ khi được phê duyệt quy hoạch, CCN Hung Nhân đã được tỉnh chỉ đạo triển khai đầu tư hạ tầng đồng bộ, bài bản theo tiêu chuẩn CCN kiểu mẫu. Chủ đầu tư hạ tầng là Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land đã tích cực hoàn thiện các hạng mục chính

như hệ thống đường giao thông nội bộ rộng từ 20 - 30m, kết nối linh hoạt với các trục giao thông huyết mạch của tỉnh. Hệ thống phát triển đa ngành, ưu tiên công nghiệp sạch, cơ khí chính xác, chế biến thực phẩm, công nghiệp hỗ trợ... Ngay từ khi được phê duyệt quy hoạch, CCN Hung Nhân đã được tỉnh chỉ đạo triển khai đầu tư hạ tầng đồng bộ, bài bản theo tiêu chuẩn CCN kiểu mẫu. Chủ đầu tư hạ tầng là Công ty Cổ phần Đầu tư QH Land đã tích cực hoàn thiện các hạng mục chính

vận hành tự động ngay từ đầu. Khu xử lý nước thải tập trung với công suất 1.000m³/ngày đêm được lắp đặt công nghệ xử lý sinh lý hóa kết hợp, bảo đảm nước đầu ra đạt chuẩn cột A trước khi xả ra môi trường theo quy định. Ngoài ra, trong quy hoạch CCN, nhà đầu tư hạ tầng dành khoảng 15% diện tích đất cho cây xanh, thảm cỏ công viên; quy hoạch khu vực dịch vụ hỗ trợ và hạ tầng xã hội như nhà ở lưu trú cho chuyên gia, khu dịch vụ thương mại phục vụ đời sống công nhân, tạo môi

trường làm việc văn minh, thân thiện cho người lao động. Không chỉ có hạ tầng hoàn chỉnh, CCN Hung Nhân còn thể hiện rõ tầm nhìn phát triển công nghiệp gắn với bảo vệ môi trường và chuyển đổi số. Nhà đầu tư hạ tầng cũng có nhiều cơ chế hỗ trợ nhà đầu tư thủ cấp như tư vấn địa điểm đầu tư, hỗ trợ thủ tục pháp lý, kết nối đối tác, ngân hàng và lao động địa phương. Chính điều này góp phần tăng sức hút đối với các doanh nghiệp trong và ngoài nước, nhất là các nhà đầu tư

nước ngoài có yêu cầu khắt khe về tiêu chuẩn môi trường và hệ sinh thái đầu tư. Đến nay, CCN Hung Nhân đã thu hút được 6 dự án thủ cấp với tổng vốn đầu tư 141,5 triệu USD, dự kiến tạo việc làm cho khoảng 2.000 lao động, đạt tỷ lệ lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp giai đoạn 1 và giai đoạn 2. Ông Trần Xuân Quảng, Giám đốc dự án CCN Hung Nhân cho biết: Chúng tôi đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và đang chờ bàn giao đất giai đoạn 3. Khi có đất, chúng tôi sẽ tiến hành đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật ngay để đón các nhà đầu tư thủ cấp. Hiện đã có 6 nhà đầu tư FDI đến từ Mỹ, Hồng Kông, Đài Loan hoạt động trong các lĩnh vực cơ khí ô tô, đồ gia dụng, đồ chơi thủ công, mỹ kỹ tìm hiểu và cam kết sẽ đầu tư vào CCN Hung Nhân ngay khi có đất và hạ tầng đồng bộ. Dự kiến các dự án này sẽ lấp đầy toàn bộ đất công nghiệp còn lại của CCN.

Đánh giá về hạ tầng kỹ thuật và môi trường đầu tư,

kinh doanh của CCN Hung Nhân, ông Nguyễn Đức Quảng, Quản đốc Công ty Cổ phần M2 Factory Hung Hà cho biết: Doanh nghiệp của chúng tôi chuyên may quần và váy xuất khẩu sang thị trường Hàn Quốc, Nhật Bản, EU và Mỹ, đang hoạt động hiệu quả tại Hải Phòng. Sau khi tìm hiểu CCN Hung Nhân, chúng tôi nhận thấy đây là địa điểm đầu tư thuận lợi vì có hạ tầng giao thông kết nối, nguồn nhân lực tại chỗ dồi dào, tay nghề tốt. Chính quyền địa phương và nhà đầu tư hạ tầng cũng tích cực hỗ trợ thủ tục đầu tư, kịp thời tháo gỡ khó khăn để dự án triển khai nhanh chóng. Chỉ sau hơn 1 năm, chúng tôi đã hoàn thành đầu tư nhà xưởng, đưa nhà máy vào hoạt động với công suất 1 triệu sản phẩm/năm, tạo việc làm cho 1.000 lao động địa phương.

