

BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIII...

(Tiếp theo trang 1)

Sáng ngày 3/8, tại Thủ đô Hà Nội, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII đã họp để giới thiệu nhân sự và bầu đồng chí Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII.

Trước khi bước vào phiên họp, Ban Chấp hành Trung ương Đảng đã dành phút tưởng niệm đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng.

Tại Hội nghị, căn cứ các quy định của Đảng, trên cơ sở định hướng giới thiệu nhân sự của Bộ Chính trị, Trung ương đã nêu cao tinh thần trách nhiệm, tập trung trí tuệ, thảo luận dân chủ, suy

tôn, thống nhất rất cao với số phiếu tuyệt đối 100% bầu đồng chí Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam giữ chức Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam khóa XIII.

Đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm đã có bài phát biểu khẳng định kế thừa và

phát huy những thành quả cách mạng mà đồng chí cố Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và các thế hệ lãnh đạo đi trước đã gây dựng; duy trì sự đoàn kết, thống nhất và cùng tập thể Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư quyết tâm lãnh đạo, chỉ đạo toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII đã đề ra, tổ chức thành công Đại hội XIV, đưa đất nước vững bước phát triển trong giai đoạn mới.

(theo nhandan.vn)

PHÁT BIỂU NHẬN CHỨC CỦA TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM

(Tiếp theo trang 1)

cao nhất tinh thần "tự chủ, tự tin, tự lực, tự cường, tự hào dân tộc"; không ngừng tăng cường đoàn kết thống nhất trong Đảng, đại đoàn kết toàn dân tộc; tiếp tục đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; gắn kết tự tưởng và hành động, ý Đảng và lòng dân; tận tâm, tận lực, công bằng, phấn đấu hy sinh vì Đảng Cộng sản Việt Nam vững mạnh; vì nước Việt Nam giàu mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh; Nhân dân Việt Nam có cuộc sống ấm no, hạnh phúc. Tập trung chỉ đạo tổ chức tốt việc hoàn thành các công việc để tổ chức thành công Đại hội XIV của Đảng, chuẩn bị tốt

dự thảo các văn kiện Đại hội, định hướng và chuẩn bị tốt công tác nhân sự các cấp, tổng kết 40 năm đổi mới đất nước, kế thừa những thành tựu lý luận quan trọng về chủ nghĩa xã hội và con đường đi lên chủ nghĩa xã hội ở Việt Nam đã được các thế hệ lãnh đạo của Đảng, trong đó có đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đúc kết, để ra đường lối đúng đắn, đưa đất nước tiếp tục phát triển toàn diện trong thời gian tới.

Tôi tin tưởng chắc chắn rằng, Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư khóa XIII sẽ là những tập thể vững mạnh, hạt nhân quy tụ sức mạnh, lãnh đạo toàn

Đảng, toàn dân, toàn quân ta thực hiện thắng lợi chủ trương, đường lối của Đảng, trước hết là Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII, tạo nền tảng vững chắc hoàn thành mục tiêu của đất nước 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, 100 năm nước Việt Nam Dân chủ cộng hòa, nay là Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, đến giữa thế kỷ XXI nước ta trở thành nước phát triển theo định hướng xã hội chủ nghĩa.

Những quyết sách vừa qua trong Đảng chắc chắn sẽ tăng cường sức mạnh của Đảng, củng cố đoàn kết, thống nhất, niềm tin của nhân dân với Đảng.

Tôi mong tiếp tục nhận được sự phối hợp chặt chẽ của các đồng chí Trung ương để tôi hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Chặng đường phía trước còn nhiều khó khăn, thử thách, nhưng với sự đoàn kết, nhất trí, phát huy trí tuệ, bản lĩnh và những quyết sách mạnh mẽ, đúng đắn, sáng suốt của Đảng, chúng ta tin tưởng chắc chắn rằng đất nước ta sẽ ngày càng phát triển phồn vinh, nhân dân ta ngày càng ấm no, hạnh phúc, dân tộc ta ngày càng cường thịnh, vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội.

Một lần nữa, tôi xin cảm ơn chân thành và sâu sắc về việc Trung ương và toàn Đảng đã tin cậy giao cho tôi trọng trách vinh quang.

Chúc toàn thể các đồng chí sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Xin trân trọng cảm ơn!

CHƯƠNG TRÌNH "CÙNG NGƯ DÂN..."

(Tiếp theo trang 1)



Đồng chí Phạm Văn Nghiễm, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cùng nhà tài trợ trao thiết bị hỗ trợ đi biển cho ngư dân 2 huyện Tiên Hải, Thái Thụy.



