

GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG Kinh nghiệm từ Liên Hà Thái

It có dự án mà tốc độ giải phóng mặt bằng (GPMB) lại nhanh và nhận được sự đồng thuận cao của người dân như dự án khu công nghiệp (KCN) Liên Hà Thái (Thái Thụy). Trong chuyến thăm và làm việc tại tỉnh ta mới đây, sau khi khảo sát thực tế Khu kinh tế Thái Bình, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ghi nhận, đánh giá cao đồng thời cho rằng công tác GPMB KCN Liên Hà Thái cần phải được tổng kết, rút ra những bài học kinh nghiệm để nhân rộng ra các dự án khác.



Có mặt bằng đến đâu Công ty Cổ phần Green i-Park đầu tư xây dựng hạ tầng ngay tới đó và thu hút nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động.

Khu công nghiệp Liên Hà Thái có tổng diện tích gần 600ha nằm trên địa bàn xã Thụy Liên và thị trấn Diêm Điền. Đây là dự án trọng điểm của tỉnh và được xác định là địa bàn chiến lược tạo đột phá tăng trưởng kinh tế của tỉnh trong giai đoạn 2021 - 2025 và những năm tiếp theo. Để biến điều đó thành hiện thực, nhiệm vụ đầu tiên chính là công tác GPMB cần đi trước một bước. Ông Phạm Văn Chung, Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện Thái Thụy cho biết: Với diện tích và khối lượng công việc GPMB rất lớn, ngay từ đầu chúng tôi đã xác định phải huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc và đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của địa phương.

Theo đó, huyện đã thành lập ban chỉ đạo, hội đồng GPMB, giao nhiệm vụ cho từng cấp ủy viên, trưởng các ban, ngành, đoàn thể phụ trách địa bàn, lĩnh vực tập trung chỉ đạo, kiểm tra, tiến độ, nắm bắt khó khăn, vướng mắc, kịp thời bàn giải pháp tháo gỡ nhằm bảo đảm đúng tiến độ GPMB theo kế hoạch.

Để thực hiện dự án KCN Liên Hà Thái, huyện Thái Thụy phải tổ chức thu hồi đất với tổng diện tích 593,7ha của 3.613 hộ dân và 4 doanh nghiệp. Toàn bộ thông tin về dự án, kết quả kiểm đếm, phương án đền bù, hỗ trợ GPMB đều được huyện công khai, minh bạch để người dân, nhất là

những hộ có đất bị thu hồi biết, thực hiện và kiểm tra, giám sát. Cũng như nhiều hộ dân trong diện bị thu hồi đất, ông Bùi Văn Huyền, thôn Cam Hòa, xã Thụy Liên chia sẻ: Nhà tôi có 8 sào ruộng bị thu hồi phục vụ dự án. Gia đình đồng thuận bàn giao đất vì thấy chính quyền địa phương và nhà đầu tư công khai đầy đủ thông tin về dự án cũng như chính sách thu hồi đất cho bà con. Điều quan trọng là KCN Liên Hà Thái sớm được đầu tư ngay thì cơ hội việc làm ngay tại quê hương của con cháu chúng tôi sớm ngày đó, thu nhập sẽ cao hơn so với làm nông nghiệp nên gia đình tôi vui vẻ bàn giao mặt bằng ngay đợt đầu.

Người dân đồng thuận bàn giao đất, chính quyền huyện Thái Thụy phối hợp với nhà đầu tư hạ tầng là Công ty Cổ phần Green i-Park kịp thời chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho bà con cũng góp phần đẩy nhanh tiến độ GPMB. Nếu như tháng 5/2021 huyện mới GPMB được 50ha thì đến hết tháng 5/2022 đã giải phóng được 512,08ha. Nhà đầu tư hạ tầng ứng kinh phí, Hội đồng GPMB huyện tiến hành chi trả bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 3.297 hộ và 1 doanh nghiệp với tổng kinh phí hơn 600 tỷ đồng. Điều đáng ghi nhận là rất nhiều người dân từ thông hiểu ý nghĩa, hiệu quả của dự án KCN Liên Hà Thái đã vượt qua quan niệm về tâm linh, tự nguyện di dời phần mộ của gia đình, dòng họ đến nơi khác, nhường đất cho doanh nghiệp đầu tư hạ tầng. Nhờ đó, từ đầu năm đến nay huyện Thái Thụy đã hỗ trợ di chuyển được 1.058 ngôi mộ vô chủ và 323 ngôi mộ có chủ ra ngoài KCN.

