

# Đồng lòng giải phóng mặt bằng

Giải phóng mặt bằng (GPMB) là một trong những khâu quan trọng ảnh hưởng đến tiến độ thi công các công trình, dự án. Xác định tầm quan trọng của công tác này, thời gian qua, các địa phương đã có những cách làm mới, đem lại hiệu quả thiết thực.

Trong công tác bồi thường giá đất, nhà ở, tài sản trên đất, tỉnh đã vận dụng khung giá bồi thường sát với giá thị trường trong khung bảng giá đất được ban hành nhằm giúp những hộ dân thuộc diện giải tỏa đủ điều kiện để xây dựng nơi ở mới hoặc mua lại được diện tích đất tương ứng. Đồng thời, đầu tư xây dựng các khu tái định cư bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng. Các địa phương huy động cả hệ thống chính trị tham gia vào công tác GPMB; tăng cường tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho cán bộ, nhân dân những khu vực bị ảnh hưởng bởi dự án để người dân tự giác chấp hành cũng như tham gia giám sát việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Đồng thời, phát huy quy chế dân chủ, thực hiện tốt công tác dân vận trong GPMB. Đối với mỗi dự án liên quan đến GPMB, các huyện, thành phố thông báo công khai quy hoạch chi tiết dự án trên hệ thống loa phát



Huyện Thái Thụy đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng.

thanh, tại trụ sở UBND xã, phường, thị trấn, nhà văn hóa thôn, tổ nơi có dự án đi qua. UBND cấp xã thành lập tổ kiểm đếm, tổ công tác dân vận xuống tận nhà dân để tuyên truyền, vận động nhân dân về ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đối với sự phát triển của địa phương; cơ chế, chính sách hỗ trợ, bồi thường GPMB. Nhờ đó, trong thời gian qua tỉnh đã hoàn thành GPMB hàng trăm dự án, phục vụ

cho phát triển kinh tế - xã hội. Năm 2018, các trung tâm phát triển quỹ đất của tỉnh, huyện, thành phố đã tập trung giải quyết những vướng mắc còn tồn tại, vướng mắc trong bồi thường, GPMB từ các năm trước và tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 114 dự án, diện tích đất thu hồi gần 132,5ha, số tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi trên 507 tỷ đồng.

Về Tiên Hải những ngày này, chúng tôi không khỏi ngỡ ngàng trước sự phát triển nhanh chóng về mọi mặt của vùng đất nơi đây. Nhiều công trình, nhà máy, xí nghiệp mọc lên, đường sá sạch đẹp, thông thoáng... góp phần mang lại cuộc sống ấm no cho người dân. Tiên Hải hôm nay đang khoác lên mình chiếc áo mới với những gam màu tươi sáng, xứng đáng là một trong những

trung tâm công nghiệp của tỉnh. Những năm gần đây, huyện Tiên Hải đã thu hút nhiều công trình, dự án đầu tư vào địa bàn. Nhưng để hoàn thành được các công trình, dự án này thì phải có mặt bằng sạch. Vì vậy, một trong những nhiệm vụ trọng tâm huyện Tiên Hải xác định là phải làm tốt công tác đền bù, hỗ trợ GPMB. Coi hiệu quả công tác GPMB là một tiêu chuẩn quan trọng để đánh giá năng lực công tác của cấp ủy, người đứng đầu cơ quan, đơn vị. Chủ trọng tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho cán bộ, nhân dân những khu vực bị ảnh hưởng bởi dự án để người dân tự giác chấp hành cũng như tham gia giám sát việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Là đơn vị tham gia trực tiếp vào công tác GPMB, những năm qua, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiên Hải đã thu hồi hàng trăm hecta đất làm khu, cụm công nghiệp, đường giao thông, khu tái định cư... Trong quá trình triển khai, mọi công việc từ kiểm đếm đến áp dụng đơn giá đền bù đều được công khai để người dân giám sát, tuyên truyền. Thực hiện đúng phương châm "dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra" ngay từ giai đoạn công bố quy hoạch, triển khai dự án. Phương án bồi thường, GPMB được thực

hiện chính xác, công bằng, kịp thời, áp dụng đúng chế độ, chính sách phù hợp với thời điểm, hoàn cảnh cụ thể. Qua đó, góp phần không nhỏ vào sự phát triển kinh tế - xã hội chung của huyện. Năm 2018, Tiên Hải đã phê duyệt 29 phương án GPMB với tổng diện tích thu hồi 59,5ha; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ 75,7 tỷ đồng, tăng 14 dự án so với năm 2017. Trong đó có 2 dự án lớn đang được đẩy nhanh tiến độ, phần đất bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định, gồm dự án tuyến đường bộ ven biển đi qua 13 xã và dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Hải. Những tháng đầu năm 2019, huyện tập trung giải quyết những vướng mắc trong công tác GPMB của các dự án trước, đẩy nhanh tiến độ GPMB những dự án đang triển khai; thực hiện tốt công tác đối thoại để tạo sự đồng thuận của nhân dân, góp phần đáp ứng tiến độ thi công các công trình, dự án.

