

UBND TỈNH THÁI BÌNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-VPĐKĐĐTĐTB

Thái Bình, ngày tháng 03 năm 2023

V/v hướng dẫn thực hiện dịch vụ công trực
tuyến trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục
hành chính tập trung trên toàn quốc của
Bộ Tài nguyên và Môi trường

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Báo Thái Bình;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Bình;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Bru điện tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn.

Thực hiện Đề án 06 của Chính phủ, Quyết định số 422/QĐ-TTg ngày 04/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ, chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường và của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình trong việc kết nối, tích hợp cung cấp dịch vụ công trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia; Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn sử dụng các dịch vụ công toàn trình dưới đây trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tập trung trên toàn quốc của Bộ Tài nguyên và Môi trường (tại địa chỉ <https://dvc.thietyeu.monre.gov.vn/>), như sau:

1. Thủ tục: “Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)” (đối với hộ gia đình, cá nhân).

2. Thủ tục: “Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” (đối với hộ gia đình, cá nhân)..

3. Thủ tục: “Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính” (đối với tổ chức).

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng thông báo đến các cơ quan để phối hợp tuyên truyền, phổ biến tới cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và người dân, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh được biết, thực hiện.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của Quý cơ quan.

(Hướng dẫn sử dụng các dịch vụ công nêu trên chi tiết tại Phụ lục kèm theo Văn bản này)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Công TTĐT Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐTĐB.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Duy Chinh

Phụ lục:**HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN DỊCH VỤ CÔNG TRỰC TUYẾN TRÊN HỆ THỐNG THÔNG TIN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TẬP TRUNG TRÊN TOÀN QUỐC CỦA BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

(Ban hành kèm theo Văn bản số /STNMT-VPĐKKĐĐTĐB ngày tháng 3 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

MỤC LỤC:**I. Đăng ký tài khoản**

1. Đăng ký tài khoản công dân

II. Đăng nhập nộp hồ sơ

1. Đăng nhập từ cổng Dịch vụ công thiết yếu
2. Đăng nhập từ cổng Dịch vụ công quốc gia

III. Nộp hồ sơ trực tuyến

1. Thủ tục: Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ);
2. Thủ tục: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
3. Thủ tục: Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính

IV. Quản lý thông tin tài khoản

1. Cập nhật thông tin tài khoản
 2. Quản lý hồ sơ dịch vụ công
-

I. Đăng ký tài khoản

1. Đăng ký tài khoản công dân

Người dân, doanh nghiệp truy cập địa chỉ <https://dvcthietyeu.monre.gov.vn/>

Bước 1: Để thực hiện đăng ký tài khoản, người dùng bấm vào “Đăng nhập” như hình:

The screenshot shows the homepage of the website. At the top right, there are two buttons: "Đăng nhập" (highlighted with a red box and an arrow) and "Đăng ký". Below the navigation bar, there is a search bar and a table of services. The table has the following columns: Mã số, Tên thủ tục, Lĩnh vực, Đơn vị thực hiện, and Mức độ.

| Mã số | Tên thủ tục | Lĩnh vực | Đơn vị thực hiện | Mức độ |
|----------|--|----------|--|----------|
| 2.000410 | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng | Đất đai | Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai | Mức độ 3 |

Tại giao diện Đăng nhập, người dùng bấm “Đăng nhập qua Cổng DVC Quốc gia”, tiếp tục chọn “Tài khoản cấp bởi Cổng dịch vụ công quốc gia”, như hình dưới:

The screenshot shows the login page. On the left, there is a green sidebar with the logo of the Ministry of Natural Resources and Environment. The main content area has a "ĐĂNG NHẬP" section with input fields for "Tài khoản" and "Mật khẩu", a "Ghi nhớ đăng nhập lần sau" checkbox, and a "Đăng nhập" button. Below this is a section titled "ĐĂNG NHẬP BẰNG TÀI KHOẢN CÔNG DVC QUỐC GIA:" with a button "Đăng nhập qua Cổng DVC Quốc gia" highlighted with a red box. On the right, there is a "Đăng nhập" section with a dropdown menu to "Chọn loại tài khoản bạn muốn sử dụng đăng nhập Cổng dịch vụ công Quốc Gia". Two options are shown: "Tài khoản cấp bởi Cổng dịch vụ công quốc gia" (highlighted with a red box) and "Tài khoản cấp bởi Bưu điện Việt Nam". A note below says "*Không dành cho CBCCVV cơ quan nhà nước".




Bước 2: Chọn phương thức đăng ký là Công dân

- Chọn loại hình là Thuê bao di động

Vui lòng chọn phương thức đăng ký




Công dân
 Doanh nghiệp
 Cơ quan nhà nước

Xác minh mức độ trung bình (IAL2)

 Thuê bao di động
 Bảo hiểm xã hội
 Bưu điện Việt Nam

** Tài khoản cung cấp từ "Bưu điện Việt Nam" không dành cho CBCCVC cơ quan nhà nước*

Xác minh mức độ cao (IAL3)

 USB ký số
 SIM ký số
 VNPT SmartCA

Bước 3: Nhập các thông tin đủ và đúng theo giao diện có sẵn:

Tên đăng nhập (Số CMT/CCCD) *

Nhập số CMT/CCCD ✘

Bạn phải nhập cmt/cccd.

Họ tên *

Nguyễn Văn Phan

Ngày sinh *

22/08/1985

Số điện thoại *

0908233568

Email

phannv85@gmail.com

Nhập mã xác thực *

Nhập mã xác t ✘ 15r2mã ↻

Nhập mã xác thực

Bằng cách nhấp vào Đăng ký, bạn đồng ý với [Điều khoản](#), [Chính sách chia sẻ thông tin](#) của chúng tôi.

- Những thông tin có dấu * là bắt buộc phải nhập
- Hoàn thành các thông tin liên quan người dùng, sau đó chọn nút “ Đăng ký” ở phía dưới giao diện

Bước 3: Hệ thống gửi mã OTP về số điện thoại đã đăng ký, người dùng nhập mã OTP vào để xác nhận hoàn thành đăng ký tài khoản

Xác thực mã OTP

Mã xác thực đã được gửi qua SĐT:
090****568

Nhập mã OTP

Bạn chưa nhận được mã? [Gửi lại OTP](#)

Xác nhận

II. Đăng nhập nộp hồ sơ

Công dân, doanh nghiệp có thể chọn một trong hai cách đăng nhập:

1. Đăng nhập trực tiếp từ Cổng Dịch vụ thiết yếu
2. Đăng nhập thông qua Cổng Dịch vụ Công quốc gia

