

NGÀNH XÂY DỰNG

Quyết tâm đạt tốc độ tăng trưởng hai con số

Năm 2025 là năm cuối thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX, có ý nghĩa quan trọng đối với phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Thực hiện Chỉ thị số 42-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 21/KH-UBND của UBND tỉnh, ngành xây dựng đề ra nhiều giải pháp đồng bộ, quyết liệt nhằm thúc đẩy phát triển hạ tầng, nâng cao chất lượng đô thị, đóng góp tích cực để hoàn thành mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số.



Dự án tuyến đường bộ ven biển đoạn qua tỉnh Thái Bình phấn đấu hoàn thành cuối năm 2025 góp phần thúc đẩy tăng trưởng của ngành xây dựng.

Bảy mạnh đầu tư hạ tầng, phát triển giao thông kết nối vùng

Để phấn đấu hoàn thành ở mức cao nhất các chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2025 cũng như cả nhiệm kỳ 2020 - 2025, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố tiếp tục quán triệt và thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh; tổ chức chỉ đạo điều hành chủ động, linh hoạt, hiệu quả, phối hợp chặt chẽ, nhịp nhàng; triển khai thực hiện đồng bộ các giải pháp thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Ngay từ đầu năm, Sở đã phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương để triển khai các dự án trọng điểm. Một trong những nhiệm vụ quan trọng là đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tháo gỡ vướng mắc trong thủ tục đầu tư nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện các công trình trọng điểm.

Theo ông Trần Quang Triết, Giám đốc Sở Xây dựng, ngành sẽ phối hợp với các đơn vị liên

quan để đẩy nhanh tiến độ thi công, thực hiện thủ tục các dự án trọng điểm, bảo đảm yêu cầu về tiến độ và chất lượng. Đồng thời, tiếp tục nghiên cứu, tham mưu để xuất đầu tư xây dựng các dự án giao thông quan trọng, tạo sự kết nối và liên kết vùng, phù hợp với quy hoạch phát triển của tỉnh như: dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, tuyến đường bộ ven biển; tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi Cầu Ngang S1 đến đường Chu Văn An kéo dài; các tuyến đường trong Khu kinh tế.

Bên cạnh việc phát triển hạ tầng giao thông, ngành xây dựng tiếp tục rà soát, đề xuất điều chỉnh các quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đô thị, đặc biệt là quy hoạch giao thông, nhằm tăng cường khả năng kết nối

giữa các khu vực, tạo động lực thúc đẩy phát triển công nghiệp, thương mại, dịch vụ và đô thị trên địa bàn tỉnh.

Theo báo cáo của Chi cục Thống kê tỉnh, trong 2 tháng đầu năm 2025, tổng vốn đầu tư thực hiện từ nguồn ngân sách nhà nước đạt 1.289,7 tỷ đồng, tăng 33,29% so với cùng kỳ năm 2024. Trong đó, vốn ngân sách cấp tỉnh ước đạt 603,8 tỷ đồng, tăng 57,34%; vốn ngân sách cấp huyện ước đạt 465,2 tỷ đồng, tăng 17,43%; vốn ngân sách cấp xã ước đạt 220,7 tỷ đồng, tăng 17,6% so với cùng kỳ năm trước. Những con số này phản ánh sự chuyển biến mạnh mẽ của ngành xây dựng trong việc huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực đầu tư, góp phần quan trọng vào mục tiêu tăng trưởng chung của tỉnh.

Hoàn thiện quy hoạch, phát triển đô thị hiện đại và bền vững

Một trong những nhiệm vụ trọng tâm của ngành xây dựng trong năm 2025 là tiếp tục tham mưu phổ biến và triển khai các

quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch tỉnh về lĩnh vực xây dựng, giao thông vận tải; thực hiện công tác quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc; triển khai thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Bình giai đoạn 2021 - 2030... đồng thời rà soát, điều chỉnh các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển đô thị và thu hút đầu tư.