Đồng chí Phạm Văn Nghiễm, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cùng đại diện Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh trao học bổng cho con em ngư dân 2 huyện Tiên Hải, Thái Thụy.

mỗi phần quà trị giá hơn 5 triệu đồng, gồm: bình acquy, bóng đèn, túi thuốc, hộp combo pin con 6, cuộn dây thừng chuyên dụng, 1 cuốn cẩm nang "Những điều cần biết về đánh bắt hải sản", phiếu mua hàng trị giá 1 triệu đồng và 25 suất học bổng, mỗi suất trị giá 2 triệu đồng cùng bộ dụng cụ học tập hiện tại cho em học sinh hiếu học là con em của ngư dân huyện Tiên Hải, Thái Thụy. "Cùng ngư dân thấp sáng đèn trên biển" là chương trình thiện nguyện xã hội mang giá trị nhân văn cao quý, hướng về bà con ngư dân, những người thường xuyên vươn khơi, bám biển nơi đất sóng ngọn gió để mưu sinh và bảo vệ chủ quyền biển, đảo thiêng liêng của Tổ quốc. Năng cao nhận thức tuân thủ pháp luật cho bà con ngư dân khi đánh bắt, khai thác trên biển, qua đó cùng Chính phủ, các bộ, ngành, cơ quan, đơn vị và các địa phương cấp bách tháo gỡ "thẻ vàng" cho hải sản Việt Nam theo kế hoạch hành động mà Thủ tướng đã ban hành.

trao tặng hàng trăm phần học bổng cho con em ngư dân có hoàn cảnh khó khăn, vươn lên học giỏi. Thái Bình là tỉnh thứ 15 được triển khai chương trình này.

Phát biểu tại chương trình, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận những đóng góp, hỗ trợ của Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức chương trình "Cùng ngư dân thấp sáng đèn trên biển" sẽ lan tỏa những thông điệp tích cực, góp phần thiết thực hỗ trợ ngư dân có hoàn cảnh khó khăn và góp phần nâng cao nhận thức pháp luật cho bà con ngư dân, tạo ra sự thống nhất trong hành động về việc tuân thủ các quy định, không xâm phạm vùng biển nước ngoài khi đánh bắt, khai thác trên biển. Đối với Thái Bình, toàn tỉnh hiện có 707 tàu cá đăng ký, trong đó tàu khai thác vùng khơi có 166 tàu. Thời gian qua, việc khai thác thủy sản hiệu quả trên biển đã nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của ngư dân vùng biển, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Hiện nay tỉnh đang rất nỗ lực và đã đạt được một số kết quả tích cực trong công tác chống khai thác IUU trên địa bàn, phấn đấu cùng cả nước gỡ cảnh báo "thẻ vàng" của Ủy ban châu Âu đối với khai thác thủy sản của Việt Nam.

Đại diện Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh cho biết, chương trình thực hiện trong bối cảnh tỉnh Thái Bình cùng nhiều tỉnh, thành phố ven biển cả nước đang cùng nhau thực hiện các biện pháp chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU). Chương trình diễn ra tại các tỉnh, thành ven biển với nhiều hoạt động thiết thực, ý nghĩa như: thăm hỏi, tặng quà, khám bệnh, phát thuốc miễn phí cho hàng nghìn ngư dân; tổ chức các tọa đàm pháp lý liên quan đến công tác tháo gỡ "thẻ vàng" IUU cho hải sản Việt Nam và

trung hạn mức nhận chuyển quyền thì không có căn cứ vào thời hạn sử dụng đất.

4. Kiểm kê đất đai toàn quốc

Ngày 23/7/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 22/CT-TTg về việc kiểm kê đất đai năm 2024. Chỉ thị quy định thời điểm triển khai kiểm kê đất đai năm 2024 được thực hiện thống nhất trên phạm vi cả nước từ ngày 1/8/2024. Số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 được tính đến hết ngày 31/12/2024.

Nội dung kiểm kê đất đai năm 2024 của từng đơn vị hành chính bao gồm:

+ Diện tích loại đất theo quy định và đối tượng đang quản lý, sử dụng đất quy định tại Điều 6, Điều 7 của Luật Đất đai năm 2024;

+ Tình hình quản lý, sử dụng đất sản gòn; cày hàng không, sản bay; đất phi nông nghiệp; ví trí, địa điểm thửa đất, khu đất; điều kiện giao thông về độ rộng, kết cấu mặt đường, tiếp giáp với một hoặc nhiều mặt đường; điều kiện cấp thoát nước, cấp điện; diện tích, kích thước, hình thể thửa đất và khu đất; thời hạn sử dụng đất; hiện trạng môi trường, an ninh...

+ Với đất nông nghiệp: Năng suất cây trồng, vật nuôi; vị trí, đặc điểm thửa đất, khu đất; thời hạn sử dụng đất trừ trường hợp giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân theo hạn mức

HẠNH NGA (Sở Tư pháp Thái Bình)

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC THÁI BÌNH...