1. Đăng nhập từ cổng Dịch vụ công thiết yếu

1.1. Yêu cầu

- Người dùng đã đăng ký tài khoản thành công
- Sim chính chủ để nhập mã OTP

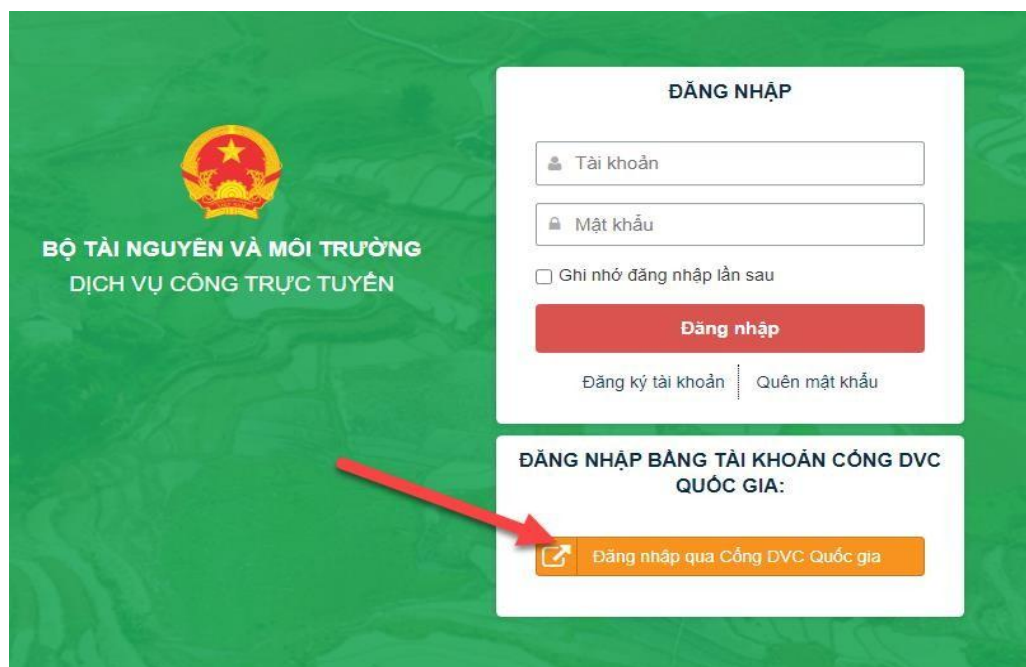
1.2. Cách thực hiện

Bước 1: Người dùng truy cập website: <http://dvcthietyeu.monre.gov.vn/>

Bước 2: Chọn “Đăng nhập” như hình mô tả

The screenshot shows the homepage of the 'Cổng Dịch vụ Công Bộ Tài Nguyên và Môi Trường'. At the top right, there are two buttons: 'Đăng nhập' (Login) and 'Đăng ký' (Register). A red arrow points to the 'Đăng nhập' button. Below the navigation bar, there is a search bar with the placeholder text 'Nhập từ khoá tìm kiếm' and a 'Tìm kiếm' (Search) button. The main content area is divided into three sections: 'TRA CỨU KẾT QUẢ HỒ SƠ' (Case Search Results), 'TÌNH HÌNH XỬ LÝ HỒ SƠ NĂM 2022' (Case Processing Status 2022), and 'TÌNH HÌNH XỬ LÝ HỒ SƠ THÁNG 5' (Case Processing Status May). Each section contains a circular progress indicator showing 0% completion. The footer contains contact information: 'Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường', 'Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925', and 'Email: dichvucong@monre.gov.vn'.

Bước 3: Xuất hiện màn hình đăng nhập, chọn đăng nhập qua cổng DVC quốc gia như hình dưới:

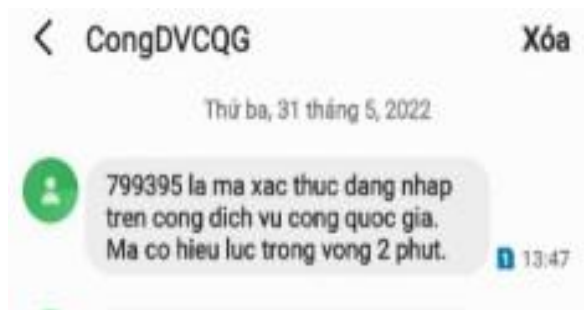


Bước 4: Xuất hiện màn hình đăng nhập qua cổng DVC Quốc gia, chọn “Tài khoản cấp bởi Cổng dịch vụ công quốc gia” như hình dưới:




Bước 5: Điền thông tin đăng nhập

Sau khi nhấn đăng nhập sẽ có mã OTP gửi về điện thoại theo số điện thoại đăng ký tài khoản.



Bước 6: Nhập mã OTP và nhấn Xác Nhận để vào hệ thống:

Giao diện sau khi hoàn tất quá trình đăng nhập



CÔNG DỊCH VỤ CÔNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Phạm Văn Hiếu ▾

[THỦ TỤC HÀNH CHÍNH](#)

[THỐNG KÊ](#)

[TRA CỨU HỒ SƠ](#)

[PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ](#)

[HỖ TRỢ](#)

Tìm kiếm

TRA CỨU KẾT QUẢ HỒ SƠ

Vui lòng nhập mã tra cứu hồ sơ và nhấn nút tra cứu để biết kết quả hồ sơ của quý vị đến thời điểm hiện tại.

TRA CỨU

TÌNH HÌNH XỬ LÝ HỒ SƠ NĂM 2022

0%

HỒ SƠ ĐÚNG HẠN

HỒ SƠ TIẾP NHẬN

0

HỒ SƠ

HỒ SƠ ĐÃ GIẢI QUYẾT

0

HỒ SƠ

TÌNH HÌNH XỬ LÝ HỒ SƠ THÁNG 5

0%

HỒ SƠ ĐÚNG HẠN

HỒ SƠ TIẾP NHẬN

0

HỒ SƠ

HỒ SƠ ĐÃ GIẢI QUYẾT

0

HỒ SƠ

Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925

Email: dichvucong@monre.gov.vn

2. Đăng nhập từ cổng Dịch vụ công quốc gia

1.3. Yêu cầu

- Công dân đã có tài khoản ở cổng dịch vụ công Quốc gia

1.4. Cách thực hiện

Bước 1: Người dùng truy cập website: <https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-trang-chu.html>

Bước 2: Chọn “ Đăng nhập “ vào trang Dịch vụ công Quốc gia như bình thường

The screenshot shows the homepage of the Vietnam National Public Service Portal. At the top left is the national emblem and the text "CỔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA" with the tagline "Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mọi lúc, mọi nơi". To the right is a user profile for "Nguyễn Văn Phan". Below this is a navigation menu with items: "Giới thiệu", "Thông tin và dịch vụ", "Thanh toán trực tuyến", "Phản ánh kiến nghị", "Thủ tục hành chính", and "Hỗ trợ". A search bar contains the text "Nhập từ khoá tìm kiếm" and a "Tìm kiếm nâng cao" button. Three yellow boxes highlight key services: "Dịch vụ công trực tuyến", "Kết quả đánh giá Bộ chỉ số phục vụ người dân và doanh nghiệp của bộ, ngành, địa phương", and "Dịch vụ công liên thông: Khai sinh, Khai tử". Below these are three news snippets with dates: "Hướng dẫn khắc phục lỗi khi đăng ký tài khoản trên Cổng Dịch vụ công quốc gia" (Ngày 29/07/2022), "Cung cấp dịch vụ công 'Giải quyết hưởng trợ cấp thất nghiệp' trên Cổng..." (Ngày 22/04/2022), and "Nộp Lệ phí trước bạ và thuế cá nhân trên Cổng Dịch vụ công quốc gia" (Ngày 09/12/2021). At the bottom, there are two columns of service categories: "CÔNG DÂN" and "DOANH NGHIỆP", each with a list of services like "Có con nhỏ", "Học tập", "Việc làm", "Cư trú và giấy tờ tùy thân", "Hôn nhân và gia đình", "Điện lực, nhà ở, đất đai", "Khởi sự kinh doanh", "Lao động và bảo hiểm xã hội", "Tài chính doanh nghiệp", "Điện lực, đất đai, xây dựng", "Thương mại, quảng cáo", and "Sở hữu trí tuệ, đăng ký tài sản".

Bước 3: Gõ từ khóa thủ tục cần tìm vào thanh công cụ tìm kiếm

Ví dụ : Thủ tục đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

- Chọn tìm kiếm nâng cao

The screenshot shows the National Public Service Portal (Cổng Dịch vụ Công Quốc Gia) with a search bar containing the text "Thủ tục đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận". The search results display two entries, both describing the process of registering land use changes and related assets for individuals receiving land certificates. The first entry is highlighted with a red arrow pointing to the search bar, and the second entry is highlighted with a red arrow pointing to the search results list.

Bước 4: Khi có giao diện Chi tiết thủ tục hành chính, chọn Danh sách dịch vụ công

The screenshot shows the National Public Service Portal (Cổng Dịch vụ Công Quốc Gia) displaying the details of the land registration process. The page title is "Trang chủ > Chi tiết thủ tục hành chính". The main content area contains the following text:

Thủ tục đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sụt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Below the title, there is a link: [> Xem chi tiết](#)

At the bottom right of the page, there is a button labeled "Danh sách dịch vụ công" (Public Service List), which is highlighted with a red arrow.

The page also includes a section titled "Trình tự thực hiện" (Implementation Procedure) with the following steps:

- Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu.

- Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian tối đa 03 ngày, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.
- Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất kết hợp với đăng ký biến động về các nội dung của thủ tục này thì thực hiện thủ tục này đồng thời với thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

- Cơ quan tiếp nhận hồ sơ ghi đầy đủ thông tin vào Sổ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, trao Phiếu tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả cho người nộp hồ sơ.