Trong lĩnh vực phát triển nhà ở, ngành đang triển khai kế hoạch thực hiện để án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp theo Quyết định số 338/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Ngành xây dựng cũng đang phối hợp với các doanh nghiệp, nhà đầu tư để đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân có thu nhập thấp tiếp cận nhà ở.

Cùng với đó, công tác kiểm tra, kiểm soát trật tự xây dựng được tăng cường nhằm bảo đảm các công trình thực hiện đúng quy hoạch, đúng giấy phép và đáp ứng yêu cầu về chất lượng, an toàn. Việc thanh tra, kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn sẽ được thực hiện thường xuyên để kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm, góp phần tạo môi trường xây dựng minh bạch, tuân thủ pháp luật.

Nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và tạo thuận lợi cho doanh nghiệp, người dân, ngành xây dựng đang đẩy mạnh ứng dụng công nghệ và chuyển đổi số. Ông Đặng Xuân Bình, Chánh Văn phòng Sở Xây dựng cho biết: Hiện nay, Sở có 169 thủ tục hành chính trong đó 103 dịch vụ công trực tuyến toàn trình, 47 dịch vụ công một phần và 19 dịch vụ công. Sở thực hiện nghiêm việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh theo phương án "5 tại chỗ"; các hồ sơ được giải quyết đúng hạn và trước hạn, không để xảy ra sai sót, tiêu cực. Sở cũng đang nghiên cứu ứng dụng các công nghệ mới trong thiết kế, thi công và quản lý công trình nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư và kiểm soát tiến độ dự án.

Với tinh thần đổi mới và giải pháp quyết liệt và đồng bộ, ngành xây dựng Thái Bình đang từng bước khẳng định vai trò nòng cốt trong phát triển hạ tầng, kiến tạo đô thị, góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội của tỉnh phát triển bền vững trong thời gian tới.

NGUYỄN THỜI

Vận động người dân đồng thuận GPMB xây dựng khu dân cư nông thôn kiểu mẫu xã Nam Chính

Xác định giải phóng mặt bằng (GPMB) có ý nghĩa quan trọng để thực hiện thành công dự án phát triển nhà ở khu dân cư nông thôn kiểu mẫu tại xã Nam Chính, huyện Tiến Hải đã tập trung chỉ đạo các ngành, xã Nam Chính và xã Nam Tiến thực hiện tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận trong GPMB. Tuy nhiên, đến nay vẫn còn một số hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, gây ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Dự án phát triển nhà ở khu dân cư nông thôn kiểu mẫu tại xã Nam Chính do Công ty TNHH Xây dựng và phát triển đô thị môi trường làm chủ đầu tư. Dự án được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 5871/QĐ-UBND, ngày 20/8/2021 và chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 22/QĐ-UBND, ngày 25/4/2022. Quy mô dự án 7,6ha, gồm quy hoạch 190 lô đất ở với diện tích 4,5ha. Ông Bùi Đức Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tiến Hải cho biết: Để triển khai GPMB dự án, từ tháng 3 - 7/2024, UBND huyện ban hành kế hoạch thu hồi và thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án. Trung tâm đã phối hợp với 2 xã Nam Chính, Nam Tiến điều tra, thu thập thông tin số liệu về diện tích, xác minh nguồn gốc của các thửa đất thu hồi để làm căn cứ lập phương án, hỗ trợ GPMB; theo đó, dự án thu hồi đất lúa của 63 hộ (19 hộ xã Nam Chính, 44 hộ xã

Nam Tiến). Cùng với đó, phối hợp với UBND xã Nam Chính, UBND xã Nam Tiến và chủ đầu tư triển khai phổ biến dự án và giao, niêm yết thông báo thu hồi đất đến người dân có liên quan. Đến nay đã có 59 hộ nhận tiền, trong đó: xã Nam Chính 19 hộ, xã Nam Tiến 40 hộ; còn 4 hộ dân thôn Tiến Lợi, xã Nam Tiến chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB.

