

Giải quyết dứt điểm tình trạng tồn đọng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

KỶ 1: CƠ BẢN HOÀN THÀNH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Những năm qua, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) trên địa bàn tỉnh đã được các cấp, các ngành chức năng nỗ lực thực hiện, đạt được kết quả tích cực.



Người dân đến làm thủ tục cấp GCNQSDĐ tại Trung tâm Hành chính công huyện Quỳnh Phụ.

Vào cuộc tích cực

Đất đai là nguồn tài nguyên vô cùng quý giá, là điều kiện cần cho mọi hoạt động sản xuất và đời sống. Tuy nhiên, đất đai do nguồn gốc đa dạng, trong khi chính sách về đất đai thay đổi qua nhiều thời kỳ nên công tác quản lý nhà nước về đất đai còn nhiều bất cập, khó khăn. Tình trạng sai phạm, tranh chấp, khiếu kiện về đất đai vẫn diễn biến phức tạp. Ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của một bộ phận cán bộ và nhân dân còn hạn chế. Nguyên nhân chủ yếu là do lâu nay, hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính chưa đầy đủ, độ chính xác không cao. Vì vậy, khi được chọn là 1 trong 9 tỉnh, thành phố triển khai dự án hoàn thiện và hiện đại hóa đất đai Việt Nam (VLAP), Thái Bình kỳ vọng dự án sẽ giúp tỉnh sớm hoàn thành việc do bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ và tổ chức lại toàn bộ hệ thống quản lý đất đai diện tử. Qua đó, góp phần tích cực trong công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, nâng cao hiệu quả sử dụng tài nguyên thiên nhiên, giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai...

Những ngày đầu triển khai dự án, các sở, ban, ngành, các huyện, thành phố đã tích cực vào cuộc, huy động cả hệ thống chính trị trong công tác tuyên truyền, vận động để người sử dụng đất hiểu những lợi ích mà dự án mang lại. Tại các thôn, tổ, nhà thầu phối hợp với cán bộ thôn tổ chức cuộc họp với dân để thống nhất nội dung tham gia phối hợp của người dân trong việc chỉ dẫn ranh giới, mốc giới thửa đất và cung cấp hồ sơ giấy tờ về đất đai để phục vụ cho việc kê khai đăng ký, xét duyệt cấp GCNQSDĐ. Theo Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Phụ Bùi Ngọc Mạnh thì việc được triển khai thực hiện dự án VLAP đã giúp Quỳnh Phụ khắc phục những hạn chế trong đo đạc, giảm bớt tình trạng tranh chấp, nhất là tranh chấp về ranh giới thửa đất của người dân. Đồng thời, giúp người sử dụng đất yên tâm đầu tư, thâm canh tăng năng suất trên thửa đất minh bạch sử dụng. Hơn nữa, trước đây, khi chưa có bộ bản đồ địa chính chính quy, nhiều hộ dân đã được giao đất, cấp GCNQSDĐ nhưng hoàn toàn chỉ dựa vào những loại bản đồ như bản đồ giải thửa, bản đồ địa hình cũ... nên

có độ chênh lệch giữa diện tích thực tế và diện tích ghi trên sổ đỏ. Ông Nguyễn Văn Bình, thôn Đông Thành, xã Bình Minh (Kiến Xương) cho biết, việc xác định lại mốc giới bằng công nghệ VLAP, ranh giới giữa các hộ liền kề được xác định với công nghệ cao nên rất nhanh chóng. Các cán bộ trực tiếp xuống từng hộ dân đo đạc nên chúng tôi không mất thời gian đi lại nhiều lần.