Bước 5: Chọn thủ tục cần nộp trực tuyến

được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Mức độ: 4
Xem Phí/ Lệ phí

Cơ quan thực hiện: UBND thị xã Hương Thủy - tỉnh Thừa Thiên Huế

Đối tượng thực hiện: Công dân Việt Nam; Người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Cán bộ, công chức, viên chức

Nộp trực tuyến

Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Mức độ: 4
Xem Phí/ Lệ phí

Cơ quan thực hiện: UBND thị xã Hương Trà - tỉnh Thừa Thiên Huế

Đối tượng thực hiện: Công dân Việt Nam; Người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Cán bộ, công chức, viên chức

Nộp trực tuyến

Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)

Mức độ: 4
Xem Phí/ Lệ phí

Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện

Đối tượng thực hiện: Công dân Việt Nam; Người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Cán bộ, công chức, viên chức

Nộp trực tuyến

Đóng

- Click “Nộp trực tuyến”

Khi đó công dân đã chuyển sang được trang Dịch vụ công thiết yếu để bắt đầu quá trình nộp trực tuyến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Văn Phan

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THỐNG KÊ TRA CỨU HỒ SƠ PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ HỖ TRỢ

Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)

| Thông tin chi tiết | Trình tự thực hiện | Thành phần hồ sơ | Biểu mẫu đính kèm |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------|
| Lĩnh vực | Đất đai | | |
| Cách thực hiện | Trực tiếp, qua đường bưu điện hoặc trực tuyến. | | |
| Thời hạn kiểm tra hồ sơ | 3 | | |
| Thời hạn giải quyết | 10 | | |
| Ghi chú thời hạn giải quyết | | | |
| Lệ phí | | | |
| Tên mẫu tờ khai | Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/DK | | |
| Yêu cầu điều kiện thực hiện | | | |
| Căn cứ pháp lý | <ul style="list-style-type: none"> Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06-01-2017 của Chính phủ. Luật 45/2013/QH13 ngày 02-01-2014 của Quốc hội Thông tư 02/2014/TT-BTC ngày 02-01-2014 của Bộ Tài chính. Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15-05-2014 của Chính phủ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19-05-2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19-05-2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19-05-2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. | | |

Chọn đơn vị thực hiện

Tỉnh/Thành phố
-- Chọn Tỉnh/Thành phố --

Đăng ý

Địa phương đã kết nối hệ thống

- UBND Thành phố Hà Nội
- UBND Tỉnh Hà Giang
- UBND Tỉnh Bắc Kan
- UBND Tỉnh Tuyên Quang
- UBND Tỉnh Điện Biên
- UBND Tỉnh Sơn La
- UBND Tỉnh Yên Bái
- UBND Tỉnh Hoà Bình
- UBND Tỉnh Thái Nguyên
- UBND Tỉnh Lạng Sơn
- UBND Tỉnh Phú Thọ
- UBND Tỉnh Vĩnh Phúc
- UBND Tỉnh Bắc Ninh
- UBND Tỉnh Hải Dương
- UBND Thành phố Hải Phòng
- UBND Tỉnh Hưng Yên
- UBND Tỉnh Thừa Thiên Huế

Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường | Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925 | Email: dichvucong@monre.gov.vn

III. Nộp hồ sơ trực tuyến

1. Thủ tục: Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)

1.1. Yêu cầu

- Đối tượng là Công dân có nhu cầu thay đổi thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận như đổi tên, địa chỉ, căn cước công dân ...

1.2. Các bước thực hiện

Bước 1: Công dân đăng nhập hệ thống

Bước 2: Chọn thủ tục hành chính

Bước 3: Chọn loại thủ tục

The screenshot shows the website of the Ministry of Natural Resources and Environment. The main menu includes 'THỦ TỤC HÀNH CHÍNH', 'THỐNG KÊ', 'TRA CỨU HỒ SƠ', 'PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ', and 'HỖ TRỢ'. A search bar is located below the menu. The main content area displays a list of services with the following columns: Mã số, Tên thủ tục, Lĩnh vực, Đơn vị thực hiện, and Mức độ. The service entry for 'Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)' is highlighted with a red arrow. Below the list, there is a pagination control showing 'Hiện thị 10 bản ghi' and 'Bản ghi 1 đến 3 / tổng số 3 bản ghi'.

| Mã số | Tên thủ tục | Lĩnh vực | Đơn vị thực hiện | Mức độ |
|----------|--|----------|--|----------|
| 2.000410 | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng | Đất đai | Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai | Mức độ 3 |
| 1.003877 | Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sát lộ, tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký cấp Giấy chứng nhận | Đất đai | Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai | Mức độ 4 |
| 1.004227 | Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính (Cấp tỉnh) | Đất đai | Văn phòng đăng ký đất đai | Mức độ 3 |

Bước 4: Chọn “Đơn vị thực hiện”, cụ thể ở đây là Chọn tỉnh thành phố như hình mô tả. Sau đó click Đồng ý

Thủ tục đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận - Cá nhân, hộ gia đình: Trong trường hợp do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)

Thông tin chi tiết Trình tự thực hiện Thành phần hồ sơ Biểu mẫu đính kèm

| | |
|-------------------------|--|
| Lĩnh vực | Đất đai |
| Cách thực hiện | Trực tiếp, qua đường bưu điện hoặc trực tuyến. |
| Thời hạn kiểm tra hồ sơ | 3 |
| Thời hạn giải quyết | 10 |
| Chi phí, thời hạn | |

Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925 Email: dichvucong@monre.gov.vn

Chọn đơn vị thực hiện

Tỉnh/Thành phố
Tỉnh Hà Giang

Quận/Huyện
Thành phố Hà Giang

[Đồng ý](#)

Địa phương đã kết nối hệ thống

- UBND Tỉnh Hà Giang
- UBND Tỉnh Thái Nguyên
- UBND Thành phố Cần Thơ

Bước 5: Click Nộp trực tuyến để bắt đầu quá trình nộp hồ sơ trực tuyến

Thủ tục đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Cơ quan tiếp nhận: Bộ phận tiếp nhận hồ sơ lĩnh vực Đất đai

Địa chỉ:

Cá nhân, hộ gia đình: Trong trường hợp do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)

Mức độ: 4 *Cơ quan thực hiện:* Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
Đối tượng: Tổ chức, cá nhân

[Nộp trực tuyến](#)

Chọn đơn vị thực hiện

Tỉnh/Thành phố
Tỉnh Hà Giang

Quận/Huyện
Chọn Quận/Huyện

[Đồng ý](#)

Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925 Email: dichvucong@monre.gov.vn

Bước 6: Tại giao diện Thông tin hồ sơ

- Công dân nhập đủ các thông tin về người nộp hồ sơ
- Chủ sở hữu hồ sơ: Công dân chủ sở hữu chính hồ sơ đi nộp thì tích chọn vào Là Chủ sở hữu hồ sơ
- Nếu nộp thay, nộp hộ : Thì không cần tích vào mục đó

Địa chỉ thường trú: Số nhà ở tạm trú: Phòng:

THÔNG TIN CHỦ HỒ SƠ

Là chủ sở hữu hồ sơ

Chủ hồ sơ *

Nhập họ và tên

Số CMND/CCCD *

Nhập số CMND/CCCD

Địa chỉ thường trú *

Nhập địa chỉ thường trú

Ghi chú giải quyết

Nhập ghi chú giải quyết

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|---|----------|
| 1 | Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK | Chọn |
| 2 | Bản sao Giấy chứng nhận đã cấp của một bên hoặc các bên liên quan | Chọn |

THÀNH PHẦN HỒ SƠ BỔ SUNG

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|-------------|----------|
| | | + |

Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925 Email: dichvucong@monre.gov.vn

Bước 7: Sau khi hoàn thành nhập toàn bộ phía trên, công dân chọn Nhập tờ khai điện tử như hình mô tả phía dưới

Địa chỉ thường trú: Số nhà ở tạm trú: Phòng:

THÔNG TIN CHỦ HỒ SƠ

Là chủ sở hữu hồ sơ

Chủ hồ sơ *

Nhập họ và tên

Số CMND/CCCD *

Nhập số CMND/CCCD

Địa chỉ thường trú *

Nhập địa chỉ thường trú

Ghi chú giải quyết

Nhập ghi chú giải quyết

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|---|----------|
| 1 | Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK | Chọn |
| 2 | Bản sao Giấy chứng nhận đã cấp của một bên hoặc các bên liên quan | Chọn |

THÀNH PHẦN HỒ SƠ BỔ SUNG

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|-------------|----------|
| | | + |

Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925 Email: dichvucong@monre.gov.vn

Bước 8: Người dùng cập nhật thông tin về tờ khai điện tử và chọn “Kiểm tra thông tin về CSDL Quốc gia về dân cư”

- Dữ liệu khi này sẽ được đối chiếu với dữ liệu CSDL Quốc gia về dân cư
- Như hình mô tả là công dân đã thay đổi từ Chứng minh nhân dân sang căn

cước công dân và đã được xác thực chính xác

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: * AB123456 2.2. Số phát hành GCN: * AB123456

2.3. Ngày cấp GCN: * 04/06/2016

3. Nội dung biến động về

Biến động về căn cước công dân

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- Họ và tên: Nguyễn Văn Phan

Số CMND: 031392775

Địa chỉ: Số nhà 51/52 MIẾU HAI XÃ đư hàng kênh lê chân hải phòng, Phường Hàng Kênh, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng

3.2. Nội dung trên GCN sau khi biến động:

- Họ và tên: Nguyễn Văn Phan

Số CCCD: * 031085006889

Địa chỉ: 51/52 MIẾU HAI XÃ, Phường Dư Hàng Kênh, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng

Kiểm tra thông tin từ CSDL Quốc gia về dân cư

4. Lý do biến động

1. Nguyễn Văn Phan thay đổi số CMND/CCCD; thay đổi địa chỉ.

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN mới

Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925 Email: dichvucong@monre.gov.vn