(Tiếp theo trang 1)



Lãnh đạo Trường Đại học Y Dược Thái Bình trao bằng tốt nghiệp cho các tân bác sĩ, tân cử nhân.

tuyển trung ương để tăng cường đào tạo thực hành cho sinh viên.

Kết thúc năm học 2023 - 2024, Trường có 943 sinh viên, thuộc 5 ngành: y khoa, y học cổ truyền, dược học, y tế công cộng được công nhận tốt nghiệp, trong đó 87,9% sinh viên xếp loại tốt nghiệp khá, giỏi. Đặc biệt, trong đợt này có 655 tân bác sĩ đầu tiên được đào tạo theo chương trình đào tạo bác sĩ y khoa đổi mới tích hợp dựa trên năng lực thuộc dự án giáo dục và đào tạo nhân lực y tế phục vụ cải cách hệ thống y tế (dự án HPET) từ năm 2018 - 2024.

Tại buổi lễ, lãnh đạo Trường Đại học Y Dược Thái Bình đã trao bằng tốt nghiệp cho các tân bác sĩ, tân cử nhân.

Phát biểu tại buổi lễ, đồng chí Thứ trưởng Bộ Y tế ghi nhận và biểu dương nỗ lực của Trường Đại học Y

Dược Thái Bình trong công tác đào tạo nguồn nhân lực y tế thời gian qua. Đồng chí đề nghị thời gian tới Đảng ủy, Hội đồng trường, Ban giám hiệu và cán bộ, viên chức nhà trường phát huy tinh thần đoàn kết, luôn là một tập thể vững mạnh, chung sức đồng lòng xây dựng, phát triển Trường. Trường cần chú trọng xây dựng đội ngũ cán bộ, giảng viên có trình độ giỏi, tinh thần trách nhiệm cao, chuẩn mực về đạo đức; tích cực đổi mới chương trình, phương pháp giảng dạy đối với tất cả các ngành đào tạo để đáp ứng công tác nghiên cứu khoa học; không ngừng học hỏi, đổi mới, nâng cao chất lượng đào tạo đáp ứng các yêu cầu về chuyên môn và y đức theo hướng hội nhập quốc tế, góp phần bổ sung nguồn nhân lực y tế cho đất nước và khu vực.

Cầu sông Hồng đã sẵn sàng hợp long

Khắc phục khó khăn do dịch bệnh, giá cả và khan hiếm nguồn cung nguyên vật liệu, đến nay công trình cầu sông Hồng, thuộc dự án tuyến đường bộ ven biển tỉnh Thái Bình đã cơ bản hoàn thành các hạng mục kết cấu chính, sẵn sàng hợp long trong thời gian tới.

Cầu sông Hồng có tổng chiều dài 1.400m với 27 nhịp, trong đó có 5 nhịp cầu chính và nhịp chính giữa sông vượt khẩu độ 120m. Tổng vốn đầu tư của công trình gần 1.000 tỷ đồng. Đây là cây cầu bắc qua sông Hồng nối hai huyện Tiên Hải (Thái Bình) và Giao Thủy (Nam Định).

Theo đơn vị thi công, đến nay các hạng mục kết cấu chính của cầu như: cọc khoan nhồi, móng, trụ cầu, dầm cầu... của 27/27 nhịp cầu đã hoàn thành, đạt khoảng 98% kế hoạch. Tranh thủ thời tiết thuận lợi, đơn vị thi công đang triển khai thi công phần đường dẫn chân cầu, các hạng mục phụ trợ như: lan can, hệ thống đèn điện chiếu sáng...



Cầu sông Hồng đã hoàn thành 27/27 nhịp, sẵn sàng hợp long.

MINH PHÚC

PHỔ BIẾN GIÁO DỤC PHÁP LUẬT PHỔ BIẾN PHÁP LUẬT VÀ TRỢ GIÚP PHÁP LÝ Sở Tư pháp Thái Bình - Báo Thái Bình phối hợp thực hiện

Những quy định mới về bất động sản có hiệu lực từ ngày 1/8/2024

Tại kỳ họp thứ bảy ngày 29/6/2024, Quốc hội đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. Trong đó có 3 luật về bất động sản gồm Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8/2024.

Việc 3 Luật quy định về bất động sản có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8/2024 giúp cho nhiều nút thắt pháp lý trước đây của các dự án bất động sản sẽ được tháo gỡ, những biện pháp kiểm soát thị trường nhà ở và bất động sản sẽ được tăng cường, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

1. Quy định căn hộ chung cư mini được cấp sổ hồng: Theo quy định tại Luật Nhà ở

2023, từ ngày 1/8/2024, căn hộ loại nhà ở chung cư mini được cấp giấy chứng nhận (sổ hồng) theo pháp luật.