Việc GPMB nhanh chóng, minh bạch là một trong những yếu tố giúp Thái Bình tiếp tục được các nhà đầu tư đánh giá cao và chọn làm điểm dừng chân cho những dự án lớn. Qua đó, thúc đẩy kinh tế tăng trưởng nhanh, bền vững, góp phần giải quyết việc làm, tăng thu nhập cho người dân.

MINH NGUYẾT

## ► Lãi suất cho vay mua nhà ở xã hội 5%

(chinhphu.vn) Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định số 255/QĐ-TTg quyết định mức lãi suất cho vay ưu đãi của các tổ chức tín dụng do nhà nước chỉ định theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Theo đó, mức lãi suất cho vay ưu đãi của các tổ chức tín dụng do nhà nước chỉ định áp dụng trong năm 2019 đối với dự nợ của các khoản cho vay để mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội là 5%/năm.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký (4/3/2019) và thay thế Quyết định số 117/QĐ-TTg ngày 22/1/2018 của Thủ tướng Chính phủ.



Ảnh minh họa

## ► Bộ Công Thương: Chưa có hiện tượng thiếu hụt nguồn cung thịt lợn

(vtv.vn) Đại diện Vụ Thị trường trong nước (Bộ Công Thương) khẳng định, hiện nay, nguồn cung thịt lợn hơi vẫn đủ để bảo đảm tiêu dùng trong nước.

Thái Nguyên vừa là tỉnh thứ 10 phát hiện bệnh dịch tả lợn châu Phi. Theo ước tính của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, tổng số lợn bị mắc bệnh và tiêu hủy khoảng hơn 6.400 con. Trước diễn biến phức tạp của bệnh dịch tả lợn châu Phi, thị trường thịt lợn trong nước đang chịu tác động ra sao? Liệu có hay không tình trạng thiếu hụt nguồn cung?

Ngày 7/3, Bộ Công Thương đã gửi văn bản hỏa tốc chỉ đạo các sở công thương một mặt giám sát nguồn cung, một mặt phối hợp với doanh nghiệp sẵn sàng nhập khẩu lợn ở những thị trường không có dịch trong trường hợp nguồn cung trong nước thiếu hụt.

Trước hiện tượng giá thịt giảm nhẹ, Bộ cũng khẳng định đây là việc giảm theo chu kỳ hàng năm, do nhu cầu thị sau tết thường giảm so với trước tết. Giá thịt lợn hơi ngày 7/3 tại miền Bắc dao động từ 40.000 - 44.000 đồng/kg; còn tại miền Nam, giá dao động từ 47.000 - 51.000 đồng/kg.

Đại diện Bộ Công Thương khẳng định sẽ theo dõi chặt chẽ diễn biến chênh lệch để đưa ra những biện pháp kịp thời, không để hiện tượng nơi thừa cung, nơi thiếu cung.



Ảnh minh họa

## THUY VIỆT

# Chủ động phòng, chống bệnh dịch tả lợn châu Phi

Để thực hiện hiệu quả công tác phòng, chống bệnh dịch tả lợn châu Phi, xã Thụy Việt (Thái Thụy) đã và đang chú trọng làm tốt công tác

tuyên truyền để người chăn nuôi chủ động các biện pháp phòng, chống, đồng thời kiểm soát chặt chẽ các phương tiện vận chuyển lợn và các sản phẩm từ lợn

bệnh, nghi mắc bệnh dịch nguy hiểm vào địa bàn.

Gia trại của ông Nhâm Văn Thanh, thôn Cao Trai, xã Thụy Việt hiện đang nuôi hơn 70 con lợn thịt.



Lực lượng chức năng xã Thụy Việt làm nhiệm vụ tại chốt kiểm dịch động vật tại bến đò Côi, giáp ranh với huyện Vĩnh Bảo (Hải Phòng).