Bước 9: Sau khi cập nhật toàn bộ các thông tin về thành phần hồ sơ, người dùng chọn tiếp tục như hình

Công dân Việt Nam

Chủ hồ sơ *

Nguyễn Văn Phan

Số điện thoại *

0908233568

Số CMND/CCCD *

031392775

Email *

phanv85@gmail.com

Địa chỉ thường trú *

Hà Giang

Ghi chú giải quyết

Nhập ghi chú giải quyết

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|---|----------|
| 1 | Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK <i>ToKhai_M09_DK_ChuSD_NGUYEN_VAN_PHAN_21_06_2022_11_10_52.pdf</i> | Chọn |
| 2 | Bản sao Giấy chứng nhận đã cấp của một bên hoặc các bên liên quan <i>GCN.pdf</i> | Chọn |

THÀNH PHẦN HỒ SƠ BỔ SUNG

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|-------------|----------|
| | | + |

Tiếp tục

Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925 Email: dichvucong@monre.gov.vn

Bước 10 : Công dân xác nhận đăng ký việc nộp hồ sơ

Bắt buộc:

- Tích chọn : Tôi đã đọc kỹ và đồng ý tuân thủ tất cả các quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các thông tin trên

- Nhập mã xác nhận đăng ký như hình bên cạnh và chọn Đăng ký hồ sơ

1 ✓ THÔNG TIN HỒ SƠ2 XÁC NHẬN ĐĂNG KÝ

Đăng ký nhận SMS mỗi khi cập nhật trạng thái xử lý hồ sơ.

Đăng ký sử dụng dịch vụ bưu chính công ích.

Tôi đã đọc kỹ và đồng ý tuân thủ tất cả các quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các thông tin trên.

Xác nhận đăng ký: *

2. Thủ tục: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2.1. Yêu cầu

- Đối tượng là Công dân có nhu cầu đăng ký biến động sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại ...

2.2. Các bước thực hiện

Bước 1: Công dân đăng nhập hệ thống (Mục II)

Bước 2: Chọn thủ tục hành chính

The screenshot shows the website of the Ministry of Natural Resources and Environment. The main menu includes 'THỦ TỤC HÀNH CHÍNH', 'THỐNG KÊ', 'TRA CỨU HỒ SƠ', 'PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ', and 'HỖ TRỢ'. A search bar is located at the top right. Below the search bar is a table of administrative procedures:

| Mã số | Tên thủ tục | Lĩnh vực | Đơn vị thực hiện | Mức độ |
|----------|---|----------|--|----------|
| 2.000410 | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng | Đất đai | Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai | Mức độ 3 |
| 1.003877 | Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ nhân thân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ, giảm diện tích thửa đất do sai kê, tự nhiên; thay đổi về ban chế quyền sử dụng đất, thay đổi về nghĩa vụ tài chính; th ... đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận | Đất đai | Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai | Mức độ 4 |
| 1.004227 | Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính (Cấp tỉnh) | Đất đai | Văn phòng đăng ký đất đai | Mức độ 3 |

At the bottom of the table, there is a pagination control showing 'Hiện thị 10 bản ghi' and 'Bản ghi 1 đến 3 / tổng số 3 bản ghi'.

Bước 3: Chọn “Đơn vị thực hiện”, cụ thể ở đây là Chọn tỉnh thành phố như hình mô tả. Sau đó click Đồng ý

Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng

Cơ quan tiếp nhận:

Địa chỉ:

Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Mức độ: 3 *Đối tượng:* Công dân Việt Nam; Người Việt Nam định cư ở nước ngoài

Chọn đơn vị thực hiện

Tỉnh/Thành phố
 x -

Quận/Huyện

Đồng ý

Bước 4: Click Nộp trực tuyến để bắt đầu quá trình nộp hồ sơ trực tuyến

Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng

Cơ quan tiếp nhận: Bộ phận tiếp nhận hồ sơ lĩnh vực Đất đai - TP. Hà Giang

Địa chỉ:

Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Mức độ: 3 *Đối tượng:* Công dân Việt Nam; Người Việt Nam định cư ở nước ngoài

Nộp trực tuyến

Chọn đơn vị thực hiện

Tỉnh/Thành phố
 x -

Quận/Huyện
 x -

Đồng ý

Bước 5: Tại giao diện Thông tin hồ sơ

- Công dân nhập đủ các thông tin về người nộp hồ sơ
- Chủ sở hữu hồ sơ: Công dân chủ sở hữu chính hồ sơ đi nộp thì tích chọn vào Là Chủ sở hữu hồ sơ
- Nếu nộp thay, nộp hộ : Thì không cần tích vào mục đó

THÔNG TIN CHỦ HỒ SƠ

Là chủ sở hữu hồ sơ

Chủ hồ sơ *

Nguyễn Văn Phan

Số CMND/CCCD *

031392775

Địa chỉ thường trú *

51/52 MIẾU HAI XÃ, Phường Dư Hàng Kênh, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng

Ghi chú giải quyết

Nhập ghi chú giải quyết

Đối tượng

Công dân Việt Nam

Số điện thoại *

0908233568

Email

phanv85@gmail.com

Bước 6: Sau khi hoàn thành nhập toàn bộ phía trên, công dân chọn nhập Thành phần hồ sơ theo quy định

Lưu ý: Dấu * là trường bắt buộc

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|--|----------|
| 1 | * Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK | Chọn |
| 2 | Hợp đồng, văn bản về việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho ... | Chọn |
| 3 | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất | Chọn |
| 4 | Văn bản chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, ... | Chọn |
| 5 | Văn bản của người sử dụng đất đồng ý cho chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được chuyển nhượng, ... | Chọn |
| 6 | Trường hợp người đề nghị cấp Giấy chứng nhận đã chết trước khi được trao Giấy chứng nhận thì người ... | Chọn |
| 7 | Văn bản của các thành viên trong hộ gia đình sử dụng đất đồng ý chuyển quyền sử dụng đất của ... | Chọn |
| 8 | Văn bản xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp đối với trường hợp nhận chuyển nhượng, tặng cho ... | Chọn |

THÀNH PHẦN HỒ SƠ BỔ SUNG

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|-------------|----------|
| | | + |

Tiếp tục

Bước 7: Công dân cập nhật thông tin về tờ khai điện tử như: Giấy chứng nhận đã cập, nội dung biến động, lý do biến động...

Sau đó chọn Tiếp tục

Chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, cho thuê một phần thửa đất

Chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, cho thuê một phần tài sản gắn liền với đất (không bao gồm diện tích đất)

Chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, cho thuê một hoặc một số thửa đất đối với GCN cấp nhiều thửa

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

Thông tin chủ sử dụng: +

Họ và tên * Nguyễn Văn Phan

Địa chỉ * 51/52 MIẾU HAI XÃ, Phường Dư Hàng Kênh, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng

3.2. Nội dung trên GCN sau khi biến động:

Thông tin chủ sử dụng: +

Họ và tên * Nguyễn Ngọc Huyền

Địa chỉ * Số nhà 12, Phường Quang Trung, Thành phố Hà Giang, Tỉnh Hà Giang

4. Lý do biến động

Trường hợp người bán thực hiện đăng ký

Trường hợp người mua thực hiện đăng ký

Chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, cho thuê toàn bộ thửa đất và tài sản gắn liền với đất

(Lưu ý: đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp thì phải thể hiện tổng diện tích nhận chuyển quyền như sau: "Nhận ... (ghi hình thức chuyển quyền sử dụng đất) ... m2 đất (ghi diện tích đất nhận chuyển quyền); tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng do nhận chuyển quyền và đã đăng ký chuyển quyền sử dụng đất từ ngày 01/7/2007 đến trước ngày 01/7/2014 là ... m2 và từ ngày 01/7/2014 đến nay là ... m2 (ghi cụ thể diện tích nhận chuyển quyền theo từng loại đất, từng địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương)")

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

Còn nợ nghĩa vụ tài chính

Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN mới

Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925 Email: dichvucong@monre.gov.vn

Bước 8: Sau khi cập nhật toàn bộ các thông tin về thành phần hồ sơ, xuất hiện tờ khai điện tử. Công dân chọn “Tiếp tục”. Khi đó tờ khai theo mẫu 09 sẽ đính kèm như hình minh họa

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|---|-------------------------------------|
| 1 | * Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK ToKhai_M09_DK_ChuyenNhuong_NGUYEN_VAN_PHAN_31_01_2023_03_24_05.pdf | <input type="button" value="Chọn"/> |

Ngoài ra công dân có thể đính kèm các văn bản giấy tờ khác như: Hợp đồng về chuyển đổi, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, văn bản chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền....