- Căn hộ muốn xây chung cư mini (nhà ở từ 2 tầng trở lên, tại mỗi tầng có các căn hộ, hoặc từ 2 tầng và quy mô 20 căn hộ trở lên) để bán, cho thuê phải đáp ứng điều kiện làm chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở.

- Căn hộ đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận theo pháp luật đất đai (sổ hồng) sẽ được bán, cho thuê, thuê mua theo quy định của luật này, pháp luật về kinh doanh bất động sản.

Tuy nhiên, việc đầu tư chung cư mini để cho thuê phải đáp ứng yêu cầu về xây dựng do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành. Khu nhà phải đáp ứng yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy.

2. Các trường hợp phải đi dời khẩn cấp nhà chung cư:

- Ngày 25/7/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 98/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của

Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Nghị định số 98/2024/NĐ-CP gồm 8 chương, 48 điều, có hiệu lực từ ngày 1/8/2024.

- Nghị định số 98/2024/NĐ-CP đã quy rõ trường hợp đi dời nhà chung cư như sau:

+ Nhà chung cư bị hư hỏng do cháy, nổ không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng;

+ Nhà chung cư bị hư hỏng do thiên tai, dịch họa không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng.

- Các trường hợp đi dời theo phương án bồi thường, tái định cư bao gồm:

+ Nhà chung cư có các kết cấu chịu lực chính của công trình xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể, có nguy cơ sập đổ, không đáp ứng điều kiện tiếp tục sử dụng, cần phải đi dời khẩn cấp chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư;

+ Nhà chung cư bị hư hỏng nặng,

xuất hiện tình trạng nguy hiểm cục bộ kết cấu chịu lực chính của công trình và có một trong các yếu tố sau đây: hệ thống hạ tầng kỹ thuật phòng cháy, chữa cháy; cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải; cấp điện, giao thông nội bộ không đáp ứng yêu cầu của tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành hoặc có nguy cơ mất an toàn trong vận hành, khai thác, sử dụng cần phải phá dỡ để bảo đảm an toàn cho chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư và yêu cầu về cải tạo, chỉnh trang đô thị;

+ Nhà chung cư bị hư hỏng do thiên tai, dịch họa không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng;

+ Nhà chung cư bị hư hỏng do thiên tai, dịch họa không còn đủ điều kiện bảo đảm an toàn để tiếp tục sử dụng.

3. Quy định mới về đất đai:

- Luật mới quy định thời hạn chuyển tiếp với các dự án đầu tư thuộc diện giao, cho thuê đất không qua đấu giá quyền sử dụng đã làm thủ tục theo Luật Đất đai năm 2013. Theo đó, từ ngày 1/8/2024, các dự án này làm thủ tục giao, cho thuê theo Luật Đất đai năm 2024 nếu đã chọn được nhà đầu tư từ ngày 1/7/2014 đến ngày 31/7/2024 hoặc trường hợp dự án nộp hồ sơ chọn nhà đầu tư trước ngày 1/8/2024 và chọn được nhà đầu tư, chủ đầu tư trước ngày 1/1/2025 cũng áp dụng theo Luật Đất đai mới.

- Việc lựa chọn nhà đầu tư, chủ đầu tư đối với dự án quy định tại điểm này được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về nhà ở, pháp luật về đấu thầu có hiệu lực tại thời điểm nộp hồ sơ.

- Về giá đất: Ngày 27/6/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 71/2024/NĐ-CP quy định về giá đất. Nghị định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/8/2024.

+ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP quy định cụ thể trình tự, nội dung xác định giá đất theo 4 phương pháp gồm so sánh, thu nhập, thị trường, và hệ số điều chỉnh giá đất. Nghị định cũng quy định cụ thể việc áp dụng phương pháp định giá đất của các trường hợp quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 257 Luật Đất đai.

+ Theo Nghị định số 71/2024/NĐ-CP, từ ngày 1/8/2024, nhiều quy định về giá đất sẽ có hiệu lực, trong đó có các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất. Cụ thể, Điều 8 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP quy định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất với từng loại đất như với đất phi nông nghiệp: Vị trí, địa điểm thửa đất, khu đất; điều kiện giao thông về độ rộng, kết cấu mặt đường, tiếp giáp với một hoặc nhiều mặt đường; điều kiện cấp thoát nước, cấp điện; diện tích, kích thước, hình thể thửa đất và khu đất; thời hạn sử dụng đất; hiện trạng môi trường, an ninh...

+ Với đất nông nghiệp: Năng suất cây trồng, vật nuôi; vị trí, đặc điểm thửa đất, khu đất; thời hạn sử dụng đất trừ trường hợp giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân theo hạn mức