Đạt mục tiêu "cán đích"

Cùng với việc triển khai thực hiện dự án VLAP tại các huyện Kiến Xương, Quỳnh Phụ, Tiên Hải, Vũ Thư và thành phố Thái Bình, tỉnh cũng đã quyết liệt trong việc thực hiện Nghị quyết số 30/2012/QH13 ngày 21/6/2012 của Quốc hội (khóa XIII) về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ ba, Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 về thực hiện nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp GCNQSDĐ, số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 4/4/2013 về tập trung chỉ đạo và tăng cường biện pháp thực hiện để trong năm 2013 hoàn thành cơ bản việc cấp GCNQSDĐ, quyền

Ông Phạm Trung Kiên, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy



Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân, UBND huyện Thái Thụy coi đây là nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung thực hiện quyết liệt trong năm 2013. UBND huyện cũng đã ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện, thành lập ban chỉ đạo, tổ công tác đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ. Mở các lớp tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ; thành lập các đoàn kiểm tra thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ cấp GCNQSDĐ; phân công nhiệm vụ cho cán bộ có quan chuyên môn phụ trách các xã, thị trấn và tổ chức họp ban chỉ đạo 1 lần/tháng để kiểm điểm tiến độ công việc...

Ông Nguyễn Văn Khánh, Chủ tịch UBND xã Quỳnh Xá, huyện Quỳnh Phụ



Xác định dự án VLAP là dự án quan trọng, góp phần quản lý có hệ thống, chặt chẽ và hiệu quả tài nguyên đất nên ngay khi triển khai thực hiện dự án, UBND xã xác định công tác cấp GCNQSDĐ là nhiệm vụ trọng tâm trong năm. Tổ chức thành lập hội đồng xét duyệt; tổ công tác cấp GCNQSDĐ tại tất cả các thôn; phối hợp mở các lớp tập huấn các đồng chí lãnh đạo xã, địa chính, tư pháp xã, bí thư, tổ chức các thôn xóm.

Ông Bùi Mạnh Thắng, thôn 5, xã Vũ Quý, huyện Kiến Xương



Chúng tôi rất phấn khởi khi nhà nước thực hiện đo đạc, hoàn thiện các thủ tục để cấp GCNQSDĐ cho người dân ngay tại nhà, vì vậy gia đình tôi và bà con nhân dân trong thôn xóm đã tích cực phối hợp cung cấp tất cả những giấy tờ liên quan, ký nhận mốc giới với các hộ liền kề. Sau khi hoàn thiện các thủ tục, gia đình tôi đã đóng tiền lệ phí trước bạ và được cán bộ huyện nhận GCNQSDĐ. Đến nay, gia đình tôi đã được nhận GCNQSDĐ theo dự án VLAP, bảo đảm quyền lợi của gia đình.

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn và triển khai tới các địa phương, bố trí kinh phí, nhân lực để tiếp tục đẩy mạnh tiến độ cấp GCNQSDĐ lần đầu cho các đồng ruộng trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, kịp thời giải quyết vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; tổng hợp khó khăn báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết đối với trường hợp phức tạp, vượt thẩm quyền. Với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ tỉnh đến cơ sở đến tháng 11/2013 toàn tỉnh

đã cấp GCNQSDĐ lần đầu cho tất cả các loại đất được 102.892,47ha trong tổng số diện tích đất cần cấp GCNQSDĐ theo hiện trạng 113.244,52ha, đạt 90,86%, bảo đảm cơ bản hoàn thành công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu trong năm 2013 theo yêu cầu của Nghị quyết số 30/2012/QH13 ngày 21/6/2012 của Quốc hội (khóa XIII). Trong đó, đất nông nghiệp: 88.730,21ha, đạt 92,37%; đất ở tại nông thôn 9.886,37ha, đạt 81,04%; đất ở tại đô thị 671,31ha, đạt 82,33%.

(còn nữa)
MINH NGUYỄN

Xây dựng được 5 câu lạc bộ liên thế hệ tự giúp nhau

Hội Người cao tuổi tỉnh phối hợp với tổ chức HAI (tổ chức Hỗ trợ người cao tuổi Hàn Quốc) vừa tổ chức hội nghị sơ kết hoạt động mô hình câu lạc bộ liên thế hệ tự giúp nhau trên địa bàn tỉnh.