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|--|----------|
| 1 | * Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK <i>ToKhai_M09_DK_ChuyenNhuong_NGUYEN_VAN_PHAN_31_01_2023_03_24_05.pdf</i> | Chọn ▾ |
| 2 | Hợp đồng, văn bản về việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho ... <i>hopdong.doc</i> | Chọn ▾ |
| 3 | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất <i>GCN.pdf</i> | Chọn ▾ |
| 4 | Văn bản chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhân chuyển nhượng, ... | Chọn ▾ |
| 5 | Văn bản của người sử dụng đất đồng ý cho chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được chuyển nhượng, ... | Chọn ▾ |
| 6 | Trường hợp người đề nghị cấp Giấy chứng nhận đã chết trước khi được trao Giấy chứng nhận thì người ... | Chọn ▾ |
| 7 | Văn bản của các thành viên trong hộ gia đình sử dụng đất đồng ý chuyển quyền sử dụng đất của ... | Chọn ▾ |
| 8 | Văn bản xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp đối với trường hợp nhân chuyển nhượng, tặng cho ... | Chọn ▾ |

Bước 9 : Công dân xác nhận đăng ký việc nộp hồ sơ

Bắt buộc:

- Tích chọn : Tôi đã đọc kỹ và đồng ý tuân thủ tất cả các quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các thông tin trên
- Nhập mã xác nhận đăng ký như hình bên cạnh và chọn Đăng ký hồ sơ
- Chọn “Gửi hồ sơ”

1 THÔNG TIN HỒ SƠ

2 XÁC NHẬN ĐĂNG KÝ

Đăng ký nhận SMS mỗi khi cập nhật trạng thái xử lý hồ sơ.

Đăng ký sử dụng dịch vụ bưu chính công ích.

Tôi đã đọc kỹ và đồng ý tuân thủ tất cả các quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các thông tin trên.

Xác nhận đăng ký: *

3. Thủ tục: Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính.

3.1. Yêu cầu

- Đối tượng là Doanh nghiệp có nhu cầu đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính
- Doanh nghiệp thực hiện đăng nhập hệ thống theo một trong hai cách sau:

- **Cách 1:**

Bước 1: Doanh nghiệp đăng nhập hệ thống qua đăng nhập hệ thống qua website:

<http://dvcthietyeu.monre.gov.vn/>

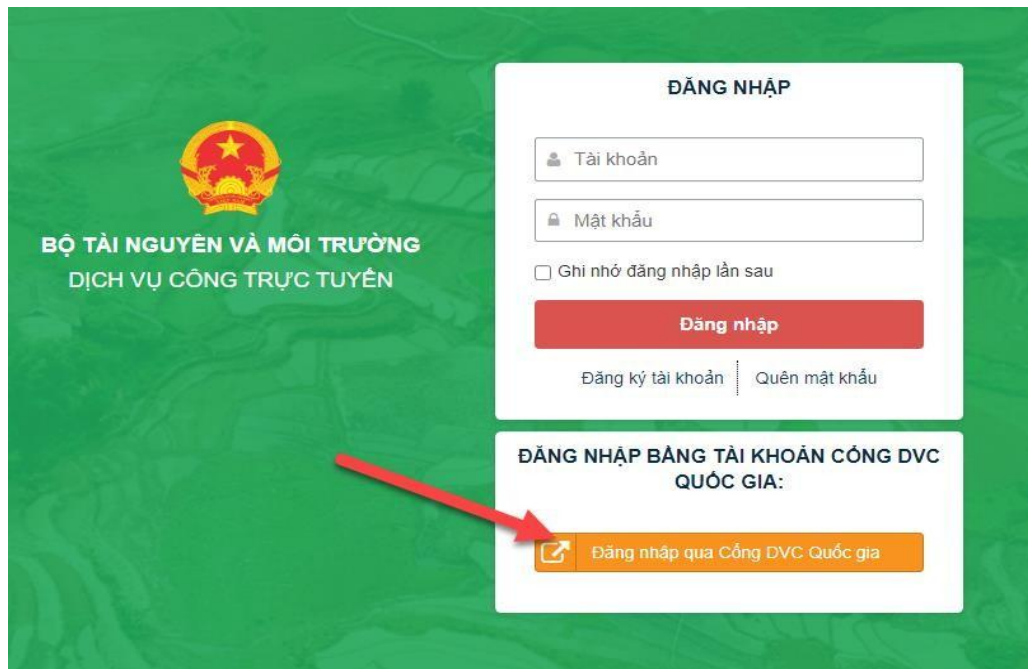
Bước 2: Chọn “ Đăng nhập “ như hình mô tả

The screenshot shows the website interface for the Ministry of Natural Resources and Environment. At the top right, there are two buttons: "Đăng nhập" (Login) and "Đăng ký" (Register). A red arrow points to the "Đăng nhập" button. Below the navigation bar, there is a search bar with the placeholder text "Nhập từ khoá tìm kiếm" and a "Tìm kiếm" (Search) button. The main content area is divided into three sections:

- TRA CỨU KẾT QUẢ HỒ SƠ:** A section for searching case results. It includes a text input field for "Nhập mã tra cứu" and a "TRA CỨU" button.
- TÌNH HÌNH XỬ LÝ HỒ SƠ NĂM 2022:** A section showing the status of cases for the year 2022. It features a large green circle with "0%" and "HỒ SƠ ĐÚNG HẠN". To the right, there are two rows of data: "HỒ SƠ TIẾP NHẬN" (0) and "HỒ SƠ ĐÃ GIẢI QUYẾT" (0).
- TÌNH HÌNH XỬ LÝ HỒ SƠ THÁNG 5:** A section showing the status of cases for the month of May. It features a large green circle with "0%" and "HỒ SƠ ĐÚNG HẠN". To the right, there are two rows of data: "HỒ SƠ TIẾP NHẬN" (0) and "HỒ SƠ ĐÃ GIẢI QUYẾT" (0).

At the bottom of the page, there is a green footer bar with the following information: "Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường", "Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925", and "Email: dichvucong@monre.gov.vn".

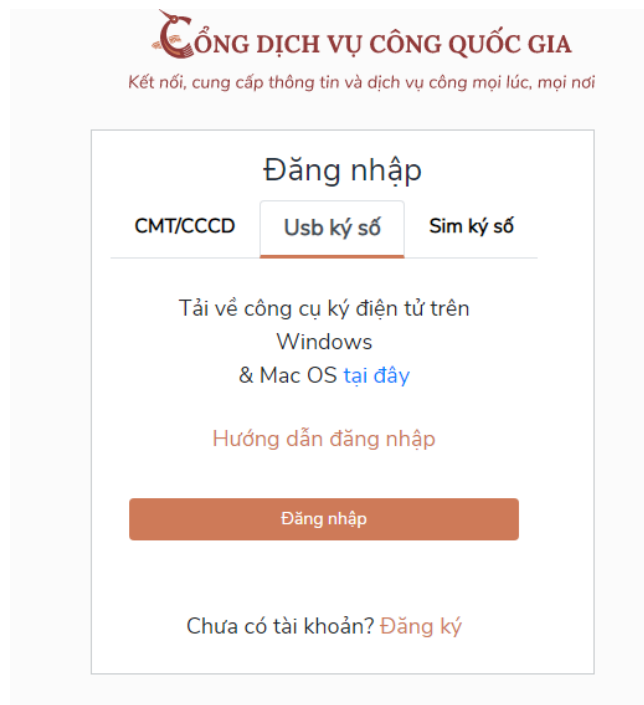
Bước 3: Xuất hiện màn hình đăng nhập, chọn đăng nhập qua cổng DVC quốc gia như hình dưới:



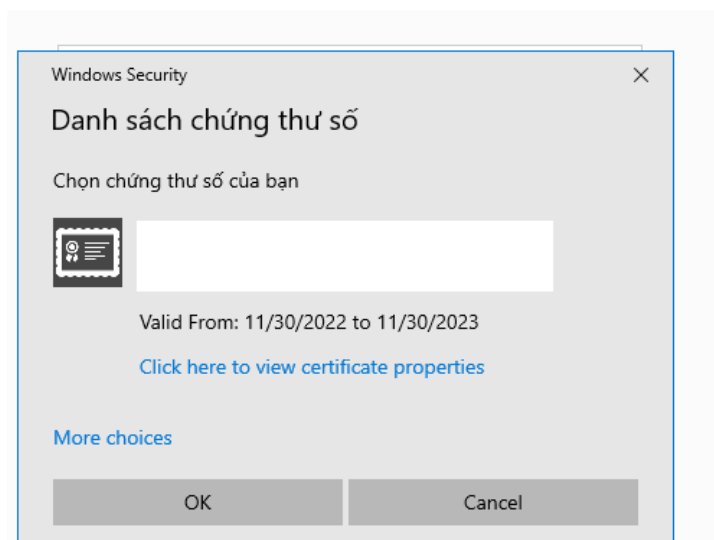
Bước 4: Xuất hiện màn hình đăng nhập qua cổng DVC Quốc gia, chọn “Tài khoản cấp bởi cổng DVC quốc gia như hình dưới:



Bước 5: Chọn USB ký số hoặc Sim ký số để tiến hành đăng nhập
Chọn Đăng nhập



Bước 6: Có thông báo hiện lên về đăng nhập bằng chứng thư số.