Không chỉ bảo đảm quyền lợi về chính sách đền bù, hỗ trợ GPMB, UBND huyện Thái Thụy còn phối hợp với Công ty Cổ phần Green i-Park thực hiện tốt công tác quy hoạch tái định cư và lo sinh kế cho người dân sau khi thu hồi đất ở và đất canh tác. Đến nay, khu tái định cư xã Thụy Liên đã được Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh phê duyệt để án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. Công tác GPMB khu tái định cư được huyện phân đầu đến ngày 30/6

xong và hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng trước ngày 30/10/2022. Riêng khu tái định cư thị trấn Diêm Điền có 25 hộ, huyện dự kiến bố trí vào các khu tái định cư trên địa bàn thị trấn gồm các khu trung tâm giáo dục thường xuyên, ODT 8B, tuyến đường bộ ven biển. Công tác an sinh xã hội được quan tâm đúng mức đã tạo cho người dân sự yên tâm, từ đó tin tưởng bàn giao đất.

Nói đến kinh nghiệm GPMB ở KCN Liên Hà Thái không thể không nhắc đến vai trò, năng lực của nhà đầu tư hạ tầng - Công ty Cổ phần Green i-Park. Ngoài mạnh về năng lực tài chính, Công ty còn rất quyết tâm biến Liên Hà Thái trở thành đầu tàu kinh tế của huyện Thái Thụy nói riêng, tỉnh Thái Bình nói chung với việc nhanh chóng đầu tư đồng bộ, hiện đại hạ tầng kỹ thuật như đường giao thông, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, điện, nhà máy xử lý nước thải tập trung... GPMB đến đâu đầu tư hạ tầng ngay đến đó và xúc tiến đưa các nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động không để đất chờ dự án gây lãng phí tài nguyên. Đến nay đã có 4 doanh nghiệp FDI đầu tư dự án sản xuất, kinh doanh vào KCN Liên Hà Thái với tổng vốn đầu tư 440 triệu USD. Ông Bùi Thế Long, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Green i-Park cho biết: Hiện nay chúng tôi đã và đang xúc tiến đầu tư với 9 nhà đầu tư Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan, dự kiến tổng vốn đầu tư gần 1,5 tỷ USD. Các dự án thu hút đầu tư vào KCN Liên Hà Thái không chỉ có tỷ suất đầu tư lớn mà còn là những tập đoàn nổi tiếng, sử dụng công nghệ tiên tiến, sản phẩm công nghệ cao, ít tác động đến môi trường. Kết quả đó đã đáp ứng đúng nguyện vọng của các tầng lớp nhân dân, nhất là các hộ có đất bị thu hồi về mặt khu công nghiệp xanh, sạch, hiện đại, phát triển bền vững.