Theo báo cáo của UBND huyện, 4 hộ dân thôn Tiến Lợi chưa nhận hơn 710 triệu đồng với diện tích hơn 5.199m² đất lúa. Nguyên nhân chưa nhận tiền do hộ ông Bùi Văn Hòa nhận chuyển nhượng đất nhưng chưa làm thủ tục chuyển nhượng của 4 hộ dân thôn Tiến Lợi, trong đó 3 hộ đã ký hồ sơ nhận tiền để giao đất cho ông Hòa nhưng ông Hòa không đồng ý nhận tiền; một hộ dân đang sinh sống tại miền Nam ủy quyền cho ông Hòa nhận tiền nhưng ông Hòa không nhận tiền. Ông Bùi Văn Hòa chưa đồng ý nhận tiền với lý do đề nghị được bồi thường theo đơn giá của Luật Đất đai năm 2024, nếu không đề nghị được bồi thường bằng đất nông nghiệp hoặc mua 2 lô đất ở tại khu vực quy hoạch theo giá gốc của nhà đầu tư. Ông Bùi Huy Chương, Chủ tịch UBND xã Nam Tiến cho biết: UBND xã, Ủy ban MTTQ xã, thôn Tiến Lợi đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, chủ đầu tư nhiều lần gặp gỡ ông Bùi Văn Hòa để phân tích, giải thích các

chế độ, chính sách của nhà nước; tuyên truyền, vận động ông Hòa nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án nhưng đến nay hộ dân này vẫn không nhất trí nhận tiền, không bàn giao mặt bằng cho dự án. UBND xã sẽ tiếp tục phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục hộ ông Bùi Văn Hòa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao đất để thực hiện dự án.

Ông Bùi Đức Thành cho biết thêm: Toàn bộ trình tự thủ tục và đơn giá bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án này đã được huyện thực hiện theo quy định của pháp luật. Để giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện dự án, Trung tâm đề nghị UBND huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tổ chức cưỡng chế thu hồi 1.368m² đất tại số thửa 344, tờ bản đồ số 4, tại thôn Tiến Lợi, xã Nam Tiến của hộ bà Đình Thị Hoa và các cá nhân là đồng sở hữu tài sản, địa chỉ thôn Tiến Lợi, xã Nam Tiến trong tháng 4/2025. Đối với 3 hộ dân chuyển nhượng đất cho ông Bùi Văn Hòa đã đồng thuận cho nhà nước thu hồi, ký biên bản nhận tiền và bàn giao mặt bằng nhưng chưa nhận tiền, Trung tâm thống nhất 3 hộ chuyển tiền gửi vào tài khoản ngân hàng của đơn vị, khi nào các bên thống nhất sẽ chỉ trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB.

TRẦN TUẤN



Khu đất quy hoạch dự án phát triển nhà ở khu dân cư nông thôn kiểu mẫu tại xã Nam Chính (Tiến Hải).

Để doanh nghiệp yên tâm khởi nghiệp và đầu tư phát triển trong lĩnh vực khoa học, công nghệ



Chế tạo máy cày tại Công ty TNHH Máy cày Văn Lang.

Trong bối cảnh chuyển đổi số và đổi mới khoa học, công nghệ, doanh nghiệp nghiên cứu và ứng dụng công nghệ đóng vai trò quan trọng trong việc tăng trưởng kinh tế, nâng cao năng suất và tạo ra những giá trị bền vững. Tuy nhiên, tình trạng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ đang trở thành mối đe dọa, ảnh hưởng nghiêm trọng đến sự phát triển và tồn tại của doanh nghiệp. Câu chuyện của Công ty TNHH Máy cày Văn Lang (xã Lô

Giang, huyện Đông Hưng) là một ví dụ điển hình.