Chọn Yes để hoàn thành để hoàn thành thao tác đăng nhập



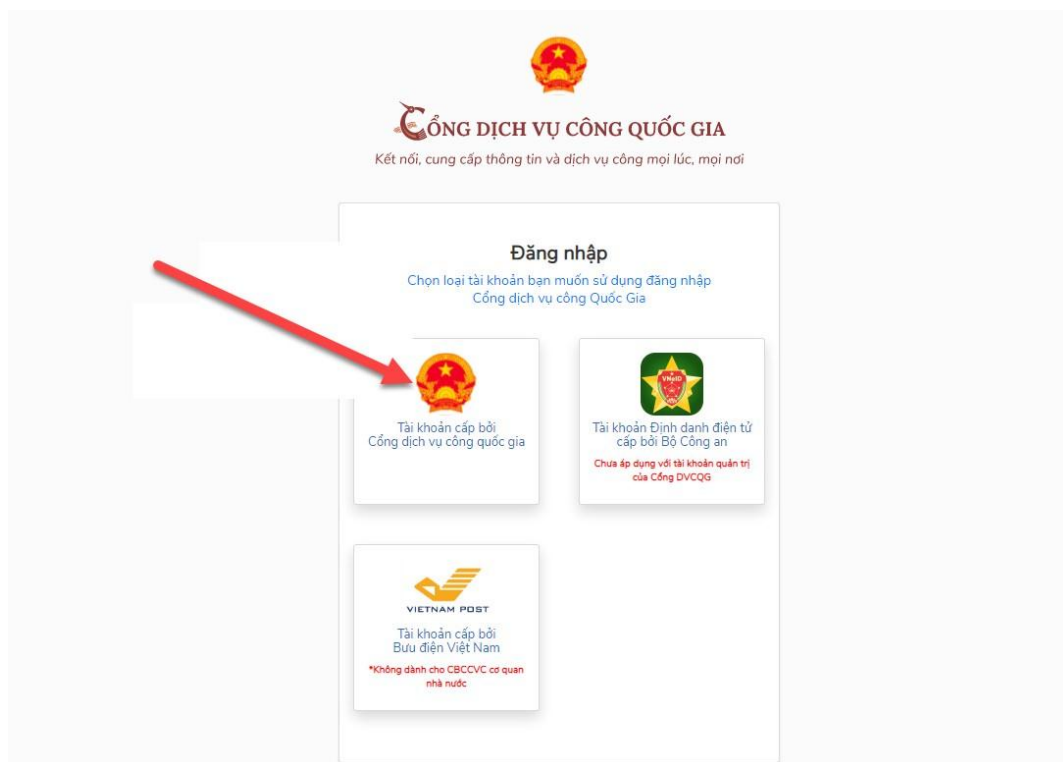
- **Cách 2:**

Bước 1: Doanh nghiệp đăng nhập hệ thống qua đăng nhập hệ thống qua website:

<https://dichvucong.gov.vn/p/home/dvc-trang-chu.html>

Bước 2: Chọn “ Đăng nhập”

Chọn đăng nhập Tài khoản cấp bởi Công dịch vụ công quốc gia

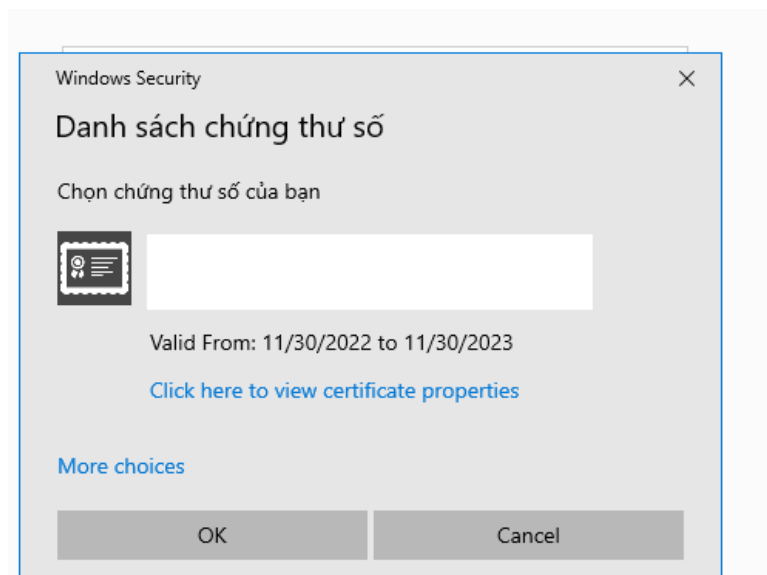


Bước 3: Chọn USB ký số hoặc Sim ký số để tiến hành đăng nhập

Chọn Đăng nhập



Bước 4: Có thông báo hiện lên về đăng nhập bằng chứng thư số.
Chọn Yes để hoàn thành để có thể đăng nhập



Bước 5: Từ khóa tìm kiếm là “Thay đổi về nghĩa vụ tài chính”
Chọn dịch vụ công cần nộp hồ sơ

Trang chủ > Dịch vụ công trực tuyến > Tìm kiếm

Tìm kiếm

Dịch vụ công trực tuyến

- Thủ tục đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
- Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)
- Thủ tục đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (Chi nhánh)
- Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); thay đổi hình dạng, kích thước, diện tích, số hiệu, địa chỉ thửa đất; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (VPĐK)

Dịch vụ công nổi bật

- Đăng ký, cấp biển số xe (thực hiện tại cấp tỉnh)
- Cấp điện mới từ lưới điện hạ áp
- Đổi Giấy phép lái xe
- Cấp lại, đổi, điều chỉnh thông tin trên sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế

[Xem tất cả dịch vụ công nổi bật](#)

Bước 6: Chọn danh sách “Dịch vụ công”

Trang chủ > Chi tiết thủ tục hành chính

Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai)

> [Xem chi tiết](#)

Danh sách dịch vụ công

Bước 7: Chọn dịch vụ công “Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính”

Chọn nộp trực tuyến

Xem Phí/ Lệ phí Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường - Tỉnh Tuyên Quang **Nộp trực tuyến**

Đối tượng thực hiện: Công dân Việt Nam; Người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Doanh nghiệp; Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài; Tổ chức (không bao gồm doanh nghiệp, HTX)

Lưu ý: Dịch vụ công này cung cấp trực tuyến một phần ở bước nộp hồ sơ và theo dõi trạng thái xử lý hồ sơ. Các bước khác trong quy trình thủ tục hành chính thực hiện theo công bố của UBND tỉnh Tuyên Quang

Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Mức độ: 3 **Nộp trực tuyến**
Xem Phí/ Lệ phí Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường - Tỉnh Vĩnh Long
 Đối tượng thực hiện: Công dân Việt Nam; Người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Doanh nghiệp; Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài; Tổ chức (không bao gồm doanh nghiệp, HTX)

Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính **Nộp trực tuyến**

Mức độ: 3 **Nộp trực tuyến**
Xem Phí/ Lệ phí Cơ quan thực hiện: Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh
 Đối tượng thực hiện: Công dân Việt Nam; Người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Doanh nghiệp; Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài; Tổ chức (không bao gồm doanh nghiệp, HTX)

Đóng

Website được link sang trang : <https://dvcthietyeu.monre.gov.vn> và đến đây Doanh nghiệp có thể nộp hồ sơ

 **CÔNG DỊCH VỤ CÔNG**
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

DOANH NGHIỆP TƯ N

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THỐNG KÊ TRA CỨU HỒ SƠ PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ HỖ TRỢ

Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính (Cấp tỉnh)

Chọn đơn vị thực hiện

Tỉnh/Thành phố
 -- Chọn Tỉnh/Thành phố --

Đồng ý

Địa phương đã kết nối hệ thống

1. UBND Thành phố Hà Nội

Thông tin chi tiết Trình tự thực hiện Thành phần hồ sơ Biểu mẫu đính kèm

| | |
|--------------------------------|--|
| Lĩnh vực | Đất đai |
| Cách thực hiện | Trực tiếp, qua đường bưu điện hoặc trực tuyến. |
| Thời hạn kiểm tra hồ sơ | 3 |

3.2. Các bước thực hiện

Bước 1: Doanh nghiệp đăng nhập vào hệ thống (Mục 2.1)

Bước 2: Chọn thủ tục hành chính cần thực hiện

Chọn nộp trực tuyến

The screenshot shows the website of the Ministry of Natural Resources and Environment. The main heading is "Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính (Cấp tỉnh)". Below this, it states the receiving agency and location. A dropdown menu for "Chọn đơn vị thực hiện" is open, showing "Tỉnh Hà Giang" selected. A green button labeled "Nộp trực tuyến" is highlighted with a red arrow.