Nuôi lưỡng cư không khó, lại cho hiệu quả cao

Anh Đặng Văn Hào ở xóm 3, thôn Kênh Xuyên, xã Đông Xuyên, huyện Tiền Hải, thành viên Hợp tác xã chăn nuôi Đông Xuyên là người làm kinh tế giỏi với mô hình nuôi loài lưỡng cư là ếch Thái Lan. Cơ duyên đến với anh Hào từ năm 2016, trong lúc đang tìm hướng đi cho trang trại chuyển đổi của mình anh vô tình được người anh họ giới thiệu cho về quá trình chăn nuôi ếch Thái Lan và được biết: Ếch Thái Lan dễ nuôi, thị trường tiêu thụ rộng, có thể cho thu nhập cao hơn nhiều so với các đối tượng nuôi khác. Vì vậy, anh quyết định cải tạo trang trại, mua 2 vạn con giống ếch Thái Lan về nuôi. Tuy nhiên, năm đầu do chưa có kinh nghiệm cộng thêm trục trặc về đặt mua giống nên đã ảnh hưởng lớn đến quá trình nuôi, vì vậy sau khi hạch toán năm đầu nuôi anh bị lỗ 40 triệu đồng. Dù vậy, anh vẫn không nản chí, miệt mài tìm hiểu các hướng dẫn về quá trình nuôi ếch và đi nhiều nơi để tham quan, học hỏi từ những người đi trước có kinh nghiệm ở Hà Nội, Hà Nam... Đến năm thứ hai anh lãi được hơn 40 triệu đồng. Để giảm chi phí đầu vào và chủ động nguồn giống nuôi ếch thịt cho mình, đồng thời anh thấy nhu cầu ếch giống của người nuôi tăng cao nên đến năm thứ ba anh đã mạnh dạn cho ếch sinh sản và đã thành công ngoài mong đợi nên lợi nhuận tăng cao.



Năm 2021, trong bối cảnh dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, các chuỗi nhà hàng, quán ăn hạn chế tiêu thụ, anh Hào vẫn mạnh dạn nuôi hơn 4 vạn con với sản lượng hơn 10 tấn ếch thương phẩm và sản xuất hơn 6 vạn ếch giống. Mặc dù giá ếch giảm đi nhiều, bình quân chỉ còn 38.000 đồng/kg ếch thương phẩm, tuy nhiên, do lượng tiêu thụ vẫn đều nên không ảnh hưởng lớn đến doanh thu. Nguồn tiêu thụ ếch của anh thường là bán sỉ cho thương lái ở các nơi, nhiều nhất là tiêu thụ tại thị trường Hà Nội. Ếch giống anh cung cấp cho người nuôi với giá 600 đồng/con, sau khi trừ chi phí năm 2021 anh thu lãi khoảng 170 triệu đồng.

Dự kiến năm 2022 anh Hào sẽ mở rộng quy mô nuôi 10 vạn con với sản lượng dự kiến khoảng 20 tấn ếch thương phẩm và 50 - 60 vạn ếch giống. Anh cho rằng ếch thương phẩm nếu mở rộng thị trường tiêu thụ, bán trực tiếp cho các nhà hàng, khách sạn giá có thể lên tới 50.000 - 60.000 đồng/kg, như vậy lợi nhuận sẽ cao hơn.

Trong quá trình nuôi anh Hào nhận thấy: Ếch Thái Lan là loài khá dễ nuôi, thời gian nuôi ngắn, ít dịch bệnh, nếu nuôi đúng quy trình và tuân thủ chăn nuôi an toàn sinh học thì thời gian nuôi trong ao khoảng 60 - 65 ngày, nuôi trong bể nông từ 70 - 80 ngày là có thể xuất bán. Diện tích ao nuôi không lớn, với 1.000m² ao có thể nuôi được 4 - 5 vạn con, chi phí lồng nuôi thấp. Đặc biệt, đầu ra về ếch thương phẩm hiện nay rất dễ tiêu thụ. Khi tình hình dịch Covid-19 được kiểm soát tốt, nhịp sống trở lại trạng thái bình thường, ngành du lịch và các quán ăn, nhà hàng, khách sạn hoạt động nhộn nhịp hứa hẹn đưa ra cho các sản phẩm nông nghiệp. Chính vì vậy, mô hình nuôi ếch Thái Lan của anh Hào là mô hình hứa hẹn nhiều tiềm năng. Anh Hào cho biết: Hiện nay tôi đang có 500 cặp ếch sinh sản. Sản lượng giống có thể cung cấp cho thị trường trong và ngoài tỉnh từ 50 - 60 vạn con giống và hơn 20 tấn ếch thương phẩm. Bà con trong tỉnh có nhu cầu học hỏi kinh nghiệm, mua ếch giống hoặc bao tiêu đầu ra có thể liên hệ với anh Hào theo số điện thoại 0386.116.432 hoặc đến gia đình anh, anh sẽ nhiệt tình trao đổi kinh nghiệm và cam kết bao tiêu đầu ra cho các hộ chăn nuôi ếch.