Còn ông Lin Chih - Jen, Chủ tịch Công ty TNHH Vanguard Millennium International (Đài Loan) chia sẻ: Chúng tôi quyết định đầu tư nhà máy Prime Technology chuyên sản xuất đồ

gia dụng bằng kim loại, gỗ và nhựa plastic, công suất hơn 4 triệu sản phẩm/năm, tổng vốn đầu tư hơn 30 triệu USD vào CCN Hung Nhân vì hệ thống hạ tầng công nghiệp tại đây được quy hoạch, đầu tư bài bản, đạt các tiêu chí xanh và thông minh. Trong quá trình khảo sát, nghiên cứu đầu tư, chúng tôi cảm nhận rõ sự hỗ trợ nhiệt tình, minh bạch từ chính quyền các cấp và chủ đầu tư hạ tầng trong việc cung cấp thông tin về môi trường đầu tư, tiềm năng và các chính sách ưu đãi.

Sự hình thành và phát triển của CCN Hung Nhân cho thấy cách làm bài bản, hướng đi đúng đắn của Thái Bình trong phát triển công nghiệp gắn với chuyển đổi xanh, chuyển đổi số. Việc đầu tư hạ tầng đồng bộ, thông minh, thân thiện với môi trường không chỉ đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững mà còn tạo lợi thế cạnh tranh rõ rệt trong thu hút đầu tư, đặc biệt là các doanh nghiệp FDI yêu cầu cao về tiêu chuẩn hạ tầng và môi trường.

KHÁC DUÂN



Chỉ sau hơn 1 năm đầu tư, Công ty Cổ phần M2 Factory Hung Hà đã đưa nhà máy vào sản xuất, tạo việc làm cho 1.000 lao động địa phương.

HỘI NÔNG DÂN HUYỆN THÁI THỤY

Đồng hành với hội viên



Hội Nông dân huyện Thái Thụy có hơn 15.000 hội viên đạt danh hiệu sản xuất, kinh doanh giỏi các cấp.

Xác định nguồn vốn đóng vai trò quan trọng trong sản xuất, kinh doanh, Hội Nông dân huyện Thái Thụy đã tạo điều kiện giúp hội viên tiếp cận và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn, qua đó phát triển kinh tế gia đình, nâng cao thu nhập, ổn định đời sống.

Nâng cao thu nhập cho hội viên

Năm 2018, ngoài số vốn tích lũy hơn 200 triệu đồng, bà Nguyễn Thị Phườn, thôn Vũ Đồng, xã Thụy Xuân được Hội Nông dân xã hỗ trợ vay gần 100 triệu đồng từ Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện để đầu tư mô hình ương nuôi tôm, cua giống. Ban đầu bà chỉ sử dụng 2 ao phục vụ nhu cầu con giống cho gia đình. Sau một thời gian ương nuôi, con giống phát triển tốt, tỷ lệ hao hụt thấp, hiệu quả nuôi thương phẩm cao, bà mạnh dạn đầu tư thêm ao, mở rộng mô hình. Nhờ chăm chỉ tìm tòi, học hỏi và tích lũy kinh nghiệm, hiệu quả kinh tế từ mô hình ngày càng tăng. Hiện nay, trên diện tích hơn 6.000m², bà Phườn quy hoạch 9 ao chuyên ương nuôi tôm, cua giống. Đáp ứng nhu

cầu của người dân địa phương, cuối tháng 3/2025 bà đã xuống giống hơn 30 vạn tôm, cua. Sau khoảng 20 - 30 ngày, cua đạt kích cỡ sẽ được xuất bán với giá từ 2.000 - 6.000 đồng/con. Bà Phườn chia sẻ: Từ khi tập trung đầu tư vào nghề ương nuôi tôm, cua giống, gia đình tôi luôn nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của các cấp hội nông dân. Vốn tích lũy của gia đình chủ yếu dành để xây dựng, cải tạo ao nuôi còn vốn vay ngân hàng được dùng mua con giống. Bên cạnh đó, tôi được Hội Nông dân xã tạo điều kiện tham gia các lớp tập huấn kỹ thuật, tiếp cận kiến thức về tiêu chuẩn ao nuôi, xử lý ao trước khi thả giống, kỹ thuật thả giống, phòng bệnh và thời điểm thu hoạch... Nhờ đó, kinh tế gia đình ngày càng ổn định, tổng doanh thu hàng năm đạt trên 1 tỷ đồng.