Bước 3: Điền đầy đủ các thông tin về Doanh nghiệp, GCN đã cấp, nội dung biến động...

Những trường dấu * là các trường bắt buộc

The screenshot shows a registration form with the following fields:

- THÔNG TIN CHỦ HỒ SƠ:**
 - Là chủ sở hữu hồ sơ
 - Chủ hồ sơ * (Required): Nhập tên chủ hồ sơ. Error: Bạn chưa nhập giá trị cho trường này.
 - Số giấy tờ * (Required): Nhập số giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân. Error: Bạn chưa nhập giá trị cho trường này.
 - Địa chỉ thường trú * (Required): Nhập địa chỉ cụ thể bao gồm số nhà/tên đường/thôn/xóm, ... Error: Bạn chưa nhập giá trị cho trường này.
- Đối tượng:** Doanh nghiệp
- Số điện thoại * (Required):** Nhập số điện thoại di động. Error: Bạn chưa nhập giá trị cho trường này.
- Email * (Required):** Nhập địa chỉ email. Error: Bạn chưa nhập giá trị cho trường này.

Bước 4: Nhập tờ khai điện tử

The screenshot shows a table titled "THÀNH PHẦN HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH" with three rows. A red arrow points to a dropdown menu for the first row, which has "Chọn" selected. The dropdown options are "Nhập tờ khai điện tử" and "Tài liệu của tôi".

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|---|----------|
| 1 | * Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK | Chọn |
| 2 | Bản sao Giấy chứng nhận đã cấp của một bên hoặc các bên liên quan | |
| 3 | Một trong các giấy tờ quy định tại các Điều 31, 32, 33 và 34 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP đối với ... | |

Số điện thoại: _____

Fax: _____

Địa chỉ: _____

2.1. Số vào sổ cấp GCN: _____ 2.2. Số phát hành GCN: _____

2.3. Ngày cấp GCN: _____

2.4. Địa chỉ thửa đất: * Số nhà 12H, Phường Phúc Xá, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

THÔNG TIN

3. Nội dung biến động về

Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động: Thay đổi diện tích đất

3.2. Nội dung trên GCN sau khi biến động: Thay đổi diện tích đất

4. Lý do biến động

Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN mới

Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường | Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925 | Email: dichvucong@monre.gov.vn

Chọn “Tiếp tục” sau khi hoàn tất các thông tin tờ đề có được tờ khai theo mẫu 09

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|---|-------------------------------------|
| 1 | * Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/DK ToKhai_M09_DK_DOANH_NGHIEP_TU_NHAN_TUNG_DUONG_68_03_02_2023_09_00_04.pdf | <input type="button" value="Chọn"/> |
| 2 | Bản sao Giấy chứng nhận đã cấp của một bên hoặc các bên liên quan GiayChungNhan_QSDD.pdf | <input type="button" value="Chọn"/> |
| 3 | Một trong các giấy tờ quy định tại các Điều 31, 32, 33 và 34 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP đối với ... | <input type="button" value="Chọn"/> |

THÀNH PHẦN HỒ SƠ BỔ SUNG

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|-------------|---|
| | | <input type="button" value="Thao tác +"/> |

Doanh nghiệp có thể đính kèm thêm các thành phần giấy tờ, sau đó chọn “Tiếp tục” để hoàn tất nộp hồ sơ

Bước 6: Hoàn tất xác nhận đăng ký để gửi hồ sơ



CÔNG DỊCH VỤ CÔNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

DOANH NGHIỆP TƯ N

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
THỐNG KÊ
TRA CỨU HỒ SƠ
PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ
HỖ TRỢ

Đăng ký hồ sơ: Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính (Cấp tỉnh)

1

✓ THÔNG TIN HỒ SƠ

2

XÁC NHẬN ĐĂNG KÝ

Đăng ký nhận SMS mỗi khi cập nhật trạng thái xử lý hồ sơ.


Đăng ký sử dụng dịch vụ bưu chính công ích.

Tôi đã đọc kỹ và đồng ý tuân thủ tất cả các quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các thông tin trên.

Xác nhận đăng ký: *

⏪ Quay lại
➤ Gửi hồ sơ

Sau khi gửi hồ sơ Doanh nghiệp sẽ có thể xem được trạng thái hồ sơ vừa gửi



CÔNG DỊCH VỤ CÔNG
BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

DOANH NGHIỆP TƯ N

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
THỐNG KÊ
TRA CỨU HỒ SƠ
PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ
HỖ TRỢ

Thông tin tài khoản

Dịch vụ công của tôi

Tài liệu của tôi

DỊCH VỤ CÔNG CỦA TÔI

Hồ sơ

Dịch vụ công

🔍 Tìm kiếm

| Mã HS | Dịch vụ công | Ngày nộp | Ngày hạn trả | Trạng thái | Thao tác |
|---------------------------|---|------------------------|------------------------|--------------------------|--|
| 000.00.06.H22-230203-9001 | Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi về nghĩa vụ tài chính (Cấp tỉnh) | 09:21:52 03/02/2023 | 09:21:52 22/02/2023 | Hồ sơ đang chờ tiếp nhận | Chọn |

IV. Quản lý thông tin tài khoản

Click vào mục tài khoản chọn Quản lý thông tin tài khoản

The screenshot shows the website header with the logo of the Ministry of Natural Resources and Environment. The user is logged in as Nguyễn Văn Phan. A dropdown menu is open, showing options: Quản trị hệ thống, Xử lý nghiệp vụ, Quản lý thông tin tài khoản (highlighted with a red arrow), and Đăng xuất. On the left sidebar, the 'Quản lý thông tin tài khoản' menu item is also highlighted with a red arrow. The main content area shows the 'DỊCH VỤ CÔNG CỦA TÔI' section with a search bar and a dropdown menu for services.

1. Cập nhật thông tin tài khoản

- Công dân có thể cập nhật các thông tin về mình để Đồng bộ với CSDL dân cư và đồng bộ với tài khoản dịch vụ công quốc gia

The screenshot shows the 'THÔNG TIN CÔNG DÂN' section of the website. The user is logged in as Nguyễn Văn Phan. The page displays the 'Thông tin tài khoản' section with fields for 'Tên người nộp' (Nguyễn Văn Phan) and 'Ngày sinh' (22/08/1985). A modal window titled 'Cập nhật qua cơ sở dữ liệu dân cư' is open, allowing the user to update their information. The modal contains fields for 'Họ và tên', 'Ngày sinh', 'Số CMND', and 'Số CCCD'. At the bottom of the modal are buttons for 'Cập nhật' and 'Hủy bỏ'. The footer of the page provides contact information: Cơ quan chủ quản: Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng đài hỗ trợ: (024) 37548925, and Email: dichvucong@monre.gov.vn.

2. Quản lý hồ sơ dịch vụ công

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THỐNG KẾ TRA CỨU HỒ SƠ PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ HỖ TRỢ

Thông tin tài khoản
Dịch vụ công của tôi
 Tài liệu của tôi

DỊCH VỤ CÔNG CỦA TÔI

Hồ sơ
 Nhập thông tin hồ sơ

Dịch vụ công
 -- Chọn dịch vụ công trực tuyến --

Q Tìm kiếm

| Mã HS | Dịch vụ công | Ngày nộp | Ngày hạn trả | Trạng thái | Thao tác |
|---------------------------|---|------------------------|------------------------|--------------------------|----------|
| 000.00.23.H22-220621-9002 | Cá nhân, hộ gia đình: Trong trường hợp do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) | 05:04:28 21/06/2022 | 05:04:28 21/06/2022 | Hồ sơ chờ bổ sung | Chọn |
| 000.00.23.H22-220621-9001 | Cá nhân, hộ gia đình: Trong trường hợp do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) | 11:15:38 21/06/2022 | 11:15:38 21/06/2022 | Hồ sơ đang chờ tiếp nhận | Chọn |

1.1. Thông báo bổ sung hồ sơ

- Khi này sẽ thông báo về mail với công dân nộp hồ sơ như hình minh họa

[CÔNG DVCTT - BỘ TNMT] THÔNG BÁO YÊU CẦU BỔ SUNG HỒ SƠ Hộp thư đến x

no-reply-dvc@monre.gov.vn
 tới tôi

Kính gửi: Nguyễn Văn Phan
 Hệ thống Dịch vụ công trực tuyến Bộ Tài nguyên và Môi trường xin thông báo đến quý vị:
 - Hồ sơ mã số 000.00.23.H22-220621-9001 của quý vị được yêu cầu bổ sung ngày 21/06/2022
 - Để tra cứu tình trạng xử lý hồ sơ, quý vị có thể truy cập vào Website <http://dvcchietyeu.monre.gov.vn> và nhập mã số hồ sơ để tra cứu.
 Xin cảm ơn sự hợp tác của quý vị!
 Quý vị lưu ý: Đây là email trả lời tự động, xin vui lòng không trả lời email này.