Ông Thanh cho biết: Tất cả vốn liếng của gia đình đang dồn hết vào đàn lợn này nên khi nghe thông tin bệnh dịch xuất hiện trên địa bàn tỉnh tôi rất lo lắng. Ngày nào tôi cũng xem ti vi, đọc báo để nắm bắt thông tin về tình hình bệnh dịch và chủ động thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch cho đàn lợn. Cụ thể, tôi thường xuyên thực hiện việc vệ sinh, tiêu độc, khử trùng khu vực xung quanh chuồng trại bằng hóa chất và vôi bột. Đặc biệt, tôi không cho người ngoài vào chuồng trại, đồng thời tích cực chăm sóc, nuôi dưỡng để đàn lợn có sức đề kháng tốt chống lại bệnh tật...

Theo thống kê của UBND xã Thụy Việt, toàn xã hiện có 168 hộ và một doanh nghiệp đang thực hiện chăn nuôi lợn với tổng đàn lợn đạt gần 3.500 con, trong đó, chủ yếu là lợn thịt và lợn con. Ông Phạm Trọng Quán, Chủ tịch UBND xã Thụy Việt cho biết: Ngay sau khi nhận được Công điện số 03 của UBND huyện về việc tập trung chỉ đạo phòng, chống bệnh dịch tả lợn châu Phi, UBND xã đã họp triển khai với các ban, ngành, đoàn thể trong xã, đồng thời thành lập Ban Chỉ đạo phòng, chống bệnh dịch tả lợn châu Phi để tổ chức

triển khai công tác phòng, chống dịch tại địa phương; xây dựng kế hoạch và tích cực triển khai các biện pháp ngăn chặn và ứng phó khẩn cấp với bệnh dịch nguy hiểm này. Xã đã tiến hành rà soát, thống kê đàn lợn trên địa bàn, thực hiện tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh xã 2 buổi/ngày về các biện pháp chăn nuôi an toàn sinh học và các biện pháp phòng, chống bệnh dịch tả lợn châu Phi. Cùng với đó, thành lập đoàn kiểm tra về công tác phòng, chống dịch tại các trang trại, gia trại, hộ chăn nuôi, cơ sở buôn bán, giết mổ động vật trên địa bàn xã. Qua kiểm tra, nhìn chung các chủ trang trại, gia trại, hộ chăn nuôi, cơ sở buôn bán, giết mổ động vật trên địa bàn xã. Qua kiểm tra, nhìn chung các chủ trang trại, gia trại, hộ chăn nuôi, cơ sở buôn bán, giết mổ động vật cam kết không buôn bán, giết mổ sản phẩm động vật chết, bị nhiễm bệnh.

Thụy Việt là xã ven sông giáp với huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (địa phương đã xuất hiện bệnh dịch tả lợn châu Phi) do vậy nguy cơ lây lan bệnh dịch này vào địa bàn xã là rất cao. Vì vậy, từ ngày 24/2, địa phương đã thành

lập chốt kiểm dịch động vật ngay tại bến đò Côi, tuyến giao thông chính kết nối với các xã của huyện Vĩnh Bảo để thực hiện nhiệm vụ kiểm tra các phương tiện vận chuyển động vật, sản phẩm động vật nhiễm bệnh, nghi mắc bệnh dịch tả lợn châu Phi và các dịch bệnh nguy hiểm khác trên địa phương, gia cầm vào địa bàn. Đồng thời, thực hiện tiêu độc, khử trùng phương tiện vận chuyển động vật và sản phẩm động vật đi qua chốt kiểm dịch. Đến nay, đội kiểm dịch động vật xã chưa phát hiện trường hợp nào thực hiện việc vận chuyển lợn và các sản phẩm từ lợn vào địa bàn.

Bên cạnh kiểm soát chặt chẽ việc vận chuyển động vật, sản phẩm động vật ra, vào địa bàn, xã Thụy Việt còn thực hiện việc vệ sinh, tiêu độc, khử trùng bằng hóa chất, vôi bột tại các khu vực chợ, nơi tập trung buôn bán, giết mổ động vật, khu vực bến đò, đường làng, khu công cộng... nhằm tiêu diệt mầm bệnh truyền nhiễm trong môi trường, đặc biệt là vi rút gây bệnh dịch tả lợn châu Phi.

TRẦN TUẤN

## XÍ NGHIỆP KTCTTL HUYỆN TIỀN HẢI

# Bảo đảm nguồn nước phục vụ sản xuất vụ xuân

Hiện nay, 10.150ha lúa xuân của huyện Tiên Hải đang trong giai đoạn bén rễ, đẻ nhánh. Để bảo đảm nguồn nước phục vụ chăm sóc, bảo vệ lúa xuân, Xí nghiệp Khai thác công trình thủy lợi (KTCTTL) huyện Tiên Hải đã nỗ lực huy động nhân lực, máy móc để điều tiết nước hợp lý.