Tại xã Thụy Liên, ông Bùi Văn Vương, thôn Cam Hòa được nhiều người biết đến bởi sự năng động, sáng tạo, chăm chỉ lao động, sản xuất, làm giàu từ mô hình nuôi cá lóc bông. Ông tâm sự: Sau khi tìm hiểu kỹ thuật nuôi cá cộng với học hỏi kinh nghiệm từ mô hình nuôi cá lóc bông thành công ở

địa phương, đầu năm 2018, tận dụng diện tích đất trống của gia đình, tôi đã đầu tư hơn 200 triệu đồng cải tạo, quy hoạch 3 ao bán nổi nuôi cá lóc bông. Nhận thấy sử dụng các loại cá tạp tuổi sống để làm thức ăn cho cá theo phương thức truyền thống sẽ gặp khó khăn do nguồn thức ăn bị thiếu hụt và không ổn định về chất lượng, tôi đã sử dụng thức ăn công nghiệp nuôi cá. Tuy nhiên, vốn đầu tư quá lớn, trong 1 năm nuôi thả tôi phải đầu tư hơn 700 triệu đồng tiền giống, thức ăn. Được Hội Nông dân xã hỗ trợ vay 50 triệu đồng của Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện, tôi đã đầu tư mua con giống. Năm 2024, tôi xuất bán hơn 20 tấn cá lóc bông, sau khi trừ chi phí thu lãi hơn 200 triệu đồng/năm.

Ông Lê Văn Nga, Chủ tịch Hội Nông dân xã Thụy Liên chia sẻ: Xã có 15ha chuyển đổi từ cấy lúa năng suất thấp sang nuôi trồng thủy sản. Để hỗ trợ hội viên phát triển kinh tế, Hội đã phối hợp với Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội, Ngân hàng Chính sách xã hội và Phát triển nông thôn triển khai các nguồn vốn, đáp ứng nhu cầu vay vốn cho hơn 200 hội

viên với số tiền trên 14 tỷ đồng. Tất cả các tổ tiết kiệm và vay vốn đều duy trì tăng trưởng và quản lý tốt nguồn vốn, thực hiện đầy đủ các nội dung ủy thác.

Tiếp tục nâng cao hiệu quả vốn vay

Hội Nông dân huyện Thái Thụy hiện có hơn 38.000 hội viên, chiếm 68% tổng số hộ nông dân toàn huyện. Nhằm khích lệ hội viên phát triển sản xuất, kinh doanh, giảm nghèo bền vững, các cấp hội đã chủ động phối hợp với chính quyền địa phương, các ban, ngành, tổ chức tín dụng, tranh thủ nhiều nguồn vốn hỗ trợ. Tính đến nay, tổng nguồn vốn quỹ hỗ trợ nông dân các cấp do huyện quản lý đạt hơn 4,8 tỷ đồng, cho 105 hộ vay. Hội còn phối hợp với Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện tạo điều kiện cho hơn 8.700 hội viên vay vốn với tổng dư nợ trên 630 tỷ đồng. Nhờ nguồn vốn này, nhiều hội viên có điều kiện mở rộng sản xuất, phát triển kinh tế, vươn lên thoát nghèo. Bà Nguyễn Thị Văn Khánh, Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện cho biết: Hướng ứng phong trào "Nông dân thi đua sản xuất, kinh doanh giỏi, đoàn kết giúp nhau làm giàu và giảm nghèo bền vững", năm 2024, toàn huyện có hơn 15.000 hội viên đạt danh hiệu sản xuất, kinh doanh giỏi các cấp. Tuy nhiên, chất lượng phong trào chưa đồng đều giữa các xã, thị trấn; hoạt động vay vốn sản xuất, kinh doanh chỉ đạo các cơ sở hội đẩy mạnh phong trào thi đua yêu nước, phát động và nhân rộng mô hình sản xuất, kinh doanh giỏi; hỗ trợ hội viên quảng bá, tiêu thụ nông sản; tăng cường công tác đào tạo nghề, bồi dưỡng kiến thức, hướng dẫn hội viên tạo tài khoản và tiếp cận với sản thương mại điện tử. Bên cạnh đó, Hội tiếp tục phối hợp mở các lớp tập huấn, giúp hội viên chuyển đổi cơ cấu kinh tế, ứng dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất. Quỹ hỗ trợ nông dân được duy trì và phát triển gắn với việc kiểm tra, giám sát chặt chẽ nhằm bảo đảm nguồn vốn được sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả.