Trong năm 2018, Hội Người cao tuổi tỉnh và tổ chức HAI đã xây dựng được 5 câu lạc bộ liên thế hệ tự giúp nhau ở 5 xã với 291 thành viên tham gia. Các câu lạc bộ duy trì sinh hoạt định kỳ 1 tháng/lần, bảo đảm sinh hoạt đủ 6 phần và từng bước hoàn thiện 7 bước truyền thông. Các thành viên khi tham gia câu lạc bộ được chăm sóc sức khỏe định kỳ, 100% thành viên được đóng bảo hiểm y tế. Ngoài ra, các thành viên còn được hỗ trợ về vốn sản xuất, kinh doanh, truyền thông về các nội dung giúp tăng thu nhập cho bản thân và gia đình; tham gia các hoạt động văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao cùng các thành viên khác trong câu lạc bộ.

Tại hội nghị, các đại biểu đã nghe đại diện Hội Người cao tuổi tỉnh, tổ chức HAI báo cáo kết quả triển khai dự án tại tỉnh Thái Bình sau 1 năm và kế hoạch dự kiến năm 2019; cơ cấu, tổ chức, kết quả 8 mảng hoạt động vì lợi ích của câu lạc bộ; những tác động của câu lạc bộ tới người dân và cộng đồng...

Thông qua hội nghị giúp cán bộ chủ chốt các câu lạc bộ rút kinh nghiệm trong công tác tổ chức, quản lý mô hình câu lạc bộ liên thế hệ tự giúp nhau tại địa phương, góp phần xây dựng mô hình sinh hoạt câu lạc bộ hiệu quả, đạt hiệu quả cao.

TIẾN DAT

THÁI THUY Bảo trợ gạo thường xuyên cho 129 địa chỉ nhân đạo

Hội Chữ thập đỏ huyện Thái Thụy vừa tổ chức tổng kết công tác hội và phong trào chữ thập đỏ năm 2018, triển khai nhiệm vụ năm 2019.

Năm 2018, các cấp hội chữ thập đỏ huyện Thái Thụy đã tích cực vận động nguồn lực thực hiện hiệu quả công tác từ thiện, nhân đạo. Trong năm, các cấp hội đã bảo trợ gạo thường xuyên cho 129 địa chỉ nhân đạo; trao tặng hơn 6.250 suất quà; thăm hỏi, động viên hơn 160 trường hợp ốm đau, tai nạn; phát cháo tình thương và tổ chức bữa cơm từ thiện cho bệnh nhân nghèo điều trị tại các bệnh viện huyện. Nhiều công trình, dự án thiết thực được triển khai như: xây dựng 3 công trình vệ sinh trường học; bàn giao 3.000 con gà giống cho các nông hộ và tổ chức truyền thông định dưỡng sửa học đường tại 5 trường mầm non, tiểu học trên địa bàn huyện...

Thái Thụy tiếp tục là đơn vị dẫn đầu phong trào hiến máu tình nguyện với hơn 1.140 đơn vị máu thu được. Các cấp hội đã kêu gọi, vận động quỹ hội đạt trên 275 triệu đồng.

Năm 2019, các cấp hội phấn đấu bảo trợ gạo thường xuyên cho từ 2 địa chỉ trở lên/xã, thị trấn; hỗ trợ xây dựng từ 1 - 3 nhà tình nghĩa; trao tặng bộ giống cho hộ nghèo và duy trì, phát triển nói cháo tình thương tại các bệnh viện. Toàn huyện phấn đấu hoàn thành vượt chỉ tiêu đơn vị máu hiến tặng được giao...

Nhân dịp này, Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam đã tặng 3 kỷ niệm chương, 7 bằng khen cho các tập thể, cá nhân; Hội Chữ thập đỏ tỉnh tặng 12 giấy khen cho các tập thể, cá nhân có nhiều thành tích trong công tác hội và phong trào chữ thập đỏ năm 2018.