TRUNG TÂM KHUYẾN NÔNG THÁI BÌNH

Giá cá tăng, người nuôi phấn khởi



Đối với cá trắm, ông Vũ Ngọc Ba, xã Quỳnh Hoa (Quỳnh Phụ) tăng cường cho ăn để giảm chi phí thức ăn chăn nuôi.

Thị trường sôi động trở lại, giá bán tăng là những tín hiệu vui với người nuôi cá sau một thời gian dài chịu cảnh thua lỗ do ảnh hưởng của dịch Covid-19. Bước sang năm thứ tám ông Vũ Ngọc Ba, thôn Bồ Trang 3, xã Quỳnh Hoa (Quỳnh Phụ) nuôi cá lồng trên sông. Từ 4 lồng năm 2015, đến nay ông đã mở rộng lên 30 lồng, nuôi thả cá rô, cá chép, cá rô phi. Do nuôi gối vụ nên một năm ông có thể thu hoạch từ 2 - 3 lứa cá, xuất bán ra thị trường gần 100 tấn cá. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của dịch Covid-19, giá cá tăng cao, thị trường tiêu thụ gặp khó khăn trong khi giá bán các loại cá giảm khiến ông Ba cũng như nhiều hộ nuôi cá phải "treo" lồng.

"Năm 2021 là năm khó khăn nhất đối với người nuôi cá, có thời điểm giá cá lồng giảm còn 48.000 đồng/kg trong khi giá cá bán tăng đến 120.000 đồng/bao 25kg, tính ra mỗi tấn cá tôi phải bù lỗ gần 20 triệu đồng. Giá thấp nhưng chúng tôi vẫn phải bán vì cần nuôi càng lỗ nặng, không có vốn để quay vòng, tái sản xuất. Thị trường ổn định, cá không gặp dịch bệnh thì mỗi lứa người nuôi lãi từ một đến vài trăm triệu đồng; nhưng khi giá cá tăng cao, giá cá giảm thấp thì thua lỗ tiền tỷ. Ngoài giảm mật độ nuôi, từ 30 lồng, hiện tôi chỉ nuôi thả 23 lồng, phần vì thiếu vốn đầu tư phần còn "nghe ngóng" thị trường. Từ đầu năm 2022 đến nay, giá cá các loại tăng trở lại, hiện giá cá lồng đạt 70.000 - 75.000 đồng/kg, cá trắm 55.000

đồng/kg, cá diêu hồng 50.000 - 54.000 đồng/kg. Với giá này, mỗi tấn cá người nuôi lãi từ 5 - 10 triệu đồng, bù đắp phần nào thua lỗ thời gian qua" - ông Ba chia sẻ.

Cũng như gia đình ông Ba, dù giá cá thấp, tiêu thụ chậm nhưng gia đình anh Đoàn Văn Kha, thôn Ninh Thôn, xã Hà Bình (Hưng Hà) vẫn phải duy trì nuôi bởi đã đầu tư cơ sở vật chất trên 1 tỷ đồng. Anh Kha cho biết: Nuôi cá trên ao bán nổi là hướng đi mới, mang lại hiệu quả chuyển đổi sang làm ao bán nổi nuôi cá. Bằng việc phân chia nhiều ao nuôi thả các kích cỡ cá khác nhau nên một năm tôi thu hoạch 2 lứa, cung cấp ra thị trường khoảng 60

tấn cá các loại. Giá cá hiện nay tăng khoảng 35%, có loại tăng 50% so với cùng kỳ năm 2021, người nuôi chúng tôi cũng có chút thu nhập. Tôi hy vọng thời gian tới thị trường tiêu thụ cá ổn định để chúng tôi yên tâm đầu tư tái sản xuất.