Ông Phạm Quang Tuấn, Giám đốc Xí nghiệp KTCTTL huyện Tiên Hải cho biết: Việc điều tiết nước phục vụ nông dân chăm sóc lúa xuân đã sớm được Xí nghiệp lập kế hoạch

hợp lý, linh hoạt. Chỉ đạo 100% quân số của đơn vị trực thực hiện nhiệm vụ tại các cống, trạm bơm, lấy nước vào hệ thống các sông trực, sông dẫn trên toàn hệ thống, nhằm bảo đảm thời gian thủy triều lên, các máy bơm vận hành bơm nước được thuận lợi. Nắm bắt kịp thời mọi diễn biến bất thường của thời tiết, bám sát lịch sản xuất vụ xuân của huyện để lập lịch tưới, tiêu khoa học, hợp lý. Trước đó, công tác khởi thông và giải phóng dòng chảy được Xí nghiệp đặt lên hàng đầu với nhận

thức là các sông trực, sông dẫn thông thoáng thì khâu tưới, tiêu mới được thuận lợi và tiết kiệm điện, nước. Xí nghiệp thường xuyên phối hợp với ngành chức năng tổ chức kiểm tra tình trạng vi phạm mặt cắt dòng chảy như dâng đó, vó bèo, bèo bồng trên các tuyến sông để lập kế hoạch giải tỏa theo điều kiện thực tế của từng địa phương. Trước khi bước vào sản xuất vụ xuân, Xí nghiệp KTCTTL huyện Tiên Hải đã tu bổ, sửa chữa 27 công đoạn để, 71 công nội đồng, 15 trạm bơm... Chủ động kiểm tra đồng

ruộng, đánh giá thực trạng hệ thống mương, cống của các vùng, điều tiết nước linh hoạt, phù hợp trên toàn hệ thống. Phối hợp với các địa phương tập trung khơi thông các tuyến mương cấp 3 do địa phương quản lý, bảo đảm thuận lợi cho việc tưới, tiêu phục vụ sản xuất. Thường xuyên phối hợp với đài truyền thanh cơ sở tuyên truyền đến các địa phương khi bơm nước cần kiểm tra bờ vùng, bờ thửa tránh thả trôi nước trên mặt ruộng. Đối với các địa phương có diện tích lúa trong vùng xen kẽ cần chủ động bố trí thời gian thích hợp để lấy nước theo chỉ đạo của ngành chuyên môn, phù hợp với thực tiễn của từng giai đoạn sản xuất. Ngoài ra, Xí nghiệp cũng phối hợp với các HTX lên lịch bơm nước phù hợp với từng xứ đồng trong giai đoạn nông dân đang tập trung cao tưới dặm, bón thúc cho lúa xuân. Ông Nguyễn

Quang Khánh, Giám đốc HTX SXKD DVNN xã Văn Trường cho biết: HTX đã phối hợp chặt chẽ với Xí nghiệp KTCTTL huyện thực hiện tốt việc chỉ đạo của UBND huyện về triển khai bơm nước bảo đảm cho 403ha lúa xuân. Trước khi bước vào vụ sản xuất, HTX chủ động làm tốt công tác thủy lợi nội đồng, nạo vét kênh mương, kiểm tra, sửa chữa 2 trạm bơm có tổng công suất 3.000m<sup>3</sup>/h, bảo đảm vận hành tốt bơm nước phục vụ bà con nông dân tập trung ra đồng tưới dặm, chăm sóc lúa xuân. Ngoài ra, HTX tăng cường nhân viên xuống các thôn hướng dẫn nông dân các biện pháp chăm sóc và phòng, trừ sâu bệnh cho cây trồng... Với việc đầu tư xây dựng nông thôn mới, hệ thống kênh mương trên vùng sản xuất của xã Vũ Lăng đã được kiên cố đồng bộ bảo đảm điều tiết nước trong sản xuất nông

nghiệp. Ông Trần Văn Trị, thôn Trung Vương (Vũ Lăng) chia sẻ: Tại các vùng sản xuất hệ thống mương mản được kiên cố, nước không bị thất thoát. Những chân ruộng cuối nguồn

nước của gia đình tôi và một số gia đình vụ xuân này không thiếu nước như những năm chưa được đầu tư xây dựng nông thôn mới. Vụ xuân, gia đình tôi gieo cấy hơn 8 sào, gồm các

giống BC15, Bắc thơm số 7. Hiện nay, gia đình đang tập trung nhân lực ra đồng chăm sóc lúa xuân, bón phân cân đối bảo đảm lúa phát triển tốt.

MANH THẮNG



Nông dân huyện Tiên Hải tập trung ra đồng chăm sóc lúa xuân.