Hành trình khởi nghiệp đầy chông gai

Công ty TNHH Máy cày Văn Lang là một trong ít doanh nghiệp khoa học, công nghệ tại Thái Bình với hoạt động nghiên cứu và sản xuất máy cày phục vụ phát triển nông nghiệp. Từ năm 2014, ông Phạm Văn Lang, Giám đốc Công ty bắt đầu triển khai thực hiện ý tưởng thiết kế, sản xuất máy cày tự

động. Sau 5 năm miệt mài nghiên cứu thử nghiệm, Công ty chính thức ra mắt thị trường chiếc máy cày hoàn chỉnh đầu tiên. Ông Lang cho biết: Dù nắm vững nguyên lý hoạt động và lý thuyết về cơ khí, nhưng phải trải qua hàng trăm lần thất bại, tiêu tốn hàng chục tỷ đồng mua nguyên liệu, thiết bị, máy móc phục vụ nghiên cứu, chế tạo, đến năm 2019 tôi mới hoàn thành việc chế tạo chiếc máy cày của riêng mình mang thương hiệu Văn Lang. Tuy có

sản phẩm đạt chất lượng tốt nhưng để thị trường biết đến Công ty cũng phải mất gần 1 năm với không ít chi phí cho hoạt động trình diễn, quảng bá, tiếp thị đưa sản phẩm đến với người tiêu dùng.

Sản phẩm máy cày của Công ty TNHH Máy cày Văn Lang được thị trường đón nhận, bà con nông dân đánh giá cao nhờ vào chất lượng và tính đột phá, hiệu quả ứng dụng vào thực tiễn. Không hài lòng với thành quả đạt được, hàng năm Công ty tiếp tục nghiên cứu cải tiến kỹ thuật cả về cấu tạo và tính chất công năng nhằm đưa ra thị trường những phiên bản máy cày tốt hơn, đáp ứng mọi nhu cầu của bà con nông dân không chỉ trong nước mà còn ở nước ngoài. Chính vì vậy, máy cày Văn Lang có mặt ở khắp các địa phương trong cả nước và xuất khẩu đi các nước Philippines, Malaysia, Myanmar, Bangladesh.

Đổi mới với thách thức và tranh chấp

Mặc dù khởi nghiệp thành công từ lĩnh vực khoa học, công nghệ nhưng Công ty TNHH Máy cày Văn Lang chưa kịp hưởng thụ trái ngọt đã nem phải trải đàng do nạn gian lận, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ. Ông Lang cho biết: Năm 2021, chúng tôi phát hiện máy cày của mình bị Công ty TNHH Xây

dựng và Thương mại Huyện Chính (xã Lô Giang, huyện Đông Hưng) làm nhái và xâm phạm bản quyền, quyền sở hữu trí tuệ đã được nhà nước bảo hộ. Chúng tôi đã rất vất vả, tốn kém để chứng minh hành vi vi phạm của đối tượng, đồng thời có đơn trình báo tới các cơ quan chức năng với mong muốn được bảo vệ quyền lợi chính đáng.

Theo yêu cầu giám định của Công ty TNHH Máy cày Văn Lang, ngày 14/6/2022, Viện Khoa học sở hữu trí tuệ (Bộ Khoa học và Công nghệ) tổ chức giám định và có kết luận: Tất cả các đặc điểm kỹ thuật của sáng chế và đối tượng bị xem xét đều trùng nhau, cụ thể là chức năng của máy, cấu tạo, nguyên lý hoạt động của các bộ phận chính như tay kéo, động cơ, hai bánh xe, giá/khay mạ, cơ cấu lấy mạ và cày, cơ cấu dẫn động lấy mạ và cày mạ, cơ cấu dẫn động bánh xe.