Toàn tỉnh hiện có gần 9.000ha nuôi thủy sản nước ngọt, 633 lồng nuôi cá với thể tích đạt gần 70.000m³, năng suất đạt từ 5 - 7 tấn/lồng, tương đương 1ha diện tích ao nuôi nội đồng. 5 tháng đầu năm, toàn tỉnh khai thác 27.400 tấn cá, sản lượng nuôi thả đạt 16.400 tấn. Theo đánh giá của ngành chuyên môn, thời gian gần đây nhu cầu tiêu thụ thủy sản trên địa bàn tỉnh tăng cao do dịch Covid-19 đã được kiểm soát, các hoạt động tập trung đông người, dịch vụ ăn uống, tổ chức cưới hỏi đã được hoạt động trở lại. Tuy nhiên, thời gian qua, do ảnh hưởng của dịch Covid-19, nhiều ao nuôi thủy sản không tìm được thị trường tiêu thụ nên đã chủ động giảm mật độ nuôi hoặc chỉ nuôi thả phục vụ nhu cầu của gia đình. Giá thức ăn chăn nuôi tăng cao cũng khiến các chủ ao nuôi thủy sản e dè trong việc đầu tư... Để lĩnh vực thủy sản khôi phục lại sau thời gian chịu ảnh hưởng của dịch Covid-19, các hộ nuôi cần liên kết hình thành chuỗi khép kín từ nuôi thả đến chế biến, thay đổi phương thức nuôi từ quảng canh sang bán thâm canh, thành canh theo hướng an toàn sinh học nhằm nâng cao chất lượng nông sản, từng bước chủ động trong sản xuất, tiêu thụ.

NGÂN HUỆ

Ước mơ làm giàu từ ngao giống

Dù mới nuôi ngao giống được hơn 2 năm nhưng nghề này đã giúp anh Bùi Thiện Độ, Phó Bí thư Đoàn Thanh niên xã Nam Cường (Tiền Hải) có thành công bước đầu, tiếp thêm động lực để anh viết tiếp ước mơ làm giàu tại quê hương.

khoảng gần 2 tháng là có thể bán được, 1kg giống có khoảng 5 vạn con. Mỗi nuôi ngao giống được vài năm nhưng nhờ chịu khó học hỏi, được hỗ trợ kỹ thuật từ người thân nên anh Độ đã có những thành công bước đầu. Có năm anh thu về hàng trăm triệu đồng từ ngao giống. Để có thành quả, anh cũng gặp không ít khó khăn: Thời điểm bắt đầu nuôi ngao giống, những ao gia đình để lại cho anh nuôi đều bị

rò rỉ và xuống cấp, chi phí xử lý ao nuôi cao, việc bắt ngao vất vả. Có thời điểm bà con mua ngao giống nhiều, anh quay vòng liên tục, cũng có lúc chững lại, ngao mất giá và không có nhiều người nuôi; có thời điểm lại đối mặt với nhiều khó khăn khác như biến đổi khí hậu, kỹ thuật nuôi chưa đúng... Anh Đỗ Đức Thiện, Giám đốc HTX SXKD DVNN Nam Cường (Tiền Hải) cho biết: Anh Độ rất

chịu khó tìm tòi, cầu tiến, thường xuyên giao lưu, học tập kinh nghiệm từ người đi trước. Còn chị Trần Thị Sen, Bí thư Huyện đoàn Tiền Hải đánh giá: Anh Độ là một trong những cán bộ đoàn làm kinh tế giỏi của huyện, không những vậy còn tích cực trong các phong trào đoàn. Những tấm gương thanh niên như anh Độ đã làm nổi bật thành tích của đoàn thanh niên.

KHOA PHƯƠNG



Anh Bùi Thiện Độ kiểm tra ngao giống.