NHƯ HOANG

HỘI DOANH NHÂN CCB THÁI BÌNH Tạo việc làm cho trên 9.000 lao động

Hiện nay, Hội Doanh nhân cứu chiến binh (CCB) Thái Bình có 176 hội viên, sinh hoạt tại 6 chi hội. Năm 2018, tổng doanh thu của Hội đạt trên 1.200 tỷ đồng, tạo việc làm cho trên 9.000 lao động với thu nhập bình quân 7 triệu đồng/người/tháng. Bên cạnh đó, Hội Doanh nhân CCB Thái Bình còn tham gia công tác xã hội, từ thiện và xây dựng nông thôn mới với tổng số tiền trên 12,3 tỷ đồng.

Trong thời gian tới, Hội Doanh nhân CCB Thái Bình tiếp tục thực hiện tốt việc sản xuất, kinh doanh và phát huy tinh thần tương thân tương ái, giúp nhau vượt qua khó khăn, cùng phát triển đồng thời tích cực tham gia các hoạt động nhân đạo, từ thiện, giảm nghèo bền vững.

NGỌC MAI

TIÊN HẢI Nhiều chuyển biến trong công tác dân số - KHHGD

Trước đây, các chỉ tiêu thực hiện công tác dân số của huyện Tiên Hải như tỷ số giới tính khi sinh, số sinh con thứ ba luôn ở mức cao so với bình quân chung của tỉnh, số cặp vợ chồng trong độ tuổi sinh đẻ chủ động sử dụng các biện pháp tránh thai thấp. Hiện nay, việc thực hiện công tác dân số - KHHGD ở Tiên Hải đã có nhiều chuyển biến tích cực.

Để có bước thay đổi, ngành dân số huyện Tiên Hải đã xác định những nguyên nhân khách quan, chủ quan tác động đến việc triển khai thực hiện công tác dân số - KHHGD từ thực tiễn công tác dân số - KHHGD ở Tiên Hải là do đặc thù của huyện ven biển có đông dân cư sinh sống bằng nghề nuôi trồng, đánh bắt thủy hải sản dài ngày. Vì vậy, việc tiếp cận, nắm bắt chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về công tác dân số

còn hạn chế. Cán bộ y tế, dân số gặp gỡ người dân để phổ biến, tuyên truyền, vận động việc thực hiện công tác dân số - KHHGD gặp nhiều khó khăn. Bên cạnh đó, tư tưởng và nhu cầu của người dân các xã ven biển là cần nhiều nhân lực, đặc biệt nhân lực nam để làm trụ cột gia đình, gánh vác việc lao động nặng nhọc trên biển. Tiên Hải cũng là huyện có tỷ lệ giáo dãn cao với gần 18% dân số, việc vận động bà con chủ động thực hiện các biện pháp KHHGD gặp khó khăn hơn so với các địa phương khác. Ngoài ra, những năm gần đây, đời sống nhân dân ngày càng phát triển, một số gia đình kinh tế khá giả muốn có "con đàn cháu đống". Vì vậy, nhiều cặp vợ chồng dù đã có hai con, thậm chí có đủ con trai, con gái song vẫn muốn sinh thêm con thứ ba, thứ tư dẫn đến tỷ lệ sinh tăng cao... Trước thực trạng đó, đội ngũ cán bộ làm công

tác dân số của huyện xác định rõ vai trò, tầm quan trọng của việc triển khai thực hiện công tác truyền thông, vận động làm thay đổi nhận thức của người dân. Đồng thời cần phải triển khai thực hiện tốt công tác KHHGD, trong đó có việc bảo đảm hậu cần cung cấp các dịch vụ KHHGD và sử dụng các biện pháp tránh thai.