Ngày 7/2/2023, Thanh tra Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Thái Bình đã thanh tra, kiểm tra và ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 03/QĐ-XPHC đối với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Huyện Chính vì có hành vi vi phạm hành chính, sản xuất sản phẩm máy cày lúa HN-17 xâm phạm quyền đối với giải pháp hữu ích được bảo hộ theo bằng độc quyền giải pháp hữu ích số 2929 của ông Phạm Văn Lang. Hình thức xử phạt chính là phạt tiền 60 triệu đồng, đồng thời áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc loại bỏ yếu tố vi phạm và tiêu hủy yếu tố vi phạm trên sản phẩm máy cày HN-17.

Trước tình trạng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ vẫn tiếp diễn, Công ty TNHH Máy cày

Văn Lang đã đưa vụ việc ra tòa án. Thủ lý, xét xử vụ án, ngày 28/9/2023, Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình đã tuyên xử: Xác định Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Huyện Chính có hành vi xâm phạm quyền đối với sáng chế theo bằng độc quyền sáng chế số 20596, xâm phạm quyền đối với giải pháp hữu ích được bảo hộ theo bằng độc quyền giải pháp hữu ích số 2929 của tác giả Phạm Văn Lang. Buộc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Huyện Chính chấm dứt hành vi xâm phạm quyền của chủ sở hữu đối với sáng chế máy cày lúa và máy cày kéo tay liên hoàn được bảo hộ bằng độc quyền sáng chế số 20596, bằng độc quyền giải pháp hữu ích số 2929. Buộc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Huyện Chính bồi thường những thiệt hại thực tế cho ông Phạm Văn Lang 312.345.000 đồng.

Mặc dù các cơ quan chức năng đã vào cuộc và bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình đã có hiệu lực nhưng việc thực thi chưa kịp thời, khiến hành vi xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ vẫn tiếp diễn, gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến doanh nghiệp. Với vẻ mặt mệt mỏi, chán nản, ông Lang cho biết: Trước đây, mỗi năm Công ty sản xuất và tiêu thụ hơn 2.000 máy cày, đạt doanh thu hơn 30 tỷ đồng và xuất khẩu sang nhiều quốc gia. Tuy nhiên, từ khi sản phẩm bị làm nhái, công nghệ bị sao chép trái phép, doanh thu sụt giảm 30% theo các năm, khiến doanh nghiệp gặp khó khăn tài chính, ảnh hưởng trực tiếp đến việc làm và thu nhập của 30 cán bộ, công nhân. Quyền lợi chính đáng của doanh nghiệp không

được bảo vệ, trong khi vi phạm pháp luật ngang nhiên tồn tại, khiến chúng tôi và nhiều doanh nghiệp khoa học, công nghệ khác lo lắng, nản lòng, không dám đầu tư vào nghiên cứu tiếp theo.

Cần cơ chế bảo vệ

Đảng, Nhà nước ta đã xác định, phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là yếu tố quyết định phát triển của quốc gia; là điều kiện tiên quyết, thời cơ tốt nhất để nước ta phát triển giàu mạnh, hùng cường trong kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Ngày 22/12/2024, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, nhấn mạnh vai trò quan trọng của bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ và thúc đẩy doanh nghiệp đổi mới sáng tạo. Theo đó, cần có cơ chế, chính sách mạnh mẽ hơn trong việc bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ, xử lý nghiêm các hành vi xâm phạm để bảo đảm môi trường cạnh tranh lành mạnh.

Thiết nghĩ, cơ quan chức năng cần tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý nhanh chóng và quyết liệt các hành vi vi phạm, đồng thời hỗ trợ doanh nghiệp khoa học, công nghệ trong việc bảo vệ quyền lợi hợp pháp. Việc thực thi các bản án liên quan đến sở hữu trí tuệ không chỉ làm mất đi động lực sáng tạo mà còn gây tổn hại đến sự phát triển của nền kinh tế số và khoa học, công nghệ, làm thui chột phong trào khởi nghiệp trong lĩnh vực khoa học, công nghệ của tỉnh.

KHÁC DUẤN