NGUYỄN THẨM

Làm giàu từ nuôi thỏ

Trong những năm qua, phong trào "Nông dân sản xuất, kinh doanh giỏi, đoàn kết giúp nhau làm giàu và giảm nghèo bền vững" được phát động rộng rãi tại các địa phương. Phong trào nhận được sự hưởng ứng tham gia và mang lại hiệu quả kinh tế cao, trong đó phải nhắc đến mô hình nuôi thỏ của gia đình anh Phạm Văn Hóa, thôn Hoàn Tú, xã Đông Cường (Đông Hưng). Khởi nghiệp từ hai bàn tay trắng, anh Hóa khi ấy mới bước sang tuổi 22. Anh tâm sự: Trước đây, vùng này là ruộng lúa kém hiệu quả của xã Đông Cường. Trong phong trào chuyển đổi chung của xã, năm 2001, gia đình tôi mạnh dạn nhận 800m² để đầu tư xây dựng chuồng trại chăn nuôi gà với quy mô hàng nghìn con; trong đó 250m² xây chuồng nuôi, phần còn lại làm kho, khu xử lý nước thải, vườn... Chăn nuôi gà gặp nhiều khó khăn, hiệu quả không cao nên năm 2014, anh Hóa chuyển sang nuôi lợn theo hướng công nghiệp. Tuy nhiên, dịch tả lợn châu Phi diễn biến phức tạp cuối năm 2019 đã khiến đàn lợn 30 con nái, 100 con thịt của gia đình gần như bị "xóa sổ" hoàn toàn. "Toàn bộ tài sản của gia đình cũng mất hết, đau xót lắm mà không làm sao được" - anh Hóa chia sẻ.

Vượt qua khó khăn, sau thời gian nghiên cứu thị trường, tìm hiểu qua sách báo và tham quan một số hộ nuôi ở các tỉnh như Hải Dương, Thanh Hóa, Nam Định, Vĩnh Phúc..., anh Hóa nhận thấy mô hình nuôi thỏ lai New Zealand cần ít vốn, dễ nuôi, hiệu quả kinh tế cao hơn nhiều so với các vật nuôi khác. Thỏ có ưu điểm về sinh trưởng, thịt thơm ngon, được người tiêu dùng ưa chuộng, thị trường

ổn định. Tháng 5/2019, anh quyết định chuyển sang nuôi thỏ. Ban đầu, anh nuôi thử 100 con giống. Tận dụng dây chuồng lợn cũ, anh ngăn thành từng lồng, chia ô nuôi thỏ, đánh dấu theo dõi thời gian phối giống, sinh trưởng. Lồng được đặt cách mặt đất 80cm, có máng ăn, dụng cụ uống nước. Hàng ngày anh vệ sinh chuồng trại sạch sẽ, tạo độ thông thoáng giúp thỏ phát triển tốt. Chăn nuôi hiệu quả, anh mở rộng chuồng trại, hiện có 200 thỏ giống, 1.500 thỏ thịt, diện tích chuồng hơn 200m².

Cẩn thận bế một con thỏ giống, anh Hóa cho biết: Thỏ rất mẫn cảm với môi trường, thức ăn (chủ yếu cỏ viên), nước uống phải sạch sẽ. Để hạn chế bệnh, ngoài vệ sinh, anh phun khử trùng định kỳ, tiêm phòng vaccine, cho thỏ ăn đủ chất, xen kẽ rau xanh giúp thỏ lớn nhanh, thịt chắc, giống khỏe. Thỏ giống sau 5 - 6 tháng nuôi bắt đầu sinh sản, bình quân mỗi năm đẻ 5 - 6 lứa, nếu chăm tốt có thể đạt 7 lứa, mỗi lứa từ 5 - 8 con. Sau 3 tháng, thỏ đạt trọng lượng 2,3 - 2,5kg có thể xuất bán. Trung bình mỗi tháng, anh xuất bán 1 - 1,5 tấn thỏ thịt với giá gần 90.000 đồng/kg. Trừ chi phí, lãi từ 300 - 400 triệu đồng/năm.

Không chỉ làm giàu cho bản thân, anh Hóa còn chia sẻ kinh nghiệm, tư vấn kỹ thuật chăm sóc thỏ cho một số hộ dân quanh vùng. Ông Đỗ Quý Duẩn, Giám đốc HTX SXKD DVNN xã Đông Cường cho biết: Toàn xã có hàng chục hộ nuôi thỏ quy mô từ 100 con trở lên. Mô hình của anh Hóa và các hộ dân khác đã mở ra hướng phát triển mới trong chăn nuôi, giúp người dân tăng thu nhập, làm giàu trên quê hương.

MINH HƯƠNG



Gia đình anh Phạm Văn Hóa, thôn Hoàn Tú, xã Đông Cường (Đông Hưng) đang nuôi 200 con thỏ giống, 1.500 con thỏ thịt, cho thu nhập hàng trăm triệu đồng mỗi năm.