Các giải pháp đã được ngành dân số huyện Tiên Hải triển khai thực hiện đồng bộ, trong đó tăng cường tuyên truyền vận động bằng nhiều hình thức như tuyên truyền qua pa nô, áp phích, qua các đời sống nhân dân ngày càng phát triển, một số gia đình kinh tế khá giả muốn có "con đàn cháu đống". Vì vậy, nhiều cặp vợ chồng dù đã có hai con, thậm chí có đủ con trai, con gái song vẫn muốn sinh thêm con thứ ba, thứ tư dẫn đến tỷ lệ sinh tăng cao... Trước thực trạng đó, đội ngũ cán bộ làm công

vùng ven biển; mô hình câu lạc bộ chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại cộng đồng; tư vấn chăm sóc sức khỏe sinh sản vị thành niên; khám sức khỏe tiền hôn nhân; khám khiếm thính, sàng lọc sơ sinh, trước sinh, cung cấp các dịch vụ KHHGD và các phương tiện tránh thai... Bà Tạ Thị Minh Huệ, Trưởng phòng Dân số và Truyền thông giáo dục sức khỏe, Trung tâm Y tế huyện Tiên Hải cho biết: Thuận lợi trong công tác dân số - KHHGD tại Tiên Hải là luôn nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Huyện ủy, UBND huyện, sự vào cuộc tích cực của các ban, ngành, đoàn thể. Ngoài duy trì cơ chế khen thưởng cho thôn làng 3 năm liền không sinh con thứ ba số tiền 30 triệu đồng, năm 2017, Tiên Hải ban hành cơ chế khen thưởng các đơn vị thực hiện tốt chính sách dân số 2 năm liền 3 triệu đồng, 1 năm là 500.000 đồng. Đặc biệt, công tác dân số của Tiên Hải đã phát huy tốt lợi thế là huyện có 35/35 xã, thị trấn sớm đạt chuẩn quốc gia về y tế mức độ II từ năm 2014. 100% trạm y tế xã có nữ hộ sinh, đáp ứng kịp thời nhu cầu của người dân về chăm sóc sức khỏe sinh sản, KHHGD.

Ngoài ra, đội ngũ cộng tác viên dân số - y tế kiêm nhiệm cũng thuận lợi cho công tác tư vấn và cung cấp các biện pháp tránh

thai tự làm sàng, thông dụng như thuốc tránh thai và bao cao su... Phát huy tốt những thuận lợi đó trong triển khai thực hiện công tác dân số, chất lượng nói chung, chăm sóc sức khỏe sinh sản nói riêng trên địa bàn đã được nâng lên rõ rệt. Năm 2018, đa số các chỉ số về công tác dân số - KHHGD đều đạt và vượt kế hoạch đề ra. Trong đó, tỷ lệ sinh và tỷ lệ sinh con thứ ba đã giảm so với những năm

trước. Cụ thể, năm 2016, tỷ lệ sinh là 1,42%, năm 2017 giảm còn 1,39%, năm 2018 giảm còn 1,37%. Tỷ lệ sinh con thứ ba trở lên năm 2016 là 18%, năm 2018 giảm còn 16%. Tỷ lệ giới tính khi sinh bé trai/bé gái duy trì ở mức 106/100. Hiện tại, số cặp vợ chồng trong độ tuổi sinh đẻ hiểu và chủ động sử dụng các biện pháp tránh thai cao, trong đó tỷ lệ sử dụng các biện pháp tránh thai hiện đại duy trì ở mức 75 - 75,5%.

Thời gian tới, cùng với việc đổi mới công tác dân số theo tinh thần Nghị quyết Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XII) về công tác dân số trong tình hình mới, ngành dân số huyện Tiên Hải đã đề ra những mục tiêu cao hơn, phấn đấu thực hiện hiệu quả công tác dân số - KHHGD, góp phần tích cực vào kết quả chung công tác dân số - KHHGD toàn tỉnh.

HÀ DUNG



Người cao tuổi huyện Tiên Hải nghiên cứu chính sách dân số qua hình thức tờ rơi tuyên truyền.