← Trả lời → Chuyển tiếp

- Công dân khi này vào lại hệ thống để xem thông tin chi tiết để bổ sung hồ sơ
 Hệ thống lúc này sẽ hiện lên trạng thái hồ sơ



| Mã HS | Dịch vụ công | Ngày nộp | Ngày hạn trả | Trạng thái | Thao tác |
|---------------------------|---|------------------------|------------------------|--------------------------|----------|
| 000.00.23.H22-220621-9002 | Cá nhân, hộ gia đình: Trong trường hợp do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) | 05:04:28 21/06/2022 | 05:04:28 21/06/2022 | Hồ sơ đang chờ tiếp nhận | Chọn ▾ |
| 000.00.23.H22-220621-9001 | Cá nhân, hộ gia đình: Trong trường hợp do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) | 11:15:38 21/06/2022 | 11:15:38 21/06/2022 | Hồ sơ chờ bổ sung | Chọn ▾ |

Hiện thị bản ghi

« < 1 > »

Bước 1: Công dân nộp hồ sơ click vào nút “Chọn” để lựa chọn Bổ sung hồ sơ theo yêu cầu Chuyên viên

| | | | | | |
|---------------------------|---|------------------------|------------------------|-------------------|--------|
| 000.00.23.H22-220621-9001 | Cá nhân, hộ gia đình: Trong trường hợp do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) | 11:15:38 21/06/2022 | 11:15:38 21/06/2022 | Hồ sơ chờ bổ sung | Chọn ▾ |
|---------------------------|---|------------------------|------------------------|-------------------|--------|

Hiện thị bản ghi

« < 1 > »

- Xem thông tin
- Bổ sung hồ sơ
- Xin rút hồ sơ

Bước 2: Tại đây công dân Bổ sung về thông tin thiếu như: Bản sao GCN đã cấp. Sau đó click nút “Tiếp tục” để hoàn thành thao tác bổ sung hồ sơ.

THÔNG TIN CHỦ HỒ SƠ

Là chủ sở hữu hồ sơ

Chủ hồ sơ *

Nguyễn Văn Phan

Số CMND/CCCD *

031392775

Địa chỉ thường trú *

Hà Giang

Ghi chú giải quyết

Nhập ghi chú giải quyết

Đối tượng

Công dân Việt Nam

Số điện thoại *

0908233568

Email *

phanhv85@gmail.com

THÀNH PHẦN HỒ SƠ THEO QUY ĐỊNH

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|--|----------|
| 1 | Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/DK ToKhai_M09_DK_ChuSD_NGUYEN_VAN_PHAN_21_06_2022_11_10_52.pdf | Chọn ▾ |
| 2 | Bản sao Giấy chứng nhận đã cấp của một bên hoặc các bên liên quan GCN.pdf | Chọn ▾ |

THÀNH PHẦN HỒ SƠ BỔ SUNG

| # | Tên giấy tờ | Thao tác |
|---|-------------|----------|
| | | + |

Tiếp tục

Bước 3: Nhập mã xác nhận đăng ký và Click chọn: Bổ sung hồ sơ

Khi này hồ sơ vừa bổ sung đã ở trạng thái Hồ sơ đang chờ tiếp nhận

| | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|----------|----------|--------------------------|--------|
| 000.00.23.H22-220621-9001 | Cá nhân, hộ gia đình: Trong trường hợp do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) | 21/06/2022 | 11:15:38 | 11:15:38 | Hồ sơ đang chờ tiếp nhận | Chọn v |
|---------------------------|---|------------|----------|----------|--------------------------|--------|

1.2. Hồ sơ chờ tiếp nhận

- Là hồ sơ đang trong quá trình chờ Chuyên viên kiểm tra xem Xử lý. Nếu hồ sơ đủ điều kiện tiếp nhận thì hồ sơ sẽ ở trạng thái “ Hồ sơ đang xử lý”

1.3. Rút hồ sơ

Bước 1: Khi có yêu cầu bổ sung hồ sơ nhưng do chưa đáp ứng ngay được cho thao tác bổ sung hồ sơ, công dân có lựa chọn Rút hồ sơ như hình minh họa

| | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|----------|----------|-------------------|--------|
| 000.00.23.H22-220621-9001 | Cá nhân, hộ gia đình: Trong trường hợp do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) | 21/06/2022 | 11:15:38 | 11:15:38 | Hồ sơ chờ bổ sung | Chọn v |
|---------------------------|---|------------|----------|----------|-------------------|--------|

Hiện thị 10 bản ghi

- Xem thông tin
- Bổ sung hồ sơ
- Xin rút hồ sơ

Bước 2: Nhập lý do Xin rút hồ sơ, click Rút hồ sơ để hoàn tất thao tác Rút hồ sơ

Xin rút hồ sơ

Mã hồ sơ: 000.00.23.H22-220621-9002

Dịch vụ công: Cá nhân, Hộ gia đình; Trong trường hợp do thay... i

Lý do *

Thất lạc GCN, tôi sẽ tìm lại và nộp lại hồ sơ sau

1.4. Thông báo từ chối hồ sơ

- Với trường hợp này công dân sẽ nhận được thông báo từ chối hồ sơ cùng lý do của chuyên viên đưa ra.

1.5. Tra cứu hồ sơ trên Cổng dịch vụ công Quốc gia

Bước 1: Công dân đăng nhập cổng dịch vụ công quốc gia (Mục II)

Bước 2: Chọn mục “Thông tin và dịch vụ” chọn tra cứu hồ sơ

The screenshot shows the homepage of the National Public Service Portal. At the top, there is the national emblem and the text 'CỔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA'. Below this, there are buttons for 'Đăng ký' and 'Đăng nhập'. A navigation bar contains several menu items: 'Giới thiệu', 'Thông tin và dịch vụ', 'Thanh toán trực tuyến', 'Phản ánh kiến nghị', 'Thủ tục hành chính', and 'Hỗ trợ'. The 'Thông tin và dịch vụ' menu is expanded, showing a list of options: 'Công dân', 'Doanh nghiệp', 'Dịch vụ công trực tuyến', 'Dịch vụ công nổi bật', 'Tra cứu hồ sơ', 'Tòa án nhân dân', and 'Câu hỏi thường gặp'. A red arrow points to the 'Tra cứu hồ sơ' option. Below the navigation bar, there are several promotional banners, including one for 'Hỗ trợ đối tượng gặp khó khăn do đại dịch COVID-19' and another for 'Kết quả đánh giá chất lượng giải quyết thủ tục hành chính'. At the bottom, there are news snippets with dates like 'Ngày 09/12/2021' and 'Ngày 03/08/2021'.

Bước 3: Nhập mã hồ sơ cần tra cứu.

- Ví dụ ở đây là 098.18.28.H22-220606-9001
- Nhập mã bảo mật



[Trang chủ](#) > [Tra cứu hồ sơ](#)

[Giới thiệu](#) | [Thông tin và dịch vụ](#) | [Thanh toán trực tuyến](#) | [Phản ánh kiến nghị](#) | [Thủ tục hành chính](#) | [Hỗ trợ](#)
[Công dân](#) | [Doanh nghiệp](#) | [Dịch vụ công trực tuyến](#) | [Dịch vụ công nổi bật](#) | [Tra cứu hồ sơ](#) | [Tòa án nhân dân](#)
[Câu hỏi thường gặp](#)

Trang chủ > Tra cứu hồ sơ

[Tra cứu theo mã hồ sơ](#) | [Tra cứu theo cơ quan thực hiện](#) | [Tra cứu thông báo khuyến mại](#)

Mã hồ sơ *

Mã bảo mật *

qj 7 2 s



- Chọn tra cứu

- **Bước 4:** Xem kết quả , trạng thái hồ sơ cần tra cứu

Mã hồ sơ *

Mã bảo mật *

j 7 8 v v f



| Tên hồ sơ | Trạng thái | Mã HS | Đơn vị thực hiện | Ngày nộp |
|--|----------------|---------------------------|-------------------------------------|------------|
| Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai) | Đã trả kết quả | 098.18.28.H22-220606-9001 | Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai | 06/06/2022 |